



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-848/18-37

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: **INSULA-GRADITELJSTVO d.o.o. "u stečaju" Osijek, M. Divalta 184, OIB: 04141097012, MBS: 030161979**, dana 16. rujna 2019. g.,

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika **INSULA-GRADITELJSTVO d.o.o. "u stečaju" Osijek, M. Divalta 184, OIB: 04141097012, MBS: 030161979** i to:

upisana kod zemljišnoknjižnog odjela Osijek:

- zk. ul. 943 k.o. Osijek, kč. br. 7071/2 Martina Divalta dvorište, STAMBENA ZGRADA višestambena zgrada sa dvanaest stambenih jedinica, Osijek, Martina Divalta 182c, ukupne površine 513 m²

Na navedenoj nekretnini upisana su slijedeća založna prva vjerovnika:

- Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A
- Kreditna unija Krajcar, Županja, J. J. Strossmayera 7

- zk. ul. 5429 k.o. Osijek, kč. br. 7069/2 kuća i dvorište ul. Divaltova 182 – B i kč. br. 7070/2 oranica ukupne površine 462 m²

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo vjerovnika Kreditna unija Krajcar, Županja, J. J. Strossmayera 7

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

- III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, navedenih pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek.

O b r a z l o ž e n j e

Podneskom od 25. ožujka 2019. g. stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog da se nekretnine navedene pod točkom I. ovog rješenja, a na kojima postoji različno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 229 st. 4 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 dalje: SZ) u vezi s čl. 247. SZ te je odlučeno kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247 st. 3 SZ-a.

U Osijeku 16. rujna 2019. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i različni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda uz izv. st. uprav. od 25.3.2019. g.-32,33,35
2. zk. odjel Osijek – nakon pravomoćnosti
3. K-16.10.

Broj zapisa: **1788e-120ef**

Kontrolni broj: **06da4-2cc8b-6db38**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.