



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-12664/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja VRBAN MARIJANA, Ulica braće Radić 56, Mali Bukovec, OIB: 24490487606 i OREHOVEC KATARINE, Ulica Franje Savića 47, Veliki Bukovec, OIB: 31388056956, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1985/2 - oranica Krči sa 1615 m² i oranica sa 1615 m², upisana u z.k. uložak 4034 k.o. Mali Bukovec, kao vlasništvo:
Vrban Klare iz Malog Bukovca 13

- čkbr. 1736/111 - oranica Krči sa 403 m² i oranica sa 403 m²
- čkbr. 1738/33 - oranica Krči sa 65 m² i oranica sa 68 m², upisane u z.k. uložak 3330 k.o. Mali Bukovec, kao suvlasništvo:
Vrban Dragutina, Ivanovog iz Malog Bukovca, Dravska 51 i predlagatelja Vrban Marijana u po 1/2 dijela

- čkbr. 1363/2 - oranica Čuklin sa 1354 m² i oranica sa 4061 m²
- čkbr. 1363/14 - oranica Čuklin sa 19 m² i oranica sa 58 m², upisana u z.k. uložak 3763 k.o. Veliki Bukovec, kao suvlasništvo:
predlagatelja u po 1/4 dijela
i Vrban Dragutina iz Malog Bukovca, Dravska 51 u 2/4 dijela

- čkbr. 1125 - oranica Smedrovo sa 4021 m², upisana u z.k. uložak 2840 k.o. Veliki Bukovec, kao vlasništvo:
Šalamon Bare iz Novog Sela Podravskog 8

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika i vlasnika, te uknjižba prava vlasništva u po 1/2 dijela na čkbr. 1985/2, 1736/111 i 1738/33 k.o. Mali Bukovec, u 1/4 dijela za korist Marijana Vrban i u 3/4 dijela za korist Katarine Orehovec na čkbr. 1363/2 i 1363/14 te u cijelosti za korist Marijana Vrban na čkbr. 1125 k.o. Veliki Bukovec.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Mali Bukovec, Općina Veliki Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da su ih stekli dijelom darovanjem i nasljeđivanjem od roditelja Vrban Dragutina i Vrban Marice, a koji prednici su iste držali u posjedu više od 40 godina.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 10. srpnja 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. VRBAN MARIJAN, Ulica braće Radić 56, Mali Bukovec, 42230 Ludbreg
2. OREHOVEC KATARINA, Ulica Franje Savića 47, Veliki Bukovec, 42230 Ludbreg
3. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Vrban Klara, Mali Bukovec 13
5. Šalomon Bara, Novo Selo Podravsko 8
6. Vrban Dragutin, Mali Bukovec, Dravska 51
7. Općina Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec
8. Općina Veliki Bukovec, Dravska ulica 7, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 15:
02

**Serijski broj
certifikata**

556322118032190222106625890888594794524261722829

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188035689e7f10ea

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-