



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-47871/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Silvane Holler, OIB: 97103061419, Trogir, Težačka 17, Nedjeljke Majić, OIB: 81170715513, Dugo Selo, Ulica Stjepana Ferencaka 40 i Dara Majića, OIB: 26855764278, Vinišće, Majića Struga 3, svi zastupani po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Vinišće:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 8071/4, Mirina, površine 681 m², i to vinograd, površine 250 m² i pašnjak, površine 431 m², upisana u Z.U. 8541, K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/3
MAJIĆ ŠIMUN JOSIPOV
2. Suvlasnički dio: 1/3
MAJIĆ IVAN JOSIPOV
3. Suvlasnički dio: 1/3
MAJIĆ STIPE PETROV

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na imena:

Silvana Holler, OIB: 97103061419, Trogir, Težačka 17, za 2/7 suvlasničkog dijela, Nedjeljka Majić, OIB: 81170715513, Dugo Selo, Ulica Stjepana Ferencaka 40, za 2/7 suvlasničkog dijela i Dar Majić, OIB: 26855764278, Vinišće, Majića Struga 3, za 3/7 suvlasničkog dijela, uz istovremeni otpis predmetne nekretnine u novi Z.U. _____.

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 8071/5, Mirina, pašnjak, površine 1498 m², upisana u Z. U. 8541, K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u

zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/3
MAJIĆ ŠIMUN JOSIPOV
2. Suvlasnički dio: 1/3
MAJIĆ IVAN JOSIPOV
3. Suvlasnički dio: 1/3
MAJIĆ STIPE PETROV

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na imena:

Silvana Holler, OIB: 97103061419, Trogir, Težačka 17, za 1/2 suvlasničkog dijela, i Nedjeljka Majić, OIB: 81170715513, Dugo Selo, Ulica Stjepana Ferenčaka 40, za 1/2 suvlasničkog dijela, uz istovremeni otpis predmetne nekretnine u novi Z.U. _____.

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 8071/8, Dolić, površine 1806 m², i to pašnjak, površine 1626 m² i vinograd, površine 180 m², upisana u Z.U. 8541, K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/3
MAJIĆ ŠIMUN JOSIPOV
2. Suvlasnički dio: 1/3
MAJIĆ IVAN JOSIPOV
3. Suvlasnički dio: 1/3
MAJIĆ STIPE PETROV

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na imena:

Dar Majić, OIB: 26855764278, Vinišće, Majića Struga 3, za cijelo, uz istovremeni otpis predmetne nekretnine u novi Z.U. _____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-47871/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-47871/2025 od 7. srpnja 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 4. rujna 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-47871/2025 od 22. rujna 2026.

Obrazloženje

1. Dana 31. listopada 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 8071/4, Mirina, površine 681 m², i to vinograd, površine 250 m² i pašnjak, površine 431 m², kat.čest. 8071/5, Mirina, pašnjak, površine 1498 m² i kat.čest. 8071/8, Dolić, površine 1806 m², i to pašnjak, površine 1626 m² i vinograd, površine 180 m², sve upisane u Z.U. 8541, K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici nekretnine označene kao kat.čest. 8071/4, K.O. Vinišće, kako su predlagateljice Silvana Holler i Nedjelka Majić suvlasnice i suposjednice nekretnine označene kao kat.čest. 8071/5 K.O. Vinišće i kako je predlagatelj Dar Majić vlasnik i posjednik nekretnine označene kao kat.čest. 8071/8 K.O. Vinišće. Nadalje, u prijedlogu se navodi kako su predlagateljice Silvana Holler i Nedjelka Majić svoje nekretnine stekli temeljem Ugovora o darovanju zaključenim sa Stjepanom Majićem pok. Ivana, inače ocem predlagateljica, a koji je stekao nasljeđivanjem iza Ivana Majića pok. Josipa, te sporazumom o diobi između nasljednika pok. Ivana Majića pok. Josipa, dok je predlagatelj Dar Majić svoje nekretnine stekao na temelju ugovora o darovanju zaključenim sa Stjepanom Majićem i Jakom Majić, a njegov pravni prednik Majić Stipe Petrov je upisan kao suvlasnik za 1/3 suvlasničkog dijela na predmetnim nekretninama.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Ugovor o darovanju nekretnine između Stjepana Majića kao darovatelja i Nedjeljke Majić i Silvine Holler, kao obdarenica, od 27. prosinca 2023., ovjeren kod javnog bilježnika Željene Biuk u Trogiru, pod brojem ovjere OV-11306/2023, od 27. prosinca 2023., Ugovor o darovanju između Stjepana Majića i Jake Majića kao darovatelja i Dara Majića kao daroprimatelja, ovjeren kod javnog bilježnika Željene Biuk u Trogiru, pod brojem ovjere OV-2756/10, od 2. srpnja 2010., Ugovor o darovanju između Stjepana Majića pok. Ivana kao darovatelja i Nedjeljke Majić i Silvine Holler kao obdarenica, ovjeren po javnom bilježniku Željenu Biuk u Trogiru, pod brojem ovjere OV-11304/2023, od 27. prosinca 2023., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Majića pok. Josipa, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-246/99, od 18. travnja 2000.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-47871/2025 dana 7. srpnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 4. rujna 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetne nekretnine predstavljaju jednu cjelinu u cijelosti ograđenu suhozidima, a na kojoj su vidljivi izdanci starih čokota vinove loze i par stabala zapuštenih maslina. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Mladen Majić pok. Mate i Marijo Majić pok. Marina.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 22. rujna 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnica Vesna Marušić, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split, Hrvatska
2. Majić Šimun Josipov, e-oglasna ploča
3. Majić Ivan Josipov, e-oglasna ploča
4. Majić Stipe Petrov, e-oglasna ploča
5. Majić Josipa pok. Mate, e-oglasna ploča
6. Majić Frane, Put Čarijića 15, 21218 Seget Donji, Hrvatska
7. Majić Jakov, Put Kraji 3, 21226 Vinišće, Hrvatska
8. Majić Ivica, Gradišćanskih Hrvata 12, 21000 Split, Hrvatska

9. Perković Franka, Put sv. Ante 3, 21220 Trogir, Hrvatska
10. Jelović Karmela, Krležina 18, 21000 Split, Hrvatska
11. Lelas Slavka MB, Kralja Tomislava 1, 21000 Split, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.09.2026 09:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

303474378978279522825977284137688945553618910421

EC

Z190174384b3efc27