



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6883/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Božidara Krajcara iz Kumrovca, Velinci 17, OIB: 51573313351, Dragutina Šurine iz Zagreba, Kozjačić 16, OIB: 30801262233 i Mate Regvara iz Desinića, Ul. Stjepana Radića 10, OIB: 85651678653, svi zastupani po punomoćniku Ninoslavu Pintariću, odvjetniku u Zagrebu, Jukićeva 36, protiv perotustranaka Vilima Valentića iz Ravnice 38 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 20. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 360, k.o. Razvor**, kčbr. 1068 pašnjak u Roviši od 1285 čhv ili 4622 m² i kčbr. 1069 oranica u Roviši od 2142 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 112/504
VALENTIĆ VILIM, RAVNICE 38
2. Suvlasnički dio: 56/504
ŠVETOK MARIJA ROĐ. VALENTIĆ, ZAGREB
3. Suvlasnički dio: 56/504
VALENTIĆ JUSTINA, RAVNICE 38
4. Suvlasnički dio: 56/504
VALENTIĆ DRAGUTIN, RAVNICE 38
5. Suvlasnički dio: 56/504
VALENTIĆ BARA, RAVNICE 38
6. Suvlasnički dio: 14/504
TARITAŠ DANICA, GAREŠNICA
7. Suvlasnički dio: 14/504
ZUKINA OLGA, ZAGREB
8. Suvlasnički dio: 14/504
PEĆNIK IVKA, ZAGREB

9. Suvlasnički dio: 14/504
MEDVEDEC VIKTORIJA, PRISTAVA
10. Suvlasnički dio: 16/504
VALENTIĆ DRAGUTIN, RAVNICE 26
11. Suvlasnički dio: 12/504
VALENTIĆ BARA, ČAĐAVIČKI LUG
12. Suvlasnički dio: 4/504
ŠVETAK BRANKA, ZAGREB
13. Suvlasnički dio: 4/504
ŠVETAK BRANKO, MAGLAJ
14. Suvlasnički dio: 4/504
VALENTIĆ VILIM, RAVNICE
15. Suvlasnički dio: 4/504
TARITAŠ DANICA, LADISLAV
16. Suvlasnički dio: 4/504
ŽUKINA OLGA, ZAGREB
17. Suvlasnički dio: 4/504
PEĆNIK IVKA, ZAGREB
18. Suvlasnički dio: 4/504
MEDVEDEC VIKTORIJA, RAVNICE
19. Suvlasnički dio: 14/504
VALENTIĆ BARA, ČAĐAVAČKI LUG
20. Suvlasnički dio: 14/504
JURIČAN JUSTA, LENIŠĆE
21. Suvlasnički dio: 7/504
ŠVETAK BRANKO, ZAGREB, PRILAZ JNA 26
22. Suvlasnički dio: 7/504
ŠVETAK BRANKA, ZAGREB, PRILAZ JNA 26
23. Suvlasnički dio: 7/504
VALENTIĆ DRAGUTIN (IVAN), RAVNICE DESINIČKE 27
24. Suvlasnički dio: 7/504
VALENTIĆ STJEPAN (IVAN), RAVNICE DESINIČKE 27

1. Na suvlasnički dio: 23 (7/504)

1.1 Primljeno 03. studenog 2005. Z-817/05

Na temelju rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Irmi Pavelić u Pregradi, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Pregradi, posl. br. O-168/05, UPP/OS-168/05 od 28.10.2005., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretninama Dragutina Valentić u A, u korist: VALENTIĆ KATARINA, RAVNICE DESINIČKE 27

1. Na suvlasnički dio: 24 (7/504)

1.1 Primljeno 03. studenog 2005. Z-817/05

Na temelju rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Irmi Pavelić u Pregradi, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Pregradi, posl. br. O-168/05, UPP/OS-168/05 od 28.10.2005., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretninama Stjepana Valentić u A, u korist: VALENTIĆ KATARINA, RAVNICE DESINIČKE 27

- **z.k.ul.br. 1231, k.o. Razvor**, kčbr. 1100/5 pašnjak u Roviši od 207 čhv ili 745 m², kčbr. 1100/8 pašnjak u Roviši od 646 čhv ili 2323 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/5

KRAJCER DRAGUTIN, VELINCI 18

2. Suvlasnički dio: 1/5

KRAJCAR BOŽO, VELINCI 17

1.1 Primljeno 04. veljače 1959. Z-108/59

Sa upisom čestica na AI (jedan), prenaša se:

Primljeno 02.09.1895. Z-1677/895

Uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/5 u A, u korist: IVIĆ ANA UD., VELINCI 35

2.1 Primljeno 04. veljače 1959. Z-108/59

Sa upisom čestica na AI (jedan), prenaša se:

Primljeno 25.04.1927. Z-476/27

Uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 u A, u korist: GREGURIĆ TEREZA UD., VELINCI 40

3.1 Primljeno 04. veljače 1959. Z-108/59

Sa upisom čestica na AI (jedan), prenaša se:

Primljeno 02.08.1934. Dn. 1061/34

Uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 u A, u korist: ANTOLIĆ SIDONIJA UD., VELINCI 44

4.1 Primljeno 04. veljače 1959. Z-108/59

Sa upisom čestica na AI (jedan), prenaša se:

Primljeno 02.09.1936. Dn 1090/36

Uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja u A, u korist: IVIĆ IVAN, VELINCI 28

5.1 Primljeno 04. veljače 1959. Z-108/59

Sa upisom čestica na AI (jedan), prenaša se:

Primljeno 26.01.1938. Dn 128/38

Uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/2 u A, u korist: ANTOLIĆ JOSIP, VELINCI 40
ANTOLIĆ EVA, VELINCI 40

6.1 Primljeno 04. veljače 1959. Z-108/59

Sa upisom čestica na AI (jedan), prenaša se:

Primljeno 04.02.1938. Dn 174/38

Uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/2 u A, u korist: GREGURIĆ ANA, VELINCI 35

- **z.k.ul.br. 526, k.o. Razvor**, kčbr. 1054 sjenokoša Zaloka u Goričnici od 703 m², kčbr. 1055 sjenokoša Zaloka u Goričnici od 723 čhv ili 2600 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Franje Valentića, Ravnice 38 u cijelosti,

- **z.k.ul.br. 61, k.o. Razvor**, kčbr. 1056/2 sjenokoša Zaluka u Roviši od 442 čhv ili 1590 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 9/36
ŽUPANIĆ EDUARD, ZAGREB
2. Suvlasnički dio: 18/36
KRAJCAR BOŽO, VELINCI 17
3. Suvlasnički dio: 3/36
ŽUPANIĆ MARIJA, VELINCI 16
4. Suvlasnički dio: 3/36
KOLAR LJILJANA, VELINCI 16
6. Suvlasnički dio: 1/36
ŽUPANIĆ SVETLANA, OIB: 29197570101, VELINCI 16, VELINCI, KUMROVEC
7. Suvlasnički dio: 1/36
ŽUPANIĆ ANTONIJO, OIB: 60979582458, VELINCI 16, VELINCI, KUMROVEC
8. Suvlasnički dio: 1/36
ŽUPANIĆ FILIP, OIB: 13545202436, PLAVIĆ 49, PLAVIĆ, ZAGORSKA SELA

1.1 Primljeno 20. rujna 1899. broj 1823/Z

Odluka od 23. rujna 1899.

Temeljem uruđbene isprave od 22. lipnja 1894. broj 4969 gr. uknjiženo je pravo doživotnog uživanja 1/4 nepokretnosti u A, u korist: ŽUPANIĆ NEŽA, UDOVA, VELINCI

1. Na suvlasnički dio: 2 (18/36)

1.1 Primljeno 19.04.1923. broj 512/Z

Odluka od 19.04.1923.

Na temelju uruđbenice od 17.11.1922. broj 1799 gr. uknjiženo je pravo doživotnog uživanja 1/4 dijela nekretnina u A, za korist: ŽUPANIĆ TEREZA, UDOVA, VELINCI 13

- **z.k.ul.br. 59, k.o. Razvor**, kčbr. 1056/1 sjenokoša Zaloka u Roviši od 442 čhv ili 1590 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/20
AUGUSTIĆ IMBRO, VELINCI 14
2. Suvlasnički dio: 5/20
AUGUSTIĆ MIRKO, VELINCI 14
3. Suvlasnički dio: 10/20
AUGUSTIĆ JOSIP, VELINCI 11
4. Suvlasnički dio: 4/20
AUGUSTIĆ IVAN, VELINCI 14

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu provesti raspravu radi ispravka sadržaja zemljišnih knjiga za naprijed navedene nekretnine te nakon provedene rasprave i identifikacije nekretnina koje su predmet ovog postupka, donese odluku o upisu prava vlasništva na ime predlagatelja KRAJCAR BOŽIDARA, VELINCI, KUMROVEC, VELINCI 17, OIB: 51573313351 u 1/1 dijela, i to na:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 360 k.o. RAZVOR:
čkbr. 1068 PAŠNJAK U ROVIŠI površine 1285 čhv (4622 m²)
čkbr. 1069 ORANICA U ROVIŠI površine 2142 m²,
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1231 k.o. RAZVOR:
čkbr. 1100/5 PAŠNJAK U ROVIŠI površine 207 čhv (745 m²)
čkbr. 1100/8 PAŠNJAK U ROVIŠI površine 646 čhv (2323 m²),

zatim upis prava suvlasništva na ime predlagatelja: KRAJCAR BOŽIDARA, VELINCI, KUMROVEC, VELINCI 17, OIB: 51573313351 u 1/3 dijela, ŠURINA DRAGUTINA, KOZJAČIĆ 16, ZAGREB, OIB: 30801262233, u 1/3 dijela, REGVAR MATU, UL. STJEPANA RADIĆA 10, DESINIĆ, OIB: 85651678653, u 1/3 dijela, i to na:

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 526 k.o. RAZVOR:
- čkbr. 1054 SJENOKOŠA ZALOKA U GORIČNICI površine 703 m²,

KRAJCAR BOŽIDARA, VELINCI, KUMROVEC, VELINCI 17, OIB: 51573313351 u 867/2600 dijela, ŠURINA DRAGUTINA, KOZJAČIĆ 16, ZAGREB, OIB: 30801262233, u 866/2600 dijela, REGVAR MATU, UL. STJEPANA RADIĆA 10, DESINIĆ, OIB: 85651678653, u 867/2600 dijela, i to na:

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 526 k.o. RAZVOR:
- čkbr. 1055 SJENOKOŠA ZALOKA U GORIČNICI površine 723 čhv (2600 m²),

KRAJCAR BOŽIDARA, VELINCI, KUMROVEC, VELINCI 17, OIB: 51573313351 u 528/1590 dijela, ŠURINA DRAGUTINA, KOZJAČIĆ 16, ZAGREB, OIB: 30801262233, u 530/1590 dijela, REGVAR MATU, UL. STJEPANA RADIĆA 10, DESINIĆ, OIB: 85651678653, u 532/1590 dijela, i to na:

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 61 k.o. RAZVOR:
- čkbr. 1056/2 SJENOKOŠA ZALUKA U ROVIŠI površine 442 čhv (1590 m²),

KRAJCAR BOŽIDARA, VELINCI, KUMROVEC, VELINCI 17, OIB: 51573313351 u 529/1590 dijela, ŠURINA DRAGUTINA, KOZJAČIĆ 16, ZAGREB, OIB: 30801262233, u 532/1590 dijela, REGVAR MATU, UL. STJEPANA RADIĆA 10, DESINIĆ, OIB: 85651678653, u 529/1590 dijela, i to na:

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 59 k.o. RAZVOR:
- čkbr. 1056/1 SJENOKOŠA ZALOKA U ROVIŠI površine 442 čhv (1590 m²),

a sve uz zabilježbu prijave ovog prijedloga te zabilježbu pokretanja i otvaranja z.k. ispravnog postupka za nekretnine koje su predmet ovog postupka.

Ujedno, ovime predlagatelji predlažu sudu da u predmetnim zk ulošcima izvrši upis brisanja svih tereta obzirom da se u konkretnim slučajevima radi o upisima koji se s velikom vjerojatnošću mogu smatrati bespredmetnima obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi.

Predlagatelj Božidar Krajcar nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao je nasljeđivanjem iz pok. oca Dragutina Krajcara rješenjem o nasljeđivanju ranijeg Općinskog suda u Klanjcu poslovni broj O-27/95 od 6. ožujka 1995 i od 18. svibnja 1995. Otac predlagatelja te nekretnine stekao je nasljeđivanjem od svojih roditelja Vjekoslava Krajcara i Amaliје Krajcar te temeljem kupoprodajnog ugovora od 29. lipnja 1962. i 29. srpnja 1964.

Ostali predlagatelji predmetne nekretnine stekli su nasljeđivanjem iz svojih pravnih prednika.

Prijedlogu su priložili preslik izvadaka iz zemljišne knjige, preslik posjedovnih listova, preslik rješenja ranijeg Općinskog suda u Klanjcu poslovni broj O-27/95 od 6. ožujka 1995. i 18. svibnja 1995., preslik rješenja ranijeg Općinskog suda u Klanjcu poslovni broj O-121/71 od 30. ožujka 1972., preslik rješenja ranijeg Općinskog suda u Klanjcu poslovni broj O-220/77 od 28. veljače 1978., preslik starog PL od 14. srpnja 2016., preslik kupoprodajnih ugovora od 29. lipnja 1962. i 29. srpnja 1964.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Vještakom u ovom predmetu imenuje se tvrtka GEO BT d.o.o. iz Zaboka.

VI. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 9. studenoga 2026. u 12,00 sati

a koji očevid će započeti na kčbr. 1068, z.k.ul.br. 360, k.o. Razvor

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VII. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 409,81 €, (za sud iznos od 82,64 € te za vještaka iznos od 318,75 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-6883-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VIII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

IX. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Božidara Krajcara iz Kumrovca, Velinci 17, OIB: 51573313351, Dragutina Šurine iz Zagreba, Kozjačić 16, OIB: 30801262233 i Mate Regvara iz Desinića, Ul. Stjepana Radića 10, OIB: 85651678653, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 360, k.o. Razvor**, kčbr. 1068 pašnjak u Roviši od 1285 čhv ili 4622 m² i kčbr. 1069 oranica u Roviši od 2142 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 112/504
VALENTIĆ VILIM, RAVNICE 38
2. Suvlasnički dio: 56/504
ŠVETOK MARIJA ROĐ. VALENTIĆ, ZAGREB
3. Suvlasnički dio: 56/504
VALENTIĆ JUSTINA, RAVNICE 38
4. Suvlasnički dio: 56/504
VALENTIĆ DRAGUTIN, RAVNICE 38
5. Suvlasnički dio: 56/504
VALENTIĆ BARA, RAVNICE 38
6. Suvlasnički dio: 14/504
TARITAŠ DANICA, GAREŠNICA
7. Suvlasnički dio: 14/504
ZUKINA OLGA, ZAGREB
8. Suvlasnički dio: 14/504
PEĆNIK IVKA, ZAGREB

9. Suvlasnički dio: 14/504
MEDVEDEC VIKTORIJA, PRISTAVA
10. Suvlasnički dio: 16/504
VALENTIĆ DRAGUTIN, RAVNICE 26
11. Suvlasnički dio: 12/504
VALENTIĆ BARA, ČAĐAVIČKI LUG
12. Suvlasnički dio: 4/504
ŠVETAK BRANKA, ZAGREB
13. Suvlasnički dio: 4/504
ŠVETAK BRANKO, MAGLAJ
14. Suvlasnički dio: 4/504
VALENTIĆ VILIM, RAVNICE
15. Suvlasnički dio: 4/504
TARITAŠ DANICA, LADISLAV
16. Suvlasnički dio: 4/504
ŽUKINA OLGA, ZAGREB
17. Suvlasnički dio: 4/504
PEĆNIK IVKA, ZAGREB
18. Suvlasnički dio: 4/504
MEDVEDEC VIKTORIJA, RAVNICE
19. Suvlasnički dio: 14/504
VALENTIĆ BARA, ČAĐAVAČKI LUG
20. Suvlasnički dio: 14/504
JURIČAN JUSTA, LENIŠĆE
21. Suvlasnički dio: 7/504
ŠVETAK BRANKO, ZAGREB, PRILAZ JNA 26
22. Suvlasnički dio: 7/504
ŠVETAK BRANKA, ZAGREB, PRILAZ JNA 26
23. Suvlasnički dio: 7/504
VALENTIĆ DRAGUTIN (IVAN), RAVNICE DESINIČKE 27
24. Suvlasnički dio: 7/504
VALENTIĆ STJEPAN (IVAN), RAVNICE DESINIČKE 27

1. Na suvlasnički dio: 23 (7/504)

1.1 Primljeno 03. studenog 2005. Z-817/05

Na temelju rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Irmi Pavelić u Pregradi, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Pregradi, posl. br. O-168/05, UPP/OS-168/05 od 28.10.2005., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretninama Dragutina Valentić u A, u korist: VALENTIĆ KATARINA, RAVNICE DESINIČKE 27

1. Na suvlasnički dio: 24 (7/504)

1.1 Primljeno 03. studenog 2005. Z-817/05

Na temelju rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Irmi Pavelić u Pregradi, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Pregradi, posl. br. O-168/05, UPP/OS-168/05 od 28.10.2005., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretninama Stjepana Valentić u A, u korist: VALENTIĆ KATARINA, RAVNICE DESINIČKE 27

- **z.k.ul.br. 1231, k.o. Razvor**, kčbr. 1100/5 pašnjak u Roviši od 207 čhv ili 745 m², kčbr. 1100/8 pašnjak u Roviši od 646 čhv ili 2323 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/5

KRAJČER DRAGUTIN, VELINCI 18

2. Suvlasnički dio: 1/5

KRAJČAR BOŽO, VELINCI 17

1.1 Primljeno 04. veljače 1959. Z-108/59

Sa upisom čestica na AI (jedan), prenaša se:

Primljeno 02.09.1895. Z-1677/895

Uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/5 u A, u korist: IVIĆ ANA UD., VELINCI 35

2.1 Primljeno 04. veljače 1959. Z-108/59

Sa upisom čestica na AI (jedan), prenaša se:

Primljeno 25.04.1927. Z-476/27

Uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 u A, u korist: GREGURIĆ TEREZA UD., VELINCI 40

3.1 Primljeno 04. veljače 1959. Z-108/59

Sa upisom čestica na AI (jedan), prenaša se:

Primljeno 02.08.1934. Dn. 1061/34

Uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 u A, u korist: ANTOLIĆ SIDONIJA UD., VELINCI 44

4.1 Primljeno 04. veljače 1959. Z-108/59

Sa upisom čestica na AI (jedan), prenaša se:

Primljeno 02.09.1936. Dn 1090/36

Uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja u A, u korist: IVIĆ IVAN, VELINCI 28

5.1 Primljeno 04. veljače 1959. Z-108/59

Sa upisom čestica na AI (jedan), prenaša se:

Primljeno 26.01.1938. Dn 128/38

Uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/2 u A, u korist: ANTOLIĆ JOSIP, VELINCI 40
ANTOLIĆ EVA, VELINCI 40

6.1 Primljeno 04. veljače 1959. Z-108/59

Sa upisom čestica na AI (jedan), prenaša se:

Primljeno 04.02.1938. Dn 174/38

Uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/2 u A, u korist: GREGURIĆ ANA, VELINCI 35

- **z.k.ul.br. 526, k.o. Razvor**, kčbr. 1054 sjenokoša Zaloka u Goričnici od 703 m², kčbr. 1055 sjenokoša Zaloka u Goričnici od 723 čhv ili 2600 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Franje Valentića, Ravnice 38 u cijelosti,

- **z.k.ul.br. 61, k.o. Razvor**, kčbr. 1056/2 sjenokoša Zaluka u Roviši od 442 čhv ili 1590 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 9/36
ŽUPANIĆ EDUARD, ZAGREB
2. Suvlasnički dio: 18/36
KRAJCAR BOŽO, VELINCI 17
3. Suvlasnički dio: 3/36
ŽUPANIĆ MARIJA, VELINCI 16
4. Suvlasnički dio: 3/36
KOLAR LJILJANA, VELINCI 16
6. Suvlasnički dio: 1/36
ŽUPANIĆ SVETLANA, OIB: 29197570101, VELINCI 16, VELINCI, KUMROVEC
7. Suvlasnički dio: 1/36
ŽUPANIĆ ANTONIJO, OIB: 60979582458, VELINCI 16, VELINCI, KUMROVEC
8. Suvlasnički dio: 1/36
ŽUPANIĆ FILIP, OIB: 13545202436, PLAVIĆ 49, PLAVIĆ, ZAGORSKA SELA

1.1 Primljeno 20. rujna 1899. broj 1823/Z

Odluka od 23. rujna 1899.

Temeljem uruđbene isprave od 22. lipnja 1894. broj 4969 gr. uknjiženo je pravo doživotnog uživanja 1/4 nepokretnosti u A, u korist: ŽUPANIĆ NEŽA, UDOVA, VELINCI

1. Na suvlasnički dio: 2 (18/36)

1.1 Primljeno 19.04.1923. broj 512/Z

Odluka od 19.04.1923.

Na temelju uruđbenice od 17.11.1922. broj 1799 gr. uknjiženo je pravo doživotnog uživanja 1/4 dijela nekretnina u A, za korist: ŽUPANIĆ TEREZA, UDOVA, VELINCI 13

- **z.k.ul.br. 59, k.o. Razvor**, kčbr. 1056/1 sjenokoša Zaloka u Roviši od 442 čhv ili 1590 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/20
AUGUSTIĆ IMBRO, VELINCI 14
2. Suvlasnički dio: 5/20
AUGUSTIĆ MIRKO, VELINCI 14
3. Suvlasnički dio: 10/20
AUGUSTIĆ JOSIP, VELINCI 11
4. Suvlasnički dio: 4/20
AUGUSTIĆ IVAN, VELINCI 14

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu provesti raspravu radi ispravka sadržaja zemljišnih knjiga za naprijed navedene nekretnine te nakon provedene rasprave i identifikacije nekretnina koje su predmet ovog postupka, donese odluku o upisu prava vlasništva na ime predlagatelja KRAJCAR BOŽIDARA, VELINCI, KUMROVEC, VELINCI 17, OIB: 51573313351 u 1/1 dijela, i to na:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 360 k.o. RAZVOR:

čkbr. 1068 PAŠNJAK U ROVIŠI površine 1285 čhv (4622 m2)

čkbr. 1069 ORANICA U ROVIŠI površine 2142 m2,

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1231 k.o. RAZVOR:

čkbr. 1100/5 PAŠNJAK U ROVIŠI površine 207 čhv (745 m2)

čkbr. 1100/8 PAŠNJAK U ROVIŠI površine 646 čhv (2323 m2),

zatim upis prava suvlasništva na ime predlagatelja: KRAJCAR BOŽIDARA, VELINCI, KUMROVEC, VELINCI 17, OIB: 51573313351 u 1/3 dijela, ŠURINA DRAGUTINA, KOZJAČIĆ 16, ZAGREB, OIB: 30801262233, u 1/3 dijela, REGVAR MATU, UL. STJEPANA RADIĆA 10, DESINIĆ, OIB: 85651678653, u 1/3 dijela, i to na:

nekretninu upisanu u zk.ul.br. 526 k.o. RAZVOR:

- čkbr. 1054 SJENOKOŠA ZALOKA U GORIČNICI površine 703 m2,

KRAJCAR BOŽIDARA, VELINCI, KUMROVEC, VELINCI 17, OIB: 51573313351 u 867/2600 dijela, ŠURINA DRAGUTINA, KOZJAČIĆ 16, ZAGREB, OIB: 30801262233, u 866/2600 dijela, REGVAR MATU, UL. STJEPANA RADIĆA 10, DESINIĆ, OIB: 85651678653, u 867/2600 dijela, i to na:

nekretninu upisanu u zk.ul.br. 526 k.o. RAZVOR:

- čkbr. 1055 SJENOKOŠA ZALOKA U GORIČNICI površine 723 čhv (2600 m2),

KRAJCAR BOŽIDARA, VELINCI, KUMROVEC, VELINCI 17, OIB: 51573313351 u 528/1590 dijela, ŠURINA DRAGUTINA, KOZJAČIĆ 16, ZAGREB, OIB: 30801262233, u 530/1590 dijela, REGVAR MATU, UL. STJEPANA RADIĆA 10, DESINIĆ, OIB: 85651678653, u 532/1590 dijela, i to na:

nekretninu upisanu u zk.ul.br. 61 k.o. RAZVOR:

- čkbr. 1056/2 SJENOKOŠA ZALUKA U ROVIŠI površine 442 čhv (1590 m2),

KRAJCAR BOŽIDARA, VELINCI, KUMROVEC, VELINCI 17, OIB: 51573313351 u 529/1590 dijela, ŠURINA DRAGUTINA, KOZJAČIĆ 16, ZAGREB, OIB: 30801262233, u 532/1590 dijela, REGVAR MATU, UL. STJEPANA RADIĆA 10, DESINIĆ, OIB: 85651678653, u 529/1590 dijela, i to na:

nekretninu upisanu u zk.ul.br. 59 k.o. RAZVOR:

- čkbr. 1056/1 SJENOKOŠA ZALOKA U ROVIŠI površine 442 čhv (1590 m2),

a sve uz zabilježbu prijave ovog prijedloga te zabilježbu pokretanja i otvaranja z.k. ispravnog postupka za nekretnine koje su predmet ovog postupka.

Ujedno, ovime predlagatelji predlažu sudu da u predmetnim zk ulošcima izvrši upis brisanja svih tereta obzirom da se u konkretnim slučajevima radi o upisima koji se s velikom vjerojatnošću mogu smatrati bespredmetnima obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi.

Predlagatelj Božidar Krajcar nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao je nasljeđivanjem iz pok. oca Dragutina Krajcara rješenjem o nasljeđivanju ranijeg Općinskog suda u Klanjcu poslovni broj O-27/95 od 6. ožujka 1995 i od 18. svibnja 1995. Otac predlagatelja te nekretnine stekao je nasljeđivanjem od svojih roditelja Vjekoslava Krajcara i Amaliје Krajcar te temeljem kupoprodajnog ugovora od 29. lipnja 1962. i 29. srpnja 1964.

Ostali predlagatelji predmetne nekretnine stekli su nasljeđivanjem iz svojih pravnih prednika.

Prijedlogu su priložili preslik izvadaka iz zemljišne knjige, preslik posjedovnih listova, preslik rješenja ranijeg Općinskog suda u Klanjcu poslovni broj O-27/95 od 6. ožujka 1995. i 18. svibnja 1995., preslik rješenja ranijeg Općinskog suda u Klanjcu poslovni broj O-121/71 od 30. ožujka 1972., preslik rješenja ranijeg Općinskog suda u Klanjcu poslovni broj O-220/77 od 28. veljače 1978., preslik starog PL od 14. srpnja 2016., preslik kupoprodajnih ugovora od 29. lipnja 1962. i 29. srpnja 1964.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Klanjcu 20. kolovoza 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Ninoslav Pintarić, Zagreb, Jukićeva 36
2. Vilim Valentić, Ravnice 38
3. Justina Valentić, Ravnice 38
4. Dragutin Valentić, Ravnice 38 i 26 i 27
5. Bara Valentić, Ravnice 38
6. Dragutin Valent (Ivan) Zaprešić, Šibice, Ul. Braće Bukovina 12

7. Stjepan Valentić (Ivan) Ravnice Desiničke 27
8. Franjo Valentić, Ravnice 38
9. Marija Županić, Velinci 16, Kumrovec
10. Ljiljana Kolar, Velinci 16, Kumrovec
11. Svetlana Županić, Velinci 16, Kumrovec
12. Antonijo Županić, Velinci 16, Kumrovec
13. Filip Županić, Plavić 49, Zagorska Sela
14. Imbro Augustić, Velinci 14
15. Mirko Augustić, Velinci 14
16. GEO BT d.o.o. Zabok
17. e-oglasna ploča suda

Posjednici:

1. Ivanović Ljubica rođ. Gregorić, Bulevar oslobođenja 15, Čačak, 32000 Vukovar
2. Mato Valentić, Franjin, Ravnice 38

Ovlaštenici tereta:

1. Katarina Valentić, Ravnice Desiničke 27

Svjedoci:

1. Branko Ivić, Velinci 4
2. Mladen Županić, Velinci 2

Putem eOglasne ploče suda:

1. Marija Švetok, rođ. Valentić, Zagreb
2. Danica Taritaš, Garešnica
3. Olga Zukina, Zagreb
4. Ivka Pećnik, Zagreb
5. Viktorija Medvedec, Pristava i Ravnice
6. Bara Valentić, Čađavički lug
7. Branka Švetak, Zagreb
8. Branko Švetak, Maglaj
9. Olga Žukina, Zagreb
10. Justa Juričan, Lenišće
11. Branko Švetak, Zagreb, Prilaz JNA 26
12. Branka Švetak, Zagreb, Prilaz JNA 26
13. Dragutin Krajcar, Velinci 18
14. Božo Krajcar, Velinci 17
15. Ana Ivić ud, Velinci 35
16. Tereza Gregurić, ud. Velinci 40
17. Sidonija Antolić, ud. Velinci 44
18. Ivan Ivić, Velinci 28
19. Josip Antolić, Velinci 40
20. Eva Antolić, Velinci 40
21. Ana Gregurić, Velinci 35
22. Eduard Županić, Zagreb

- 23. Neža Županić, udova, Velinci
- 24. Tereta Županić udova, Velinci 13
- 25. Josip Augustić, Velinci 11
- 26. Ivan Augustić, Velinci 14



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.08.2026 12:
33

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189138606a84466f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-