



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16801/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Alma Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Srpske pravoslavne crkve u Hrvatskoj, Eparhija Zagrebačko-ljubljanska, Crkvena općina Narta, OIB: 18252698489, Narta 58, kojeg zastupa nadležni svećenik, jerej Dragan Topić(OIB: 81312398470) iz Bjelovara, Ilirska 9, zastupan po punomoćniku Radovanu Dožudiću, odvjetniku u Čazmi, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4696 katastarske općine Narta na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 365 Ograde Narte sa 9402 m2 (oranica sa 9402 m2) u vlasništvu Pravoslavna Srpska crkvena općina u Narti;

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Srpska pravoslavna crkva u Hrvatskoj, Eparhija Zagrebačko-ljubljanska, Crkvena općina Narta, OIB: 18252698489, Narta, Narta.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4706 katastarske općine Narta na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 364 Ograde Narte sa 3381 m2 (livada sa 3381 m2) u vlasništvu Općinsko župno dobro u Narti;

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Srpska pravoslavna crkva u Hrvatskoj, Eparhija Zagrebačko-ljubljanska, Crkvena općina Narta, OIB: 18252698489, Narta, Narta.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5196 katastarske općine Narta na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 417/27 Prosje sa 7193 m2 (oranica sa 7193 m2) u vlasništvu Srpsko-pravoslavno zvanje u Narti kbr. 58

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka Srpska pravoslavna crkva u Hrvatskoj, Eparhija Zagrebačko-ljubljanska, Crkvena općina Narta, OIB: 18252698489, Narta, Narta.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Srpska pravoslavna crkva u Hrvatskoj, Eparhija Zagrebačko-ljubljanska, Crkvena općina Narta, OIB: 18252698489, Narta, Narta 58, zahtijeva uknjižbu prava vlasništva u svoju korist:

- na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4696 katastarske općine Narta i to na kčbr. 365 Ograde Narte sa 9402 m² (oranica sa 9402 m²)

- na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4706 katastarske općine Narta i to na kčbr. 364 Ograde Narte sa 3381 m² (livada sa 3381 m²)

- na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5196 katastarske općine Narta i to na kčbr. 417/27 Prosje sa 7193 m² (oranica sa 7193 m²)

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **25.09.2026.**, a završava dana **25.10.2026.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa je po punomoćniku podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio z.k.izvatke, Zaključak Vlade Republike Hrvatske i Ugovor o pitanjima od zajedničkog interesa od 12. prosinca 2002., Uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a Odjela za katastar nekretnina Čazma od 15. rujna 2026.

3. U prijedlogu predlagatelj navodi da su u zemljišnim knjigama kao vlasnici triju čestica (kč.br. 417/27, 365 i kčbr. 365 ograde Narte) upisani „Srpsko-pravoslavno zvanje u Narti“, „Pravoslavna srpska crkvena općina u Narti“ i „Općinsko župno dobro u Narti“ te da su nazivi subjekta upisa pogrešni. Predmetne nekretnine su vlasništvo predlagatelja. U naravi su vjerski objekti i okolno zemljište. Zbog ranije nedovoljne zakonske regulative, u zemljišne knjige upisivale su se osobe koje pod tim nazivom nisu ni postojale. Međutim, nije sporno da su gore

navedene nekretnine vlasništvo predlagatelj kao vjerske zajednice (crkve). Nakon donošenja Zakona o pravnom položaju vjerskih zajednica (NN br. 83/02), sklopljen je i Ugovor o pitanjima od zajedničkog interesa, sklopljen 12. prosinca 2002. godine između Vlade republike Hrvatske i Srpske pravoslavne crkve u Hrvatskoj, kojim je između ostalog riješeno i pitanje imovine (NN br. 196/2003). Predlagatelj je kao pravna osoba uveden u Evidenciju vjerskih zajednica u RH temeljem navedenih pravnih akata.

4. Budući da zemljišnoknjižni upisi ne odgovaraju stvarnom stanju predlagatelj predlaže da sud otvori pojedinačni ispravni postupak te nakon provedenog ispravnog postupka izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njegovu korist.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 25. rujna 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Srpska pravoslavna crkva u Hrvatskoj, Eparhija Zagrebačko-ljubljanska, Crkvena općina Narta po opunomoćeniku Radovan Dožudić -
2. Pravoslavna srpska Crkvena općina u Narti, e-Oglasna ploča
3. Srpsko-pravoslavno zvanje u Narti kbr. 58, e-Oglasna ploča
4. Općinsko župno dobro u Narti, e-Oglasna ploča
5. e-Oglasna ploča
6. Općina Štefanje, oglasna ploča-30 dana
7. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 14:
02

**Serijski broj
certifikata**

563303367141641331811024052402069827207674837679

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190324466224c6e8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-