

Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA
ZAGREB**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70,
10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

17-12-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____
UR. BROJ: _____

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1574/2020

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv : OTP banka d.d.

OIB: 52508873833

Adresa/sjedište : Domovinskog rata 61, Split

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv : Sladorana d.o.o.

OIB: 67477138481

Adresa/sjedište: Ulica grada Vukovara 269, Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Solemnizirani Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 12.04.2017.g.
- Dodatak 1. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 23.03.2018.g.
- Dodatak 2. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 21.03.2019.g.
- Dodatak 3. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 20.05.2019.g.
- Dodatak 4. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 25.07.2019.g.
- Dodatak 5. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 25.07.2019.g.

- Dodatak 6. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 21.11.2019.g.
- Dodatak 7. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 19.12.2019.g.
- Dodatak 8. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 30.01.2020.g.
- Dodatak 9. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 21.02.2020.g.
- Dodatak 10. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 19.06.2020.g.
- Solemnizirani Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu od dana 12.04.2017.g.
- Dodatak 1. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 23.03.2018.g.
- Dodatak 2. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 21.03.2019.g.
- Dodatak 3. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 20.05.2019.g.
- Dodatak 4. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 25.07.2019.g.
- Dodatak 5. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 25.07.2019.g.
- Dodatak 6. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 22.11.2019.g.
- Dodatak 7. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 19.12.2019.g.
- Dodatak 8. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 22.01.2020.g.
- Dodatak 9. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 21.02.2020.g.
- Dodatak 10. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 19.06.2020.g.

Iznos dospjele tražbine 518.413,93 (kn)

Glavnica 400.555,10 (kn)

Kamate 117.858,83 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 15.217.488,63 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga
- Solemnizirani Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 12.04.2017.g.
- Dodatak 1. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 23.03.2018.g.
- Dodatak 2. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 21.03.2019.g.
- Dodatak 3. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 20.05.2019.g.
- Dodatak 4. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 25.07.2019.g.
- Dodatak 5. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 25.07.2019.g.
- Dodatak 6. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 21.11.2019.g.
- Dodatak 7. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 19.12.2019.g.
- Dodatak 8. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 30.01.2020.g.
- Dodatak 9. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 21.02.2020.g.
- Dodatak 10. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 19.06.2020.g.
- Solemnizirani Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu od dana 12.04.2017.g.

- Dodatak 1. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 23.03.2018.g.
- Dodatak 2. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 21.03.2019.g.
- Dodatak 3. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 20.05.2019.g.
- Dodatak 4. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 25.07.2019.g.
- Dodatak 5. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 25.07.2019.g.
- Dodatak 6. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 22.11.2019.g.
- Dodatak 7. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 19.12.2019.g.
- Dodatak 8. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 22.01.2020.g.
- Dodatak 9. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 21.02.2020.g.
- Dodatak 10. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 19.06.2020.g.
- Zadužnica br. OV-2781/2017 od 12.04.2017.g.
- Zadužnica br. OV-2778/2017 od 12.04.2017.g.
- Zadužnica br. OV-3162/2018 od 19.06.2018.g.
- 2 akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije A, br. 07288287 i 07288288
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa
- Računi za obračunatu naknadu za održavanje računa, Internet bankarstvo i izvode

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos 15.735.902,56 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Solemnizirani Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 12.04.2017.g. i Dodaci
- Solemnizirani Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu od dana 12.04.2017.g. i Dodaci
- Zadužnica br. OV-2781/2017 od 12.04.2017.g.
- Zadužnica br. OV-2778/2017 od 12.04.2017.g.
- Zadužnica br. OV-3162/2018 od 19.06.2018.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Napomena: tražbina vjerovnika navedena je u prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka

Mjesto i datum

Zagreb, 14.12.2020.g.

Potpis vjerovnika
ODVJETNICA

Emi Kalogjera Juranić
Ulica grada Vukovara 234. Zagreb

OTP BANKA d.d.

zastupana po punomoćniku

Emi Kalogjera Juranić, odvjetnici u Zagrebu

Popis priloga:

1. Punomoć za zastupanje
2. Izvadak iz poslovnih knjiga
3. Solemnizirani Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 12.04.2017.g.
4. Dodatak 1. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 23.03.2018.g.
5. Dodatak 2. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 21.03.2019.g.
6. Dodatak 3. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 20.05.2019.g.
7. Dodatak 4. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 25.07.2019.g.
8. Dodatak 5. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 25.07.2019.g.
9. Dodatak 6. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 21.11.2019.g.
10. Dodatak 7. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 19.12.2019.g.
11. Dodatak 8. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 30.01.2020.g.
12. Dodatak 9. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 21.02.2020.g.
13. Dodatak 10. Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu od dana 19.06.2020.g.
14. Solemnizirani Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu od dana 12.04.2017.g.
15. Dodatak 1. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 23.03.2018.g.
16. Dodatak 2. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 21.03.2019.g.
17. Dodatak 3. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 20.05.2019.g.
18. Dodatak 4. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 25.07.2019.g.
19. Dodatak 5. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 25.07.2019.g.
20. Dodatak 6. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 22.11.2019.g.
21. Dodatak 7. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 19.12.2019.g.
22. Dodatak 8. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 22.01.2020.g.
23. Dodatak 9. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 21.02.2020.g.
24. Dodatak 10. Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu od dana 19.06.2020.g.
25. Zadužnica br. OV-2781/2017 od 12.04.2017.g.
26. Zadužnica br. OV-2778/2017 od 12.04.2017.g.
27. Zadužnica br. OV-3162/2018 od 19.06.2018.g.
28. 2 Akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije A, br. 07288287 i 07288288

Zagreb, 04.12.2020.

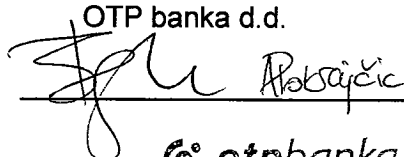
IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

po kreditu za dužnika SLAVONIJA ŽUPANJA D.D.,
J.J. STROSSMAYERA 65, 32270 ŽUPANJA
MB: 1841009, OIB: 62010045532
na dan 30.11.2020.g.

Potraživanja prema društvu SLADORANA d.o.o. Ulica grada Vukovara 269 G, 10000 Zagreb
MB: 030010011, OIB: 67477138481 temeljem jamstva po kreditima dužnika SLAVONIJA ŽUPANJA D.D.

Potraživanje po dugoročnom kreditu Ugovor broj 170404345207	Stanje u HRK
Nedospjela glavnica	12.900.000,00
Dospjela glavnica	400.000,00
Dospjela redovna kamata	93.914,75
Dospjela zatezna kamata	2.285,08
Nedospjela redovna kamata	16.283,61
Ukupno:	13.412.483,44

Potraživanje po okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po žiro računu 1100431030	Stanje u HRK
Neiskorišteni okvirni kredit	1.356.544,35
Iskorišteni okvirni kredit	943.455,65
Dospjela redovna kamata	21.659,00
Nedospjela redovna kamata	108,27
Nedospjela potraživanja po naknadi za rezervaciju sredstava	1.096,75
Ukupno:	2.322.864,02

OTP banka d.d.

 2248

Zagreb, 09.12.2020.

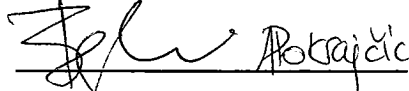
IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

za društvo SLADORANA D.O.O.
Ulica grada Vukovara 269 G, 10000 Zagreb
MB: 030010011, OIB: 67477138481
na dan 30.11.2020.g.

Potraživanja prema društvu SLADORANA d.o.o.

Potraživanje po naknadama za vođenje računa i internet bankarstvo	Stanje u HRK
Račun za obračunatu naknadu broj 247582/0001/2020 za razdoblje 01.07.2020. do 31.07.2020.	135,10
Račun za obračunatu naknadu broj 284579/0001/2020 za razdoblje 01.08.2020. do 31.08.2020.	105,00
Račun za obračunatu naknadu broj 321799/0001/2020 za razdoblje 01.09.2020. do 30.09.2020.	105,00
Račun za obračunatu naknadu broj 359183/0001/2020 za razdoblje 01.10.2020. do 31.10.2020.	105,00
Račun za obračunatu naknadu broj 396334/0001/2020 za razdoblje 01.11.2020. do 30.11.2020.	105,00
Ukupno:	555,10

OTP banka d.d.



 **otpbanka** d.d.

2248

- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**, Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Goran Nujić, direktor u PC Slavonija, Sektor Poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II **SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica**, Županja, J. J. Strossmayera 65, MBS 030080218, OIB: 62010045532, koje zastupa član uprave Goran Blagojević, OIB: 34311719036 (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac**)
- III **VIRO TVORNICA ŠEĆERA dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, MBS 010049135, OIB: 04525204420, koje zastupa predsjednik uprave Željko Zadro, OIB: 73791071282, (u daljnjem tekstu: **Jamac I**)
- IV **SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge**, Županja, Šećerana 63, MBS 030010011, OIB: 67477138481, koje zastupa predsjednik uprave Željko Zadro, OIB: 73791071282, (u daljnjem tekstu: **Jamac II**)
- zaključuju sljedeći

UGOVOR

O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU

IBAN HR3124070001100431030

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja kredita za obrtne potrebe i zatvaranje postojećeg dospjelog minusa
- 1.2. Banka odobrava Korisniku kredita okvirni kredit putem korištenja dozvoljenog minusa po računu Korisnika kredita IBAN: HR3124070001100431030, BIC: **OTPVHR2X**, otvorenog u valuti HRK u depozitu Banke u iznosu do

4.400.000,00 kn

(slovima: četirimilijunačetiristisućakuna)

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti višekratno najkasnije do **22.03.2018.** (slovima: dvadesetdrugogožujkadvijetisućeosamnaeste) godine, ali tek po ispunjenju sljedećih uvjeta:
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10. članak 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi hipoteke u korist Banke temeljem ovog Ugovora u prvenstvenom redu postojećih hipoteka upisanih pod posl.brojem: Z-1173/16-3, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteka upisanih pod posl.brojem: Z-1173/16-3 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Ugovoru i novi zemljišnoknjižni

[Handwritten signatures and initials]

donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora,
-da je potpisan ugovor o trajnom nalogu.....
2.2. Otplata kredita vrši se višekratno po priljevu sredstava na račun Korisnika kredita, s
krajnjim rokom vraćanja do 23.03.2018. (slovima:
dvadesettrećegožujkadvijetisućeosamnaeste) godine.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamata iznosi 4,75 % (slovima: četircijelasedamdesetpetposto) godišnje, s tim
da je kamatna stopa fiksna.....
- 3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno i po dospijeću kredita.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate,
koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu
zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenljivoj kamatnoj stopi u skladu s
važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog
Ugovora iznosi 9,68% (slovima:devetcijelihšezdesetosamposto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku
zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi
od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno 0,25%
(slovima:nulacijelihdvadesetpetposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a
najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o
tarifi naknada Banke.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava 0,15% (slovima:
nulacijelihpetnaestposto) kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita.
Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti
dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta broj IBAN:
HR3124070001100431030.....

ODUSTANAK OD KORIŠTENJA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja
kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

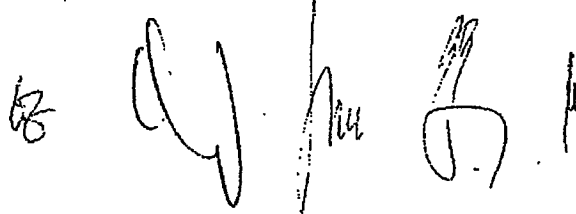
SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita
(glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti
Banci:
 - a)1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Korisnika kredita s klauzulom
"bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - b)1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita, supotpisanu od Jamca I i Jamca II kao
jamaca plataca, potvrđenu od javnog bilježnika u smislu odredbe čl 214. Ovršnog
zakona),
 - c) ugovor o trajnom nalogu.....
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja,
odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita,
Jamac I i Jamac II se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.....

- 7.4. Jamac I i Jamac II odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamca I i Jamca II proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita, Jamca I i Jamca II, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita, Jamca I i Jamca II nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita, Jamca I i Jamca II, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita, Jamca I, Jamca II u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.
- 7.9. Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.
- 7.10. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to:
1.) zk.ul. 5658, K.O. Županja
kat.čest. 427/3, Ulica J.J. Strossmayera ukupne površine 12968 m², od toga mjeriteljska građevina površine 222 m², kolna vaga površine 71 m², kuća i dvorište površine 12675 m²,
2.) zk.ul. 3851, K.O. Županja
kat.čest. 428/1, industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m²,
3.) zk.ul. 2995, K.O. Županja
kat.čest. 814, mlin površine 7347 m²,
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.
- 7.11. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.12. Zalogodavac tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 7.10. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim upisanih tereta opisanih u zemljišnoknjižnim izvadcima.
- 7.13. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se hipoteka temeljem ovog Ugovora upiše u prvenstvenom redu postojećih hipoteka upisanih pod posl.brojem: Z-1173/16-3, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteka upisanih pod posl.brojem: Z-1173/16-3 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Ugovoru, te da se nakon izdavanja brisovnog očitovanja Banke za hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1173/16-3 na nekretninama iz stavka 7.10. ovoga članka upiše zabilježba da hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora ima red prvenstva mjesta izbrisanih hipoteka pod posl.brojem: Z-1173/16-3 u prvenstvenom redu.

- niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 7.15. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu u Županji Općinskog suda u Vukovaru zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka.
- 7.16. Zalogodavac je dalje suglasan i izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, na temelju ovog Ugovora zatraži i postigne uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka u prvenstvenom redu postojećih hipoteka upisanih pod posl.brojem: Z-1173/16-3, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1173/16-3 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Ugovoru, te da nakon izdavanja brisovnog očitovanja Banke za hipoteku upisanu pod posl.brojem: Z-1173/16-3 na nekretninama iz stavka 7.10. ovoga članka zatraži i postigne upis zabilježbe da hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora ima red prvenstva mjesta izbrisanih hipoteka pod posl.brojem: Z-1173/16-3 u prvenstvenom redu.
- 7.17. Potpisom ovog Ugovora, Zalogodavac se izričito i neopozivo obvezuje prema Banci da će zahtijevati odnosno ishoditi brisanje hipoteke uknjižene pod posl.br. Z-1635/14-3 na nekretninama u njegovom vlasništvu utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka i to odmah kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da nakon prestanka te hipotekarne tražbine ne može raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu.
- 7.18. Slijedom utvrđenja iz prethodnog stavka ovog članka, ugovorne strane su suglasne da se obveza Zalogodavca zabilježi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižnog odjela u Županji, odnosno da se upiše zabilježba obveze zahtijevanja brisanja hipoteke kojom se Zalogodavac obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteke upisane pod posl.br. Z-1635/14-3 kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu...
- 7.19. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da pored uknjižbe založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižnog odjela u Županji zatraži i postigne upis zabilježbe obveze zahtijevanja brisanja ranije upisane hipoteke kojom se Zalogodavac obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteke upisane pod posl.br. Z-1635/14-3 na nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka odmah kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu.
- 7.20. Slijedom utvrđenja u stavcima 7.17, 7.18. i 7.19. ovog članka te sukladno odredbi članka 347. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ugovorne strane su suglasne da Zalogodavac ne može i ne smije, nakon prestanka tražbine koja je osigurana hipotekom upisanom pod posl.br. Z-1635/14-3 raspolagati neizbrisanom hipotekom odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, odnosno ne može i ne smije pridržati prvenstveni red te hipoteke za upis nove hipoteke do visine izbrisane, kao i da ne može i ne smije zahtijevati uvjetni upis hipoteke za novu tražbinu na istom mjestu u prvenstvenom redu na kojem je već upisana ta hipoteka.....
- 7.21. Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospijelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.10. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.22. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, Jamca I i Jamca II, sprovest će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvame troškove..



- založenih nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.
- 7.24. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina izrađenog u mjesecu srpnju 2015. (slovima: dvijetisućpetnaeste) godine od strane Centra za vještačenje i procjene d.o.o., Vinkovci, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka, u iznosu od **7.124.545,31 EUR** (slovima: sedam milijuna stot dvadeset četir tisuć petsto četrdeset peteuraitridesetjedan cent) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 7.25. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita/Zalogodavac, Jamac I i Jamac II ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.10. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.
- 7.26. Radi osiguranja ispunjenja ukupnih novčanih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, u postupku prisilne ovrhe po odredbama Ovršnog zakona, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je okvirni iznos buduće ukupne tražbine Banke koja se osigurava ovim Ugovorom iznos od 11.000.000,00 kn (slovima: jedanaest milijuna kuna) te da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu svoje tražbine koja se osigurava ovim Ugovorom nastalu do tog okvirnog iznosa kao i vrijeme njezine dospelosti.

OSTALO

Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunkskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - i) za vrijeme izloženosti prema Banci obavljati platni promet od min. 50.000.000,00 HRK (slovima: pedeset milijuna kuna) godišnje.
 - j) dostaviti Banci procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
 - k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
 - l) obavijestiti Banku o svakoj statusnoj promjeni, promjeni osobe ovlaštene za zastupanje, promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar za Jamce, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene.

28

- iii) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim.
- 8.2. Korisnik kredita/Zalogodavac se posebno obvezuje, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuje dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteći stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena, - g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,
 - h) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaze nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.4. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamca I, Jamca II, nadležni sud i Javnog bilježnika.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvataju važeće akte i isprave Banke i to:
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,

- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.....
- 10.5. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i protoka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.7. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.8. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 10.9. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produženje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 10.10. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.11. **Korisnik kredita/Zalogodavac** je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja, J. J. Strossmayera 65** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.12. **Jamac I** je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.13. **Jamac II** je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **SLADORANA d.o.o., Županja, Šećerana 63**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.14. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.15. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.16. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umećnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.17. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

- 10.18. Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 10.19. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Osijeku, 04.04.2017. (slovima: četvrtog travnja dvije tisuće sedamnaeste) godine

U-PC-410311/49/17

Banka:
po punomoćniku:

(Goran Nujić)

Za Korisnika kredita/Zalogodavca:

Član Uprave **MONIJA ŽUPANJA d.d.**

za prelažu i promet žiranta

Županja, 11. Siječnja 2017.

(Goran Blagojević)

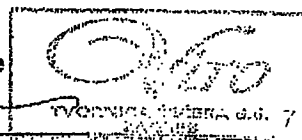
-2-

za Jamca I:
Predsjednik uprave

(Željko Zadro)

za Jamca II:
Predsjednik uprave

(Željko Zadro)



SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Pero Džankić
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

P O T V R D A
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-2780/2017

U Zagrebu, 12.04.2017. (dvanaestog travnja dvijetisućesedamnaeste) -----
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G, potvrđujem da su -----
1. SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. (OIB: 62010045532), ŽUPANJA (GRAD ŽUPANJA), J.J. STROSSMAYERA
65, koje zastupa BLAGOJEVIĆ GORAN (OIB: 34311719036), rođen 28.06.1973. (dvadesetiosmog lipnja
tisućudevetstosedamdesettreće) godine, NAŠICE, LJUDEVITA GAJA 41, član uprave SLAVONIJA
ŽUPANJA d.d., OIB: 62010045532, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
103459477 izdanu od PP NAŠICE dana 15. rujna 2008. (petnaestog rujna dvijetisućeosme), a ovlaštenje
za zastupanje uvidom u MBS: 030080218 na dan ovjere, putem interneta, Zastupa Društvo pojedinačno i
samostalno, od 09. siječnja 2012. godine, kao korisnik kredita /Zalogodavac -----
2. VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. (OIB: 04525204420) (MBS: 010049135), ZAGREB, ULICA GRADA
VUKOVARA 269 G, koje zastupa ZADRO ŽELJKO (OIB: 73791071282), rođen 24.05.1971.
(dvadesetičetvrtog svibnja tisućudevetstosedamdesetprve) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
JABLANOVAC 27, predsjednik uprave VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., OIB: 04525204420, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112410786 izdanu od PU ZAGREBAČKA dana 18.
veljače 2016. (osamnaestog veljače dvijetisućesnaeste), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski
registar MBS 010049135, putem interneta na dan ovjere(zastupa društvo pojedinačno i samostalno,
temeljem odluke sa sjednice nadzornog odbora od dana 12.12.2011. godine), kao jamac I -----
3. SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI ZA
PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE (OIB: 67477138481) (MBS: 030010011), ŽUPANJA,
ŠEĆERANA 63, koje zastupa ZADRO ŽELJKO (OIB: 73791071282), rođen 24.05.1971.
(dvadesetičetvrtog svibnja tisućudevetstosedamdesetprve) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
JABLANOVAC 27, član uprave SLADORANA d.o.o., OIB: 67477138481, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu br. 112410786 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje
uvidom u sudski registar MBS 030010011 putem interneta na dan ovjere(zastupa samostalno i
ograničeno), kao jamac II, -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po
računu IBAN HR3124070001100431030, sklopljen sa OTP Banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar, dana
04.04.2017. godine, za iznos od 4.400.000,00 KN, na potvrdu - solemnizaciju. -----

Potvrđujem da su u mojoj nazočnosti parafirao(la,li) svaku stranicu ove isprave i istu na kraju vlastoručno
potpisao (la,li). -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

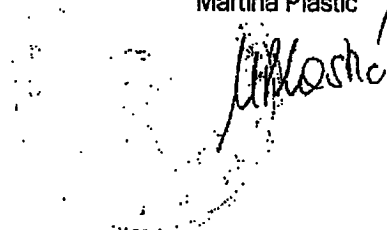
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj
pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe stranaka iz ove isprave - sve primjerke ove isprave, osim jednoga koji je zadržan u arhivu javnog bilježnika, a sve sukladno čl. 95., u svezi s čl. 59. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09). --

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. --

Javnobilježnička nagrada po čl. čl. 16 Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi zaračunata u iznosu od 4.375,00 kn u koji je iznos uračunat PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (875,00 kn). -----

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Plastić



- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**, Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Goran Nuić, direktor u PC Slavonija, Sektor Poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II **SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica**, Županja, J. J. Strossmayera 65, MBS 030080218, OIB: 62010045532, koje zastupa član uprave Vedran Čuljak, OIB: 58200583741 (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac**)
- III **VIRO TVORNICA ŠEĆERA dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, MBS 010049135, OIB: 04525204420, koje zastupa član uprave Ivo Rešić, OIB: 88481115784, (u daljnjem tekstu: **Jamac I**)
- IV **SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge**, Županja, Šećerana 63, MBS 030010011, OIB: 67477138481, koje zastupa član uprave Ivo Rešić, OIB: 88481115784, (u daljnjem tekstu: **Jamac II**)
- zaključuju slijedeći

DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR**O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU****IBAN HR3124070001100431030****Članak 1.**

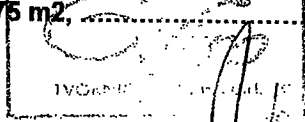
- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 04.04.2017. (slovima: četvrtitrujadvjetisućesedamnaeste) godine između **Banke**, kao kreditora i **SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica**, Županja, J. J. Strossmayera 65, OIB: 62010045532 kao Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca, **VIRO TVORNICA ŠEĆERA dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 04525204420 kao Jamca I i **SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge**, Županja, Šećerana 63, OIB: 67477138481 kao Jamca II, zaključen i na snazi Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 u iznosu do 4.400.000,00 kuna (slovima: četirimilijunačetristotisućakuna), uvećano za pripadajuće redovne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove, uz uvjete i rokove u skladu s Ugovorom o kreditu, solemniziran kod javnog bilježnika Pera Džankića iz Zagreba, pod posl. brojem OV-2780/2017 dana 12.04.2017. (slovima: dvanaestogtrvjadvjetisućesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).....
- 1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižnog odjela u Županji, posl. broj Z-5146/2017 od 14.04.2017. (slovima: četmaestogtrvjadvjetisućesedamnaeste) godine uknjiženo pravo zaloge (hipoteka) u prvenstvenom redu postojećih hipoteka upisanih pod posl.br. Z-1173/16-3 sukladno članku 348. stavku 2. Zaklona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, u korist Banke na nekretninama u vlasništvu Zalogodavca upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižnog odjela u Županji, kao:
- 1.) **zk.ul. 5658, K.O. Županja**
- kat.čest. 427/3, Ulica J.J. Strossmayera ukupne površine 12968 m2, od toga mjeriteljska građevina površine 222 m2, kolna vaga površine 71 m2, kuća i dvorište površine 12675 m2,**

SLAVONIJA ŽUPANJA

za preradu i promet žitarica

Županja, ul. Strossmayera 65

-2-



Dpa 17.

2.) zk.ul. 3851, K.O. Županja
kat.čest. 428/1, industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m2,
3.) zk.ul. 2995, K.O. Županja
kat.čest. 814, mlin površine 7347 m2,
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju Ugovora o kreditu.....

- 1.3. Ovim Dodatkom broj 1. uz Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 (u daljnjem tekstu: Dodatak broj 1.) ugovorne strane temeljem odluke Kreditnog odbora Banke broj 101001-112/18/IB od 09.03.2018. (slovima: devetogozožukadvijetisućeosamnaeste) godine i Odluke Kreditnog povjerenstva Banke broj 2001-KP-13-2.8/18 od 13.03.2018. (slovima: trinaestogozožukadvijetisućeosamnaeste) godine suglasno mijenjaju odnosno dopunjuju odredbe Ugovora o kreditu.

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju u članku 2., stavke 2.1 i 2.2. Ugovora o kreditu tako da isti sada glase:

„2.1. Kredit se može koristiti višekratno najkasnije do **21.03.2019.** (slovima: **dvadesetprvogozožukadvijetisućedevetnaeste**) godine, ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:

- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10. članak 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi hipoteke u korist Banke temeljem ovog Ugovora u prvenstvenom redu postojećih hipoteka upisanih pod posl.brojem: Z-1173/16-3, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteka upisanih pod posl.brojem: Z-1173/16-3 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Ugovoru i novi zemljišnoknjižni izvatci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta i navedene zabilježbe na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora,

- da je potpisan ugovor o trajnom nalogu.....

2.2. Otplata kredita vrši se višekratno po priljevu sredstava na račun Korisnika kredita, s krajnjim rokom vraćanja do **22.03.2019.** (slovima: **dvadesetdrugogozožukadvijetisućedevetnaeste**) godine”

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju u članku 3., stavak 3.2. Ugovora o kreditu tako da isti sada glasi:

„3.1. Redovna kamata iznosi 4,20% (slovima: četiricijeladvadesetposto) godišnje, s tim da je kamatna stopa fiksna.”

Članak 4.

- 4.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju točku i), stavka 8.1., članka 8. Ugovora o kreditu tako da ista sada glasi:

„ i) za vrijeme izloženosti prema Banci obavljati platni promet od min. 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijunakuna) godišnje”

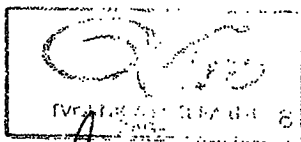
Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za prolongaciju kredita u visini 0,20% (slovima: nulacijelijhdvadesetposto) od iznosa kredita iz stavka 1.1. članka 1. ovog Dodatka broj 1., jednokratno unaprijed.

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

za preradu i promet žitarica

Županja, ul. Stručnoga 65



Članak 6.

- 6.1. Instrumenti osiguranja svih potraživanja Banke nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. određeni su Ugovorom o kreditu. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac, Jamac I i Jamac II ovlašćuju Banku da u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem Ugovora o kreditu, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 1.2. članka 1. ovog Dodatka broj 1., s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

Članak 7.

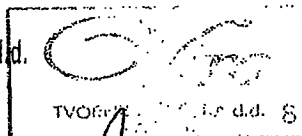
- 7.1. Svi ostali uvjeti, te prava i obveze ugovornih strana iz Ugovora o kreditu, a koji nisu izmijenjeni odnosno dopunjeni ovim Dodatkom broj 1. ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno i kao takvi se primjenjuju.

Članak 8.

- 8.1. Ovaj Dodatak broj 1. sastavljen je u 7 (slovima: sedam) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamca I, Jamca II i Javnog bilježnika.
- 8.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka broj 1. ima pravne učinke izvornika.
- 8.3. Sve troškove vezane za solemnizaciju ovog Dodatka broj 1. javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove u svezi provedbe ovog Dodatka broj 1., snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 8.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. pa se radi toga sklope između stranaka daljnji dodaci Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1., sve odredbe Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1.
- 8.5. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., Ugovor o kreditu i/ili Dodatak broj 1. u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 8.6. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Dodatak broj 1. smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 8.7. Potpisom ovog Dodatka broj 1. stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Dodatak broj 1. potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

za preradu i promet žitarica
Županijski trgovački društvo



[Signature]

[Signature]

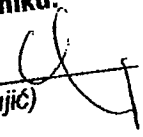
[Signature]

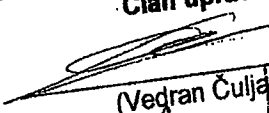
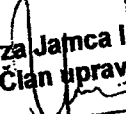
8.

Ovaj Dokument
Javnog bilježnika

Osijeku, 21.03.2018. (slovima: dvadesetprvogožujkadvjetisućeiosamnaeste) godine
PC-410311/30/2018

Banka:
po punomoćniku:


(Goran Nujić)

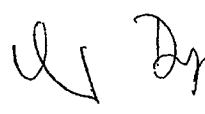
SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
Za korisnika kredita/Zalogodavca:
Član uprave

(Vedran Čuljak)
za Jamca I:
Član uprave

(Ivo Rešić)
za Jamca II:
Član uprave

(Ivo Rešić)

O

O



 4 17

  Dp 17

Poslovni broj: OV-1482/2018

Ja, javni bilježnik KATA MAROŠEVIĆ, Županja, Josipa bana Jelačića 1, potvrđujem da su
stranke:

VEDRAN ČULJAK, OIB 58200583741, VINKOVCI, SLAVKA MAĐERA 6, kao član uprave
SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, MBS: 030080218,
OIB: 62010045532, Županja, J.J.Strossmayera 65, meni osobno poznat, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao
korisnik kredita/zalogodavac

IVO REŠIĆ, OIB 88481115784, ŽUPANJA, FRANJE HANAMANA 8, kao član uprave VIRO
TVORNICA ŠEĆERA dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu, MBS: 010049135, OIB:
04525204420, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, meni osobno poznat, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac I

IVO REŠIĆ, OIB 88481115784, ŽUPANJA, FRANJE HANAMANA 8, kao član uprave
SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju,
trgovinu i usluge, MBS: 030010011, OIB: 67477138481, Županja, ŠEĆERANA 63, meni
osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem
na današnji dan, kao jamac II

podnijeli prednju privatnu ispravu: Dodatak broj 1. uz ugovor o okvirnom kratkoročnom
kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 kod OTP banka
Hrvatska dioničko društvo, Zadar na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 1.000,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 875,00 kuna rvećana za
PDV u iznosu od 218,75 kuna.

Županja, 23.03.2018.

Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ

Handwritten marks and signatures at the bottom of the page.



OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833

zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532

zastupano po zakonskom zastupniku Čuljak Vedranu
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Zalogodavac)

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420

zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Jamac 1)

SLADORANA d.o.o.

Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481

zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Jamac 2)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: Ugovorne strane

sklapaju

u Splitu dana 19.03.2019.

(slovima: devetnaestiožujkadvijetisućedeveanaeste)

DODATAK br. 2

UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU

KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU

IBAN HR3124070001100431030

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:_____

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četvrtitrvnjadvijetisućesedamnaeste) te Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprviožujkadvijetisućeosamnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 4.400.000,00 (slovima: četirimilijuna četiristotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 (slovima: četiricijeladvadeset) postotnih poena godišnje – nepromjenljiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 21.03.2019. (slovima: dvadesetprviožujkadvijetisućedeveanaeste) i rokom dospjeća na dan 22.03.2019. (slovima: dvadesetdruzi ožujkadvijetisućedeveanaeste)._____

Članak 2.

(1) Mijenja se članak 2 Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:_____

2.1. Kredit se može koristiti višekratno na najkasnije do 21.05.2019. (slovima: dvadesetprvisvibnjadvijetisuće devetnaeste) godine, ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:_____

- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10 članak 7. ovog

Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi hipoteke u korist Banke temeljem ovog Ugovora u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1173/16-3, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1173/16-3 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Ugovoru i novi zemljišnoknjižni izvanci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta i navedene zabilježbe na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. Ovog Ugovora, _____
- da je potpisan ugovor o trajnom nalogu. _____

2.2. Otplata kredita vrši se višekratno po priljevu sredstava na račun Korisnika kredita, s krajnjim rokom vraćanja do 22.05.2019. (slovima: dvadesetdrugisvibnjadvjetisućedevećetnaeste) godine. _____

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućeg dodatka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg dodatka - ostaju na snazi. _____

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik. _____

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i u svim poslovnicama Banke. _____

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovćane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmiranih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2 (nekretnine, pokretnine i prava). _____

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima. _____

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i roкове dospelosti tražbine. _____

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka - uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospjeća) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka. _____

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakej Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe. _____

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika. _____

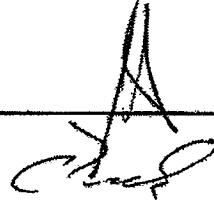
(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika. _____

KORISNIK

KREDITOR

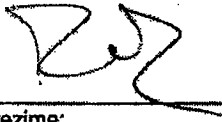
SLAVONIJA ŽUPANJA d.o.o.

za prenos i promet žitnica
Guljak Vedran -2-



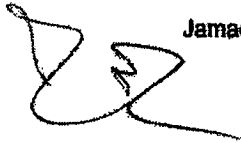
otpbanka d.d.
2023

Jamac 1



Ime i prezime:

Jamac 2



Ime i prezime:

O

O

3













REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Lada Draškić

Zagreb, Frane Petrića 1

Poslovni broj: OV-1516/2019

Ja, javni bilježnik Lada Draškić, Zagreb, Frane Petrića 1, potvrđujem da su stranke:

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., MBS 030080218, OIB 62010045532, Županja, Grad Županja, J.J.Strossmayera 65, zastupano po članu uprave **VEDRAN ČULJAK**, rođen dana 07.10.1984. godine, OIB 58200583741, **VINKOVCI, SLAVKA MAĐERA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110258780 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik ili Zalogodavac

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, zastupano po predsjednik uprave **ŽELJKO ZADRO**, rođen dana 24.05.1971. godine, OIB 73791071282, **ZAGREB, SREBRNJAK 126 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac i

SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, Županja, Šećerana 63, zastupano po predsjednik uprave **ŽELJKO ZADRO**, rođen dana 24.05.1971. godine, OIB 73791071282, **ZAGREB, SREBRNJAK 126 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac 2

podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK br. 2 UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU IBAN HR3124070001100431030 od 19.03.2019.** (devetnaestogodišnjakad vijetisuće i devetnaeste) godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

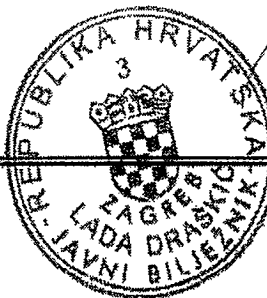
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upoznila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ova privatna isprava je potvrđena (solemnizirana) u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 1 (jedan) ostaje u arhivi javnog bilježnika.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 i čl. 38. PIDPPJT u iznosu od 1.035,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 258,75 kn.

Zagreb, 21.03.2019.



Javni bilježnik
Lada Draškić

Prijednik
Blaženka Plećaš

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Čuljak Vedranu
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Zalogodavac**)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

SLADORANA d.o.o.

Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 16.05.2019.
(slovima: šesnaestisvibnjadvijetisućedeveetnaeste)

DODATAK br. 3
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU
KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
IBAN HR3124070001100431030

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:-----

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četvrtitavnjadvijetisućesedamnaeste), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprviožukadvijetisućeosamnaeste) te Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaestiožukadvijetisućedeveetnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 4.400.000,00 (slovima: četirimilijuna četiristotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 (slovima: četiricijeladvadeset) postotnih bodova godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 21.05.2019. (slovima: dvadesetprvisvibnjadvijetisućedeveetnaeste) i rokom dospijeca na dan 22.05.2019. (slovima: dvadesetdrugisvibnjadvijetisućedeveetnaeste).-----

Članak 2.

(1) Mijenja se članak 2 Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:-----

„2.1. Kredit se može koristiti višekratno na najkasnije do 26.06.2019. (slovima: dvadesetšestilipnjadvijetisuće devetnaeste), ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:-----

- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao

i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10 članak 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi hipoteke u korist Banke temeljem ovog Ugovora u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1173/16-3, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1173/16-3 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Ugovoru i novi zemljišnoknjižni izvanci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta i navedene zabilježbe na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. Ovog Ugovora, -----
- da je potpisan ugovor o trajnom nalogu.-----

2.2. Otplata kredita vrši se višekratno po priljevu sredstava na račun Korisnika kredita, s krajnjim rokom vraćanja do 27.06.2019. (slovima: dvadesetsedmilipnjadvijetisućedevenaeste).-----

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.-----

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.-----

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika.-----

(3.1) Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.-----

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2 (nekretnine, pokretnine i prava).-----

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.-----

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.-----

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka – uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospjeća) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.-----

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.-----

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.-----

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika.-----

KORISNIK
SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

za preradu i promet žitarica
Županja, J.J.Strossmayera č5

Čuljak Vedran

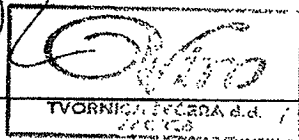
KREDITOR

otpbanka d.d.

2278

Jamac 1

Ime i prezime:



Jamac 2
SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1

Ime i prezime:

3

42



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ
Županja, Josipa bana Jelačića 1

Poslovni broj: OV-2616/2019

Ja, javni bilježnik **KATA MAROŠEVIĆ**, Županja, Josipa bana Jelačića 1, potvrđujem da su stranke:

VEDRAN ČULJAK, OIB 58200583741, **VINKOVCI**, **SLAVKA MADERA** 6, kao član uprave **SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.**, MBS 030080218, OIB 62010045532, Županja, J.J.Strossmayera 65, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik ili zalagodavac

ŽELJKO ZADRO, OIB 73791071282, **ZAGREB**, **SREBRNJAK** 126/B, kao predsjednik uprave **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac 1

ŽELJKO ZADRO, OIB 73791071282, **ZAGREB**, **SREBRNJAK** 126/B, kao predsjednik uprave **SLADORANA d.o.o.**, MBS 030010011, OIB 67477138481, **ŽUPANJA**, **ŠEĆERANA** 63, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac 2

podnijeli prednju privatnu ispravu: **Dodatak br. 3 Ugovoru o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 kod OTP banke d.d. Split** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

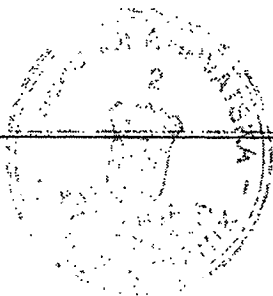
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 875,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 218,75 kn.

Županja, 20.05.2019.

Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ



OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Čuljak Vedranu
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Zalogodavac**)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

SLADORANA d.o.o.

Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Split dana 19.06.2019.

(slovima: devetnaestilipnjadvijetisućedeveetnaeste)

DODATAK br. 4

UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU IBAN HR3124070001100431030

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:-----

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četvrtitrvnjadvijetisućesedamnaeste), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprviožukadvijetisućeosamnaeste), Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaestiožukadvijetisućedeveetnaeste) te Dodatak broj 3. Osnovnom ugovoru od 16.05.2019. (slovima: šesnaestisvibnjadvijetisućedeveetnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 4.400.000,00 (slovima: četirimilijunačetiristotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 (slovima: četiricijeladvadeset) posto godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 26.06.2019. (slovima: dvadesetšestilipnjadvijetisućedeveetnaeste) i rokom dospijeca na dan 27.06.2019. (slovima: dvadesetsedmilipnjadvijetisućedeveetnaeste).-----

Članak 2.

(1) Mijenja se članak 2. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:-----

„2.1. Kredit se može koristiti višekratno na najkasnije do 25.07.2019. (slovima: dvadesetpetisrpnjadvijetisuće devetnaeste), ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:-----

18 402

- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10 članka 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi hipoteke u korist Banke temeljem ovog Ugovora u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1173/16-3, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1173/16-3 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Ugovoru i novi zemljišnoknjižni izvratci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta i navedene zabilježbe na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. Ovog Ugovora, _____
- da je potpisan ugovor o trajnom nalogu. _____

2.2. Otplata kredita vrši se višekratno po priljevu sredstava na račun Korisnika kredita, s krajnjim rokom vraćanja do 26.07.2019. (slovima: dvadesetšestisrpnjadvijeisućedevenaeste). _____

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi. _____

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik. _____

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije informacije o prikupljanju podataka, kao i informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika. _____

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2 (nekretnine, pokretnine i prava). _____

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima. _____

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine. _____

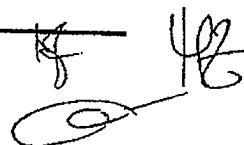
(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka – uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeća) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka. _____

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe. _____

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika. _____

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika. _____



KORISNIK

KREDITOR

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Čuljak Voderan
-2-

DAMIR ČIŽARIĆ
otpbanka d.d.
2223

ŽELJKA VUJANO

Jamac 1

[Signature]

Ime i prezime:

Jamac 2

[Signature]

Ime i prezime:

17

18

[Signature]

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Čuljak Vedranu
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Zalogodavac**)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

SLADORANA d.o.o.

Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 19.07.2019.
(slovima: devetnaestisrpnjadvjetisućedeveetnaeste)

DODATAK br. 5
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU
KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
IBAN HR3124070001100431030

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi: _____

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četvrtitavnjadvjetisućesedamnaeste), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprviožukadvjetisućeosamnaeste) te Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaestiožukadvjetisućedeveetnaeste), Dodatak br. 3 Osnovnom ugovor od 16.05.2019. (slovima: šesnaestogsvibnjadvjetisućedeveetnaeste) te Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 19.06.2019. (slovima: devetnaestilpnjadvjetisućedeveetnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 4.400.000,00 (slovima: četirimilijunačetiristotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 (slovima: četiricijeladvadeset) postotnih bodova godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 25.07.2019. (slovima: dvadesetpetisrpnjadvjetisućedeveetnaeste) i rokom dospijeca na dan 26.07.2019. (slovima: dvadesetšestisrpnjadvjetisućedeveetnaeste). _____

Članak 2.

(1) Stupanjem na snagu ovog Dodatka smanjuje se iznos kratkoročnog kredita korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka te izmijenjen glasi:-----

-3.300.000,00 HRK (slovima: trimilijunatristotisućakuna).-----

(1.1) Iskorišteni iznos kratkoročnog kredita korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koji na dan stupanja na snagu ovog Dodatka bude prelazio iznos od 3.300.000,00 HRK (slovima: trimilijunatristotisućakuna) dospijeva na naplatu na navedeni dan.-----

(2) Stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja se rok korištenja kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i izmijenjen glasi:-----

- Rok korištenja: 21.11.2019. (slovima: dvadesetprvistudenogdvjetisućedevenaeste).-----

(3) Stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja se rok dospijeca kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i izmijenjen glasi:-----

- Rok dospijeca: 22.11.2019. (slovima: dvadesetdrugistudenogdvjetisućedevenaeste).-----

(4) Korisnik se obvezuje uplatiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,10% (slovima: nulacijihdesetposto) od iznosa kredita iz Stavka 1. Članka 2. Dodatka, jednokratno, unaprijed.-----

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.-----

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.-----

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika.-----

(3.1) Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.-----

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2 (nekretnine, pokretnine i prava).-----

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.-----

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.-----

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka - uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeca) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.-----

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.-----

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika. _____

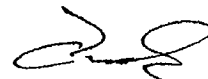
(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika. _____

KORISNIK
SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

za preradu i promet žitarica
Županja, dr. Strossmayera 65
-2-

Čuljak Vedran

KREDITOR



 **otpbanka d.d.**
12223

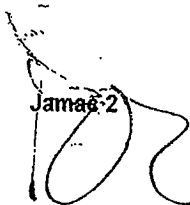
Jamag 1



Ime i prezime:



Jamag 2



Ime i prezime:

SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

PERO DŽANKIĆ

Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-5901/2019

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da su stranke:

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., MBS 030080218, OIB 62010045532, Županja, J.J.Strossmayera 65, zastupano po član uprave **VEDRAN ČULJAK**, OIB 58200583741, **VINKOVCI, SLAVKA MAĐERA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110258780 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, datum imenovanja: 31.10.2017.), kao korisnik ili zalagodavac

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO**, OIB 73791071282, **ZAGREB, SREBRNJAK 126B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem odluke od dana 13.04.2018. godine), kao Jamac 1

SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, Županja, Šećerana 63, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO**, OIB 73791071282, **ZAGREB, SREBRNJAK 126B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem Odluke od 29.08.2016. godine), kao Jamac 2

podnijele prednju privatnu ispravu: **Dodatak br. 5 Ugovoru o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 875,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 218,75 kn.

Zagreb, 25.07.2019.



00-7026/19

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Čuljak Vedranu
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Zalogodavac**)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

SLADORANA d.o.o.

Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 20.11.2019.
(slovima: dvadesetistudenogdvijetisućedevećnaeste)

DODATAK br. 6
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU
KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
IBAN HR3124070001100431030

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:-----

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četvrtitiravnjadvijetisućesedamnaeste), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprviožukadvijetisućeosamnaeste) te Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaestiožukadvijetisućedevećnaeste), Dodatak br. 3 Osnovnom ugovor od 16.05.2019. (slovima: šesnaestogsvibnjadvijetisućedevećnaeste), Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 19.06.2019. (slovima: devetnaestilipnjadvijetisućedevećnaeste) te Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 19.07.2019. (slovima: devetnaestisrpnjadvijetisućedevećnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 3.300.000,00 HRK (slovima: trimilijunatristotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 % (slovima: četiricijelihdvadesetposto) godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 21.11.2019. (slovima: dvadesetprvistudenogdvijetisućedevećnaeste) i rokom dospijeca na dan 22.11.2019. (slovima: dvadesetdrugistudenogdvijetisućedevećnaeste).-----

DS
A

9

11.11.2019.

Članak 2.

(1) Stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja se rok korištenja kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i izmijenjen glasi:-----

- Rok korištenja: 19.12.2019. (slovima: devetnaestiprosinacdvijetisućedevetnaeste).-----

(2) Stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja se rok dospjeća kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i izmijenjen glasi:-----

- Rok dospjeća: 20.12.2019. (slovima: dvadesetiprosinacdvijetisućedevetnaeste).-----

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.-----

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.-----

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.-----

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2 (nekretnine, pokretnine i prava).-----

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.-----

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.-----

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka - uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospjeća) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.-----

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.-----

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.-----

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika.-----

KORISNIK

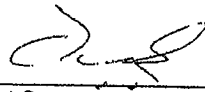
KREDITOR

 SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

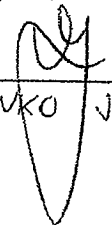
za preradu i promet žitarica
Županijska J. Strossmayerova 65

Čuljak Vedran

-2-


DAMIR ČIZMAK

 otpbanka d.d.


RANKO JEFTIĆ

2223

Jamac 1

Ime i prezime:



Jamac 2

 SLADORANA d.o.o.

ŽUPANJA 10/1

Ime i prezime:



OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Vedran Čuljak
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Zalogodavac**)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

SLADORANA d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Splitu dana 18.12.2019.

(slovima: osamnaestiprosinca dvijetisućedevećnaeste)

DODATAK br. 7
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU
KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
IBAN HR3124070001100431030

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:-----

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četvrtitrvnjadvijetisućesedamnaeste), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprviodvjadvijetisućeosamnaeste) te Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaestiožukadvijetisućedevećnaeste), Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 16.05.2019. (slovima: šesnaestogsvibnjadvijetisućedevećnaeste), Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 19.06.2019. (slovima: devetnaestilipnjadvijetisućedevećnaeste), Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 19.07.2019. (slovima: devetnaestisrpnjadvijetisućedevećnaeste) te Dodatak br.6 Osnovnom ugovoru od 20.11.2019. (slovima: dvadesetistudenogdvijetisućedevećnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 3.300.000,00 HRK (slovima: trimilijunatristotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 % (slovima: četiricijelihdvadesetposto) godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 19.12.2019. (slovima: devetnaestiprosinca dvijetisućedevećnaeste) i rokom dospijea na dan 20.12.2019. (slovima: dvadesetiprosinca dvijetisućedevećnaeste).-----

Članak 2.

(1) Stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja se rok korištenja kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i izmijenjen glasi:-----

- Rok korištenja: 30.01.2020. (slovima: tridesetisiječnjadvijetisućedvadesete).-----

(2) Stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja se rok dospijea kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i izmijenjen glasi:-----

- Rok dospeljeća: 31.01.2020. (slovima: tridesetprvijećnjadvjetisućedvadesete).

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2 (nekretnine, pokretnine i prava).

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i roкове dospelosti tražbine.

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka - uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospeljeća) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika.

KORISNIK
SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za prešadu i promet žitarica
Županja, J.J. Strossmayera 65
2
Vedran Čuljak
JAMAC 1
Viro
TVORNICA ŠEĆERA d.d.
ZAGREB
Ime i prezime:
JAMAC 2
SLADORA
ŽUPANJA
Ime i prezime:

KREDITOR
MIRNA ŠIPEK KUKONČ
otpbanka d.d.
DAMIRO ČIŽMAK 2223



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
PERO DŽANKIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-10285/2019

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da su stranke:

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., MBS 030080218, OIB 62010045532, Županja (Grad Županja), **J.J.Strossmayera 65**, zastupano po članu uprave **VEDRAN ČULJAK**, OIB 58200583741, **VINKOVCI, SLAVKA MAĐERA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110258780 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, datum imenovanja: 31.10.2017.), kao korisnik ili zalagodavac

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 G, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO**, OIB 73791071282, **ZAGREB, SREBRNJAK 126B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem odluke od dana 13.04.2018. godine), kao jamac 1

SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, Županja (Grad Županja), Šećerana 63, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO**, OIB 73791071282, **ZAGREB, SREBRNJAK 126B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem Odluke od 29.08.2016. godine), kao jamac 2

podnijele prednju privatnu ispravu: Dodatak br. 7 Ugovoru o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030, sklopljen sa OTP banka d.d., od dana 18.12.2019.g. na potvrdu.

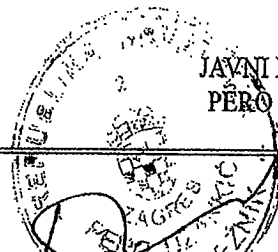
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 737,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 184,38 kn.

Zagreb, 19.12.2019.

JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ



OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Vedran Čuljak
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Zalogodavac**)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

SLADORANA d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 20.01.2020.
(slovima: dvadesetisiječnjadvijetisućedvadesete)

**DODATAK br. 8
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU
KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
IBAN HR3124070001100431030**

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:-----

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četvrtitrvnjadvijetisućesedamnaeste), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprviožukadvijetisućeosamnaeste) te Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaestiožukadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 16.05.2019. (slovima: šesnaestogsvibnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 19.06.2019. (slovima: devetnaestilipnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 19.07.2019. (slovima: devetnaestisrpnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 6 Osnovnom ugovoru od 20.11.2019. (slovima: dvadesetistudenogdvijetisućedevetnaeste) te Dodatak br. 7 Osnovnom ugovoru od 18.12.2019. (slovima: osamnaestiprosincadvijetisućedevetnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 3.300.000,00 HRK (slovima: trimilijunatristotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 % (slovima: četiricijelihdvadesetposto) godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 30.01.2020. (slovima: tridesetisiječnjadvijetisućedvadesete) i rokom dospjeća na dan: 31.01.2020. (slovima: tridesetprvisiječnjadvijetisućedvadesete).-----

Članak 2.

(1) Stupanjem na snagu ovog Dodatka smanjuje se iznos kratkoročnog kredita korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka te izmijenjen glasi:-----

KORISNIK
SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

KREDITOR

za prerađu i promet žitarica

Vedran Čuljak

-2-

MIRNA ŽIČEK

HLIKOTIC

otpbanka

2223

DAHA ČIŽNAK

JAMAC 1



Ime i prezime:

JAMAC 2

SLADORANA d.o.o.

Ime i prezime:

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Vedran Čuljak
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Zalogodavac**)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

SLADORANA d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 19.02.2020.
(slovima: devetnaest i petnaest tisuć dvadesete)

DODATAK br. 9
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU
KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
IBAN HR3124070001100431030

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi: _____

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četritravnjadvjetisućesedamnaeste), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprvo i sedam tisuć osamnaeste) te Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaest i sedam tisuć dvadesete), Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 16.05.2019. (slovima: šesnaest i sedam tisuć dvadesete), Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 19.06.2019. (slovima: devetnaest i petnaest tisuć dvadesete), Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 19.07.2019. (slovima: devetnaest i petnaest tisuć dvadesete), Dodatak br. 6 Osnovnom ugovoru od 20.11.2019. (slovima: dvadeset i sedam tisuć dvadesete), Dodatak br. 7 Osnovnom ugovoru od 18.12.2019. (slovima: osamnaest i petnaest tisuć dvadesete) te Dodatak br. 8 Osnovnom ugovoru od 20.01.2020. (slovima: dvadeset i sedam tisuć dvadesete) sklopljeni na ukupni iznos od 2.700.000,00 HRK (slovima: dvamilijuna sedam stotina čakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 % (slovima: četiri i dvadeset posto) godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 27.02.2020. (slovima: dvadeset i sedam tisuć dvadesete) i rokom dospelja na dan: 28.02.2020. (slovima: dvadeset i sedam tisuć dvadesete).

Članak 2.

(1) Stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja se rok korištenja kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i izmijenjen glasi: _____

(3) Stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja se rok dospjeća kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i izmijenjen glasi:_____

- Rok dospjeća: 19.06.2020. (slovima: devetnaestilipnjadvijetisućdvadesete)._____

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi._____

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik._____

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika. _____

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2 (nekretnine, pokretnine i prava)._____

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima._____

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i roкове dospelosti tražbine._____

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka - uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospjeća) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka._____

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe._____

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika._____

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika._____

KORISNIK
SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Vedran Čuljak
JAMAC 1
JAMAC 2
SLADORANA d.o.o.
Ime i prezime: _____
Ime i prezime: _____

KREDITOR
MIRNA ŠPEK
DANIR ČIŽMAK
otpbanka d.d.
2223
Ime i prezime: _____

Viro
TVORNIČA ŠEĆERA d.d. 7
AGREB



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
PERO DŽANKIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-1645/2020

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da su stranke:

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., MBS 030080218, OIB 62010045532, Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, zastupano po članu uprave **VEDRAN ČULJAK**, OIB 58200583741, **VINKOVCI, SLAVKA MADERA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110258780 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, datum imenovanja: 31.10.2017.), kao korisnik kredita/zalogodavac

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 G, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO**, OIB 73791071282, **ZAGREB, SREBRNJAK 126B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem odluke od dana 13.04.2018. godine), kao jamac 1

SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO**, OIB 73791071282, **ZAGREB, SREBRNJAK 126 B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem Odluke od 29.08.2016. godine), kao jamac 2

podnijele prednju privatnu ispravu: Dodatak br. 9 Ugovoru o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030, sklopljen sa OTP banka d.d., od dana 19.02.2020. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 662,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 165,62 kn.

Zagreb, 21.02.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Martina Plesnić

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Vedran Čuljak
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Zalogodavac)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Jamac 1)

i

SLADORANA d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Jamac 2)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: Ugovorne strane

sklapaju
u Splitu dana 16.06.2020.
(slovima: šesnaestilipnjadvijetisućedvadesete)

DODATAK br. 10
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU
KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
IBAN HR3124070001100431030

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:-----

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četritravnjadvijetisućesedamnaeste), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprvožukadvijetisućeosamnaeste) te Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaestiožukadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 16.05.2019. (slovima: šesnaestogsvibnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 19.06.2019. (slovima: devetnaestilipnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 19.07.2019. (slovima: devetnaestisrpnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 6 Osnovnom ugovoru od 20.11.2019. (slovima: dvadesetistudenogdvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 7 Osnovnom ugovoru od 18.12.2019. (slovima: osamnaestiprosincadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 8 Osnovnom ugovoru od 20.01.2020. (slovima: dvadesetisiječnjadvijetisućedvadesete) te Dodatak br. 9 Osnovnom ugovoru od 19.02.2020. (slovima: devetnaestiveljačadvijetisućedvadesete) sklopljeni na ukupni iznos od 2.700.000,00 HRK (slovima: dvamilijunasedamstotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 % (slovima: četiricijelihdvadesetposto) godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 18.06.2020. (slovima: osamnaestilipnjadvijetisućedvadesete) i rokom dospijeća na dan: 19.06.2020. (slovima: devetnaestilipnjadvijetisućedvadesete).-----

Članak 2.

- 2.300.000,00 HRK (slovima: dvamilijunatristotisućakuna).-----

(2) Stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja se rok korištenja kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i izmijenjen glasi:-----

- Rok korištenja: 18.12.2020. (slovima: osamnaestiprosinčadvijetisućdvadesete).-----

(3) Stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja se rok dospijea kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i izmijenjen glasi:-----

- Rok dospijea: 19.12.2020. (slovima: devetnaestiprosinčadvijetisućdvadesete).-----

(4) Korisnik se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva koja se obračunava i naplaćuje jednokratno unaprijed, a iznosi 0,05% (slovima: nulacijeli hnulape%) od iznosa kredita.-----

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.-----

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.-----

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.-----

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2 (nekretnine, pokretnine i prava).-----

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.-----

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.-----

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka - uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijea) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.-----

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.-----

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.-----

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika.-----

KORISNIK

KREDITOR

Ime i prezime:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

KATA MAROŠEVIĆ

Županja, Josipa bana Jelačića 1

Poslovni broj: OV-2199/2020

Ja, javni bilježnik **KATA MAROŠEVIĆ**, Županja, Josipa bana Jelačića 1, potvrđujem da su stranke:

VEDRAN ČULJAK, OIB 58200583741, VINKOVCI, SLAVKA MAĐERA 6, kao član uprave **SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., MBS 030080218, OIB 62010045532, Županja, J.J.Strossmayera 65**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik ili zalogodavac

IVO REŠIĆ, OIB 88481115784, ŽUPANJA, FRANJE HANAMANA 8, kao član uprave **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac 1

IVO REŠIĆ, OIB 88481115784, ŽUPANJA, FRANJE HANAMANA 8, kao član uprave **SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac 2

podnijeli prednju privatnu ispravu: **Dodatak br. 10. Ugovoru o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 kod OTP banke d.d. Split** na potvrdu.

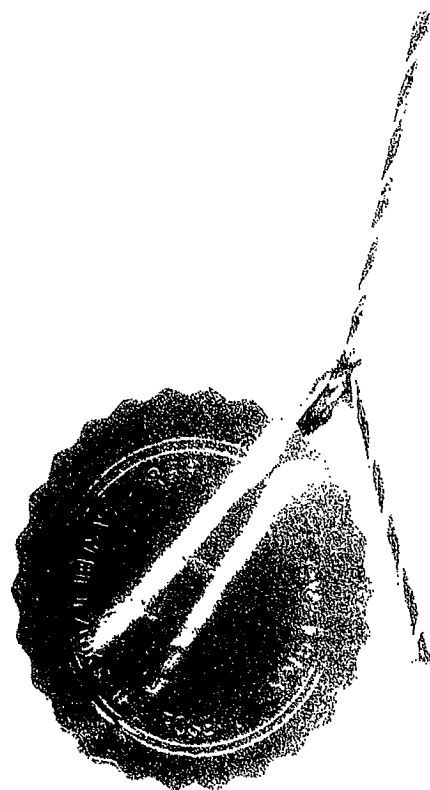
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 662,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 165,62 kn.

Županja, 19.06.2020.

Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ





Broj Ugovora: 170404345207

Oznaka: KRREVKN1-2-3

Oznaka: KO 160317

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Goran Nujić, direktor u PC Slavonija, Sektor Poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka)
- II SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, Županja, J. J. Strossmayera 65, MBS 030080218, OIB: 62010045532, koje zastupa član uprave Goran Blagojević, OIB: 34311719036 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Zalogodavac)
- III VIRO TVORNICA ŠEĆERA dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, MBS 010049135, OIB: 04525204420, koje zastupa predsjednik uprave Željko Zadro, OIB: 73791071282, (u daljnjem tekstu: Jamac I)
- IV SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63, MBS 030010011, OIB: 67477138481, koje zastupa predsjednik uprave Željko Zadro, OIB: 73791071282, (u daljnjem tekstu: Jamac II)

zaključuju slijedeći

UGOVOR

O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja kratkoročnog revolving kredita za obrtna sredstva i financiranje otkupa poljoprivrednih proizvoda,
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od

14.200.000,00 kn

(slovima: četrnaestmilijunaidvjestotisućakuna).....

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti višekratno na revolving principu najkasnije do 22.03.2018. (slovima: dvadesetdrugogožujkadvijetisućeosamnaeste) godine, ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10. članak 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi hipoteke u korist Banke temeljem ovog Ugovora u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Ugovoru i novi zemljišnoknjižni izvratci

- sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta i navedene zabilješke na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora,
- da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci osim obveza po partiji br. 16032244155 (samo glavnice) i obveza po partiji dospjelog minusa po računu br. 170314345214 uz uvjet da se prva korištenja predmetnog kredita plasiraju na dospjele glavnice po navedenim kreditima,.....
 - da je potpisan ugovor o trajnom nalogu.....
 - 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
 - 2.3. Kredit će se koristiti u okviru raspoloživih sredstava Banke na slijedeći način.....
 - prema predračunima, računima, ugovorima, ponudama-višekratno korištenje,.....
 - na žiro račun korisnika kredita otvorenog u OTP banci temeljem pisanog zahtjeva - višekratno korištenje,.....
 - za plaćanje naknade iz kredita,.....
 - za zatvaranje dospjele partije br. 16032244155 (samo glavnice) i obveza po partiji dospjelog minusa po računu br. 170314345214,.....
 - 2.4. Krajnji rok povrata kredita je **23.03.2018.** (slovima: **dvadesettrećeg ožujka dvjeltisućeosamnaeste**) godine.
 - 2.5. Otplata kredita vrši se višekratno najkasnije do krajnjeg roka povrata kredita.
 - 2.6. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamata iznosi 4,75 % (slovima: četircijelasedamdesetpetposto) godišnje, s tim da je kamatna stopa fiksna.
- 3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno i po dospijeću kredita.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenljivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 9,68% (slovima: devetcijelihšezdesetosamposto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno jednokratno 0,25% (slovima: nula cijelih dvadesetpetposto) od iznosa odobrenog kredita, iz kredita, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava 0,15% (slovima: nula cijelih petnaestposto) kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dospjeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta IBAN: HR3124070001100431030.

ODUSTANAK OD KORIŠTENJA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

[Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page]

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne oplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
- a)1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- b)1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita, supotpisanu od Jamca I i Jamca II kao jamaca plateca, potvrđenu od javnog bilježnika u smislu odredbe čl 214. Ovršnog zakona),
- c) ugovor o trajnom nalogu.....
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.....
- 7.3. Jamac I i Jamac II se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamac I i Jamac II odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamca I i Jamca II proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita, Jamca I i Jamca II, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita, Jamca I i Jamca II nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita, Jamca I i Jamca II, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita, Jamca I, Jamca II u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.....
- 7.9. Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.
- 7.10. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to:
- 1.) zk.ul. 5658, K.O. Županja
kat.čest. 427/3, Ulica J.J. Strossmayera ukupne površine 12968 m2, od toga mjeriteljska građevina površine 222 m2, kolna vaga površine 71 m2, kuća i dvorište površine 12675 m2,
- 2.) zk.ul. 3851, K.O. Županja
kat.čest. 428/1, industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m2,
- 3.) zk.ul. 2995, K.O. Županja
kat.čest. 814, mlin površine 7347 m2,
- radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.
- 7.11. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.12. Zalogodavac tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 7.10. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.10.

72 1 3

- ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a ni knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim upisanih tereta opisanih u zemljišnoknjižnim izvadcima.
- 7.13. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se hipoteka temeljem ovog Ugovora upiše u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Ugovoru, te da se nakon izdavanja brisovnog očitovanja Banke za hipoteku upisanu pod posl.brojem: Z-1842/15-3 na nekretninama iz stavka 7.10. ovoga članka upiše zabilježba da hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora ima red prvenstva mjesta izbrisane hipoteke pod posl.brojem: Z-1842/15-3 u prvenstvenom redu.
- 7.14. Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 7.15. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu u Županji Općinskog suda u Vukovaru zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zalog (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka.
- 7.16. Zalogodavac je dalje suglasan i izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, na temelju ovog Ugovora zatraži i postigne uknjižbu prava zalog (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Ugovoru, te da nakon izdavanja brisovnog očitovanja Banke za hipoteku upisanu pod posl.brojem: Z-1842/15-3 na nekretninama iz stavka 7.10. ovoga članka zatraži i postigne upis zabilježbe da hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora ima red prvenstva mjesta izbrisane hipoteke pod posl.brojem: Z-1842/15-3 u prvenstvenom redu.
- 7.17. Potpisom ovog Ugovora, Zalogodavac se izričito i neopozivo obvezuje prema Banci da će zahtijevati odnosno ishoditi brisanje hipoteke uknjižene pod posl.br. Z-1635/14-3 na nekretninama u njegovom vlasništvu utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka i to odmah kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da nakon prestanka te hipotekarne tražbine ne može raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu.
- 7.18. Slijedom utvrđenja iz prethodnog stavka ovog članka, ugovorne strane su suglasne da se obveza Zalogodavca zabilježi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižnog odjela u Županji, odnosno da se upiše zabilježba obveze zahtijevanja brisanja hipoteke kojom se Zalogodavac obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteke upisane pod posl.br. Z-1635/14-3 kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu.
- 7.19. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da pored uknjižbe založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižnog odjela u Županji zatraži i postigne upis zabilježbe obveze zahtijevanja brisanja ranije upisane hipoteke kojom se Zalogodavac obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteke upisane pod posl.br. Z-1635/14-3 na nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka odmah kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu.
- 7.20. Slijedom utvrđenja u stavcima 7.17, 7.18. i 7.19. ovog članka te sukladno odredbi članka 347. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ugovorne strane su suglasne da Zalogodavac ne može i ne smije, nakon prestanka tražbine koja je osigurana hipotekom upisanom pod posl.br. Z-1635/14-3 raspolagati neizbrisanom hipotekom odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, odnosno ne

4

- može i ne smije pridržati prvenstveni red te hipoteke za upis nove hipoteke do visine izbrisane, kao i da ne može i ne smije zahtijevati uvjetni upis hipoteke za novu tražbinu na istom mjestu u prvenstvenom redu na kojem je već upisana ta hipoteka.....
- 7.21. Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.10. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.22. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, Jamca I i Jamca II, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.23. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.
- 7.24. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina izrađenog u mjesecu srpnju 2015. (slovima: dvijetisućpetnaeste) godine od strane Centra za vještačenje i procjene d.o.o., Vinkovci, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka, u iznosu od **7.124.545,31 EUR** (slovima: sedam milijuna stot dvadeset čet tisuć pet stot četdeset peteuraitridestjedan cent) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 7.25. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita/Zalogodavac, Jamac I i Jamac II ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.10. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.
- 7.26. Radi osiguranja ispunjenja ukupnih novčanih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, u postupku prisilne ovrhe po odredbama Ovršnog zakona, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je okvirni iznos buduće ukupne tražbine Banke koja se osigurava ovim Ugovorom iznos od **35.500.000,00 kn** (slovima: tridesetpet milijuna pet stot tisućakuna) te da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu svoje tražbine koja se osigurava ovim Ugovorom nastalu do tog okvirnog iznosa kao i vrijeme njezine dospelosti.....

OSTALO

Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - b) izvjestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - d) izvjestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima

nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,

h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,

i) za vrijeme izloženosti prema Banci obavljati platni promet od min. 50.000.000,00 HRK (slovima: pedesetmilijunakuna) godišnje,

j) dostaviti Banci procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,

k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,

l) obavijestiti Banku o svakoj statusnoj promjeni, promjeni osobe ovlaštene za zastupanje, promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar za Jamce, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene

m) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim.

- 8.2. Korisnik kredita/Zalogodavac se posebno obvezuje, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuje dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u sljedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteći stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena, - g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,
 - h) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaže nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te

nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.

- 9.4. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijesi o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

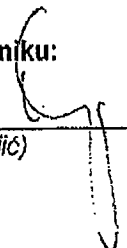
- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamca I, Jamca II, nadležni sud i Javnog bilježnika.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.....
- 10.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:.....
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,.....
- b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,.....
- c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.....
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.....
- 10.5. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.7. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.8. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 10.9. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 10.10. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.11. **Korisnik kredita/Zalogodavac** je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja, J. J. Strossmayera 65** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.12. **Jamac I** je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.13. **Jamac II** je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **SLADORANA d.o.o., Županja, Šećerana 63**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.14. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.

- 10.15. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.16. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.17. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 10.18. Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 10.19. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Osijeku, 04.04.2017. (slovima: četvrtogtravnjadvjetisućeisedamnaeste) godine

U-PC-410311/50/17

Banka:
po punomoćniku:



(Goran Nujić)

Za Korisnika kredita/Zalogodavca:

Član Uprave **SLAVONIJA ZUPANJA d.d.**

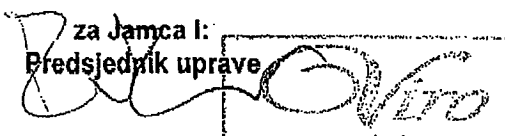
za preradu i promet žitarica
Županja, J.J. Strossmayera 65



(Goran Blagojević)

-2-

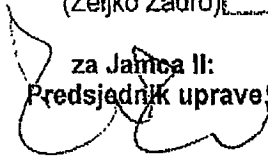
za Jamca I:
Predsjednik uprave



(Željko Zadro)

za Jamca II:

Predsjednik uprave **SLADORANA d.o.o.**
ŽUPANJA 10/1



(Željko Zadro)



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Pero Džankić
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-2779/2017

U Zagrebu, 12.04.2017. (dvanaestog travnja dvijetisućesedamnaeste) -----
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G, potvrđujem da su -----
1. SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. (OIB: 62010045532), ŽUPANJA (GRAD ŽUPANJA), J.J.STROSSMAYERA
65, koje zastupa BLAGOJEVIĆ GORAN (OIB: 34311719036), rođen 28.06.1973. (dvadesetiosmog lipnja
tisućudevetstosedamdesettreće) godine, NAŠICE, LJUDEVITA GAJA 41, član uprave SLAVONIJA
ŽUPANJA d.d. , OIB: 62010045532, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
103459477 izdanu od PP NAŠICE dana 15. rujna 2008. (petnaestog rujna dvjetisućeosme), a ovlaštenje
za zastupanje uvidom u MBS: 030080218 na dan ovjere, putem interneta, Zastupa Društvo pojedinačno i
samostalno, od 09. siječnja 2012. godine, kao korisnik kredita / zalagodavac -----
2. VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. (OIB: 04525204420) (MBS: 010049135), ZAGREB , ULICA GRADA
VUKOVARA 269 G, koje zastupa ZADRO ŽELJKO (OIB: 73791071282), rođen 24.05.1971.
(dvadesetičetvrtog svibnja tisućudevetstosedamdesetprve) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
JABLANOVAC 27, predsjednik uprave VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., OIB: 04525204420, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112410786 izdanu od PU ZAGREBAČKA dana 18.
veljače 2016. (osamnaestog veljače dvjetisućešesnaeste), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski
registar MBS 010049135, putem interneta na dan ovjere(zastupa društvo pojedinačno i samostalno,
temeljem odluke sa sjednice nadzornog odbora od dana 12.12.2011. godine), kao jamac I -----
3. SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE (OIB: 67477138481) (MBS: 030010011), ŽUPANJA,
ŠEĆERANA 63, koje zastupa ZADRO ŽELJKO (OIB: 73791071282), rođen 24.05.1971.
(dvadesetičetvrtog svibnja tisućudevetstosedamdesetprve) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
JABLANOVAC 27, član uprave SLADORANA d.o.o. , OIB: 67477138481, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu br. 112410786 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje
uvidom u sudski registar MBS 030010011 putem interneta na dan ovjere(zastupa samostalno i
neograničeno), kao jamac II, -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu sa OTP Banka Hrvatska
dioničko društvo, Zadar, od dana 04.04.2017. godine, za iznos od 14.200.000,00 kuna, na potvrdu -
solemnizaciju. -----

Potvrđujem da su u mojoj nazočnosti parafirao (la, li) svaku stranicu ove isprave i istu na kraju vlastoručno
potpisao (la, li). -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj
pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe stranaka iz ove isprave - sve primjerke ove isprave, osim jednoga koji je zadržan u arhivu javnog bilježnika, a sve sukladno čl. 95., u svezi s čl. 59. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09). --

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. čl. 16 Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi zaračunata u iznosu od 10.500,00 kn u koji je iznos uračunat PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (2.100,00 kn). -----

Javni bilježnik

Pero Džankić

Za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Martina Plastić



- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**, Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Goran Nujić, direktor u PC Slavonija, Sektor Poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II **SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za prerađu i promet žitarica**, Županja, J. J. Strossmayera 65, MBS 030080218, OIB: 62010045532, koje zastupa član uprave Vedran Čuljak, OIB: 58200583741 (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac**)
- III **VIRO TVORNICA ŠEĆERA dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, MBS 010049135, OIB: 04525204420, koje član uprave Ivo Rešić, OIB: 88481115784, (u daljnjem tekstu: **Jamac I**)
- IV **SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge**, Županja, Šećerana 63, MBS 030010011, OIB: 67477138481, član uprave, Ivo Rešić OIB: 88481115784, (u daljnjem tekstu: **Jamac II**)

zaključuju slijedeći

DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR

O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU br. 170404345207

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 04.04.2017. (slovima: četvrtitruvjadvijetisućesedamnaeste) godine između **Banke**, kao kreditora i **SLAVONIJA ŽUPANJA** dioničko društvo za prerađu i promet žitarica, Županja, J. J. Strossmayera 65, OIB: 62010045532 kao Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca, **VIRO TVORNICA ŠEĆERA** dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 04525204420 kao Jamca I i **SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA** društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63, OIB: 67477138481 kao Jamca II, zaključen i na snazi Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 170404345207 u iznosu od 14.200.000,00 kuna (slovima: četrnaestmilijunadvjestotisućakuna), uvećano za pripadajuće redovne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove, uz uvjete i rokove u skladu s Ugovorom o kreditu solemniziran kod javnog bilježnika Pera Džankića iz Zagreba, pod posl. brojem OV-2779/2017 dana 12.04.2017. (slovima: dvanaestogtravnjadvijetisućesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).
- 1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižnog odjela u Županji, posl. broj Z-5145/2017 od 14.04.2017. (slovima: četrnaestogtravnjadvijetisućesedamnaeste) godine uknjiženo pravo zalog (hipoteka) u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod posl. br. Z-1842/15-3 sukladno članku 348. stavku 2. Zaklona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, u korist Banke na nekretninama u vlasništvu Zalogodavca upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižnog odjela u Županji, kao:
- 1.) **zk.ul. 5658, K.O. Županja**
- Kat.čest. 427/3, Ulica J.J. Strossmayera ukupne površine 12968 m2, od toga mjeriteljska građevina površine 222 m2, kolna vaga površine 71 m2, kuća i dvorište površine 12675 m2,**

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

za prerađu i promet žitarica

Županja, J. J. Strossmayera 65

VIRO
TVORNICA ŠEĆERA d.d.
ZAGREB

- 2.) zk.ul. 3851, K.O. Županja
kat.čest. 428/1, industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m2,
3.) zk.ul. 2995, K.O. Županja
kat.čest. 814, mlin površine 7347 m2,
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju Ugovora o kreditu.....
- 1.3. Ovim Dodatkom broj 1. uz Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 170404345207 (u daljnjem tekstu: Dodatak broj 1.) ugovorne strane temeljem odluke Kreditnog odbora Banke broj 101001-112/18/IB od 09.03.2018. (slovima: devetogozožukadvijetisućeosamnaeste) godine i Odluke Kreditnog povjerenstva Banke broj 2001-KP-13-2.8/18 od 13.03.2018. (slovima: trinaestogozožukadvijetisućeosamnaeste) godine suglasno mijenjaju odnosno dopunjuju odredbe Ugovora o kreditu.

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju u članku 2., stavke 2.1., 2.3. i 2.4. Ugovora o kreditu tako da isti sada glase:
- „2.1. Kredit se može koristiti višekratno na revolving principu najkasnije do 21.03.2019. (slovima: dvadesetprvogozožukadvijetisućedeveetnaeste) godine, ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10. članak 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi hipoteke u korist Banke temeljem ovog Ugovora u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Ugovoru i novi zemljišnoknjižni izvatci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta i navedene zabilježbe na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora,
 - da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci,
 - da je potpisan ugovor o trajnom nalogu.....
- 2.3. Kredit će se koristiti u okviru raspoloživih sredstava Banke na slijedeći način:.....
- prema predračunima, računima, ugovorima, ponudama-višekratno korištenje,.....
 - na žiro račun korisnika kredita otvorenog u OTP banci temeljem pisanog zahtjeva - višekratno korištenje,.....
 - za plaćanje naknade iz kredita,.....
- 2.4. Krajnji rok povrata kredita je 22.03.2019. (slovima: dvadesetdrugogozožukadvijetisućedeveetnaeste) godine.“

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju u članku 3., stavak 3.2. Ugovora o kreditu tako da isti sada glasi:
- „3.1. Redovna kamata iznosi 4,20% (slovima: četiricijeladvadesetposto) godišnje, s tim da je kamatna stopa fiksna.“

Članak 4.

- 4.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju točku i), stavka 8.1., članka 8. Ugovora o kreditu tako da ista sada glasi:
- „ i) za vrijeme izloženosti prema Banci obavljati platni promet od min. 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijunakuna) godišnje.“

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

za preradu i promet žitarica
Županja, ul. Njegoševa 65

TVORNIČA ŠEĆERA d.d.

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za prolongaciju kredita u visini 0,10% (slovima: nulacijelihsdesetposto) od iznosa kredita iz stavka 1.1. članka 1. ovog Dodatka broj 1., jednokratno unaprijed.

Članak 6.

- 6.1. Instrumenti osiguranja svih potraživanja Banke nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. određeni su Ugovorom o kreditu. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac, Jamac I i Jamac II ovlašćuju Banku da u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem Ugovora o kreditu, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 1.2. članka 1. ovog Dodatka broj 1., s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

Članak 7.

- 7.1. Svi ostali uvjeti, te prava i obveze ugovornih strana iz Ugovora o kreditu, a koji nisu izmijenjeni odnosno dopunjeni ovim Dodatkom broj 1. ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno i kao takvi se primjenjuju.

Članak 8.

- 8.1. Ovaj Dodatak broj 1. sastavljen je u 7 (slovima: sedam) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamca I, Jamca II i Javnog bilježnika.
- 8.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka broj 1. ima pravne učinke izvornika.
- 8.3. Sve troškove vezane za solemnizaciju ovog Dodatka broj 1. javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove u svezi provedbe ovog Dodatka broj 1., snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 8.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. pa se radi toga sklope između stranaka daljnji dodaci Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1., sve odredbe Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1.
- 8.5. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., Ugovor o kreditu i/ili Dodatak broj 1. u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 8.6. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Dodatak broj 1. smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 8.7. Potpisom ovog Dodatka broj 1. stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Dodatak broj 1. potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

za preradu i promet žitarica

Županijski trgovački društvo

TVORNIČKA SLUGBENA d.d.

ŽUPANIJSKI TRGOVAČKI DRUŠTVO

8.8. Ovaj Dodatak broj 1. stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane
Javnog bilježnika.

U Osijeku, 21.03.2018. (slovima: dvadesetprvogažujkadvijetisućeiosamnaeste) godine
U-PC-410311/31/2018

Banka:
po punomoćniku:

(Goran Nujić)

Za Korisnika kredita/Zalogodavca: ŠKROVAČIJA ŽUPANJA d.d.

Član uprave

za prerađuju i promet žitarica

Županja, ul. Strossmayera 65

42100

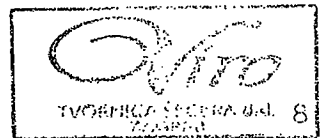
(Vedran Čuljak)

za Jamca I:
Član uprave

(Ivo Rešić)

za Jamca II:
Član uprave

(Ivo Rešić)



ŠKROVAČIJA ŽUPANJA d.d.
ŠKROVAČIJA 8

[Signature]

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ
Županja, Josipa bana Jelačića 1

Poslovni broj: OV-1483/2018

Ja, javni bilježnik **KATA MAROŠEVIĆ**, Županja, Josipa bana Jelačića 1, potvrđujem da su stranke:

VEDRAN ČULJAK, OIB 58200583741, **VINKOVCI**, **SLAVKA MAĐERA 6**, kao član uprave **SLAVONIJA ŽUPANJA** dioničko društvo za preradu i promet žitarica, MBS: 030080218, OIB: 62010045532, Županja, **J.J.Strossmayera 65**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita/zalogodavac

IVO REŠIĆ, OIB 88481115784, **ŽUPANJA**, **FRANJE HANAMANA 8**, kao član uprave **VIRO TVORNICA ŠEĆERA** dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac I

IVO REŠIĆ, OIB 88481115784, **ŽUPANJA**, **FRANJE HANAMANA 8**, kao član uprave **SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA** društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, MBS: 030010011, OIB: 67477138481, Županja, **ŠEĆERANA 63**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac II

podnijeli prednju privatnu ispravu: **Dodatak broj 1. uz ugovor o kratkoročnom revolving kreditu br. 170404345207 kod OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 1.000,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.1 st.2 PIDPPJT u iznosu od 2.100,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 525,00 kuna.

Županja, 23.03.2018.

Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ



06-1518/19

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Čuljak Vedranu
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Zalogodavac)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Jamac 1)

i

SLADORANA d.o.o.

Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Jamac 2)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: Ugovorne strane

sklapaju
u Splitu dana 19.03.2019.
(slovima: devetnaestiožujkadvijetisućedevećnaeste)

DODATAK br. 2
UGOVORU O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU
reg.br. 170404345207

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi: _____

- Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu reg.br. 170404345207 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četvrtitrvnadvijetisućesedamnaeste) te Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprvožujkadvijetisućeosamnaeste) sklopljen na ukupni iznos od 14.200.000,00 (slovima: četrnaestmilijuna dvjestotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 (slovima: četirićjeladvaćeset) postotnih poena godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 21.03.2019. (slovima: dvadesetprvožujkadvijetisućedevećnaeste) i rokom dospijeća na dan 22.03.2019. (slovima: dvadesetdrugi ožujkadvijetisućedevećnaeste). _____

Članak 2.

(1) Mijenjaju se stavci 2.1. i 2.4. iz članka 2 Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase: _____

2.1. Kredit se može koristiti višekratno na revolving principu najkasnije do 21.05.2019. (slovima: dvadeset prvisvibnjadvjetisućedevećnaeste) godine, ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta: _____
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10 članak 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi hipoteke u korist Banke

705
u

temeljem ovog Ugovora u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Ugovoru i novi zemljišnoknjižni izvatei sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta i navedene zabilježbe na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. Ovog Ugovora, _____
- da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci osim obveza po partiji br. 16032244155 (samo glavnice) i obveza po partiji dospjelog minusa po računu br. 170314345214 uz uvjet da se prva korištenja predmetnog kredita plasiraju na dospjele glavnice po navedenim kreditima, _____
- da je potpisan ugovor o trajnom nalogu. _____

2.4. Krajnji rok povrata kredita je 22.05.2019. (slovima dvadesetdrugisvibnjadvijetisućedevenaeste) godine." -

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućeg dodatka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg dodatka - ostaju na snazi. _____

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik. _____

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i u svim poslovnicama Banke. _____

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2 (nekretnine, pokretnine i prava). _____

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima. _____

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine. _____

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka - uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeca) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka. _____

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe. _____

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika. _____

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika. _____

KORISNIK
SLAVONIJA ŽUPANO

pregradu i promet d.o.o.
Županja, J.J. Strossmayerova 11

Čuljak Vedran

KREDITOR

otpbanka d.o.o.
2223

Jamac 1

Ime i prezime:

Jamac 2

Ime i prezime:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Lada Draškić

Zagreb, Frane Petrića 1

Poslovni broj: OV-1518/2019

Ja, javni bilježnik Lada Draškić, Zagreb, Frane Petrića 1, potvrđujem da su stranke:

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., MBS 030080218, OIB 62010045532, Županja, Grad Županja, J.J.Strossmayera 65, zastupano po članu uprave VEDRAN ČULJAK, rođen dana 07.10.1984. godine, OIB 58200583741, VINKOVCI, SLAVKA MADERA 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110258780 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik ili Zalogodavac

VIRO TVORNIČA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, zastupano po predsjednik uprave ŽELJKO ZADRO, rođen dana 24.05.1971. godine, OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac 1

SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, Županja, Šećerana 63, zastupano po predsjednik uprave ŽELJKO ZADRO, rođen dana 24.05.1971. godine, OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac 2

podnijele prednju privatnu ispravu: DODATAK br. 2 UGOVORU O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU reg. br. 170404345207 od 19.03.2019.

(devetnaestogodišnji kad vijetisuće devetnaeste) godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

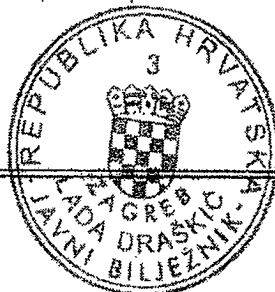
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ova privatna isprava je potvrđena (solemnizirana) u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 1 (jedan) ostaje u arhivi javnog bilježnika.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 i čl. 38. PIDPPJT u iznosu od 2.260,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 565,00 kn.

Zagreb, 21.03.2019.



Javni bilježnik
Lada Draškić

Prisjednik
Blaženka Plečaš

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Čuljak Vedranu
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Zalogodavac**)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

SLADORANA d.o.o.

Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 16.05.2019.
(slovima: šesnaestisvibnjadvijetisućedevećnaeste)

DODATAK br. 3
UGOVORU O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU
reg.br. 170404345207

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:-----

- Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu reg.br. 170404345207 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četritravnjadvijetisućesedamnaeste), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprvijožukadvijetisućeosamnaeste) te Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaestiožukadvijetisućedevećnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 14.200.000,00 (slovima: četrnaestmilijunadvjestotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 (slovima: četiri cijeladvadeset) postotnih bodova godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 21.05.2019. (slovima: dvadesetprvisvibnjadvijetisućedevećnaeste) i rokom dospijecha na dan 22.05.2019. (slovima: dvadesetdrugisvibnjadvijetisućedevećnaeste).-----

Članak 2.

(1) Mijenjaju se stavci 2.1. i 2.4. iz članka 2 Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:-----

„2.1. Kredit se može koristiti višekratno na revolving principu najkasnije do 26.06.2019. (slovima: dvadesetšestilipnjadvijetisućedevećnaeste), ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:-----

_____ 1
P1 28 402

- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10 članak 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi hipoteke u korist Banke temeljem ovog Ugovora u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Ugovoru i novi zemljišnoknjižni izvratci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta i navedene zabilježbe na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. Ovog Ugovora, _____

- da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci osim obveza po partiji br. 16032244155 (samo glavnice) i obveza po partiji dospjelog minusa po računu br. 170314345214 uz uvjet da se prva korištenja predmetnog kredita plasiraju na dospijele glavnice po navedenim kreditima, _____

- da je potpisan ugovor o trajnom nalogu. _____

2.4. Krajnji rok povrata kredita je 27.06.2019. (slovima: dvadesetsedmilipnjadvijetisućedevenaeste). "_____

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi. _____

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik. _____

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. _____

(3.1) Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika. _____

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2 (nekretnine, pokretnine i prava). _____

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima. _____

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine. _____

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka – uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeća) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka. _____

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe. _____

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika. _____

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika. _____

KORISNIK

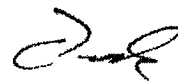
SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

za preradu i promet žitarica
Županja, J.J. Strossmayera 65

Čuljak Vedran

-2-

KREDITOR



otphanka

2223



Jamac 1

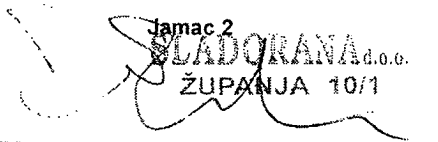
Ime i prezime:



Jamac 2

SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1

Ime i prezime:





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ
Županja, Josipa bana Jelačića 1

Poslovni broj: OV-2615/2019

Ja, javni bilježnik **KATA MAROŠEVIĆ**, Županja, Josipa bana Jelačića 1, potvrđujem da su stranke:

VEDRAN ČULJAK, OIB 58200583741, VINKOVCI, SLAVKA MAĐERA 6, kao član uprave **SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., MBS 030080218, OIB 62010045532, Županja, J.J.Strossmayera 65**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik ili zalagodavac

ŽELJKO ZADRO, OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126/B, kao predsjednik uprave **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac 1

ŽELJKO ZADRO, OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126/B, kao predsjednik uprave **SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 63**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac 2

podnijeli prednju privatnu ispravu: **Dodatak br. 3 Ugovoru o kratkoročnom revolvong kreditu reg.br. 170404345207 kod OTP banke d.d. Split** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

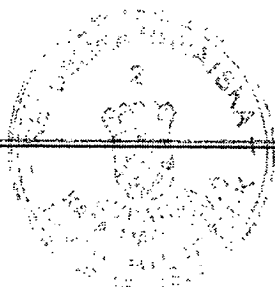
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 2.100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 525,00 kn.

Županja, 20.05.2019.

Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ



OV-3620/19

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Čuljak Vedranu
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Zalogodavac**)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

SLADORANA d.o.o.

Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 19.06.2019.
(slovima: devetnaestilipnjadvijetisućedeveetnaeste)

DODATAK br. 4
UGOVORU O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU
reg.br. 170404345207

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:-----

- Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu reg.br. 170404345207 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četritravnjadvijetisućesedamnaeste), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprviožukadvijetisućeosamnaeste), Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaestiožukadvijetisućedeveetnaeste) te Dodatak broj 3. Osnovnom ugovoru od 16.05.2019. (slovima: šesnaestisvibnjadvijetisućedeveetnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 14.200.000,00 (slovima: četrnaestmilijunadvjestotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 (slovima: četiri cijeladvadeset) postotnih bodova godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 26.06.2019. (slovima: dvadesetšestilipnjadvijetisućedeveetnaeste) i rokom dospijeca na dan 27.06.2019. (slovima: dvadesetsedmilipnjadvijetisućedeveetnaeste).-----

75

Članak 2.

(1) Mijenjaju se stavci 2.1. i 2.4. iz članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:-----

„2.1. Kredit se može koristiti višekratno na revolving principu najkasnije do 25.07.2019. (slovima: dvadesetpetisrpnjadvijetisućedeveetnaeste), ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:-----

24

- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10 članka 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi hipoteke u korist Banke temeljem ovog Ugovora u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Ugovoru i novi zemljišnoknjižni izvratci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta i navedene zabilježbe na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. Ovog Ugovora, -----
- da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci osim obveza po partiji br. 16032244155 (samo glavnice) i obveza po partiji dospjelog minusa po računu br. 170314345214 uz uvjet da se prva korištenja predmetnog kredita plasiraju na dospelje glavnice po navedenim kreditima, -----
- da je potpisan ugovor o trajnom nalogu.-----

2.4. Krajnji rok povrata kredita je 26.07.2019. (slovima: dvadesetšestisrpnjadvjetisućedevetnaeste).-----

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.-----

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.-----

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.-----

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2 (nekretnine, pokretnine i prava).-----

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.-----

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.-----

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka – uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeća) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.-----

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.-----

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.-----

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika.-----

KORISNIK

KREDITOR

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

za prerađu i promet žitarica
Županijska Jadranska 65

Čuljak Vedran

-2-

DAMIR

ČIŽMAK

otpbanka d.d.

2223

ŽELJKO VALJALO

Jamac 1

Ime i prezime:

Jamac 2

Ime i prezime:

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Čuljak Vedranu
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Zalogodavac**)

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

SLADORANA d.o.o.

Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 19.07.2019.
(slovima: devetnaestisrpnjadvijetisućedevetnaeste)

DODATAK br. 5
UGOVORU O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU
reg.br. 170404345207

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:-----

- Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu reg.br. 170404345207 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četvrtitrvnjadvijetisućesedamnaeste), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprviožukadvijetisućeosamnaeste) Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaestiožukadvijetisućedevetnaeste) Dodatak broj 3. Osnovnom ugovoru od 16.05.2019. (slovima: šesnastisvibnjadvijetisućedevetnaeste) te Dodatak broj 4 od 19.06.2019 (slovima: devetnaestilipnjadvijetisućedevetnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 14.200.000,00 (slovima: četrnaestmilijunadvjestotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 (slovima: četiri cijeladvadeset) postotnih bodova godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 25.07.2019. (slovima: dvadesetpetisrpnjadvijetisućedevetnaeste) i rokom dospijeca na dan 26.07.2019. (slovima: dvadesetšestisrpnjadvijetisućedevetnaeste).-----

Članak 2.

(1) Mijenjaju se stavci 2.1. i 2.4. iz članka 2 Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:-----

„2.1. Kredit se može koristiti višekratno na revolving principu najkasnije do 21.11.2019. (slovima: dvadesetprvistudenogdvijetisućedevetnaeste), ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:-----

- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10 članak 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi hipoteke u korist Banke temeljem ovog Ugovora u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Ugovoru i novi zemljišnoknjižni izvatci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta i navedene zabilježbe na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. Ovog Ugovora, -----
- da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci osim obveza po partiji br. 16032244155 (samo glavnice) i obveza po partiji dospjelog minusa po računu br. 170314345214 uz uvjet da se prva korištenja predmetnog kredita plasiraju na dospijele glavnice po navedenim kreditima, -----
- da je potpisan ugovor o trajnom nalogu.-----

2.4. Krajnji rok povrata kredita je 22.11.2019. (slovima: dvadesetdrugogstudenogdvijetisućedeveetnaeste).-----

(2) Korisnik se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,05 % (slovima: nulacijelih nulapetposto) od iznosa odobrenog kredita iz Osnovnog ugovora, jednokratno, unaprijed.-----

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.-----

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.-----

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbarika.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika.-----

(3.1) Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.-----

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2 (nekretnine, pokretnine i prava).-----

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospijelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.-----

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospijelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospijelosti tražbine.-----

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka – uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeća) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.-----

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.-----

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.-----

78

217

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika.

KORISNIK

SLAVONIJA ŽUPANJA d.o.o.

za preradu i promet žitarica
Županja, J.J.Štrossmayera 65

Čuljak Vedran

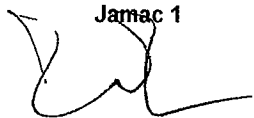
-2-

KREDITOR



 **otpbanka** d.d.
2223

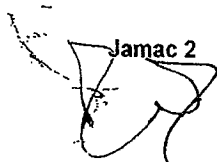
Jamac 1



Ime i prezime:



Jamac 2



Ime i prezime:

SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

PERO DŽANKIĆ

Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-5900/2019

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da su stranke:

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., MBS 030080218, OIB 62010045532, Županja, J.J.Strossmayera 65, zastupano po član uprave **VEDRAN ČULJAK**, OIB 58200583741, **VINKOVCI, SLAVKA MADERA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110258780 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, datum imenovanja: 31.10.2017.), kao korisnik ili zalagodavac

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO**, OIB 73791071282, **ZAGREB, SREBRNJAK 126B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem odluke od dana 13.04.2018. godine), kao Jamac 1

SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, Županja, Šećerana 63, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO**, OIB 73791071282, **ZAGREB, SREBRNJAK 126B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem Odluke od 29.08.2016. godine), kao Jamac 2

podnijele prednju privatnu ispravu: **Dodatak br. 5 Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu reg.br. 170404345207** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 2.100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 525,00 kn.

Zagreb, 25.07.2019.



00-7025/19

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Čuljak Vedranu
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Zalogodavac**)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

SLADORANA d.o.o.

Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 20.11.2019.
(slovima: dvadesetistudenogdvijetisućedevetnaeste)

DODATAK br. 6
UGOVORU O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU
reg.br. 170404345207

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:-----

- Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu reg.br. 170404345207 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četritravnjadvijetisućesedamnaeste), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprviožukadvijetisućeosamnaeste) Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaestiožukadvijetisućedevetnaeste) Dodatak broj 3. Osnovnom ugovoru od 16.05.2019. (slovima: šesnastisvibnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak broj 4 od 19.06.2019 (slovima: devetnaestilipnjadvijetisućedevetnaeste) te Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 19.07.2019. (slovima: devetnaestisrpnjadvijetisućedevetnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 14.200.000,00 (slovima: četrnaestmilijunadvjestotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 % (slovima: četiri cijelihi dvadesetposto) godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do : 21.11.2019. (slovima: dvadesetprvistudenogdvijetisućedevetnaeste) i rokom dospijeca na dan 22.11.2019. (slovima: dvadesetdrugistudenogdvijetisućedevetnaeste).-----

Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 1.2. članka 1. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:-----

"1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od -----

14.100.000,00 (slovima: četrnaestmilijunaistotisućakuna)."

(2) Mijenjaju se stavci 2.1. i 2.4. iz članka 2 Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:

"2.1. Kredit se može koristiti višekratno na revolving principu najkasnije do 21.12.2019. (slovima: dvadesetprvoprosinacdvijetisućedevenaeste), ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:

- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10 članak 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi hipoteke u korist Banke temeljem ovog Ugovora u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Ugovoru i novi zemljišnoknjižni izvatci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta i navedene zabilježbe na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. Ovog Ugovora,
- da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci osim obveza po partiji br. 16032244155 (samo glavnice) i obveza po partiji dospjelog minusa po računu br. 170314345214 uz uvjet da se prva korištenja predmetnog kredita plasiraju na dospelje glavnice po navedenim kreditima,
- da je potpisan ugovor o trajnom nalogu.

2.4. Krajnji rok povrata kredita je 22.12.2019. (slovima: dvadesetdrugiprosinacdvijetisućedevenaeste)."

(3) Iskorišteni iznos kratkoročnog revolving kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koji na dan stupanja na snagu ovog Dodatka bude prelazio iznos od 14.100.000,00 (slovima: četrnaestmilijuna istotisućakuna) dospijeva na naplatu na navedeni dan.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije informacije o prikupljanju podataka, kao i informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2 (nekretnine, pokretnine i prava).

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka – uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeca) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

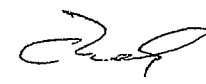
(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika.

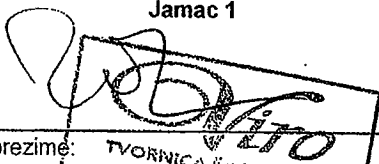
KORISNIK


SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Županja d.d. Strada, a, era 65
Čuljak Vedar -2-

KREDITOR


DAVOR ZIZMAK
 **otpbanka d.d.**
2223
DANILKO JEPIC

Jamac 1


Ime i prezime: **TVORNIČA ŠEĆERA d.d. 7**
ZAGREB

Jamac 2


SLADORANA ŽUPANJA d.o.o.
10/1
Ime i prezime:

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Vedran Čuljak
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Zalogodavac**)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

SLADORANA d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 18.12.2019.
(slovima: osamnaestiprosinacdvijetisućedevećnaeste)

DODATAK br. 7
UGOVORU O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU
reg.br. 170404345207

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:-----

- Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu reg.br. 170404345207 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četvrtitrvnjadvijetisućesedamnaeste), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprvijožukadvijetisućeosamnaeste) Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaestiožukadvijetisućedevećnaeste) Dodatak broj 3. Osnovnom ugovoru od 16.05.2019. (slovima: šesnastisvibrnjadvijetisućedevećnaeste), Dodatak broj 4 od 19.06.2019 (slovima: devetnaestilipnjadvijetisućedevećnaeste), Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 19.07.2019. (slovima: devetnaestisrpnjadvijetisućedevećnaeste) te Dodatak br. 6 Osnovnom ugovoru od 20.11.2019. (slovima: dvadesetistudenogdvijetisućedevećnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 14.100.000,00 HRK (slovima: četrnaestmilijunaistotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 % (slovima: četiri cijelihdvadesetposto) godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do : 21.12.2019. (slovima: dvadesetprviprosinacdvijetisućedevećnaeste) i rokom dospjeća na dan 22.12.2019. (slovima: dvadesetdrugiprosinacdvijetisućedevećnaeste).-----

Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 1.2. članka 1. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:-----

"1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od -----

14.000.000,00 HRK (slovima: četrnaestmilijunakuna)."

(2) Mijenjaju se stavci 2.1. i 2.4. iz članka 2 Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:-----

"2.1. Kredit se može koristiti višekratno na revolving principu najkasnije do 21.01.2020. (slovima: dvadesetprvisiječnjadvijetisućdvadesete), ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:-----

- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10 članak 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi hipoteke u korist Banke temeljem ovog Ugovora u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Ugovoru i novi zemljišnoknjižni izvatci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta i navedene zabilježbe na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. Ovog Ugovora, -----

- da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci osim obveza po partiji br. 16032244155 (samo glavnice) i obveza po partiji dospjelog minusa po računu br. 170314345214 uz uvjet da se prva korištenja predmetnog kredita plasiraju na dospjele glavnice po navedenim kreditima, da je potpisan ugovor o trajnom nalogu.-----

2.4. Krajnji rok povrata kredita je 22.01.2020. (slovima: dvadesetdrugisiječnjadvijetisućdvadesete)."

(3) Iskorišteni iznos kratkoročnog revolving kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koji na dan stupanja na snagu ovog Dodatka bude prelazio iznos od 14.000.000,00 HRK (slovima: četrnaest milijunakuna) dospijeva na naplatu na navedeni dan.-----

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.-----

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.-----

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.-----

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2 (nekretnine, pokretnine i prava).-----

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.-----

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.-----

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka – uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeca) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.-----

F

→

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.-----

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.-----

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika.-----

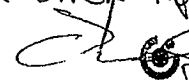
KORISNIK
SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Župan, a. J.J. Strossmayera 65
-2-



Vedran Čuljak

KREDITOR

MIRVA ŠPEK MIKOTIĆ

 **otpbanka** d.d.

DAVIR ČIŽNAK

2223

JAMAC 1



Ime i prezime:



JAMAC 2



Ime i prezime:

SLADOKRANA d.o.o.
ŽUPANJA 1b/1



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
PERO DŽANKIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-10284/2019

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da su stranke:

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., MBS 030080218, OIB 62010045532, Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, zastupano po članu uprave **VEDRAN ČULJAK**, OIB 58200583741, **VINKOVCI, SLAVKA MAĐERA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110258780 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, datum imenovanja: 31.10.2017.), kao korisnik ili zalagodavac

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 G., zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO**, OIB 73791071282, **ZAGREB, SREBRNJAK 126B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem odluke od dana 13.04.2018. godine), kao jamac 1

SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, Županja (Grad Županja), Šećerana 63, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO**, OIB 73791071282, **ZAGREB, SREBRNJAK 126B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem Odluke od 29.08.2016. godine), kao jamac 2

podnijele prednju privatnu ispravu: **Dodatak br. 7 Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu reg. br. 170404345207**, sklopljen sa **OTP banka d.d.**, od dana 18.12.2019.g. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 2.075,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 518,75 kn.

Zagreb, 19.12.2019.



JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ

OV-324/20

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Vedran Čuljak
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Zalogodavac)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Jamac 1)

i

SLADORANA d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Jamac 2)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Splitu dana 20.01.2020.

(slovima: dvadesetisiječnjadvijetisućedvadesete)

DODATAK br. 8
UGOVORU O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU
reg.br. 170404345207

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:-----

- Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu reg.br. 170404345207 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četvrtitrvnjadvijetisućesedamnaeste), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprviožukadvijetisućeosamnaeste) Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaestiožukadvijetisućedevetnaeste) Dodatak broj 3. Osnovnom ugovoru od 16.05.2019. (slovima: šesnaestisvibnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak broj 4 od 19.06.2019. (slovima: devetnaestilipnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 19.07.2019. (slovima: devetnaestisrpnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 6 Osnovnom ugovoru od 20.11.2019. (slovima: dvadesetistudenogdvijetisućedevetnaeste) te Dodatak br. 7 Osnovnom ugovoru od 18.12.2019. (slovima: osamnaestiprosincadvijetisućedevetnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 14.000.000,00 HRK (slovima: četrnaestmilijunakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 % (slovima: četiricijelihdvadesetposto) godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do: 21.01.2020. (slovima: dvadesetprvisiječnjadvijetisućedvadesete) i rokom dospijeća na dan 22.01.2020. (slovima: dvadesetdrugi siječnjadvijetisućedvadesete).-----

Članak 2.

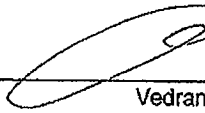
(1) Mijenja se stavak 1.2. članka 1. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:-----

u

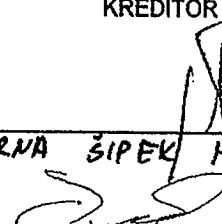
22

KORISNIK
SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

za preradu i promet žitarica
Župan, a. J. J. Strossmayera 65
-2-

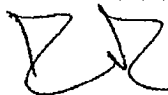

Vedran Čuljak

KREDITOR


MIRNA ŠIPEK
otpbanka d.d.
2223

DAHIR ČIŽMAK

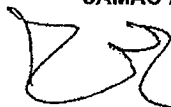
JAMAC 1





Ime i prezime:

JAMAC 2



SLADORANA d.o.o.

Ime i prezime:

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Vedran Čuljak
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Zalogodavac)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Jamac 1)

i

SLADORANA d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Jamac 2)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 16.06.2020.
(slovima: šesnaestipnjadvijetisućedvadesete)

DODATAK br. 10
UGOVORU O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU
reg.br. 170404345207

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi: _____

▶ Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu reg.br. 170404345207 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četvrtitrvnadvijetisućesedamnaeste), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprviožukadvijetisućeosamnaeste) Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaestiožukadvijetisućedevetnaeste) Dodatak broj 3. Osnovnom ugovoru od 16.05.2019. (slovima: šesnaestipnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak broj 4 od 19.06.2019. (slovima: devetnaestipnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 19.07.2019. (slovima: devetnaestipnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 6 Osnovnom ugovoru od 20.11.2019. (slovima: dvadesetistudenogdvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 7 Osnovnom ugovoru od 18.12.2019. (slovima: osamnaestiprosincadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 8 Osnovnom ugovoru od 20.01.2020. (slovima: dvadesetisiječnjadvijetisućedvadesete) te Dodatak br. 9 Osnovnom ugovoru od 19.02.2020. (slovima: devetnaestiveljačedvijetisućedvadesete) sklopljeni na ukupni iznos od 13.900.000,00 HRK (slovima: trinaestmilijunadevetsotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 % (slovima: četiricijelih dvadesetposto) godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 21.01.2020. (dvadesetiprvisiječnjadvijetisućeidvadesete) i s tim da je ukupno iskorišteni iznos kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka prešao u otplatu u 5 mjesečnih rata glavnice s ugovorenim dospijećem kako slijedi;

-prva rata u iznosu od 200.000,00 HRK (dvjestotisućakuna) dospijeva 22.02.2020. (dvadesetdva tisućakuna)

- druga rata u iznosu od 200.000,00 HRK (dvjestotisućakuna) dospijeva 22. 03. 2020.(dvadestidrugiožujkadvijetisućdvadesete),
- treća rata u iznosu od 200.000,00 HRK (dvjestotisućakuna) dospijeva 22. 04. 2020.(dvadestidrugitrvnja dvijetisućdvadesete),
- četvrta rata u iznosu od 200.000,00 HRK (dvjestotisućakuna) dospijeva 22. 05. 2020.(dvadestidrugisvibnja dvijetisućdvadesete),
- peta rata u iznosu od 13.100.000,00 HRK (trinaestmilijunaistotisućakunakuna) dospijeva 19. 06. 2020.(devetnaestilipnjadvijetisućdvadesete).

Članak 2.

(1) Stupanjem na snagu ovog Dodatka uvodi se razdoblje odgode plaćanja na rate glavnice kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka koje su dospjele i dospijevaju unutar razdoblja od 22.04.2020. (slovima: dvadestdrugitrvnjadvijetisućdvadesete) do 18.09.2020. (slovima: osamnaestirujna dvijetisućdvadesete) - (treća, četvrta i peta rata iz prethodnog Članka ovog Dodatka).

(2) Nakon isteka razdoblja odgode plaćanja definiranog u stavku 1. ovog članka ukupna neplaćena glavnica kredita nastavlja se otplaćivati sukladno novim rokovima dospijeća kroz 4 (slovima: četiri) mjesečne rate glavnice sukladno stavku 3. ovog Članka.

(3) Dospijea rata glavnice:

- prva rata u iznosu od 200.000,00 HRK (slovima: dvjestotisućakuna) dospijeva 18.09.2020. (slovima: osamnaestirujnadvijetisućdvadesete),
- druga rata u iznosu od 200.000,00 HRK (slovima: dvjestotisućakuna) dospijeva 19.10.2020. (slovima: devetnaestilistopadadvijetisućdvadesete),
- treća rata u iznosu od 200.000,00 HRK (slovima: dvjestotisućakuna) dospijeva 19.11.2020. (slovima: devetnaestistudenogadvijetisućdvadesete),
- četvrta rata u iznosu od 12.900.000,00 HRK (slovima: dvanaestmilijunadevetstotisućakuna) dospijeva 18.12.2020. (slovima: osamnaestiprosincadvijetisućdvadesete).

(4) Kamatna stopa u razdoblju odgode plaćanja utvrđuje se u visini redovne kamatne stope iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Obračun i naplata kamate u razdoblju odgode plaćanja vrši se na način koji je Osnovnim ugovorom i pripadajućim dodacima definiran za redovnu kamatnu stopu. Kamata dospjela 22.04.2020. (slovima: dvadesetdrugog travnjadvijetisućdvadesete) i 22.05.2020. (slovima: dvadesetdrugogsvibnjadvijetisućdvadesete) plaća se 19.06.2020. (slovima: devetnaestoglipnjadvijetisućdvadesete).

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovćane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2 (nekretnine, pokretnine i prava).

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora.

zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka – uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospjeća) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika.

KORISNIK

KREDITOR

Čuljak Vedran

Jamac 1

Ime i prezime:

Jamac 2

SLADORANA d.o.o.

15

Ime i prezime:

otpbank.hr
2248



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ
Županja, Josipa bana Jelačića 1

Poslovni broj: OV-2198/2020

Ja, javni bilježnik **KATA MAROŠEVIĆ**, Županja, Josipa bana Jelačića 1, potvrđujem da su stranke:

VEDRAN ČULJAK, OIB 58200583741, **VINKOVCI**, **SLAVKA MAĐERA 6**, kao član uprave **SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.**, MBS 030080218, OIB 62010045532, **Županja**, **J.J.Strossmayera 65**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik ili zalagodavac

IVO REŠIĆ, OIB 88481115784, **ŽUPANJA**, **FRANJE HANAMANA 8**, kao član uprave **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, MBS 010049135, OIB 04525204420, **Zagreb**, **Ulica grada Vukovara 269 g**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac 1

IVO REŠIĆ, OIB 88481115784, **ŽUPANJA**, **FRANJE HANAMANA 8**, kao član uprave **SLADORANA d.o.o.**, MBS 030010011, OIB 67477138481, **Zagreb**, **Ulica grada Vukovara 269 g**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac 2

podnijeli prednju privatnu ispravu: **Dodatak br. 10 Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu reg. br. 170404345207 kod OTP banka d.d. Split** na potvrdu.

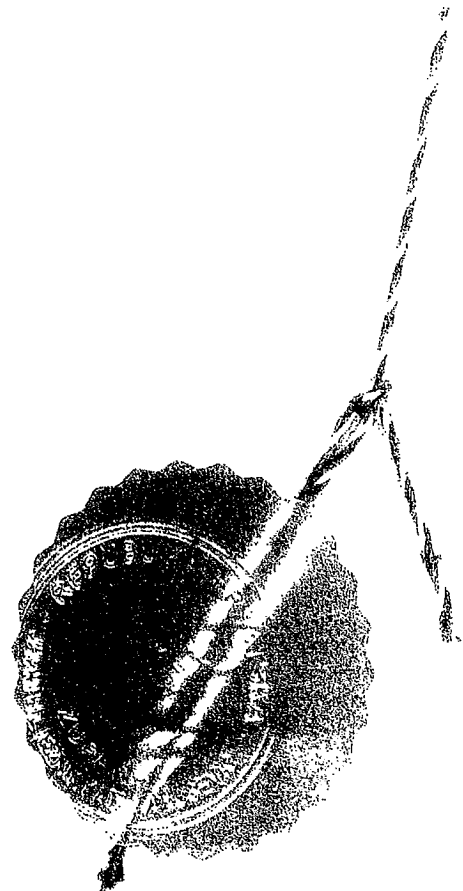
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 2.062,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 515,62 kn.

Županja, 19.06.2020.

Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica

Sjedište/mjesto i adresa: Županja, J. J. Strossmayera 65

OIB: 62010045532,

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka Hrvatska dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zadar, Domovinskog rata 3.

OIB: 52508873833

u iznosu od:¹ (slovima: četrnaestmilijuna i dvjestotisućakuna) 14.200.000,00 HRK,

uvećano za:² redovnu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 4,75% godišnje, i za ostale sporedne tražbine, sa zateznom kamatom po stopi od:³ 9,68 % godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 04.04.2017.godine

Potpis dužnika
SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Županja, J. J. Strossmayera 65

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VIRO TVORNICA ŠEĆERA dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g

OIB: 04525204420

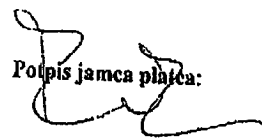
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 04.04.2017.godine

Potpis jamca plateca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Županja, Šećerana 63

OIB: 67477138481

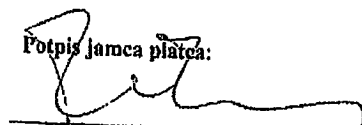
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 04.04.2017.godine

Potpis jamca plateca:



SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovniku iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

Posl. br. OV-2781/2017

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

U Zagrebu, 12.04.2017. (dvanaestog travnja dvjetisućesedamnaeste) -----

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G potvrđujem da su -----

1. SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. (OIB: 62010045532), ŽUPANJA (GRAD ŽUPANJA), J.J.STROSSMAYERA 65, koje zastupa BLAGOJEVIĆ GORAN (OIB: 34311719036), rođen 28.06.1973. (dvadesetiosmog lipnja tisućudevetstosedamdesetreće) godine, NAŠICE, LJUDEVITA GAJA 41, član uprave SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., OIB: 62010045532, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103459477 izdanu od PP NAŠICE dana 15. rujna 2008. (petnaestog rujna dvjetisućeosme), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u MBS: 030080218 na dan ovjere, putem interneta, Zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, od 09. siječnja 2012. godine, kao DUŽNIK -----

2. VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. (OIB: 04525204420) (MBS: 010049135), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 269 G, koje zastupa ZADRO ŽELJKO (OIB: 73791071282), rođen 24.05.1971. (dvadesetičetvrtog svibnja tisućudevetstosedamdesetprve) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JABLANOVAC 27, predsjednik uprave VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., OIB: 04525204420, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112410786 izdanu od PU ZAGREBAČKA dana 18. veljače 2016. (osamnaestog veljače dvjetisućešesnaeste), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar MBS 010049135, putem interneta na dan ovjere (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, temeljem odluke sa sjednice nadzornog odbora od dana 12.12.2011. godine), kao JAMAC PLATAC -----

3. SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE (OIB: 67477138481) (MBS: 030010011), ŽUPANJA, ŠEĆERANA 63, koje zastupa ZADRO ŽELJKO (OIB: 73791071282), rođen 24.05.1971. (dvadesetičetvrtog svibnja tisućudevetstosedamdesetprve) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JABLANOVAC 27, član uprave SLADORANA d.o.o., OIB: 67477138481, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112410786 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar MBS 030010011 putem interneta na dan ovjere (zastupa samostalno i neograničeno), kao JAMAC PLATAC, podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICU: -----

Zadužnica u iznosu 14.200.000,00 KN, od dana 04.04.2017.g., sastavljena sukladno čl. 214. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14), na potvrdu - solemnizaciju. -----

Potvrđujem da su u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao(la, li), nakon što je stranci ista pročitana. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrši. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam prigodnom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe dužnika iz ove isprave - izvorik ove potvrđene isprave, a po njegovoj suglasnosti sadržanoj u ovom aktu. U arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvorik ove isprave predan Dužniku, a sve u skladu s čl. 50. st 1. i 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09.) -----
Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (125,00 kn). -----



Javni bilježnik
Pero Džankić

Plosnic

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica**

Sjedište/mjesto i adresa: **Županja, J. J. Strossmayera 65**

OIB: **62010045532,**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833**

u iznosu od:¹ (slovima: četirijestotisućakuna) **4.400.000,00 HRK,**

uvećano za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **4,75%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine,

sa zateznom kamatom po stopi od:³ **9,68%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,
a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s Izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Osiijek, 04.04.2017.godine

Potpis dužnika

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

za preradu i promet žitarica
J. J. Strossmayera 65

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazno mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VIRO TVORNICA ŠEĆERA dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g

OIB: 04525204420

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 04.04.2017.godine

Potpis jamca/platca:



Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Županja, Šećerana 63

OIB: 67477138481

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 04.04.2017.godine

Potpis jamca/platca:

SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-2778/2017

U Zagrebu, 12.04.2017. (dvanaestog travnja dvijetisućesedamnaeste)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G potvrđujem da su _____
1. SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. (OIB: 62010045532), ŽUPANJA (GRAD ŽUPANJA), J.J. STROSSMAYERA
65, koje zastupa BLAGOJEVIĆ GORAN (OIB: 34311719036), rođen 28.06.1973. (dvadesetiosmog lipnja
tisućdevetstosedamdesettreće) godine, NAŠICE, LJUDEVITA GAJA 41, član uprave SLAVONIJA
ŽUPANJA d.d., OIB: 62010045532, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
103459477 izdanu od PP NAŠICE dana 15. rujna 2008. (petnaestog rujna dvijetisućeosme), a ovlaštenje
za zastupanje uvidom u MBS: 030080218 na dan ovjere, putem interneta, Zastupa Društvo pojedinačno i
samostalno, od 09. siječnja 2012. godine, kao DUŽNIK _____
2. VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. (OIB: 04525204420) (MBS: 010049135), ZAGREB, ULICA GRADA
VUKOVARA 269 G, koje zastupa ZADRO ŽELJKO (OIB: 73791071282), rođen 24.05.1971.
(dvadesetičetvrtog svibnja tisućdevetstosedamdesetprve) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
JABLANOVAC 27, predsjednik uprave VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., OIB: 04525204420, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112410786 izdanu od PU ZAGREBAČKA dana 18.
veljače 2016. (osamnaestog veljače dvijetisućesnaeste), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski
registar MBS 010049135, putem interneta na dan ovjere (zastupa društvo pojedinačno i samostalno,
temeljem odluke sa sjednice nadzornog odbora od dana 12.12.2011. godine), kao JAMAC PLATAC _____
3. SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE (OIB: 67477138481) (MBS: 030010011), ŽUPANJA, ŠEĆERANA
63, koje zastupa ZADRO ŽELJKO (OIB: 73791071282), rođen 24.05.1971. (dvadesetičetvrtog svibnja
tisućdevetstosedamdesetprve) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JABLANOVAC 27, član uprave
SLADORANA d.o.o., OIB: 67477138481, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
112410786 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar MBS
030010011 putem interneta na dan ovjere (zastupa samostalno i neograničeno), kao JAMAC PLATAC,
podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICU: _____
Zadužnica u iznosu 4.400.000,00 KN, od dana 04.04.2017.g., sastavljena sukladno čl. 214. Ovršnog
zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14), na potvrdu - solemnizaciju.

Potvrđujem da su u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao (la, li), nakon što je stranci ista
pročitana. _____

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. _____
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsl. _____
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj
pravoj volji. _____

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe dužnika iz ove isprave - izvornik ove
potvrđene isprave, a po njegovoj suglasnosti sadržanoj u ovom aktu. U arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa
izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan Dužniku, a sve u skladu s
čl. 50. st 1. i 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09.) _____
Javnobilježnička nagrada po čl. 61.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u
iznosu od 500,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (125,00 kn). _____

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Pero Džankić

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Slavonija Županja dioničko društvo za preradu i promet žitarica

Sjedište/mjesto i adresa: Županja, J.J. Strossmayera 65

OIB: 62010045532

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka Hrvatska dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zadar, Ulica Domovinskog rata 3

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od:¹ (slovima: desetisućakuna) 10.000,00 kuna,

uvećano za:² ostale sporedne tražbine,

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 9,09% godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospeljeka određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na dugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja
Osijek, 17.04.2018.godine

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. Potpis dužnika

za preradu i promet žitarica
Županja, J.J. Strossmayera 65

-1-

Napomena: Iznos tražbine uplaćuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodno ime i datum rođenja se ne uplaćuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtom.

¹ Uplaćiti tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu/klausulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Uplaćiti ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili uplaćiti riječi bez uvedanja

³ Uplaćiti stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ
Županja, Josipa bana Jelačića 1

Poslovni broj: OV-3162/2018

Ja, javni bilježnik KATA MAROŠEVIĆ, Županja, Josipa bana Jelačića 1, potvrđujem da je stranka:

VEDRAN ČULJAK, OIB 58200583741, VINKOVCI, SLAVKA MAĐERA 6, kao član uprave SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, MBS 030080218, OIB 62010045532, Županja, J.J.Strossmayera 65, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnio prednju privatnu ispravu: Zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Županja, 19.06.2018.

Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ



MJENIČNO OČITOVANJE

1. **MJENIČNI DUGOVIK:** SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za prerađu i promet žitarica, Zupanja, J. J. Strossmayera 65, OIB: 62010045532, koje zastupa član uprave Goran Blagojević, OIB: 34311719036, osobi ovlaštenoj za zastupanje prema izvatku iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, unucuje OTP bank dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833 (u daljnjem tekstu: Banka) kao mjeničnom vjerovniku 1 (slovima: jednu) bjanko vlastite akceptirane mjenice s klauzulom "bez protesta" (serijski broj: 4 3258 0915) za osiguranje plaćanja obveza ugovorom KRAJKOROM REVOLVING KREDITU br. zaključenog dana 04.04.2017. godine između Banke i društva SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za prerađu i promet žitarica, Zupanja, J. J. Strossmayera 65, OIB: 62010045532, kao korisnika te VIKO TVORNICA ŠEĆERA dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, MBS 010049135, OIB: 04525204420 i SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zupanja, Šećerana 63, MBS 030010011, OIB: 67477138481, kao Jamaca, u iznosu od iznosu od 14.200.000,00 kn (slovima: četrnaest milijuna i dvjesto tisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove.

uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove.

Ovim očitovanjem mjenični dugovnik izričito i neopozivo ovlašćuje Banku:

- da primljene mjenice može popuniti u skladu s odredbama gore navedenog Ugovora i Zakona o mjenici, te u njih unijeti potrebne mjeničnopravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim a neplaćenim iznosima duga, radi naplate bilo kojeg potraživanja po Ugovoru, kao i radi naplate troškova vezanih za naplatu potraživanja putem mjenice,
- da datum izdavanja i datum dospelja mjenica može odrediti po vlastitoj volji, samo ne prije ugovorenog roka dospelja tražbine koju mjenicom naplaćuje,
- da može mjenice domicilirati na bilo koju instituciju ovlaštena za obavljanje poslova platnog prometa kod koje mjenični dugovnik vodi svoje račune, te da mjenice može naplatiti na teret bilo kojeg računa mjeničnog dugovnika.

Za svaku iskoristenu mjenicu za naplatu dospjelog Bančinog potraživanja iz gore navedenog Ugovora mjenični dugovnik se obvezuje uručiti Banci novu bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu, sa klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.

u Zupanju, 12. 4. 2017. godine

Za mjeničnog dugovnika:
Član uprave:
(Goran Blagojević)

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za prerađu i promet žitarica
Zupanja, J. J. Strossmayera 65

MJENIČNO OČITOVANJE

Mjениčni dužnik: **SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica**, Županja, J. J. Strossmayera 65, OIB: 62010045532, koje zastupa član uprave Goran Blagojević, OIB: 34311719036, osobi ovlaštenoj za zastupanje prema Izvratku iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osljeku - stalna služba u Slavonskom Brodu uručuje OTP banci Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833 (u daljnjem tekstu: Banka) kao mjениčnom vjerovniku 1 (slovima: jednu) bjanko vlastite akceptirane mjenice s klauzulom "bez protesta" (serijski brojevi: 4.072.982.07) za osiguranje plaćanja obveza iz **UGOVORA O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU KORISTENJEM MINUSA PO RAČUNU IBAN HR3124070001100431030** zaključenog dana 04.04.2017. godine između Banke i društva **SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica**, Županja, J. J. Strossmayera 65, OIB: 62010045532, kao Korisnika te **VIRO TVORNICA ŠEĆERA dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, MBS 010049135, OIB: 04525204420 i **SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge**, Županja, Šećerana 63, MBS 030010011, OIB: 67477138481, kao Jamaca, u iznosu od iznosu od **4.400.000,00 kn** (slovima: četirijestotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove.

uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove.

Ovim očitovanjem mjениčni dužnik izričito i neopozivo ovlašćuje Banku:

- da primljene mjenice može popuniti u skladu s odredbama gore navedenog Ugovora i Zakona o mjenici, te u njih unijeti potrebne mjениčnopravne sastojke, uključujući i mjениčni iznos koji odgovara dospjelom a neplaćenom iznosu duga, radi naplate bilo kojeg potraživanja po Ugovoru, kao i radi naplate troškova vezanih za naplatu potraživanja putem mjenice,
- da datum izdavanja i datum dospeljeća mjenica može odrediti po vlastitoj volji, samo ne prije ugovorenog roka dospeljeća tražbine koju mjenicom naplaćuje,
- da može mjenice domicilirati na bilo koju instituciju ovlaštenu za obavljanje poslova platnog prometa kod koje mjениčni dužnik vodi svoje račune, te da mjenice može naplatiti na teret bilo kojeg računa mjениčnog dužnika.

Za svaku iskorištenu mjenicu za naplatu dospjelog Bancinog potraživanja iz gore navedenog Ugovora mjениčni dužnik se obvezuje uručiti Banci novu bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu, sa klauzulom „bez protesta“ i mjениčnim očitovanjem.

u Županji, 12.4.2017. godine

Za mjениčnog dužnika:

Član uprave: **SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.**

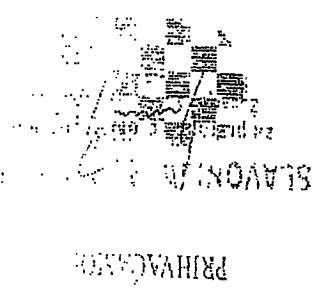
za preradu i promet žitarica
Županja, J.J. Strossmayera 65

(Goran Blagojević)

0

REPUBLIKA HRVATSKA

5



SERIJA A
07288287

izjednost primljena i stavite u račun: izjednost

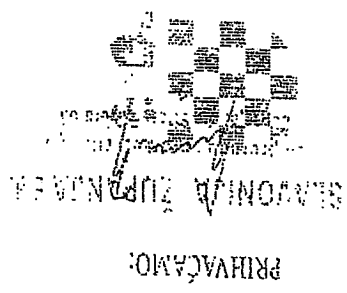
izjednost

Plaćanje: BEZ PROTESTA

SLAVONIJA ŽUPANIJA d.d.
za prijem i prometu litanica

izjednost
SLAVONIJA ŽUPANIJA d.d.
za prijem i prometu litanica

REPUBLIKA HRVATSKA



SERIJA A
07288288

20

plaćanje za prijem: izjednost

po naredbi

izjednost primljena i stavite u račun: izjednost

izjednost

Plaćanje: BEZ PROTESTA

SLAVONIJA ŽUPANIJA d.d.
za prijem i prometu litanica

izjednost
SLAVONIJA ŽUPANIJA d.d.
za prijem i prometu litanica