



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10125/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Gradiškog iz Kumrovca, Risvica 70a, OIB: 53485409811 i Borisa Gradiškog iz Zagreba, Siget 22f, OIB: 49225406985, koje zastupa punomoćnik Ninoslav Pintarić, odvjetnik u Zagrebu, Jukićeva 36, protiv protustranaka Zvonka Tramišaka iz Pristave 4 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 15. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 3130, k.o. Tuhelj**, kčbr. 576/2 JAMA vinograd od 2572 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 12/72
TRAMIŠAK ZVONKO, PRISTAVA 4
2. Suvlasnički dio: 12/72
TRAMIŠAK MILAN, PRISTAVA 4
3. Suvlasnički dio: 12/72
TRAMIŠAK JOSIP, PRISTAVA 4
4. Suvlasnički dio: 12/72
ŽAŽAR ŠTEFICA, PRISTAVA 53
6. Suvlasnički dio: 6/72
TRAMIŠAK ŽELJKO, ZAGREB, ČRNOMEREC 79
8. Suvlasnički dio: 6/72
Ana Starčević, OIB: 44335326140, Varaždin, Cankareva 4
10. Suvlasnički dio: 6/72
TRAMIŠAK ŽELJKO (RADOSLAV), OIB: 78764509157, ZAGREB, MATIJE DIVKOVIĆA 19
11. Suvlasnički dio: 3/72

ZAZAR VERA ANNA, OIB: 67131425172, MARKTSTRASSE 66, 89281 ALTENSTADT, NJEMAČKA

12. Suvlasnički dio: 1/72

ZAZAR ARMIN BERND, OIB: 69389506660, OBERDORFSTRASSE 11 B, 6375 BECKENRIED, ŠVICARSKA

13. Suvlasnički dio: 1/72

ZAZAR BRITTA REGINE, OIB: 88859520702, ISENGRUND 26, 8134 ADLISWIL, ŠVICARSKA

14. Suvlasnički dio: 1/72

ZAZAR DUNJA SUSANN, OIB: 64735559049, WIRZENWEID 8, 8053 ZÜRICH, ŠVICARSKA

1. Na suvlasnički dio: 6 (6/72)

1.1 Primljeno 28. prosinca 1981. Z 886/81

Na temelju ovos. rješenja o nasljed. od 11.12.1981. O 886/81, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na dijelu Tramišak Željka, u A, u korist: TRAMIŠAK PAVICA, TUHELJ 32

1. Na suvlasnički dio: 10 (6/72)

1.1 Primljeno 28. prosinca 1981. Z 886/81

Na temelju ovos. rješenja o nasljed. od 11.12.1981. O 886/81, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na dijelu Tramišak Marije, u A, u korist: TRAMIŠAK PAVICA, TUHELJ 32

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlažu sudu otvaranje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka uz zabilježbu u zemljišnim knjigama te nakon provedenog postupka predmetnu nekretninu upisati na ime predlagatelja, svakog u ½ dijela te brisanje tereta u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, jer je ovlaštenica tereta umrla.

Naveli su da su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem iza pok. Višnje Gradiški rođ. Tramišak, umrle 2006.

Prijedlogu su priložili z.k izvadak za predmetnu nekretninu, rješenje o nasljeđivanju ranijeg Općinskog suda u Klanjcu poslovni broj O-58/2006.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 16. studenoga 2026. u 11,30 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 331,17 €, (za sud iznos od 81,17 € te za vještaka iznos od 250,00 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-10125-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 70,00 € je plaćena.

VIII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Ivana Gradiškog iz Kumrovca, Risvica 70a i Borisa Gradiškog iz Zagreba, Siget 22f, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 3130, k.o. Tuhelj**, kčbr. 576/2 JAMA vinograd od 2572 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 12/72
TRAMIŠAK ZVONKO, PRISTAVA 4
2. Suvlasnički dio: 12/72
TRAMIŠAK MILAN, PRISTAVA 4
3. Suvlasnički dio: 12/72
TRAMIŠAK JOSIP, PRISTAVA 4
4. Suvlasnički dio: 12/72
ŽAŽAR ŠTEFICA, PRISTAVA 53

6. Suvlasnički dio: 6/72

TRAMIŠAK ŽELJKO, ZAGREB, ČRNOMEREC 79

8. Suvlasnički dio: 6/72

Ana Starčević, OIB: 44335326140, Varaždin, Cankareva 4

10. Suvlasnički dio: 6/72

TRAMIŠAK ŽELJKO (RADOSLAV), OIB: 78764509157, ZAGREB, MATIJE DIVKOVIĆA 19

11. Suvlasnički dio: 3/72

ZAZAR VERA ANNA, OIB: 67131425172, MARKTSTRASSE 66, 89281 ALTENSTADT, NJEMAČKA

12. Suvlasnički dio: 1/72

ZAZAR ARMIN BERND, OIB: 69389506660, OBERDORFSTRASSE 11 B, 6375 BECKENRIED, ŠVICARSKA

13. Suvlasnički dio: 1/72

ZAZAR BRITTA REGINE, OIB: 88859520702, ISENGRUND 26, 8134 ADLISWIL, ŠVICARSKA

14. Suvlasnički dio: 1/72

ZAZAR DUNJA SUSANN, OIB: 64735559049, WIRZENWEID 8, 8053 ZÜRICH, ŠVICARSKA

1. Na suvlasnički dio: 6 (6/72)

1.1 Primljeno 28. prosinca 1981. Z 886/81

Na temelju ovos. rješenja o nasljed. od 11.12.1981. O 886/81, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na dijelu Tramišak Željka, u A, u korist: TRAMIŠAK PAVICA, TUHELJ 32

1. Na suvlasnički dio: 10 (6/72)

1.1 Primljeno 28. prosinca 1981. Z 886/81

Na temelju ovos. rješenja o nasljed. od 11.12.1981. O 886/81, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na dijelu Tramišak Marije, u A, u korist: TRAMIŠAK PAVICA, TUHELJ 32

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlažu sudu otvaranje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka uz zabilježbu u zemljišnim knjigama te nakon provedenog postupka predmetnu nekretninu upisati na ime predlagatelja, svakog u ½ dijela te brisanje tereta u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, jer je ovlaštenica tereta umrla.

Naveli su da su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem iza pok. Višnje Gradiški rođ. Tramišak, umrle 2006.

Prijedlogu su priložili z.k izvadak za predmetnu nekretninu, rješenje o nasljeđivanju ranijeg Općinskog suda u Klanjcu poslovni broj O-58/2006.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Klanjcu 15. rujna 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Ninoslav Pintarić, Zagreb, Jukićeva 36
2. Zvonko Tramišak, Pristava 4
3. Milan Tramišak, Pristava 4
4. Josip Tramišak, Pristava 4
5. Vera Anna Zazar, Njemačka, Marktstrasse 66, 89281 Altenstadt
6. **Armin Bernd Zazar, Švicarska, Oberdorfstrasse 11b, 6375 Beckenried**
7. **Britta Regine Zazar, Švicarska, Isengrund 26, 8134 Adliswil**
8. **Dunja Susann Zazar, Švicarska, Wirzenweid 8, 8053 Zürich, Švicarska**
9. **GEO TNT d.o.o. Pregrada**
10. e-oglasna ploča suda

Svjedoci:

1. Ivica Vahtarić, Kumrovec, Ravno Brezje 4

Putem eOglasne ploče suda:

1. Pavica Tramišak, Tuhelj 32
2. Štefanija (Štefica) Žažar, Pristava 53



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 09:
13

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1899580744954365

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-