



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2146/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jasni Tomašević Jambrak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Oliver Nancy, OIB: 85539509973, Las Colinas Blvd 130, Tx 75039 Irving Texas, SAD, protiv protustranke Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, radi uknjižbe založnog prava, dana 19. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7983 katastarske općine Centar Novi (E-7), na nekretnini Oliver Nancy, rođ. Dančulović, koja se sastoji od dvosobnog stana sa nusprostorijama u III (trećem) katu lijevo ulične zgrade, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom kčbr. 2392 Vlaška ulica, ukupne površine 591 m² (dvorište, površine 112 m², zgrada, površine 10 m², zgrada, površine 28 m², kuća, Vlaška ulica 24, površine 200 m², kuća, Vlaška ulica 24/1, površine 241 m²), koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o stambenom kreditu broj: 3322526146 od 15.01.2026.,

uknjižba založnog prava u iznosu od 235.000,00 EUR (slovima: dvjestotridesetpettisuća eura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 19. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Jasna Tomašević Jambrak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Oliver Nancy, Las Colinas Blvd 130, TX 75039 Irving Texas, SAD
2. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar, 10000 Zagreb, Ilica 25



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.01.2026 09:36

**Serijski broj
certifikata**

61629474263914797975228647982940018916845990044

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z181907403f100914

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-