



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-47724/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel u Starom Gradu, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Antuna Bratanića, OIB: 80470846177, Vrbanj, Vrbanj 35, zastupan po punomoćniku Branku Bunčugi, odvjetniku u Jelsi, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 8592/1, Mandrač, šuma, površine 2105 m² i kat.čest. 8592/2, Mandrač, šuma, površine 7527 m², obe upisane u Z.U. 7756 i kat.čest. 8589/1, Suska Glavica, šuma, površine 121973 m², upisana u Z.U. 9048, K.O. Vrbanj.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis prava vlasništva nekretnina označenih kao:

- kat.čest. 8592/1, Mandrač, šuma, površine 2105 m² i kat.čest. 8592/2, Mandrač, šuma, površine 7527 m², obe upisane u Z.U. 7756, K.O. Vrbanj, na ime predlagatelja, za 3528/16128 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

16. Suvlasnički dio: 3528/16128

BRNAS VOJKA, OIB: 97777262000, VRBANJ 410, VRBANJ 21460 STARI GRAD

- kat.čest. 8589/1, Suska Glavica, šuma, površine 121973 m², upisana u Z.U. 9048, K.O. Vrbanj, na ime predlagatelja, za 1646/8064 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

17. Suvlasnički dio: 1646/8064

BRNAS VOJKA, OIB: 97777262000, VRBANJ 410, VRBANJ 21460 STARI GRAD

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 24. srpnja 2026. do 24. kolovoza 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 8592/1, Mandrač, šuma, površine 2105 m² i kat.čest. 8592/2, Mandrač, šuma, površine 7527 m², obe upisane u Z.U. 7756 i kat.čest. 8589/1, Suska Glavica, šuma, površine 121973 m², upisana u Z.U. 9048, K.O. Vrbanj.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 31. listopada 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 8592/1, Mandrač, šuma, površine 2105 m² i kat.čest. 8592/2, Mandrač, šuma, površine 7527 m², obe upisane u Z.U. 7756 i kat.čest. 8589/1, Suska Glavica, šuma, površine 121973 m², upisana u Z.U. 9048, K.O. Vrbanj. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni suvlasnik i suposjednik predmetnih nekretnina, i to za suvlasnički dio Brnas Vojke, koja je isto potvrdila izjavom, jer je Vojka Brnas dobila ugovorom o darovanju 2000 m², od svog oca Bratanić Nikole, a prilikom provedbe navedenog ugovora izbrisan u cijelosti suvlasnički dio Bratanić Nikole, oca predlagatelj, u korist Vojke Brnas, koja je isto priznala navedenom izjavom.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnina označenih kao kat.čest. 8592/1, Mandrač, šuma, površine 2105 m² i kat.čest. 8592/2, Mandrač, šuma,

površine 7527 m², obe upisane u Z.U. 7756 i kat.čest. 8589/1, Suska Glavica, šuma, površine 121973 m², upisana u Z.U. 9048, K.O. Vrbanj, na ime predlagatelja, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Izjava Brnas Vojke, od 8. svibnja 2025., Ugovor o darovanju između Nikole Bratanića kao darovatelja i Vojke Bratanić kao daroprimatelja, potvrđen po Općini Hvar, broj ovjere OV-9/78, od 8. kolovoza 1978., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bratanić Nikole pok. Ante, doneseno po Općinskom sudu u Starom Gradu, pod posl.br. O-32/90-5, od 20. kolovoza 1991.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Stari Grad, 21. srpnja 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Branko Bunčuga, Jelsa 550/A, 21465 Jelsa
2. Bratanić Marija Ud.Mate, Vrbanj, e-oglasna ploča
3. Bratanić Marga Pok.Mate, e-oglasna ploča
4. Bratanić Petrica Pok.Mate, Vrbanj, e-oglasna ploča
5. Bratanić Nikola Pok.Mate, Vrbanj, e-oglasna ploča
6. Vidošević Jakov, Argentina, e-oglasna ploča
7. Vidošević Andrija Jakova, Argentina, e-oglasna ploča
8. Vidošević Nikola Roko Jakova, Argentina, e-oglasna ploča
9. Vidošević Grgur Jakova, Argentina, e-oglasna ploča
10. Vidošević Marija Helena Jakova, Argentina, e-oglasna ploča
11. Vidošević Antica Jakova, e-oglasna ploča
12. Ominetti Josip, Argentina, e-oglasna ploča

13. Ominetti Nora Josipa, Argentina, e-oglasna ploča
14. Ominetti Margarita Josipa, Argentina, e-oglasna ploča
15. Ominetti Helena Josipa, Argentina, e-oglasna ploča
16. Bratanić Lucija Ž.Marina Vidošević, e-oglasna ploča
17. Bratanić Ivan Pok.Nikole, e-oglasna ploča
18. Škarpa Željana Rođ.Bratanić, e-oglasna ploča
19. Faldić Sanja Rođ.Bratanić, e-oglasna ploča
20. Matković Jure Pok.Dinka, e-oglasna ploča
21. Bratanić Joza Ud.Nikole, Vrbanj, e-oglasna ploča
22. Bratanić Mateo Pok.Nikole, Vrbanj, e-oglasna ploča
23. Bratanić Katica Pok.Nikole, Mal., Vrbanj, e-oglasna ploča
24. Pavičić Antun Sin Marka Zv.Mario, e-oglasna ploča
25. Bratanić Marija Ud.Mate, e-oglasna ploča
26. Bratanić Marga Pok.Mate, e-oglasna ploča
27. Vidošević Andrija Perpetua, e-oglasna ploča
28. Vidošević Nikola Roko Jakova, e-oglasna ploča
29. Vidošević Marija Helena Jakova, e-oglasna ploča
30. Ominetti Josip Suprug P.Margarite, e-oglasna ploča
31. Jurišić Anka Pok.Ante, Makarska, e-oglasna ploča
32. Vasiljević Ksenija Pok.Ante, Vrbanj, e-oglasna ploča
33. Brnas Vojka, Vrbanj 410, Vrbanj, 21460 Stari Grad
34. Bratanić Emica, Domobranska Ulica 35, 21460 Stari Grad
35. Bratanić Teo, Domobranska Ulica 35, 21460 Stari Grad
36. Bratanić Leo, Domobranska Ulica 35, 21460 Stari Grad
37. Makjanić Branka, Vrbanj 193, Vrbanj
38. Macdonald Margarita, Vrbanj 0, Vrbanj
39. Bratanić Ankica, Vrbanj 40, Vrbanj, Hrvatska
40. BRATANIĆ ANTE, Albert St 4611, Burnaby, Kanada, Kanada
41. Bratanić Andre, Cesta Dr. Franje Tuđmana 454, Kaštel Gomilica, 21214 Kaštel Kambelovac
42. BRATANIĆ NIKOLA, Vrbanj 36/A, Vrbanj, 21460 Stari Grad
43. FALDIĆ SANJA, Ulica kralja Tomislava 1, 21460 Stari Grad
44. Škarpa Željana Ž.Marija, Ulica Eugena Kvaternika 14, 21460 Stari Grad
45. Bratanić Mislav, Sibovica 30/C, 21214 Kaštel Kambelovac

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Odjel Stari Grad
- jedinica lokalne samouprave- Grad Stari Grad



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 10:
29

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1883383204fd2359

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-