

Obrazac 3.

1 olovo

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIME, EVIDENTIRANJE
I POPRANU OSNOVA ZA PLACANJE
Z A G R E B 2

06-05-2019

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA: _____
UR. BROJ: _____

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-108/2019

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv : OTP banka d.d.

OIB: 52508873833

Adresa/sjedište : Domovinskog rata 61, Split

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv : Požgaj d.o.o.

OIB: 97022429963

Adresa/sjedište: Dravska 40, Veliki Bukovec

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu br. 160704067330 od dana 14.07.2016.g.
- Solemnizirani Dodatak 1. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 160704067330 od dana 12.05.2017.g.
- Solemnizirani Ugovor o zaduženju (kratkoročni krediti) od dana 17.08.2018.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 1 Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti) od dana 17.09.2018.g.
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 171129216606 od dana 04.12.2017.g.
- Solemnizirani Opći Ugovor i Sporazum o Osiguranju OV-6266/15 od dana 14.12.2015.g.
- Solemnizirani Ugovor o Cesiji OV-5066/17 od dana 05.12.2017.g. .

Iznos dospjele tražbine 984.280,56 (kn)

Glavnica 763.410,00 (kn)

Kamate 220.870,56 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 12.577.762,28 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu br. 160704067330 od dana 14.07.2016.g.
- Solemnizirani Dodatak 1. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 160704067330 od dana 12.05.2017.g.
- Solemnizirani Ugovor o zaduženju (kratkoročni krediti) od dana 17.08.2018.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 1 Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti) od dana 17.09.2018.g.
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 171129216606 od dana 04.12.2017.g.
- Solemnizirani Opći Ugovor i Sporazum o Osiguranju OV-6266/15 od dana 14.12.2015.g.
- Solemnizirani Ugovor o Cesiji OV-5066/17 od dana 05.12.2017.g. .
- Izvodi iz poslovnih knjiga na dan 24.04.2019.g.
- zadužnica br. OV-5371/16 od 14.07.2016.g.
- zadužnica br. OV-5372/16 od 14.07.2016.g.
- zadužnica br. OV-5373/16 od 14.07.2016.g.
- zadužnica br. OV-2031/17 od 12.05.2017.g.
- zadužnica br. OV-2032/17 od 12.05.2017.g.
- zadužnica br. OV-2033/17 od 12.05.2017.g.
- zadužnica br. OV-5069/17 od 05.12.2017.g.
- zadužnica br. OV-5070/17 od 05.12.2017.g.
- zadužnica br. OV-5071/17 od 05.12.2017.g.
- zadužnica br. OV-3215/18 od 17.08.2018.g.
- zadužnica br. OV-3216/18 od 17.08.2018.g.
- zadužnica br. OV-3217/18 od 17.08.2018.g.
- zadužnica br. OV-3219/18 od 17.08.2018.g.
- zadužnica br. OV-3220/18 od 17.08.2018.g.
- zadužnica br. OV-3221/18 od 17.08.2018.g.
- zadužnica br. OV-3657/18 od 17.09.2018.g.
- zadužnica br. OV-3658/18 od 17.09.2018.g.
- zadužnica br. OV-3659/18 od 17.09.2018.g.
- zadužnica br. OV-3660/18 od 17.09.2018.g.
- zadužnica br. OV-3661/18 od 17.09.2018.g.
- zadužnica br. OV-3662/18 od 17.09.2018.g.
- 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije A, br. 07049630 i 07049631
- 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije A, br. 07077851 i 07077852
- 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije A, br. 07036493 i 07036494
- 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije A, br. 07036493 i 07036494
- 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije A, br. 07077851 i 07077852
- 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije A, br. 07049684 i 07049685
- 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije A, br. 07036211 i 07036212

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos 13.562.042,84 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu br. 160704067330 od dana 14.07.2016.g.
- Solemnizirani Dodatak 1. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 160704067330 od dana 12.05.2017.g.
- Solemnizirani Ugovor o zaduženju (kratkoročni krediti) od dana 17.08.2018.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 1 Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti) od dana 17.09.2018.g.

- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 171129216606 od dana 04.12.2017.g.
- Solemnizirani Opći Ugovor i Sporazum o Osiguranju OV-6266/15 od dana 14.12.2015.g.
- Solemnizirani Ugovor o Cesiji OV-5066/17 od dana 05.12.2017.g. .
- zadužnica br. OV-5371/16 od 14.07.2016.g.
- zadužnica br. OV-5372/16 od 14.07.2016.g.
- zadužnica br. OV-5373/16 od 14.07.2016.g.
- zadužnica br. OV-2031/17 od 12.05.2017.g.
- zadužnica br. OV-2032/17 od 12.05.2017.g.
- zadužnica br. OV-2033/17 od 12.05.2017.g.
- zadužnica br. OV-5069/17 od 05.12.2017.g.
- zadužnica br. OV-5070/17 od 05.12.2017.g.
- zadužnica br. OV-5071/17 od 05.12.2017.g.
- zadužnica br. OV-3215/18 od 17.08.2018.g.
- zadužnica br. OV-3216/18 od 17.08.2018.g.
- zadužnica br. OV-3217/18 od 17.08.2018.g.
- zadužnica br. OV-3219/18 od 17.08.2018.g.
- zadužnica br. OV-3220/18 od 17.08.2018.g.
- zadužnica br. OV-3221/18 od 17.08.2018.g.
- zadužnica br. OV-3657/18 od 17.09.2018.g.
- zadužnica br. OV-3658/18 od 17.09.2018.g.
- zadužnica br. OV-3659/18 od 17.09.2018.g.
- zadužnica br. OV-3660/18 od 17.09.2018.g.
- zadužnica br. OV-3661/18 od 17.09.2018.g.
- zadužnica br. OV-3662/18 od 17.09.2018.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu br. 160704067330 od dana 14.07.2016.g.
- Solemnizirani Dodatak 1. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 160704067330 od dana 12.05.2017.g.
- Solemnizirani Ugovor o zaduženju (kratkoročni krediti) od dana 17.08.2018.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 1 Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti) od dana 17.09.2018.g.
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 171129216606 od dana 04.12.2017.g.
- Solemnizirani Opći Ugovor i Sporazum o Osiguranju OV-6266/15 od dana 14.12.2015.g.
- Solemnizirani Ugovor o Cesiji OV-5066/17 od dana 05.12.2017.g. .

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1. Kontaktna brusilica SCH Sandya 20/S, serijski broj proizvodnje: AE/028720, godina proizvodnje: 2008., inv. br. 2859.
2. Stroj preša za širinsko ljepljenje, serijski broj proizvodnje: 51430299, Marka: LC ECO 30/13 Ormamacchine, godina proizvodnje: 1999, Inv. br.3010
3. Tražbina temeljem sklopljenog Kupoprodajnog ugovora između dužnika i M. Hechenblaicker HolzhandelsgeSembH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8081 Graz, Austrija u iznosu od 450.000,00 EUR u protivrijednosti kuna sa svim sporednim pravima.

Iznos tražbine 13.562.042,84 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Napomena: tražbina vjerovnika navedena je u prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka

Mjesto i datum

Zagreb, 06.05.2019.g.

Potpis vjerovnika

ODVJETNICA

Emi Kalogjera Juranić

Jurišićeva 2, Zagreb

OTP BANKA d.d.

zastupana po punomoćniku

Emi Kalogjera Juranić, odvjetnici u Zagrebu

Popis priloga:

1. Punomć za zastupanje
2. Solemnizirani Ugovor o dugoročnom kreditu br. 160704067330 od dana 14.07.2016.g.
3. Solemnizirani Dodatak 1. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 160704067330 od dana 12.05.2017.g.
4. Solemnizirani Ugovor o zaduženju (kratkoročni krediti) od dana 17.08.2018.g.
5. Solemnizirani Dodatak br. 1 Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti) od dana 17.09.2018.g.
6. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 171129216606 od dana 04.12.2017.g.
7. Solemnizirani Opći Ugovor i Sporazum o Osiguranju OV-6266/15 od dana 14.12.2015.g.
8. Solemnizirani Ugovor o Cesiji OV-5066/17 od dana 05.12.2017.g. .
9. Izvodi iz poslovnih knjiga na dan 24.04.2019.g.
10. zadužnica br. OV-5371/16 od 14.07.2016.g.
11. zadužnica br. OV-5372/16 od 14.07.2016.g.
12. zadužnica br. OV-5373/16 od 14.07.2016.g.
13. zadužnica br. OV-2031/17 od 12.05.2017.g.
14. zadužnica br. OV-2032/17 od 12.05.2017.g.
15. zadužnica br. OV-2033/17 od 12.05.2017.g.
16. zadužnica br. OV-5069/17 od 05.12.2017.g.
17. zadužnica br. OV-5070/17 od 05.12.2017.g.
18. zadužnica br. OV-5071/17 od 05.12.2017.g.
19. zadužnica br. OV-3215/18 od 17.08.2018.g.
20. zadužnica br. OV-3216/18 od 17.08.2018.g.
21. zadužnica br. OV-3217/18 od 17.08.2018.g.
22. zadužnica br. OV-3219/18 od 17.08.2018.g.
23. zadužnica br. OV-3220/18 od 17.08.2018.g.
24. zadužnica br. OV-3221/18 od 17.08.2018.g.
25. zadužnica br. OV-3657/18 od 17.09.2018.g.
26. zadužnica br. OV-3658/18 od 17.09.2018.g.

27. zadužnica br. OV-3659/18 od 17.09.2018.g.
28. zadužnica br. OV-3660/18 od 17.09.2018.g.
29. zadužnica br. OV-3661/18 od 17.09.2018.g.
30. zadužnica br. OV-3662/18 od 17.09.2018.g.
31. 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije A, br. 07049630 i 07049631
32. 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije A, br. 07077851 i 07077852
33. 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije A, br. 07036493 i 07036494
34. 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije A, br. 07036493 i 07036494
35. 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije A, br. 07077851 i 07077852
36. 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije A, br. 07049684 i 07049685
37. 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s očitovanjem dužnika serije A, br. 07036211 i 07036212
38. Zaključak FINAe, Upisničko mjesto Varaždin, br. 3388-348/16 od 18.07.2016.g.
39. Zaključak FINAe, Upisničko mjesto Varaždin, br. 2161-348/17 od 01.06.2017.g.
40. Izvadak iz glavne knjige iz uložka 1997-348/17, Upisničko mjesto Varaždin od 31.05.2017.g.

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Odvjetnica Ema Kalogjera Juranić
Zagreb, Jurišićeva 2

ODVIJETNICA
Ema Kalogjera Juranić
Jurišićeva 2, Zagreb

postupku predstečajne nagodbe
u, koji se vodi

Trgovačkim sudom u Varaždinu
pred

pod poslovnim brojem St-108/2019
.....

na tužbu (prijedlog, optužnicu)

OTP banka d.d.
protiv

sklapanja psn nad dužnikom Požgaj d.o.o.
radi

Ovlašćujem(o) ju, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajemo(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

18.04.2019.

U Zagrebu, dne godine.

OTP banka d.d., zastupano po: OTP BANKA

Bruno Biuk



- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: Banka)
- II POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB 97022429963, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac I)
- III DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, MBS: 080009982, OIB: 12251966370, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Jamac I i ujedno Zalogodavac II).....
- IV DRVO VRHOVINE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, MBS: 040277806, OIB: 82503610311, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Jamac II i ujedno Zalogodavac III).....
- V Nikola Požgaj iz Varaždina, Anina ulica 10, rođen 01.03.1985., OIB: 46036775558, O.I. broj: 110872503, izdana u Varaždinu, dana 11.04.2014., (u daljnjem tekstu: Jamac III)
- VI MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS: 070116337, OIB: 30442536221, koje zastupa Direktor Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Zalogodavac IV)
- VII PARKETI POŽGAJ - društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS: 070056898, OIB: 65436826341, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Zalogodavac V).....
- VIII KUPRES d.o.o. za finalnu obradu drveta, proizvodnju, trgovinu, zastupanje i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, MBS: 030070655, OIB: 92132380995, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Zalogodavac VI)

zaključuju slijedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita za refinanciranje kreditnih obveza Korisnika kredita prema Varaždinskoj banci d.d. i za prijevremeno podmirenje reprogramiranog duga Korisnika kredita kod Hrvatskih šuma Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu kunske protuvrijednosti od
- 1.2.

1.250.000,00 EUR

- (slovima: jedanmilijundvjestotinedesettisućaeura)
- obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.
- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do **31.08.2016.** (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućesnaeste) godine, ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10. i 7.11. članka 7. ovog Ugovora, odnosno da su Banci dostavljena Rješenja nadležnih sudova o uknjižbi založnog prava u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. i 7.11. članka 7. ovog Ugovora,
 - da je proveden postupak zasnivanja založnog prava na pokretninama iz stavka 7.28. članka 7. ovog Ugovora odnosno da je Banci dostavljen Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije, te Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka,
 - da su Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac I, Zalogodavac V i Zalogodavac VI ugovorili osiguranje pokretnina iz stavka 7.28. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirali police osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina,
 - da je proveden postupak zasnivanja založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste- zalihe robe iz stavka 7.46, članka 7. ovog Ugovora odnosno da je Banci dostavljen Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije-upisničko mjesto Zagreb i Službe upisa Financijske agencije-upisničko mjesto Gospić, te Izvadci iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka,
 - da su Zalogodavac II i Zalogodavac III ugovorili osiguranje pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46, članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirali police osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina,
 - da je Korisnik kredita dostavio Banci pisma namjere za izdavanje brisovnog očitovanja od strane Varaždinske banke d.d. za plasmane koji se refinanciraju ovim kreditom,
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3. Banka će isplatiti sredstva kredita za zatvaranje obveza prema banci i dobavljaču kako slijedi:
- za zatvaranje kreditnih obveza u Vaba d.d. banka Varaždin do maksimalnog iznosa 6.500.000,00 kn (slovima: šestmilijunapetstotinatisućakuna) u protuvrijednosti EUR na dan isplate.
- Isplata direktno na račun banke, a sve prema konačnom obračunu Vaba d.d. banka Varaždin.
- Isplatom u korist računa klijenta uz obvezu prezentiranja dokaza o namjenskom korištenju sredstava za plaćanje obveza prema Hrvatskih šumama.
- 2.4. Kredit se stavlja u otplatu dana 01.09.2016. (slovima: prvogrujnadvijetisućesnaeste) godine.
- 2.5. Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do 01.09.2017. (slovima: prvogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine.
- 2.6. Krajnji rok povrata kredita je **01.09.2024.** (slovima: prvogrujnadvijetisućedvadesetčetvrte) godine.
- 2.7. Otplata kredita vrši se u 84 (slovima: 84) jednake mjesečne rata od kojih prva dospjeva na naplatu 01.10.2017. (slovima: prvoglistopadadvijetisućesedamnaeste) godine, a zadnja 01.09.2024. (slovima: prvogrujnadvijetisućedvadesetčetvrte) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.
- 2.8. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
- 2.9. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke
- 3.2. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i fiksne marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini. Baza se utvrđuje primjenom tromjesečnog EURIBORA sukladno Odluci o kamatama Banke.....
- 3.3. Marža iznosi 5,00% (slovima: petposto) godišnje u trenutku zaključenja ovog Ugovora..
- 3.4. Redovna kamata iznosi 4,718% (slovima: četiri cijelasedamstoosamnaestposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora.....
- 3.5. Kamata se naplaćuje mjesečno u razdoblju počeka i otplate kredita. U slučaju da obračunsko razdoblje završava na neradni dan, datum dospijeća plaćanja kamate je prethodni radni dan.
- 3.6. U razdoblju korištenja kredita Banka obračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, koja dospijeva i naplaćuje se mjesečno i prilikom stavljanja kredita u otplatu.....
- 3.7. Promjena kamatnih stopa vrši se sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatü nakon dospijeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zakljućivanja ovog Ugovora iznosi 9,88% (slovima: devet cijelih osamdesetosamposto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Banćine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbe od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno 0,50% (slovima: nulacijelihpedesetposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava 0,15% (slovima: nulacijelihpetnaestposto) kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obraćuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta IBAN: HR0524070001100437609.....
- 5.3. Korisnik kredita se obvezuje po pozivu Banke platiti naknadu za neispunjenje ugovornih obveza iz točke i) stavka 8.1., članka 8 ovog Ugovora, najkasnije u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od isteka kalendarske godine.
Po isteku kalendarske godine, Banka je ovlaštena obraćunati predmetnu naknadu sukladno važećoj Odluci o naknadama Banke, na iznos razlike između minimalnog iznosa dugovnog platnog prometa utvrđenog toćkom i) stavka 8.1., članka 8 ovog Ugovora te stvarno ostvarenog iznosa dugovnog platnog prometa, ukoliko je stvarno ostvareni iznos manji od ugovorenog.
Naknada za neispunjenje ugovornih obveza iz toćke i) stavka 8.1, članka 8 ovog Ugovora u trenutku zakljućenja ovog Ugovora iznosi 1,00% (slovima: jedanposto), s tim da je visina naknade promjenjiva u skladu sa Odlukom o naknadama Banke.....
Banka ima diskrecijono pravo ne obraćunati predmetnu naknadu i ne traćžiti njeno plaćanje, unatoć stjecanju uvjeta za isto.

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti, a sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 (slovima: deset) dana do dospijecha Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
 - a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - b) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - c) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca II s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - d) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca III s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
 - e) 3 (slovima: tri) zadužnice Dužnika, supotpisane od Jamca I, Jamca II i Jamca III (u daljnjem tekstu Jamci) kao jamaca plateca potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona.
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamci se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke. Ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu dođe do porasta srednjeg tečaja HNB-a za EUR prema HRK za više od 10% (slovima: desetposto) u odnosu na srednji tečaj HNB za EUR prema HRK važeći na dan sklapanja ovog ugovora, u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje da će u dobroj vjeri pristupiti pregovorima s Bankom u svezi pružanja dodatnih instrumenata osiguranja kako bi odnos duga i vrijednosti instrumenata osiguranja ostao najviše na razini na kojoj je bio prilikom sklapanja ovog Ugovora.
- 7.3. Jamci se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamci odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamaca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita i Jamci su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamaca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamaca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Korisnik kredita i Jamci izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.

- 7.9. Korisnik kredita i Jamci svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cijelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.
- 7.10. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac IV izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, kao:
 zk.ul. broj 34 K.O. 305324, Donji Miholjac
 kat. čestica 1107, zgrada i dvor u I. Meštrovića 6, ukupne površine 18714 m², u vlasništvu Zalogodavca IV MASSIVE WOOD d.o.o., OIB 30442536221.....
 radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.
- 7.11. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac II izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, kao:
 A) zk.ul. broj 1567 K.O. 325406, Lužan.....
 - kat. čestica 893/2 ukupne površine 5460 m², od toga tri zgrade Varaždinska ul. površine 1121 m² i dvorište Varaždinska ul. površine 4339 m²,.....
 - kat.čestica 893/3 livada Varaždinska ul., površine 2726 m²,.....
 - kat.čestica 893/4 put Varaždinska ul. površine 606 m²,.....
 - kat.čestica 893/5 livada Varaždinska ul., površine 297 m²,.....
 B) zk.ul. broj 580 K.O. 325406, Lužan.....
 - kat. čestica 886 kuća br. 2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravcu ukupne površine 1546 čhv,.....
 C) zk.ul. broj 558 K.O. 325406, Lužan.....
 -kat. čestica 890/4 oranica i močvara, površine 651 čhv,.....
 - kat.čestica 891 močvara, površine 75 čhv,
 - kat.čestica 895 oranica, put površine 346 čhv,
 - kat.čestica 914 oranica, površine 862 čhv,.....
 - kat. čestica 915/1 DIO livada u Ružčići, površine 680 čhv,.....
 D) zk.ul. broj 1622 K.O. 325406, Lužan.....
 -kat. čestica 889/2 oranica Bregi u Ružčići, površine 152 čhv,.....
 E) zk.ul. broj 1624 K.O. 325406, Lužan.....
 -kat. čestica 894 oranica Brijegi u Ružčići, površine 405 čhv,.....
 sve u vlasništvu Zalogodavca II DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., za proizvodnju i trgovinu, OIB: 12251966370,.....
 radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.....
- 7.12. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz stavka 7.10. i 7.11. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.13. Zalogodavac IV tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 7.10. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim tereta navedenih u Izvadcima iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, zk.ul. 34 k.o. Donji Miholjac koji je priložen uz ovaj Ugovor i čini njegov sastavni dio.
- 7.14. Zalogodavac II tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 7.11. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.11. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim tereta navedenih u Izvadcima iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 1567, 580, 558, 1622 i 1624 k.o. Lužan koji su priloženi uz ovaj Ugovor i čine njegov sastavni dio.
- 7.15. Zalogodavac II i Zalogodavac IV jamče da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.10. i 7.11. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.....

- 7.16. Zalogodavac II i Zalogodavac IV potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.10 i 7.11. ovog članka.
- 7.17. Potpisom ovog Ugovora, Zalogodavac IV se izričito i neopozivo obvezuje prema Banci da će zahtijevati odnosno ishoditi brisanje hipoteke uknjiženih pod posl.br. Z-84/15 na nekretninama u njegovom vlasništvu utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka, te se Zalogodavac II izričito i neopozivo obvezuje prema Banci da će zahtijevati odnosno ishoditi brisanje hipoteka i nadhipoteke uknjiženih pod posl.br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15, Z-4181/15 na nekretninama u njegovom vlasništvu utvrđenim u stavku 7.11. ovog članka i to odmah kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina ne mogu raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.....
- 7.18. Slijedom utvrđenja iz prethodnog stavka ovog članka, ugovorne strane su suglasne da se obveza Zalogodavca IV zabilježi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela Donji Miholjac i Zalogodavca II zabilježi u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Sesvete, odnosno da se upiše zabilježba obveze zahtjevanja brisanja hipoteke kojom se Zalogodavac IV obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteke upisane pod posl.br. Z-84/15 kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana i da se upiše zabilježba obveze zahtjevanja brisanja hipoteka i nadhipoteke kojom se Zalogodavac II obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih pod posl.br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15, Z-4181/15 kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne mogu nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.
- 7.19. Zalogodavac II i Zalogodavac IV potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuju Banku, da pored uknjižbe založnih prava (hipoteka i nadhipoteke) na nekretninama iz stavka 7.10 i 7.11. ovog članka, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac i Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete zatraže i postignu upis zabilježbe obveze zahtjevanja brisanja ranije upisanih hipoteka kojom se Zalogodavac IV obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteke upisane pod posl.br. Z-84/15 na nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka i Zalogodavac II obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih pod posl.br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15, Z-4181/15 na nekretninama utvrđenim u stavku 7.11. ovog članka odmah kad prestanu tražbina koje su tim hipotekama osigurane, te da ne mogu nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.....
- 7.20. Slijedom utvrđenja u stavcima 7.17, 7.18 i 7.19. ovog članka te sukladno odredbi članka 347. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ugovorne strane su suglasne da Zalogodavac II i Zalogodavac IV ne mogu i ne smiju, nakon prestanka tražbina koje su osigurane hipotekama i nadhipotekom upisanim pod posl.br. Z-84/15, Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15, Z-4181/15 raspolagati neizbrisanim hipotekama odnosno mjestima u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, odnosno ne mogu i ne smiju pridržati prvenstveni red tih hipoteka za upis novih hipoteka do visine izbrisanih, kao i da ne mogu i ne smije zahtijevati uvjetni upis hipoteka za nove tražbine na istom mjestu u prvenstvenom redu na kojem su već upisane te hipoteke
- 7.21. Zalogodavac II i Zalogodavac IV (u daljnjem tekstu: Zalogodavci) izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospijelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.10. i 7.11 ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.

- 7.22. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.10. i 7.11. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita i Jamaca, sprovede će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.23. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 7.10. i 7.11. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.
- 7.24. Zalogodavci se obvezuju, odmah po zaključenju ovog Ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. i 7.11. ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavci se obvezuju redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 7.25. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učine Zalogodavci, s čime su Zalogodavci suglasni.
- 7.26. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Procjemenog elaborata broj 123-04/2016 izrađenog 03.05.2016. (slovima: trećegsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing. građ. Tihomir Orečić, stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka, u iznosu od **1.232.000,00 EUR** (slovima: milijundvjestotridesetdvijetisućeeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, i revizije Procjene vrijednosti nekretnine broj 129-14/PSC izrađenog 26.04.2014. (slovima: dvadesetšestogtravnjadvijetisućetnaeste) godine od strane PSC ANTARES d.o.o. Rijeka i dipl.ing.građ. Željko Pantelić, stalni sudski vještak graditeljske struke iz Matulja, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.11. ovog članka, u iznosu od **4.033.458,49 EUR** (slovima: četirimilijunatridesettrilisućetiristopedesetosameura/49) koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 7.27. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamci, Zalogodavac II i Zalogodavac IV ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.10. i 7.11. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.
- 7.28. a) Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I tvrdi i jamči da je on jedini i isključivi vlasnik sljedećih pokretnina- opreme:

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
1.	2859	Kontaktna brusilica SCH Sandya 20/S	AE/028720	Sandya	2008.

b) Zalogodavac V tvrdi i jamči da je on jedini i isključivi vlasnik sljedećih pokretnina- opreme:

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
1.	307	Stroj za rezanje drvene podloge COSTA	323	Costa	2002.

c) Zalogodavac VI tvrdi i jamči da je on jedini i isključivi vlasnik sljedećih pokretnina- opreme:

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
1.	327	Stroj za brušenje lamela Ledinek Rotoles 600 D	3308	Rotoles	2006.
2.	328	Stroj za brušenje lamela Ledinek Rotoles 600 D	3307	Rotoles	2006.

- 7.29. Banka, Korisnik kredita, Zalogodavac I, Zalogodavac V i Zalogodavac VI (u daljnjem tekstu: Zalogodavci) i Jamci su potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih po osnovi ovog Ugovora zasnue založno pravo u korist Banke na pokretninama opisanim u stavku 7.28. ovoga članka.
- 7.30. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavci izričito i neopozivo dozvoljavaju da se upiše založno pravo u korist Banke na pokretninama u njihovom vlasništvu opisanim u stavku 7.28. ovoga članka, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.
- 7.31. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na pokretninama iz stavka 7.28. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.32. Zalogodavci potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na pokretninama opisanim u stavku 7.28. ovoga članka.
- 7.33. Potpisom ovog Ugovora Zalogodavci jamče da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati pokretninama iz stavka 7.28. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 7.34. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na pokretninama iz stavka 7.28. ovog članka smatrati završenim kada Korisnik kredita dostavi Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije, b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.
- 7.35. Zalogodavci se obvezuju ugovoriti kod osiguravajućeg društva osiguranje pokretnina iz stavka 7.28. ovog članka i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja Ugovora o kreditu. Zalogodavci se obvezuju redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane polica svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 7.36. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje pokretnina iz stavka 7.28. ovog članka i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učine Zalogodavci, s čime su Zalogodavci suglasni.
- 7.37. Zalogodavci jamče da su isključivi vlasnici pokretnina iz stavka 7.28. ovoga članka, kao i da iste u vremenskom periodu do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nisu otuđili odnosno opteretili na bilo koji način.
- 7.38. Korisnik kredita, Zalogodavci i Jamci izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim pokretninama navedenim u stavku 7.28. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.39. Prisilna ovrha na založenim pokretninama iz stavka 7.28. ovog članka i kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, Zalogodavaca i Jamaca, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.40. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procjene vrijednosti izrađenog 26.08.2015. (slovima: dvadesetšestogolovozadvijetisućepetnaestogodine) godine od strane Krunoslav Ormuž, dipl.inž.str., Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb, sadašnja vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 7.28. a) ovog članka, u iznosu od 330.000,00 kn (slovima: tristotinetridesettisućakuna).
- 7.41. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procjene vrijednosti izrađenog 12.10.2012. (slovima: dvanaestilistopadadvijetisućedvanaeste) godine od strane Krunoslav Ormuž, dipl.inž.str., Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, Poljana Josipa

Brunšmida 2, 10000 Zagreb, sadašnja vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 7.28. b) ovog članka, u iznosu od 290.000,00 kn (slovima: dvijestodevedesetisućakuna), te sadašnja vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 7.28. c) ovog članka, u iznosu od 640.000,00 kn (slovima: šestocetdesetdesetisućakuna),

- 7.42. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 7.28. ovog članka koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, a na trošak Korisnika kredita.....
- 7.43. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamci i Zalogodavac I, Zalogodavac V i Zalogodavac VI ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim pokretninama opisanim u stavku 7.28. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.....
- 7.44. Banka i Zalogodavac II te Zalogodavac III su potpisom ovog Ugovora, izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo u korist Banke na:

A) ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe minimalne vrijednosti u iznosu od 5.424.429,74 kn (slovima: petmilijunačetiristinedvadesetčetiristodvadesetdeveti74/100kuna), u vlasništvu Zalogodavca II, koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama kao:.....

zk.ul. 1567, K.O. Lužan.....

- kat. čestica 893/2 ukupne površine 5460 m², od toga tri zgrade Varaždinska ul. površine 1121 m² i dvorište Varaždinska ul. površine 4339 m²,.....

- kat.čestica 893/3, livada Varaždinska ul. površine 2726 m²,.....

- kat.čestica 893/4 put Varaždinska ul., površine 606 m²,.....

- kat.čestica 893/5, livada Varaždinska ul. površine 297 m²,.....

zk.ul. broj 580 K.O. Lužan.....

- kat. čestica 886 kuća broj 2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravču ukupne površine 1546 čhv,.....

zk.ul. broj 558 K.O. 325406, Lužan.....

-kat. čestica 890/4 oranica i močvara, površine 651 čhv,.....

- kat.čestica 891 močvara, površine 75 čhv,.....

- kat.čestica 895 oranica, put površine 346 čhv,.....

- kat.čestica 914 oranica, površine 862 čhv,.....

- kat. čestica 915/1 DIO livada u Ružčici, površine 680 čhv,.....

zk.ul. broj 1622 K.O. 325406, Lužan.....

-kat. čestica 889/2 oranica Bregi u Ružčici, površine 152 čhv.....

zk.ul. broj 1624 K.O. 325406, Lužan.....

-kat. čestica 894 oranica Brijegi u Ružčici, površine 405 čhv,.....

u vlasništvu Zalogodavca II DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., za proizvodnju i trgovinu, OIB: 12251966370,.....

B) ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe minimalne vrijednosti u iznosu od 3.606.378,91 kn (slovima: trimilijunašeststošestisućatristosedamdesetosami91/100kuna), u vlasništvu Zalogodavca III, koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Otočac kao:.....

zk.ul. 2059, K.O. Vrhovine.....

- kat. čestica 4782/1 Industrijski objekti, Industrijsko dvorište ukupne površine 14 jutara 1328 čhv.....

- kat. čestica 4782/2 Industrijski objekti, Industrijsko dvorište ukupne 4 jutra 579 čhv...

u vlasništvu tvrtke TRI D DRVO d.o.o. za proizvodnju i trgovinu "u stečaju", OIB: 38574610645, Vrhovine, Senjska 57.....

- 7.45. A) Zalogodavac II tvrdi i jamči pod kaznenom i materijalnom odgovornošću:.....

- da je isključivi vlasnik svih pokretnina – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretninama opisanim u stavku 7.44.A) ovoga članka, te da predmetne pokretnine – zalihe robe nisu opterećene nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva, osim zaloga Vaba d.d. banka Varaždin pod posl.br. 489-301/15.....
- da je isključivi vlasnik nekretnina opisanih u stavku 7.44.A) ovog članka na kojoj se nalaze u skladištu pokretnine – zalihe trgovačke robe, te da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva, izuzev tereta iskazanih na izvratku iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete stanje na dan 26.04.2016. (slovima:dvadesetšestogtravnjadvjetisućešesnaeste) godine, koji čini sastavni dio ovog Ugovora.....
- B) Zalogodavac III tvrdi i jamči pod kaznenom i materijalnom odgovornošću.....
- da je isključivi vlasnik svih pokretnina – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. B) ovoga članka, te da predmetne pokretnine – zalihe robe nisu opterećene nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva, osim zaloga Vaba d.d. banka Varaždin pod posl.br.488-319/15.....
- 7.46. A) Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac II izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše založno pravo na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe minimalne vrijednosti u iznosu od 5.424.429,74 kn (slovima: petmilijunačetiristotinedvadesetčetiristodvadesetdeveti74/100kuna) u njegovom vlasništvu, koje pokretnine se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. A) ovoga članka, sve u vlasništvu Zalogodavca II, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora.....
- B) Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac III izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše založno pravo na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe minimalne vrijednosti u iznosu od 3.606.378,91 kn (slovima: trimilijunašeststotšestisučetiristosedamdesetosami91/100kuna) u njegovom vlasništvu, koje pokretnine se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretnini opisanoj u stavku 7.44. B) ovoga članka, koja se ne nalazi u vlasništvu tvrtke TRI D DRVO d.o.o. „u stečaju“, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora.....
- 7.47. Založno pravo na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. a) i b) ovog članka Banka stječe upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima nadležnih Služba upisa Financijske agencije.....
- 7.48. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na ukupnosti pokretnina – zaliha robe iz stavka 7.46. a) i b) ovoga članka zasniva na iznos iz članka 1. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.....
- 7.49. Zalogodavac II i Zalogodavac III (u daljnjem tekstu: Zalogodavci) potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku, da bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije – Upisničko mjesto Zagreb i Financijske agencije – Upisničko mjesto Gospić zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. a) i b) ovog članka u vlasništvu Zalogodavca II, koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. A) ovoga članka, te upis založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. a) i b) ovog članka u vlasništvu Zalogodavca III, koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. B) ovoga članka.....
- 7.50. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. a) i b) ovoga članka smatrati

- završenim kada Korisnik kredita i/ili Zalogodavci dostave Banci: a) Zaključke o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije – Upisničko mjesto Zagreb i Službe upisa Financijske agencije – Upisničko mjesto Gospić, te b) Izvatke iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.
- 7.51. Zalogodavci se obvezuju ugovoriti kod osiguravajućeg društva osiguranje pokretnina – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretninama opisanim u stavku 7.44.A) ovoga članka te zalihe robe koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretninama opisanim u stavku 7.44.B) ovoga članka, i police osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavci se obvezuju redovito plaćati premije osiguranja, obnavljati police osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenim premijama osiguranja.
- 7.52. Korisnik kredita i Zalogodavci izričito opunomoćuju (ovlašćuju) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje svih pokretnina – zaliha robe iz stavka 7.46. a), b) ovoga članka, i police osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učinu Zalogodavci, s čime su Zalogodavci suglasni.
- 7.53. Zalogodavci izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim pokretninama određene vrste – zalihama robe navedenim u stavku 7.46. a), b) ovog članka, po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.54. Prisilna ovrha na založenoj ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe iz stavka 7.46. a), b) ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, Zalogodavaca i Jamaca sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.55. A) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju iskazane vrijednosti (količina*cijena) na dan 30.04.2016. (slovima: tridesetogtravnjadvjetisućešesnaeste) godine, vrijednost predmeta osiguranja založenih pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. a), b) ovog članka u vlasništvu Zalogodavaca, u iznosu od 9.030.808,65 kn (slovima: devetmilijunatridesettisućaošamstoosamkunaišezdesetpetlipa).
B) Zalogodavci tvrde i jamči da je na dan sklapanja ovog Ugovora knjigovodstvena vrijednost nepromijenjena, te stoga ugovorne strane sporazumno utvrđuju sadašnju vrijednost predmeta osiguranja založenih pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46.a), b) ovog članka u naprijed naznačenom iznosu.
- 7.56. Zalogodavci se obvezuju dostavljati Banci jednom mjesečno (ili ako Banka traži i češće) pisanu obavijest o promjenama u opsegu postojanja ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. A) ovoga članka te zalihe robe koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. B) ovoga članka, do zadnjeg dana kalendarskog mjeseca, kao i o svim okolnostima koje su važne za založene pokretnine određene vrste – zalihe robe, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te na zahtjev Banke omogućiti osobi određenoj od Banke uvid u pokretnine – zalihe robe u navedenim skladištima i uvid u svoje poslovne knjige, sve na način da se ne ometa uredno poslovanje Korisnika kredita i Zalogodavaca.
- 7.57. Zalogodavci jamče da će za cijelo vrijeme do konačne podmire svih tražbina po ovom Ugovoru, održavati razinu količine i kvalitete založenih pokretnina – zaliha robe minimalne vrijednosti u iznosu od 9.000.000,00kn (slovima:devetmilijunakuna) te se izričito obvezuje uredno nadomještati otuđene ili odnešene pokretnine, prema prirodi svoje djelatnosti. Smatrati će se da se pokretnine uredno nadomještaju na razini na kojoj su na dan ugovaranja ovog osiguranja ako će se otuđene ili odnešene pokretnine nadomještati jednako ili više vrijednima u roku od mjesec dana od dana otuđenja ili odnošenja, tako da minimalna vrijednost ne pada ispod iznosa od 9.000.000,00kn (slovima:devetmilijunakuna).
- 7.58. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja pokretnina određene vrste – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na

nekretninama opisanim u stavku 7.44.A) ovoga članka, te zalihe robe koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretninama opisanim u stavku 7.44.B) ovoga članka koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, a na trošak Korisnika kredita.

- 7.59. Korisnik kredita i Zalogodavci se obvezuju, u slučaju da u bilo kojem trenutku ili iz bilo kojeg razloga ovaj Ugovor postane neprovediv, po pozivu Banke dostaviti tražene dokumente odnosno zaključiti sa Bankom Dodatak ovom Ugovoru u istom obliku u kojem je ovaj Ugovor sastavljen, kojim će se ispraviti nedostaci provedbe istog i omogućiti zasnivanje založnog prava u korist Banke na nekretninama, pokretninama-opremom i na ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe, u skladu sa odredbama ovog Ugovora.
- 7.60. Korisnik kredita i Zalogodavci se obvezuju na zahtjev Banke dostaviti sve potrebne pisane informacije i ovlasti radi provođenja ovrhe i drugih prava iz ovog Ugovora.
- 7.61. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Zalogodavci i Jamci ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim pokretninama određene vrste – zalihama robe iz stavka 7.46. a), b) ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.
- 7.62. Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi sve instrumente osiguranja u skladu s ovim Ugovorom najkasnije do isteka roka korištenja iz stavka 2.1. članka 2. ovog Ugovora, Banka ima pravo smatrati da isti nije nikada bio ni zaključen, a Korisnik kredita neće imati nikakvih zahtjeva, odnosno potraživanja prema Banci iz ovog Ugovora. U ovom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za obradu zahtjeva predviđenu ovim Ugovorom.

OSTALO Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora.
 - za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
 - odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunkskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,

- i) ostvariti dugovni platni promet preko računa 2407000- 1100437609, IBAN: HR0524070001100437609, BIC: OTPVHR2X, otvorenog u valuti HRK, u ukupnom minimalnom iznosu od 20.000.000,00 kn (slovima: dvadesetmilijunakuna) tijekom svake pojedine kalendarske godine i to za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, odnosno, iznimno u periodu od dana zaključenja ovog Ugovora do kraja tekuće kalendarske godine, ostvariti dugovni platni promet u minimalnom iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijunakuna).....
- j) dostaviti Banci procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
- k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
- l) obavijestiti Banku o svakoj statusnoj promjeni, promjeni osobe ovlaštene za zastupanje, promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar za Jamca I i Jamca II, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene,
- m) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca III u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene,
- n) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina i pokretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim. ..
- o) dostaviti Banci procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih pokretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
- p) platiti troškove Bančinog procjenitelja sukladno stavku 7.42. članka 7. ovog Ugovora i stavku 8.1. točki o) ovog članka,
- r) dostaviti policu osiguranja za nekretninu oznake k.č.1107 u zk.ul. broj 34 K.O. 305324, Donji Miholjac u roku od 10 (slovima: deset) dana od isplate kredita.....
- 8.2. Korisnik kredita i Zalogodavci se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.10. i 7.11 članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina, te pokretnina iz stavka 7.28. članka 7 ovog Ugovor i ukupnosti pokretnina određene vrste - zalihama robe iz stavka 7.44. članka 7. ovog Ugovora obilaskom i pregledom založenih pokretnina, te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina i pokretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.
- 8.3. Korisnik kredita i Zalogodavac II se oslobađaju obveze osiguranja nekretnina iz stavka 7.11. članka 7. ovog Ugovora za vrijeme dok na predmetnim nekretninama postoji upisano založno pravo drugih banaka višeg prvenstvenog reda

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
- b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
- c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
- d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke.

- e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
- f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
- g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamci po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,
- h) ako Zalogodavci bez prethodne pisane suglasnosti Banke opterete, otuđe ili na bilo koji drugi način raspoložu nekretninama iz stavka 7.10. i 7.11 članka 7. ovog Ugovora, pokretninama iz stavka 7.28. članka 7 ovog Ugovora i pokretninama određene vrste – zalihama robe iz stavka 7.46. sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
- i) ako Zalogodavci ne ispune svoju obvezu iz stavka 7.24. članka 7. ovog Ugovora, stavka 7.35. članka 7. ovog Ugovora i stavka 7.51. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.25 članka 7. ovog Ugovora, i pokretnina iz stavka 7.36. članka 7. ovog Ugovora i stavka 7.52. članka 7. ovog Ugovora
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 15 (slovima: petnaest) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita i ujedno Zalogodavca, Jamce, Zalogodavce, nadležne sudove, Financijske agencije i Javnog bilježnika.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. Kod promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:

- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
- b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
- c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospjeća i protoka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 10.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produženje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 10.11. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.12. Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.13. Jamac I i ujedno Zalogodavac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.14. Jamac II i ujedno Zalogodavac III je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **DRVO VRHOVINE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.15. Jamac III je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **NIKOLA POŽGAJ, Varaždin, Anina ulica 10**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.16. Zalogodavac IV je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.17. Zalogodavac V je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.18. Zalogodavac VI je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.

- 10.19. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.20. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.21. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.22. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 10.23. Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 10.24. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Zagrebu, 11.07.2016. (slovima: jedanaestogsrpnjadvjetisućešesnaeste) godine

U-05/176/16

Banka:
po punomoćniku:

Vjekoslav Filko

 **otpbanka** d.d.

980

Za Korisnika kredita i ujedno

Zalogodavca I:

Predsjednik uprave

POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Nikola Požgaj

Dravska 24

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

Za Jamca I i ujedno

Zalogodavca II:

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 12251966370

Nikola Požgaj

Za Jamca II i ujedno **DRVO VRHOVINE** d.o.o.

Zalogodavca III:

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 82503610311

Nikola Požgaj

Za Jamca III:

Nikola Požgaj

Za Zalogodavca IV: **MASSIVE WOOD** d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 3044253622

Nikola Požgaj

Za Zalogodavca V:

VELIKI BUKOVEC d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Dravska 41i

Nikola Požgaj

Za Zalogodavca VI: **KUPRES** d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 40

OIB: 92132380995

Nikola Požgaj

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier
Anina 2, Varaždin

Ja, javni bilježnik Zvijezdana Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2,
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 070041996,
- 2) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 080009982,
- 3) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čija sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva DRVO VRHOVINE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 040277806,
- 4) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska,
- 5) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, direktor društva MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 070116337,
- 6) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 070056898,
- 7) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 030070655.

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.

Uz navedenu ispravu stranka je priložila original Izvadak iz z.k. Općinskog suda u Osijeku, z.k. n. 34, k.o. Donji Miholjac, Općinski građanski sud u Zagrebu, k.o. Lužan, z.k. n. 1567, 580, 558, 1622, 1624, te Popis pokretnina Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, Parketi Požgaj d.o.o., Kupres d.o.o. i Pregled zaliha od 30.04.2016. godine za D.I. Bohor d.o.o. i Drvo Vrhovine d.o.o. u koji prilozi su prošiveni uz privatnu ispravu.

Stranka ne zahtijeva čitanje priloga, navodeći da joj je sadržaj poznat

U smislu čl. 58 ZIB, stranka upozorena da u čl. 7.46 B) umjesto "koja se ne nalazi u vlasništvu" treba staviti "koja se nalazi u vlasništvu".

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.7. u smislu tar.br.1. ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12. st.1. i čl. 16. st. 1 PPJT zaračunata u iznosu od 6.100,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.525,00 kn.

Broj: OV-5378/16

U Varaždinu, 14.07.2016. (četrnaestisrpnjadvjetisućišesnaeste) godine.



JAVNI BILJEŽNIK
Zvezdana Kaus-Klier

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: Banka)
- II POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB 97022429963, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac I)
- III DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, MBS: 080009982, OIB:12251966370, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Jamac I i ujedno Zalogodavac II).....
- IV DRVO VRHOVINE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, MBS: 040277806, OIB: 82503610311, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Jamac II i ujedno Zalogodavac III).....
- V Nikola Požgaj iz Varaždina, Anina ulica 10, rođen 01.03.1985., OIB: 46036775558, O.I. broj: 110872503, izdana u Varaždinu, dana 11.04.2014., (u daljnjem tekstu: Jamac III)
- VI MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS: 070116337, OIB: 30442536221, koje zastupa Direktor Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Jamac IV i ujedno Zalogodavac IV)
- VII POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, MBS: 070140144, OIB: 55862765218, koje zastupa Direktor Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Jamac V i ujedno Zalogodavac VII).....
- VIII PARKETI POŽGAJ - društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS: 070056898, OIB: 65436826341, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Zalogodavac V).....
- IX KUPRES d.o.o. za finalnu obradu drveta, proizvodnju, trgovinu, zastupanje i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, MBS: 030070655, OIB: 92132380995, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Zalogodavac VI)

zaključuju slijedeći

**DODATAK broj 1. uz UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
broj 160704067330**

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Banke kao Kreditora i tvrtke POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec Dravska 24, OIB 97022429963, kao Korisnika kredita i ujedno Zalogodavca I, tvrtke DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB:12251966370 kao Jamca I i ujedno Zalogodavca II, DRVO VRHOVINE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, kao Jamca II i ujedno Zalogodavca III, Nikola Požgaj, OIB: 46036775558, kao Jamca III, MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221, kao Zalogodavca IV, PARKETI POŽGAJ - društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB:

65436826341 kao Zalogodavca V te tvrtke KUPRES d.o.o. za finalnu obradu drveta, proizvodnju, trgovinu, zastupanje i usluge, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, kao Zalogodavca VI, dana 11.07.2016. (slovima: jedanaestogsrpnjadvjetisućešesnaeste) godine zaključen i da je na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu, broj 160704067330, (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) na iznos od EUR 1.250.000,00 (slovima: jedan milijundvjestotinepedesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, , uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, te uz uvjete i rokove u skladu s Ugovorom o kreditu, solemniziran kod javnog bilježnika Zvijezdana Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2, dana 14.07.2016. (slovima: četrnaestogsrpnjadvjetisućešesnaeste) godine pod brojem OV-5378/16

1.2.

A) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, posl.br. Z-16943/2016 od 15.07.2016. (slovima: petnaestogsrpnjadvjetisućešesnaeste) godine dozvoljena uknjižba prava zaloga (hipoteke) u korist Banke na nekretninama, prije u vlasništvu Zalogodavca IV MASSIVE WOOD d.o.o., a sada u vlasništvu Zalogodavca VII POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 55862765218), upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, kao:

zk.ul. broj 34 K.O. Donji Miholjac.....
 kat.čest. 1107 zgrada i dvor u I. Meštrovića 6 ukupne površine 18714 m²,
 radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. uz Ugovor o dugoročnom kreditu broj 160704067330 (u daljnjem tekstu: Dodatak br.1.)

B) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, posl.br. Z-32065/16 od 15.07.2016. (slovima: petnaestogsrpnjadvjetisućešesnaeste) godine dozvoljena uknjižba prava zaloga (hipoteke) u korist Banke na nekretninama u vlasništvu Zalogodavca II, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, kao:

A) zk.ul. broj 1567 K.O. 325406, Lužan.....
 - kat. čestica 893/2 ukupne površine 5460 m², od toga tri zgrade Varaždinska ul. površine 1121 m² i dvorište Varaždinska ul. površine 4339 m²,.....
 - kat.čestica 893/3 livada Varaždinska ul., površine 2726 m²,.....
 - kat.čestica 893/4 put Varaždinska ul. površine 606 m²,.....
 - kat.čestica 893/5 livada Varaždinska ul., površine 297 m²,.....

B) zk.ul. broj 580 K.O. 325406, Lužan.....
 - kat. čestica 886 kuća br. 2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravču ukupne površine 1546 čhv,.....

C) zk.ul. broj 558 K.O. 325406, Lužan.....
 -kat. čestica 890/4 oranica i močvara, površine 651 čhv,.....
 - kat.čestica 891 močvara, površine 75 čhv,
 - kat.čestica 895 oranica, put površine 346 čhv,
 - kat.čestica 914 oranica, površine 862 čhv,.....
 - kat. čestica 915/1 DIO livada u Ružčici, površine 680 čhv,.....

D) zk.ul. broj 1622 K.O. 325406, Lužan.....
 -kat. čestica 889/2 oranica Bregi u Ružčici, površine 152 čhv,.....

E) zk.ul. broj 1624 K.O. 325406, Lužan.....
 -kat. čestica 894 oranica Brijegi u Ružčici, površine 405 čhv,.....
 radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1.

1.3.

A) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Zaključka o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije, Upisničko mjesto Varaždin i Izvatka iz glavne knjige Upisnika, Upisničko mjesto Bjelovar, broj 3388-348/16 od dana 20.07.2016 (slovima: dvadesetogsrpnjadvjetisućešesnaeste) godine proveden postupak upisa založnog prava na pokretnini-opremi:.....

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
1.	2859	Kontaktna brusilica SCH Sandya 20/S	AE/028720	Sandya	2008.

radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 (slovima: jedanmilijundvjestotinedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB, u vlasništvu Zalogodavca I

B) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Zaključka o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije Upisničko mjesto Varaždin i Izvatka iz glavne knjige Upisnika, Upisničko mjesto Bjelovar, broj 3390-348/16 od dana 20.07.2016 (slovima: dvadesetogsrpnjadvjetisućesnaeste) godine proveden postupak upisa založnog prava na pokretnini-opremi:.....

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
1.	307	Stroj za rezanje drvene podloge COSTA	323	Costa	2002.

radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 (slovima: jedanmilijundvjestotinedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB, u vlasništvu Zalogodavca V.

C) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Zaključka o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije Upisničko mjesto Varaždin i Izvatka iz glavne knjige Upisnika, Upisničko mjesto Bjelovar, broj 3391-348/16 od dana 20.07.2016 (slovima: dvadesetogsrpnjadvjetisućesnaeste) godine proveden postupak upisa založnog prava na pokretnini-opremi:.....

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
1.	327	Stroj za brušenje lamela Ledinek Rotoles 600 D	3308	Rotoles	2006.
2.	328	Stroj za brušenje lamela Ledinek Rotoles 600 D	3307	Rotoles	2006.

radi osiguranje tražbine u iznosu od 1.250.000,00 (slovima: jedanmilijundvjestotinedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB, u vlasništvu Zalogodavca VI.

1.4.

A) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Zaključka o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije Upisničko mjesto Varaždin i Izvatka iz glavne knjige Upisnika, Upisničko mjesto Bjelovar, broj 3393-348/16 od dana 20.07.2016. (slovima: dvadesetogsrpnjadvjetisućesnaeste) godine proveden postupak upisa založnog prava na pokretninama-zalihama robe minimalne vrijednosti u iznosu od 5.424.429,74 kn (slovima: petmilijunačetiristotinedvadesetčetiritsućetiristodvadesetdeveti74/100kuna) koje se nalaze na nekretninama navedenim u stavku 7.44. točka A) članka 7. Ugovora o kreditu, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 (slovima: jedanmilijundvjestotinedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB u vlasništvu Zalogodavca II

B) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Zaključka o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije Upisničko mjesto Varaždin i Izvatka iz glavne knjige Upisnika, Upisničko mjesto Bjelovar, broj 3395-348/16 od dana 20.07.2016. (slovima: dvadesetogsrpnjadvjetisućesnaeste) godine proveden postupak upisa založnog prava na pokretninama-zalihama robe minimalne vrijednosti u iznosu od 3.606.378,91 kn (slovima: trimilijunašeststošesttisućatristosedamdesetosami91/100kuna) koje se nalaze na nekretninama navedenim u stavku 7.44. članka točka B) 7. Ugovora o kreditu, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 (slovima: jedanmilijundvjestotinedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, po srednjem tečaju HNB u vlasništvu Zalogodavca III.....

1.5.

Ovim Dodatkom broj 1., a temeljem Odluke Kreditnog odbora Banke, broj 101001-192/17/IB od 13.04.2017. godine (slovima: trinaestitrvnjadvjetisućesedamnaeste)

godine i Suglasnosti direkcije Kreditnog odobrenja broj 426/2017, ugovorne strane suglasno dodaju nove instrumente osiguranja.....

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane su potpisom ovog Dodatka br. 1, suglasne da se, radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama Ugovora o kreditu i ovog Dodatka br. 1., Banci dostavi i ustupi:.....
- a) 2 (dvije) bjanko akceptirane mjenice Korisnika kredita i ujedno Zalogodavca I POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, OIB: 97022429963, s klauzulom "bez protesta".....
 - b) 2 (dvije) bjanko akceptirane mjenice Jamca IV i ujedno Zalogodavac IV MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 30442536221, s klauzulom "bez protesta".....
 - c) 2 (dvije) bjanko akceptirane mjenice Jamca I i ujedno Zalogodavca II DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, OIB: 12251966370, s klauzulom "bez protesta".....
 - d) 2 (dvije) bjanko akceptirane mjenice Jamca V i ujedno Zalogodavac VII POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 55862765218, s klauzulom "bez protesta".....
 - e) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca III s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,.....
 - f) 3 (tri) zadužnice Korisnika kredita i ujedno Zalogodavca I, supotpisana od Jamca I i ujedno Zalogodavca II, Jamca III, Jamca IV i ujedno Zalogodavca IV i Jamca V i ujedno Zalogodavca VII kao jamaca plataca, potvrđena od javnog bilježnika u smislu odbredbe članka 214. Ovršnog zakona.....
- 2.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita, Jamac I, Jamac III, Jamac IV i Jamac V se obvezuju iste dostaviti odmah po pozivu Banke.....
- 2.3. Jamac I, Jamac III, Jamac IV i Jamac V se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.....
- 2.4. Jamac I, Jamac III, Jamac IV i Jamac V odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.....
- 2.5. Trajanje obveze Jamca I, Jamca III, Jamca IV i Jamca V proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1.....
- 2.6. Korisnik kredita, Jamac I, Jamac III, Jamac IV i Jamac V su potpisom ovog Dodatka br. 1 suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamca I, Jamca III, Jamca IV i Jamca V, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka br. 1.....
- 2.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Jamac I, Jamac III, Jamac IV i Jamac V neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamca I, Jamca III, Jamca IV i Jamca V nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca I, Jamca III, Jamca IV i Jamca V, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca I, Jamca III, Jamca IV i Jamca V u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1.....
- 2.8. Korisnik kredita, Jamac I, Jamac III, Jamac IV i Jamac V izjavljuju da su suglasni da se na osnovi Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.....
- 2.9. Korisnik kredita, Jamac IV i Jamac V svojim potpisima na ovom Dodatku br. 1 garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Dodatka broj 1., odnosno za povrat svih tražbina po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1.....

Članak 3.

- 3.1. Banka i Zalogodavac IV su potpisom ovog Dodatka broj 1. izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., zasnjuje založno pravo u korist Banke na:.....
ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe minimalne vrijednosti u iznosu od 4.921.915,87 kn (slovima: četirimilijunadevetstotinadvadesetjednatisučadevetstotinapetnaesti87/100kuna), u vlasništvu Zalogodavca IV, koje se nalaze u skladištu na adresi Donji Miholjac, Vukovarska 140, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac kao:.....
zk.ul. 1, K.O. Donji Miholjac.....
- kat. čestica 1110 ZGRADA, DVOR, ORANICA U MJESTU ukupne površine 76047 m2 u vlasništvu KUPRES d.o.o. OIB: 92132380995, Veliki Bukovec, Dravska 40.....
- 3.2. Zalogodavac IV tvrdi i jamči pod kaznenom i materijalnom odgovornošću:
- da je isključivi vlasnik svih pokretnina – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Donji Miholjac, Vukovarska 140, na nekretninama opisanim u stavku 3.1. ovoga članka, te da predmetne pokretnine – zalihe robe nisu opterećene nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva,.....
- 3.3. Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1. Zalogodavac IV izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše založno pravo na **ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe minimalne vrijednosti u iznosu od 4.921.915,87 kn (slovima: četirimilijunadevetstotinadvadesetjednatisučadevetstotinapetnaesti87/100kuna)** u njegovom vlasništvu, koje pokretnine se nalaze u skladištu na adresi Donji Miholjac, Vukovarska 140, na nekretnini opisanoj u stavku 3.1. ovoga članka, koja se nalazi u vlasništvu tvrtke tvrtke KUPRES d.o.o. za finalnu obradu drveta, proizvodnju, trgovinu, zastupanje i usluge, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora.
- 3.4. Založno pravo na **ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe iz stavka 3.3. ovoga članka** Banka stječe upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima nadležnih Služba upisa Financijske agencije.
- 3.5. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na **ukupnosti pokretnina – zalihama robe iz stavka 3.3. ovoga članka** zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora o kreditu i ovog Dodatka br. 1., uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 3.6. Zalogodavac IV potpisivanjem ovog Dodatka broj 1. izričito i neopozivo ovlašćuje Banku, da bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije – Upisničkog mjesta zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na **ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe iz stavka 3.3. ovoga članka u vlasništvu Zalogodavca IV, koje se nalaze u skladištu na adresi Donji Miholjac, Vukovarska 140, na nekretninama opisanim u stavku 3.1. ovoga članka,**.....
- 3.7. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na **ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe iz stavka 3.3. ovoga članka** smatrati završenim kada Korisnik kredita i/ili Zalogodavac IV dostave Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije – Upisničkog mjesta, te b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.
- 3.8. Zalogodavac IV se obvezuje ugovoriti kod osiguravajućeg društva osiguranje pokretnina – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Donji Miholjac, Vukovarska 140, na nekretninama opisanim u stavku 3.1. ovoga članka i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1.. Zalogodavac IV se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljenu vinkuliranu policu svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenim premijama osiguranja.

- 3.9. Korisnik kredita i Zalogodavac IV izričito opunomoćuju (ovlašćuju) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje svih pokretnina – zaliha robe iz stavka 3.3. ovoga članka, i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac IV, s čime je Zalogodavac IV suglasan.....
- 3.10. Zalogodavac IV izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim pokretninama određene vrste – zalihama robe navedenim u stavku 3.3. ovog članka, po odredbama Ovršnog zakona.....
- 3.11. Prisilna ovrha na založenoj ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe iz stavka 3.3. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, Zalogodavaca i Jamaca sprovodit će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove...
- 3.12. A) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju iskazane vrijednosti (količina*cijena) na dan 28.02.2017. (slovima: dvadeset i osam milijuna i sedamsto i sedamdeset i osam tisuća i sedamdeset i osam kuna) godine, vrijednost predmeta osiguranja založenih pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 3.3. ovog članka u vlasništvu Zalogodavca IV, u iznosu od 4.921.915,87 kn (slovima: četiri milijuna i sedamsto i sedamdeset i osam tisuća i sedamdeset i osam kuna).....
B) Zalogodavac IV tvrdi i jamči da je na dan sklapanja ovog Ugovora knjigovodstvena vrijednost nepromijenjena, te stoga ugovorne strane sporazumno utvrđuju sadašnju vrijednost predmeta osiguranja založenih pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 3.3. ovog članka u naprijed naznačenom iznosu.
- 3.13. Zalogodavac IV se obvezuje dostavljati Banci jednom mjesečno (ili ako Banka traži i češće) pisanu obavijest o promjenama u opsegu postojanja ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Donji Miholjac, Vukovarska 140 na nekretninama opisanim u stavku 3.1. ovoga članka, do zadnjeg dana kalendarskog mjeseca, kao i o svim okolnostima koje su važne za založene pokretne određene vrste – zalihe robe, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te na zahtjev Banke omogućiti osobi određenoj od Banke uvid u pokretne – zalihe robe u navedenim skladištima i uvid u svoje poslovne knjige, sve na način da se ne ometa uredno poslovanje Korisnika kredita i Zalogodavca IV.
- 3.14. Zalogodavac IV jamči da će za cijelo vrijeme do konačne podmire svih tražbina po ovom Ugovoru, održavati razinu količine i kvalitete založenih pokretnina – zaliha robe minimalne vrijednosti u iznosu od 4.921.915,87 kn (slovima: četiri milijuna i sedamsto i sedamdeset i osam tisuća i sedamdeset i osam kuna) te se izričito obvezuje uredno nadomještati otuđene ili odnešene pokretne, prema prirodnoj djelatnosti. Smatrati će se da se pokretne uredno nadomještaju na razini na kojoj su na dan ugovaranja ovog osiguranja ako će se otuđene ili odnešene pokretne nadomještati jednako ili više vrijednima u roku od mjesec dana od dana otuđenja ili odnošenja, tako da minimalna vrijednost ne pada ispod iznosa od 4.921.915,87 kn (četiri milijuna i sedamsto i sedamdeset i osam tisuća i sedamdeset i osam kuna).....
- 3.15. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja pokretnina određene vrste – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Donji Miholjac, Vukovarska 140, na nekretninama opisanim u stavku 3.1. ovoga članka, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, a na trošak Korisnika kredita.....
- 3.16. Korisnik kredita i Zalogodavac IV se obvezuju, u slučaju da u bilo kojem trenutku ili iz bilo kojeg razloga Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak broj 1. postanu neprovedivi, po pozivu Banke dostaviti tražene dokumente odnosno zaključiti sa Bankom novi dodatak u istom obliku u kojem je Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak broj 1. sastavljen, kojim će se ispraviti nedostaci provedbe istog i omogućiti zasnivanje založnog prava u korist Banke na nekretninama, pokretninama-opremi i na ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe, u skladu sa odredbama Ugovor o kreditu i ovog Dodatka broj 1.....
- 3.17. Korisnik kredita i Zalogodavac IV se obvezuju na zahtjev Banke dostaviti sve potrebne pisane informacije i ovlasti radi provođenja ovrhe i drugih prava iz Ugovor o kreditu i ovog Dodatka broj 1.....

- 3.18. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovor o kreditu i ovog Dodatak broj 1., Korisnik kredita, Zalogodavci i Jamci ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Dodatka Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim pokretninama određene vrste – zalihama robe iz stavka 3.3. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.....

Članak 4.

4.1.

a) Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I tvrdi i jamči da je on jedini i isključivi vlasnik sljedećih pokretnina- opreme:

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka/Proizvođač	Godina proizvodnje
1.	3010	Stroj-preša za širinsko lepljenje	51430299	LC ECO 30/13/Ormacchine	1999.

b) Zalogodavac II jamči da je on jedini i isključivi vlasnik sljedećih pokretnina- opreme:

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
2.	503	Sistem za spaljivanje piljevine SASP 2500 kw+ dijelovi Sistema za spaljivanje SASP 2500kw (dio kotla za DIB)	23/2016	SASP2500	2014
3.	505	Višelisni circular s pomoćnom pilom CML R350mm, motor 35 HP radna širina 350mm, dva lasera za prikaz reza	455909	CML	2014

- 4.2. Banka, Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac I i Zalogodavac II (u daljnjem tekstu: Zalogodavci) i Jamci su potpisom ovog Dodatka broj 1. izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih po osnovi ovog Ugovora zasnjuje založno pravo u korist Banke na pokretninama opisanim u stavku 4.1. ovoga članka.
- 4.3. Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1., Zalogodavci izričito i neopozivo dozvoljavaju da se upiše založno pravo u korist Banke na pokretninama u njihovom vlasništvu opisanim u stavku 4.1. ovoga članka, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1.....
- 4.4. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na pokretninama iz stavka 4.1. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Dodatka Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 4.5. Zalogodavci potpisivanjem ovog Dodatka broj 1. izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na pokretninama opisanim u stavku 4.1. ovoga članka.....
- 4.6. Potpisom ovog Dodatka broj 1. Zalogodavci jamče da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati pokretninama iz stavka 4.1. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo u korist Banke.
- 4.7. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na pokretninama iz stavka 4.1. ovoga članka smatrati završenim kada Korisnik kredita dostavi Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije, b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.
- 4.8. Zalogodavci se obvezuju ugovoriti kod osiguravajućeg društva osiguranje pokretnina iz stavka 4.1. ovog članka i police osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1.. Zalogodavci se obvezuju redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati police osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.....

- 4.9. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje pokretnina iz stavka 4.1. ovog članka i police osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učine Zalogodavci, s čime su Zalogodavci suglasni.....
- 4.10. Zalogodavci jamče da su isključivi vlasnici pokretnina iz stavka 4.1. ovoga članka, kao i da iste u vremenskom periodu do trenutka solemnizacije ovog Dodatka broj 1. nisu otuđili odnosno opteretili na bilo koji način.....
- 4.11. Korisnik kredita, Zalogodavci i Jamci izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz Ugovora o kreditu, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim pokretninama navedenim u stavku 4.1. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.....
- 4.12. Prisilna ovrha na založenim pokretninama iz stavka 4.1. ovog članka i kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, Zalogodavaca i Jamaca, sprovoditi će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 4.13. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju njihove nabavne vrijednosti, vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 4.1.a). ovog članka, u iznosu 174.800,00 kn + pdv 43.700,00kn= 218.500,00 (slovima: dvjestoosamnaestisućapetstotinakuna), nabavna vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 4.1. b) ovog članka, inventurni broj 503 u iznosu od 619.050,59 kn (slovima: šestodevetnaestisućapedeseti59/100kuna), te nabavna vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 4.1. b) ovog članka, inventurni broj 505 u iznosu od 133.998,75 kn + pdv 34.999,68 = 174.998,43kn (slovima: stosedamdesetčetiritsućedevedestotinašestdesetdeveti68/100kuna).....
- 4.14. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 4.1. ovog članka koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, a na trošak Korisnika kredita.....
- 4.15. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka br. 1, Korisnik kredita, Jamci i Zalogodavci ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim pokretninama opisanim u stavku 4.1. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.....

Članak 5.

- 5.1. Instrumenti osiguranja svih potraživanja Banke nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. određeni su Ugovorom o kreditu i ovim Dodatkom br. 1. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac, Jamci i Zalogodavci ovlašćuju Banku da u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka br.1., uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama, pokretninama i zalihama navedenim navedenim u članku 7. Ugovora o kreditu, kao i na pokretninama i zalihama opisanim u člancima 3. i 4. ovog Dodatka broj 1., s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.....

Članak 6.

- 6.1. Ugovorne strane su suglasne da sve odredbe Ugovora o kreditu, koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom br. 1. ostaju i nadalje na snazi i primjenjuju se.

Članak 7.

- 7.1. Ovaj Dodatak br. 1. sastavljen je u 14 (slovima: četrnaest) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca I, Jamca I/Zalogodavca II, Jamca II/Zalogodavca III, Jamca III, Jamca IV/ Zalogodavca IV, Jamca V/Zalogodavca VII, Zalogodavca V, Zalogodavca IV, Financijsku agenciju i Javnog bilježnika
- 7.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka br. 1. ima pravne učinke izvornika.
- 7.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi Ugovora o kreditu i ovog Dodatka br. 1. pa se radi toga sklope između stranaka daljnji dodaci Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku br.1, sve odredbe Ugovora o kreditu i ovog Dodatka br. 1. koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku br. 1.
- 7.4. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Dodatka br. 1. (javnobilježnički troškovi i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke, od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 7.5. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Dodatak br. 1. smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 7.6. Potpisom ovog Dodatka br. 1 stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Dodatak br. 1. potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 7.7. Ovaj Dodatak br.1. stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Zagrebu, 08.05.2017. (slovima:osmogsvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine
U-05/080/17

Banka:
po punomoćniku:

Vjekoslav Filko

 **otpbanka dd**
980

Za Korisnika kredita i ujedno
Zalogodavca I:
Predsjednik uprave

Nikóla Požgaj

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 11

Za Jamca I i ujedno
Zalogodavca II:
Predsjednik uprave

Nikola Požgaj

DRAVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 5

Za Jamca II i ujedno
Zalogodavca III:
Predsjednik uprave

DRVO VRHOVINE d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

Nikola Požgaj

OIB: 82503610311

4

Za Jamca III:

Nikola Požgaj

Za Jamca IV i ujedno Zalogodavca IV:
Direktor

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

Nikola Požgaj

OIB: 30442536221

11

Za Jamca V i ujedno Zalogodavca VII:
Direktor

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

Nikola Požgaj

OIB: 55862765218

15

Za Zalogodavca V:
Predsjednik uprave

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

11

Nikola Požgaj

Za Zalogodavca VI:
Predsjednik uprave

KUPRES d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 40

OIB: 92132380995

11

Nikola Požgaj



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **POŽGAJ d.o.o., OIB:97022429963**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, kao korisnik kredita / zalagodavac I,
- 2) **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB:12251966370**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 080009982, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, kao jamacl / zalagodavac II,
- 3) **DRVO VRHOVINE d.o.o., OIB:82503610311**, Vrhovine (Općina Vrhovine), Senjska 60, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 040277806, te je zastupano po predsjedniku uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio temeljem osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na današnji dan, kao jamac II / zalagodavac III,
- 4) **Nikola Požgaj, OIB:46036775558**, rođen 01.03.1985, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, kao jamac III,
- 5) **MASSIVE WOOD d.o.o., OIB:30442536221**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, kao jamac IV / zalagodavac IV,
- 6) **POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB:55862765218**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na dan solemnizacije, kao jamac V / zalagodavac VII,
- 7) **PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB:65436826341**, Veliki Bukovec, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, te je zastupano po predsjedniku uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem, na dan solemnizacije, kao zalagodavac V,
- 8) **KUPRES d.o.o., OIB:92132380995**, Donji Miholjac, Vukovarska 140, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 030070655, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina 10, koji izjavljuje da mu je OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, kao zalagodavac VI,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **DODATAK broj 1. uz UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU broj 160704067330 od 08.05.2017. (osmogsvibnjadvijetisućesedamaneste) godine**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. Osoba ovlaštena za zastupanje društava DRVO VRHOVINE d.o.o., KUPRES d.o.o. i PARKETI POŽGAJ d.o.o. upozoren na odredbe Stečajnog zakona u svezi predstečajnog postupak otvorenog nad navedenim društvima temeljem Rješenja St-80/17, St-1096/16 i St-81/17, izjavljuje da se predmetnim I. Dodatkom ne postupa suprotno odredbama Stečajnog zakona.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale **DODATAK broj 1. uz UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU broj 160704067330 od 08.05.2017. (osmogsvibnjadvijetisućesedamaneste) godine** i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 5.950,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.487,50 kn.
Izdano u 13 (trinaest) primjerna.

BROJ: OV-2030/17

U Varaždinu, 12.05.2017.

(dva desetljeća) (sedamnaeste)

~~DRVO VRHOVINE d.o.o.~~
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24

OIB: 82503610311

~~DRVO VRHOVINE d.o.o.~~
predsjednik uprave Nikola Požgaj

~~KUPRES d.o.o.~~

42231 Veliki Bukovec
Dravska 40

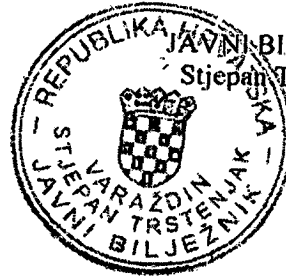
OIB: 9112380995

~~KUPRES d.o.o.~~
predsjednik uprave Nikola Požgaj

~~PARKETI POŽGAJ d.o.o.~~

VELIKI BUKOVEC, Dravska 47

~~PARKETI POŽGAJ-d.o.o.~~
predsjednik uprave Nikola Požgaj



[Handwritten signature]

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Antoanela Miloš, (u daljnjem tekstu: Banka).....
i.....
- II POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB: 97022429963, koje zastupa član uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Dužnik I/Jamac V).....
i.....
- III POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, MBS: 070140144, OIB: 55862765218, koje zastupa član uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 i član uprave Toni Đikić, OIB: 54673046291 (u daljnjem tekstu: Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I).....
i.....
- IV DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, MBS: 080009982, OIB:12251966370, koje zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Jamac II).....
i.....
- V MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska 40, MBS: 070116337, OIB: 30442536221, koje zastupa direktor Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Jamac III).....
i.....
- VI Nikola Požgaj iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Jamac IV).....
i.....

zaključuju sljedeći

UGOVOR O ZADUŽENJU (kratkoročni krediti)

1. IZNOS I NAČIN KORIŠTENJA

- 1.1. Ovaj Ugovor o zaduženju (kratkoročni krediti) (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje uvjete kratkoročnih kredita, koje će Banka odobravati Dužniku I i Dužniku II i sredstva osiguranja a obuhvaćat će pojedinačne ugovore o kratkoročnim kreditima.
- 1.2. Pojedinačni ugovori iz stavka 1.1. i stavka 1.6. ovog članka u daljnjem tekstu označavat će se kao: pojedinačni ugovori, a tražbine zasnovane na njima u daljnjem tekstu označavat će se kao: zaduženja.....
- 1.3. Ugovor o zaduženju, odnosno naznačena zaduženja utvrđuju se u ukupnom iznosu do.....

= 450.000,00 EUR

(slovima: četiristopedesettisućaeura)

u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja

- s tim da Banka zadržava diskreciono pravo određivanja konačnog iznosa zaduženja Dužnika I i Dužnika II.....
- 1.4. Banka će 12 mjeseci od potpisa Ugovora o zaduženju zaključivati s Dužnikom I i Dužnikom II pojedinačne ugovore s tim da sve obveze Dužnika I i Dužnika II prema Banci nastale temeljem pojedinačnih ugovora o kreditima dospijevaju najkasnije 6 mjeseci od isteka Ugovora o zaduženju

- 1.5. Ugovorne strane će zaključivati pojedinačne ugovore iz stavka 1.1. ovog članka ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:
- da su pribavljena odnosno uručena sva sredstva osiguranja u skladu s ovim Ugovorom.....
 - da je Dužnik II/Zalogodavac sa OTP bankom d.d. potpisao ugovor o dvostranoj cesiji na iznos od EUR 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa svim sporednim pravima, temeljem sklopljenog Kupoprodajnog ugovora između POŽGAJ GRUPA d.o.o. i M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija.....
 - da je proveden postupak upisa založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. članka 3. ovog Ugovora, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, te da je Banci dostavljen Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije i Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka,
 - da je Banci dostavljen dopis kojim je Dužnik II /Zalogodavac obavijestio društvo M. Hechenblaickner HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija, o ustupanju i zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. članka 3. ovog Ugovora, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, kao i dokaz da je isto društvo primilo dopis kojim ga se obavijestilo o ustupanju i zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. članka 3. ovog Ugovora, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, za korist Banke.
 - otvaranje depozitnog računa i zaključenje ugovora o financijskom zalogu na novčanim sredstvima računa.....
- 1.6. Ovaj Ugovor obuhvaća i osigurava sva zaduženja Dužnika I kod Banke nastala temeljem Ugovora o Zaduzenju (kratkoročni krediti) br. U-05/078/17 na iznos do 450.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja, zaključen 04.05.2017. (slovima: četvrtogsvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine između OTP banke d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, kao Banke, POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, kao Dužnika/Zalogodavca, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB 12251966370, kao Jamca I, POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 55862765218, kao Jamca II, MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221 kao Jamca III i Nikola Požgaj, Varaždin, Anina ulica 10, OIB 46036775558, kao Jamca IV, solemniziranog od javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina, dana 12.05.2017. (slovima: dvanaestogsvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine, pod brojem OV-2021/17.....
- 1.7. Banka je slobodna prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika I i Dužnika II za zaključenje bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji bi bio obuhvaćen ovim Ugovorom.....

2. UVJETI ZADUŽENJA

- 2.1. Banka i Dužnik I i Dužnik II utvrđuju slijedeće uvjete zaduženja:
- Za kratkoročne kredite:
- a) kamatna stopa: 3M EURIBOR uvećan za fiksnu maržu od 5,89% (slovima: petcijelihosamdesetdevetposto), godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke. Naplaćuje se mjesečno i po dospjeću kredita
 - b) rok korištenja: sukladno rokovima utvrđenim pojedinačnim Ugovorima o kratkoročnom kreditu.
 - c) rok povrata: Najkasnije 6 mjeseci od dana isteka Ugovora o zaduzenju.....
 - d) način otplate: jednake mjesečne rate, s tim da otplata u ratama počinje protekom maksimalno polovine roka povrata pojedinog kredita.
 - e) namjena: financiranje povremenih potreba u tekućoj likvidnosti ili refinanciranje obveza kratkoročnih kredita odobrenih od Banke.
 - f) trošak kreditne usluge: 0,40% jednokratno, unaprijed, plativo iz odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.
 - g) trošak rezervacije sredstava 0,15% kvartalno na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava.....

- h) naknada za prijevremeni povrat u skladu s Odlukom o naknadama Banke.....
i) dozvoljava se korištenje pojedinačnih kratkoročnih kredita unatoč postojanju dospjelih obveza po kreditima koji se iz njega refinanciraju.
2.2 Ukoliko Dužnik I i Dužnik II nakon potpisivanja pojedinačnih ugovora odustanu od korištenja kredita, isti se obvezuju platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.....

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 3.

- 3.1. Dužnik I i Dužnik II se obvezuju radi osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora, izdati i ustupiti Banci:
a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Dužnika I/Jamca V s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,.....
b) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Dužnika II/Jamca I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,.....
c) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca II s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,.....
d) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca III s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,.....
e) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca IV s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,.....
f) 3 (slovima: tri) zadužnice Dužnika I/Jamca V, supotpisane od Dužnika II/Jamca I, Jamca II, Jamca III i Jamca IV kao jamaca plataca potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona.
g) 3 (slovima: tri) zadužnice Dužnika II/Jamca I, supotpisane od Jamca II, Jamca III, Jamca IV i Dužnika I/Jamca V, kao jamaca plataca potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona.
f) ugovor o dvostranoj cesiji na iznos od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima temeljem sklopljenog Kupoprodajnog ugovora između POŽGAJ GRUPA d.o.o. i M. Hechenblaickner HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, -8.051 Graz, Austrija
- 3.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora i svih pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.....
- 3.3. Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV i Jamac V se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.....
- 3.4. Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV i Jamac V odgovaraju za sva povećanja obveza Dužnika I i Dužnika II koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.....
- 3.5. Trajanje obveze Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV i Jamca V proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru o zaduženju i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 3.6. Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Dužnika I i Dužnika II i/ili Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV i Jamca V, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 3.7. U slučaju da Dužnik I i Dužnik II ne ispune bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru i/ili pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora, Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Dužnika I i Dužnika II i/ili Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV i Jamca V, nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Dužnika I i Dužnika II i/ili Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV i Jamca V, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Dužnika I i Dužnika II i/ili Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV i Jamca V, u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 3.8. Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze

- može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.....
- 3.9. Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru. i/ili pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.1. i 1.6. članka 1. ovog Ugovora.
- 3.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog dana 10.12.2015. (slovima: desetogprosincadvijetisućepetnaeste) godine između OTP banka Hrvatska dioničko društvo, OIB: 52508873833 s jedne strane i POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB 97022429963, kao Korisnika i ujedno Zalogodavca I, i TRGOVAČKI CENTAR POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU – društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska 24, MBS: 070081543, OIB: 381349161213, kao Zalogodavca II, solemniziranog kod Javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, dana 14.12.2015. (slovima: četrnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, pod brojem OV-6266/15 (u daljnjem tekstu: Opći ugovor) temeljem kojega je Rješenjima Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, posl. br. Z-27534/2015, od 16.12.2015. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine i posl. br. Z-27534/2015, od 17.12.2015. (slovima: sedamnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d. na nekretninama u zk.ul. 3573, suvlasnički udio redni broj 26 i 21, K.O. 325198 Strmec Samoborski, suvlasnički dio kat.čest. 6509/1, Stambena zgrada br. 12 i 14 Ulica Sviba, dvorište ukupne površine 1277m², od toga stambena zgrada br. 12 i 14 Ulica Sviba površine 511 m² i dvorište površine 766 m², uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sa kojim je neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to: 26.Suvlasnički dio: 61871/1000000 Etažno vlasništvo (E-26) 1. Trosobni stan u prizemlju oznake D2-ST 3 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM. 03, ukupne netto korisne površine 76,24 m², 21. Suvlasnički dio: 10238/1000000 Etažno vlasništvo (E-21) 1. Garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM 4 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,62 m², u vlasništvu T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o., OIB: 38134916213, Dravska 24, Veliki Bukovec i Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, posl. br. Z-9686/2015-2, od 16.12.2015. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d., na nekretninama upisanim u zk. ul. 2538 k.o. 316962, Veliki Bukovec, kat.čest.1288/33, Dravska ulica, ukupne površine 1382 m², od toga gospodarska zgrada površine 653 m² i gospodarsko dvorište površine 729 m² sada u vlasništvu MASSIVE PANELS d.o.o., OIB 07775577984, Dravska ulica 24, Veliki Bukovec i zk. ul. 2514 k.o. 316962, Veliki Bukovec kat.čest.1288/32, Dravska ulica ukupne površine 2712 m², od toga gospodarska zgrada površine 1438 m² i gospodarsko dvorište površine 1274 m², sada u vlasništvu MASSIVE PANELS d.o.o., OIB 07775577984, Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, za dug u iznosu od 450.000,00 EUR (slovima: četristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR i nuzgredica, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz svih pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora odnosno na osiguranje svih tražbina nastalih temeljem ovog Ugovora.....
- 3.11. Ukoliko Dužnik I i Dužnik II iz bilo kojeg razloga zakasne sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora i Općeg ugovora iz stavka 3.10. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 3.10. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.....
- 3.12. Zalogodavac potpisom ovog Ugovora tvrdi i jamči:.....
- a) da postoji njegova tražbina prema društvu M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija, u iznosu od 530.000,00 EUR (slovima: petstotridesettisućaeura) temeljem Kupoprodajnog ugovora od 11.01.2018.godine, sklopljenog između Zalogodavca i društva M.

HECHENBLAICKNER HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija,.....

- b) da je između njega kao Cedenta i Banke kao Cesionara sklopljen Ugovor o cesiji od 23.07.2018. (slovima: dvadesetčetegasrpnjadvjetisućeosamnaestogodine), kojim je Cedent (ovdje Zalogodavac) radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora ustupio Cesionaru (ovdje Banci) svoju tražbinu iz prethodne točke ovog stavka i to u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.....
- 3.13. Banka, Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV i su potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih po osnovi ovog Ugovora zasnjuje založno pravo u korist Banke na tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.
- 3.14. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše založno pravo u korist Banke na njegovoj tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Dužniku I i Dužniku II kredita nastalih na temelju ovog Ugovora i pojedinačnih ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 3.15. A) Ugovorne strane određuju da se založno pravo zasniva ustupom radi osiguranja i obavještavanjem Zalogodavčeva dužnika (društva M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija) o ustupu, i to na iznos iz članka 1. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.....
B) Zalogodavac se obvezuje odmah po solemnizaciji ovog Ugovora obavijestiti društvo M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija.....
- o ustupanju tražbine iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.....
- o zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.....
C) Zalogodavac se, nadalje, Banci obvezuje dostaviti dopis kojim je društvo M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija, obavijestio o ustupanju i zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, kao i dokaz da je isto društvo primilo dopis kojim ga obavještava o ustupanju i zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, za korist Banke.
- 3.16. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.
- 3.17. Potpisom ovog Ugovora Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati tražbinom iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, sve dok na njoj postoji založno pravo upisano u korist Banke.....
- 3.18. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, smatrati završenim kada Korisnik kredita dostavi Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika

- nadležne Službe upisa Financijske agencije, b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.
- 3.19. Zalogodavac jamči da je isključivi nositelj prava na tražbinu iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, te da predmetna tražbina nije već ustupljena, nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala to njegovo pravo, kao i da se predmetna tražbina može slobodno i bez ograničenja prenijeti na Cesionara (ovdje Banku).....
- 3.20. A) Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz ovog Ugovora, i/ili pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenoj tražbini navedenoj u točki a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, po odredbama Ovršnog zakona.....
B) Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu članka 337. stavka 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti, izvansudskim putem namiriti svoju dospjelu tražbinu po ovome Ugovoru iz novca koji primi na ime založene mu tražbine iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, ili na ime kamata odnosno drugih povremenih davanja koja daje založena tražbina.....
- 3.21. Prisilna ovrha na založenoj tražbini iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, kao i na drugim dijelovima imovine Dužnika I/Jamca V, Dužnika II/Zalogodavca/Jamca I, Jamca II, Jamca III i Jamca IV, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 3.22. Ukoliko Dužnik I i Dužnik II iz bilo kojeg razloga zakasne sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenoj tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.....
- 3.23. Radi osiguranja ispunjenja ukupnih novčanih obveza Dužnika I i Dužnika II po ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora, u postupku prisilne ovrhe po odredbama Ovršnog zakona, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je okvirni iznos buduće ukupne tražbine Banke koja se osigurava ovim Ugovorom iznos od 1.125.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunstodvadesetpettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti te da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu kako cjelokupne tako i bilo koje pojedinačne svoje tražbine koja se osigurava ovim Ugovorom o zaduženju nastalu do tog okvirnog iznosa kao i vrijeme njezine dospelosti.....

OSTALO

Članak 4.

- 4.1. Dužnik I i Dužnik II se posebno obvezuju:.....
- a) dostavljati Banci financijska izvješća (per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,.....
- b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, te dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,.....
- c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,.....

- d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristiti kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,.....
- e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,.....
- f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
- g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,.....
- h) obavljati kunski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke proporcionalno udjelu obveza prema banci u ukupnom kreditnom zaduženju Dužnika I i Dužnika II...
- i) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja,.....
- j) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to Banka procijeni potrebnim,.....
- k) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,.....
- l) obavijestiti Banku o svakoj statusnoj promjeni, promjeni osobe ovlaštene za zastupanje, promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar za Dužnika I/Jamca V, Dužnika II/Zalogodavca/Jamca I, Jamca II, Jamca III i Jamca V.....
- m) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca IV u roku od 8 (osam) dana od dana nastale promjene.

RASKID UGOVORA

Članak 5.

5.1.

Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, prije isteka ugovorenog roka raskinuti ovaj Ugovor te raskinuti odnosno otkazati sve pojedinačne ugovore iz članka 1. ovog Ugovora, neovisno o tome što je glede raskida, otkaza ili odustanka predviđeno u tim ugovorima, te učiniti dospjelim s danom raskida Ugovora cjelokupne tražbine Banke prema Dužniku I i Dužniku II po ovom Ugovoru, te po svakom pojedinačnom ugovoru iz članka 1. ovog Ugovora, te bez davanja posebnog roka zahtijevati naplatu svih tražbina Banke zajedno sa kamatama, naknadama, i drugim troškovima i prije dospijea, neovisno o tome što je glede dospijea tražbina predviđeno u ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima, u slijedećim slučajevima:.....

- a) ako Dužnik I i Dužnik II ne poštuju bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora i/ili iz Općeg ugovora, i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora, i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom,
- b) ako Dužnik I i Dužnik II odobrene kredite koriste nenamjenski,
- c) ako Dužnik I i Dužnik II postanu trajnije nesposobni vraćati zaduženja, odnosno ako trajnije ne ispunjavaju svoje druge dospjele ugovorene obveze;
- d) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Dužnika I i Dužnika II ;
- e) ako su Dužnik I i Dužnik II prigodom odobravanja zaduženja, dali netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njihova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke;
- f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje zaduženja i ispunjavanje drugih obveza, kao što su:

 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Dužnika I i Dužnika II ili njegovo/ihoovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,

- ako Dužniku I i Dužniku II prijeti prestanak postojanja zbog statusnih promjena;
 - g) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaže tražbinom iz točke a) stavka 3.12. članka 3. ovog Ugovora, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protivvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, sve dok postoji založno pravo upisano u korist Banke.....
 - h) ako Dužnik I i Dužnik II ne plate u roku makar jedan dospio obrok/anuitet ili dospjelu naknadu iz ovog Ugovora ili iz pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
 - i) ako Dužnik I i Dužnik II ne izvrše bilo koju novčanu ili nenovčanu obvezu iz ovog Ugovora, odnosno pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
 - j) u slučaju da se Dužnik I i Dužnik II isključe iz depozitnog sustava Banke ili u slučaju da po depozitnom računu nema prometa,
 - k) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac V po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja.
 - l) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaže tražbinom iz točke a) stavka 3.12. članka 3. ovog Ugovora, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protivvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, sve dok postoji založno pravo upisano u korist Banke.....
- 5.2. Banka neće raskinuti ovaj Ugovor ukoliko su Dužnik I i Dužnik II zatražili i ishodili prethodno odobrenje Banke za statusnim promjenama, odnosno za zaključenje nekog od pravnih poslova ili za poduzimanje radnji koje bi se mogle smatrati okolnostima od utjecaja na ispunjavanje obveza po ovom ili po pojedinačnim ugovorima.....
- 5.3. Raskidom Ugovora neotplaćeni iznosi zaduženja sa pripadajućim kamatama i troškovima dospijevaju u cijelosti odmah na naplatu.....
- 5.4. U slučaju jednostranog raskida Ugovora isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene obroke, odnosno zaduženja iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima, ne budu u potpunosti namirene.....
- 5.5. Raskid Ugovora vrši se u pisanom obliku i Dužnik I i Dužnik II pristaju da isti stupe na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu Ugovora radi dostave na adresu Dužnika I i Dužnika II iz ovog Ugovora odnosno na adresu koju su Dužnik I i Dužnik II kao posljednju pismeno dostavio Banci.....

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

- 6.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 10 (slovima: deset) jednakih primjeraka od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Dužnika I/Jamca V, Dužnika II/ Zalogodavca/Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV, Financijsku agenciju i Javnog bilježnika.
- 6.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.....
- 6.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
- a) Odluku o kamatama,
 - b) Odluku o naknadama,
 - c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.....
- 6.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.....
- 6.5. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i proteka rokova iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 6.6. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.....

- 6.7. Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV upoznati su da je Banka Voditelj obrade osobnih podataka, da je Dužniku I/Jamcu V, Dužniku II/Zalogodavcu/Jamcu I, Jamcu II, Jamcu III i Jamcu IV kao Ispitaniku u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka).....
Informacije o obradi osobnih podataka Banka Dužniku I/Jamcu V, Dužniku II/Zalogodavcu/Jamcu I, Jamcu II, Jamcu III i Jamcu IV pruža prilikom zaključenja ugovora, zaprimanja zahtjeva za ugovaranje usluge ili u drugim slučajevima kada prikuplja njegove osobne podatke, te su iste navedene u zahtjevu/obrascu/ugovoru ili drugom dokumentu putem kojeg se podaci prikupljaju kao i u Politici o zaštiti podataka Banke koja se Ispitaniku uručuje u trenutku prikupljanja njegovih osobnih podataka,
Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka,.....
- 6.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora i svakog pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora (javnobilježnički troškovi, troškovi osiguranja i sl.) snose Dužnik I i Dužnik II. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Dužnik I i Dužnik II su ih dužni nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.....
- 6.9. Banka, Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Dužnika I i Dužnika II svojom Odlukom odobri produljenje roka dospeljeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Ugovoru, sve odredbe Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke ovom Ugovoru.....
- 6.10. Dužnik I/Jamac V je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **POŽGAJ d.o.o. Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 6.11. Dužnik II /Zalogodavac/Jamac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **POŽGAJ GRUPA d.o.o. Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 6.12. Jamac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.
- 6.13. Jamac III je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **MASSIVE WOOD d.o.o. Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska 40**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 6.14. Jamac IV je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Nikola Požgaj, Anina ulica 10, 42000 Varaždin**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora
- 6.15. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.....
- 6.16. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora odnosno pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, Ugovor odnosno pojedinačni ugovor iz članka 1. ovog Ugovora u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.....

- 6.17. Za sve ono što ovim Ugovorom i/ili pojedinačnim ugovorom iz članka 1. ovog Ugovora nije regulirano, vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.....
- 6.18. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.....
- 6.19. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora odnosno pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora odnosno pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 6.20. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 6.21. Ugovorne strane su sporazumne da se stupanjem na snagu ovog Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti) i dostavom Banci Zaključka o glavnom upisu založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije i Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka sukladno stavku 3.18. članka 3. ovog Ugovora, raskida Ugovor o zaduženju (kratkoročni krediti) zaključen dana 04.05.2017. (slovima: četvrtogasvibnjadvjetisućesedamnaeste) godine između OTP banke Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, kao Banke, POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, kao Dužnika/Zalogodavca, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB 12251966370, kao Jamca I, POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 55862765218, kao Jamca II,, MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221 kao Jamca III i Nikola Požgaj, Varaždin, Anina ulica 10, OIB 46036775558, kao Jamca IV, solemniziran kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina, dana 12.05.2017., (slovima: dvanaestogasvibnjadvjetisućesedamnaeste) godine pod brojem OV-2021/2017 u iznosu od 450.000,00 EUR (slovima: četrinstopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR.....
- 6.22. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde (solemnizacije) od strane javnog bilježnika.....

U Zagrebu, 14.08.2018. godine (slovima: četrnaestikolovozdvjetisućeosamnaeste)

U-05/195/18

Banka:
po punomoćniku:


Antoanela Miloš

 otpbanka dd

980

Za Dužnika I/Jamca V:

Član Uprave:


Nikola Požgaj

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

Za Dužnika II/Zalogodavca/Jamca I:

Član Uprave:


Nikola Požgaj i Toni Đikić

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 2

Za Jamca II:
Predsjednik uprave:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec
Dravska 24



Nikola Požgaj


OIB: 12251966370 2

Za Jamca III:
Direktor:

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec



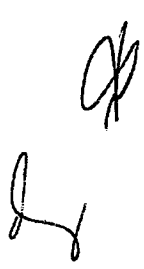
Nikola Požgaj

OIB: 30442536221 1

Jamac IV:



Nikola Požgaj







REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-3218/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao Dužnik I/Jamac V*,

POŽGAJ GRUPA d.o.đ., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I*,

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., MBS 080009982, OIB 12251966370, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po predsjedniku uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao Jamac II*,

MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao Jamac III*.

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata, *kao Jamac IV*.

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o zaduženju (kratkoročni kredit) od 14.08.2018. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ugovoru prilež preslika punomoći izdana od OTP banke d.d. dana 20. lipnja 2018. godine na kojoj je ovjeren potpis člana uprave Zorislava Vidovića u uredu javnog bilježnika Brkić Emila iz Zadra pod poslovnim brojem OV-5871/2018 dana 26.06.2018. godine. Original punomoći vraća se stranci.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 5.500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.375,00 kn. Izdano u 9 (devet) primjeraka.

Varaždin, 17.08.2018.



- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Antoanela Miloš (u daljnjem tekstu: Banka).....**
 - II **POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB: 97022429963, koje zastupa član uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 i član uprave Toni Đikić, OIB: 54673046291 (u daljnjem tekstu: Dužnik I/Jamac V).....**
 - III **POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, MBS: 070140144, OIB: 55862765218, koje zastupa član uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 i član uprave Toni Đikić, OIB: 54673046291 (u daljnjem tekstu: Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I).....**
 - IV **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, MBS: 080009982, OIB: 12251966370, koje zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Jamac II).....**
 - V **MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska 40, MBS: 070116337, OIB: 30442536221, koje zastupa direktor Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Jamac III).....**
 - VI **Nikola Požgaj iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Jamac IV).....**
- zaključuju slijedeći

DODATAK BROJ 1. UGOVORU O ZADUŽENJU
(kratkoročni krediti)

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima dana 14.08.2018. (slovima: četrnaestogolovozadvijetisućeosamnaeste) godine zaključen i na snazi **Ugovor o zaduženju (kratkoročni krediti)** (u daljnjem tekstu: Ugovor o zaduženju) koji obuhvaća i osigurava sve pojedinačne ugovore i zaduženja iz stavka 1.1. i 1.6. članka 1. Ugovora o zaduženju u ukupnom iznosu do **450.000,00 EUR** (slovima: četristopedesettisućaeura), u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Ugovorom o zaduženju, solemniziran od strane javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina, pod poslovnim brojem **OV-3218/18** dana **17.08.2018.** (slovima: sedamnaestogolovozadvijetisućeosamnaeste) godine. dk
- 1.2. Radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem Ugovor o zaduženju navedenog u stavku 1.1. ovog članka i nuzgredica, proveden je postupak upisa založnog prava na tražbini Zaključkom o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije, upisničko mjesto Varaždin, posl.br. **2720-348/18** od **31.08.2018.** (slovima: tridesetprvikolovozadvijetisućeosamnaeste) godine te je upisan teret založnog prava u iznosu **450.000,00 EUR** (slovima: četristopedesettisućaeura) za korist Banke. J
B

Toni Đikić

Članak 2.

- 2.1. Ovim Dodatkom broj 1. Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti) (u daljnjem tekstu: Dodatak broj 1.) ugovorne strane utvrđuju da Ugovor o zaduženju od strane Dužnika I ujedno Jamca V, nije potpisan i solemniziran od ovlaštenih osoba za zastupanje - oba člana uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 i Toni Đikić, OIB: 54673046291, već samo od jednog člana uprave, odnosno direktora i to od strane Nikola Požgaj OIB: 46036775558.....
- 2.2. Slijedom navedenog iz stavka 2.1. ovog članka Dužnik I/Jamac V upoznat je i prihvaća sve odredbe Ugovora o zaduženju iz stavka 1. članka 1. ovog Dodatka broj 1, kao i sve obaveze koje proizlaze za njega iz Ugovora o zaduženju.....
- 2.3. Ovaj Dodatak broj 1. se prilaže Ugovoru o zaduženju i čini njegov sastavni dio.

Članak 3.

- 3.1. Dužnik I i Dužnik II se obvezuju radi osiguranja naplate potraživanja po Ugovoru o zaduženju, ovom Dodatku broj 1 i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. Ugovora o zaduženju, pored sredstava osiguranja navedenih u članku 3. točka 3.1. Ugovorom o zaduženju izdati i ustupiti Banci dodatne instrumente kako slijedi:.....
- a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Dužnika I/Jamca V s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,.....
- b) 3 (slovima: tri) zadužnice Dužnika I/Jamca V, supotpisane od Dužnika II/Jamca I, Jamca II, Jamca III i Jamca IV kao jamaca plataca potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona.
- c) 3 (slovima: tri) zadužnice Dužnika II/Jamca I, supotpisane od Jamca II, Jamca III, Jamca IV i Dužnika I/Jamca V, kao jamaca plataca potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona.
- 3.2. Zalogodavac potpisom ovog Dodatka broj 1. tvrdi i jamči:
- a) da postoji njegova tražbina prema društvu M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgeSmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija, u iznosu od 530.000,00 EUR (slovima: petstotridesetisućaeura) temeljem Kupoprodajnog ugovora od 11.01.2018. godine, sklopljenog između Zalogodavca i društva M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgeSmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija,.....
- b) da je između njega kao Cedenta i Banke kao Cesionara sklopljen Ugovor o cesiji od 14.08.2018. (slovima: četrnaestogolovozadvijetisućeosamnaestegodine), kojim je Cedent (ovdje Zalogodavac) radi osiguranja tražbina iz članka 1. Ugovora o zaduženju ustupio Cesionaru (ovdje Banci) svoju tražbinu iz prethodne točke ovog stavka i to u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.....
- 3.3. Banka, Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV i su potpisom ovog Dodatka broj 1 izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih po osnovi Ugovora o zaduženju i ovog Dodatka broj 1. zasnjuje založno pravo u korist Banke na tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.
- 3.4. Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1., Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše založno pravo u korist Banke na njegovoj tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Dužniku I i Dužniku II kredita nastalih na temelju Ugovora o zaduženju, ovog Dodatka broj 1. i pojedinačnih ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 3.5. A) Ugovorne strane određuju da se založno pravo zasniva ustupom radi osiguranja i obavještanjem Zalogodavčeva dužnika (društva M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgeSmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija) o ustupu, i to na iznos iz članka 1. ovog Dodatka broj 1., uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po

osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.....

B) Zalogodavac se obvezuje odmah po solemnizaciji ovog Dodatka broj 1. obavijestiti društvo M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija

- o ustupanju tražbine iz točke a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.....

- o zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.....

C) Zalogodavac se, nadalje, Banci obvezuje dostaviti dopis kojim je društvo M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija, obavijestio o ustupanju i zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, kao i dokaz da je isto društvo primilo dopis kojim ga obavještava o ustupanju i zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.1. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, za korist Banke.....

3.6. Zalogodavac potpisivanjem ovog Dodatka broj 1. izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.....

3.7. Potpisom ovog Dodatka broj 1. Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati tražbinom iz točke a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, sve dok na njoj postoji založno pravo upisano u korist Banke.....

3.8. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, smatrati završenim kada Korisnik kredita dostavi Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije, b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.....

3.9. Zalogodavac jamči da je isključivi nositelj prava na tražbinu iz točke a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, te da predmetna tražbina nije već ustupljena, nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala to njegovo pravo, kao i da se predmetna tražbina može slobodno i bez ograničenja prenijeti na Cesionara (ovdje Banku).....

3.10. A) Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu Ugovora, o zaduženju i ovog Dodatka broj 1. a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz Ugovora o zaduženju, ovog Dodatka broj 1., i/ili pojedinačnih ugovora iz članka 1. Ugovora o zaduženju, nakon dospjelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenoj tražbini navedenoj u točki a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, po odredbama Ovršnog zakona.....

B) Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu članka 337. stavka 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti, izvansudskim putem namiriti svoju dospjelu tražbinu po Ugovoru o zaduženju i ovom Dodatku broj 1. iz novca koji primi na ime založene mu tražbine iz točke a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim

- pravima, ili na ime kamata odnosno drugih povremenih davanja koja daje založena tražbina.....
- 3.11. Prislina ovrha na založenoj tražbini iz točke a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, kao i na drugim dijelovima imovine Dužnika I/Jamca V, Dužnika II/Zalogodavca/Jamca I, Jamca II, Jamca III i Jamca IV, sprovest će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 3.12. Ukoliko Dužnik I i Dužnik II iz bilo kojeg razloga zakasne sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Ugovora i ovog Dodatka broj 1., Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem Ugovora i ovog Dodatka broj 1., uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenoj tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja... Radi osiguranja ispunjenja ukupnih novčanih obveza Dužnika I i Dužnika II po Ugovoru o kreditu, ovom Dodatku broj 1. i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. Ugovora o zaduženju, u postupku prisilne ovrhe po odredbama Ovršnog zakona, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je okvirni iznos buduće ukupne tražbine Banke koja se osigurava ovim Ugovorom iznos od 1.125.000,00EUR (slovima: jedanmilijunstodvadesetpettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti te da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu kako cjelokupne tako i bilo koje pojedinačne svoje tražbine koja se osigurava Ugovorom o zaduženju i ovim Dodatkom broj 1. nastalu do tog okvirnog iznosa kao i vrijeme njezine dospelosti.....

Članak 4.

- 4.1. Dužnik I i Dužnik II se posebno obvezuju:.....
- a) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem Ugovora o zaduženju, ovog Dodatka broj 1, pojedinačnih ugovora iz članka 1. Ugovora o zaduženju, Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,.....
- b) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz Ugovora o zaduženju, ovog Dodatka broj 1. odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. Ugovora o zaduženju ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja,.....
- c) za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o zaduženju i ovog Dodatka broj 1. postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o zaduženju i ovog Dodatka broj 1.....

Članak 5.

- 5.1. Instrumenti osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem Ugovora o zaduženju i ovog Dodatka broj 1., određeni su Ugovorom o zaduženju i ovim Dodatkom broj 1. Ukoliko Dužnik I/Dužnik II iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Ugovora o zaduženju i ovog Dodatka broj 1., Dužnik I/Jamac IV, Dužnik II/Zalogodavac /Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem Ugovora o zaduženju i ovog Dodatka broj 1., uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenoj tražbini opisanoj u stavku 3.2. ovog Dodatka broj 1., s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

Članak 6.

- 6.1. Ugovorne strane su suglasne da sve odredbe **Ugovor o zaduženju** koje nisu izmijenjene i nadopunjene, ili nisu u suprotnosti s odredbama ovog Dodatka broj 1. ostaju i nadalje na snazi i kao takve se primjenjuju.

Članak 7.


- 7.1. Ovaj Dodatak broj 1. sastavljen je u 10 (slovima: deset) jednakih primjeraka od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Dužnika I/Jamac V, Dužnika II/Zalogodavca/Jamac I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV, Financijsku agenciju i Javnog bilježnika.
- 7.2. Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV upoznati su da je Banka Voditelj obrade osobnih podataka, da je Dužniku I/Jamcu V, Dužniku II/Zalogodavcu/Jamcu I, Jamcu II, Jamcu III i Jamcu IV kao Ispitaniku u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka).
Informacije o obradi osobnih podataka Banka Dužniku I/Jamcu V, Dužniku II/Zalogodavcu/Jamcu I, Jamcu II, Jamcu III i Jamcu IV pruža prilikom zaključenja ugovora, zaprimanja zahtjeva za ugovaranje usluge ili u drugim slučajevima kada prikuplja njegove osobne podatke, te su iste navedene u zahtjevu/obrascu/ugovoru ili drugom dokumentu putem kojeg se podaci prikupljaju kao i u Politici o zaštiti podataka Banke koja se Ispitaniku uručuje u trenutku prikupljanja njegovih osobnih podataka,
Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.
- 7.3. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Dodatak broj 1. smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 7.4. Sve troškove vezano za potvrdu ovog Dodatka broj 1, javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove u svezi provedbe ovog Dodatka broj 1., snose Dužnik I i Dužnik II. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Dužnik I i Dužnik II su ih dužni nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 7.5. Banka, Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Dužnika I i Dužnika II svojom Odlukom odobri produljenje roka dospijea ili izmjenu drugih odredbi Ugovora o zaduženju i ovog Dodatka broj 1, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o zaduženju i ovom Dodatku broj 1., sve odredbe Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru o zaduženju i ovom Dodatku broj 1....
- 7.6. Potpisom ovog Dodatka broj 1. stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Dodatak broj 1. potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog
- 7.7. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizilaze iz Ugovora o zaduženju, ovog Dodatka broj 1. i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Ugovora o zaduženju, rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju određuju mjesnu nadležnost suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je Ugovor o zaduženju i ovaj Dodatak broj 1. zaključen.....

7.8. Ovaj Dodatak broj 1. stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde (solemnizacije) od strane javnog bilježnika.....

U Zagrebu, 14.09.2018.godine (slovima: četrnaestogrujnadvijetisućeosamnaeste).....


U-05/217/18

Banka:
po punomoćniku:

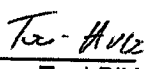


Antoanela Miloš
Gotp
980

Za Dužnika II/Jamca V:
Član Uprave: Član Uprave:




Nikola Požgaj




Toni Đikić

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

Za Dužnika II/Zalogodavca/Jamca I:


Član Uprave: Član Uprave:


Nikola Požgaj




Toni Đikić

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 2

Za Jamca II:
Predsjednik uprave


Nikola Požgaj

BRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 2

Za Jamca III:
Direktor:


Nikola Požgaj

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

Jamac IV:



Nikola Požgaj



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-3663/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik II/Jamac V,

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik II/Zalogodavac/Jamac I.

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., MBS 080009982, OIB 12251966370, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po predsjedniku uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac II.

MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac III.

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata, kao jamac IV,

podnijele prednju privatnu ispravu: Dodatak broj 1. Ugovoru o zaduženju od 14.09.2018. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PDP u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn. Izdano u 8 (osam) primjeraka.

Varaždin, 17.09.2018.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: Banka)
- II POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, MBS 070041996, MB 3454312, OIB 97022429963, koje zastupa NIKOLA POŽGAJ, član uprave, OIB 46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
- III MASSIVE WOOD d.o.o., VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 40, MBS 070116337, MB 4121414, OIB 30442536221, koje zastupa NIKOLA POŽGAJ, direktor, OIB 46036775558 (u daljnjem tekstu: Jamac I i ujedno Zalogodavac I).....
- IV DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA ULICA 24, MBS 080009982, MB 3874443, OIB 12251966370, koje zastupa NIKOLA POŽGAJ, predsjednik uprave, OIB 46036775558 (u daljnjem tekstu: Jamac II).....
- V POŽGAJ GRUPA d.o.o., VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA ULICA 40, MBS 070140144, MB 4531183, OIB 55862765218, koje zastupa NIKOLA POŽGAJ, direktor, OIB 46036775558 (u daljnjem tekstu: Jamac III i ujedno Zalogodavac II).....
- VI NIKOLA POŽGAJ, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, datum rođenja 01.03.1985., OIB 46036775558, broj OI 110872503, izdana dana 11.04.2014., izdavatelj PU VARAŽDINSKA (u daljnjem tekstu: Jamac IV).....

zaključuju slijedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita za obrtnu potrebu.....
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu kunske protuvrijednosti od

400.000,00 EUR

(slovima: četirstotisućaeura).....
obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do **31.12.2017.** (slovima:tridesetprviprosincadvijetisućesedamnaeste) godine, ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretnini iz stavka 7.10. članak 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi založnog prava u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora,

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

- da je Zalogodavac I odnosno Korisnik kredita ugovorio osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirao policu osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina,.....
 - da je Zalogodavac II sa OTP bankom d.d. potpisao ugovor o dvostranoj cesiji na iznos od EUR 400.000,00 (slovima:četiristotinetisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa svim sporednim pravima, temeljem sklopljenog Ugovora između POŽGAJ GRUPE d.o.o. i Kuratie & Jaecker AG, Bahnhofstrasse 311, 5325 Leibstadt, Švicarska.....
 - da je proveden postupak upisa založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 7.22. članka 7. ovog Ugovora, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, te da je Banci dostavljen Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije i Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka,.....
 - otvaranje depozitnog računa i zaključenje ugovora o financijskom zalogu na novčanim sredstvima računa.....
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
 - 2.3. Sredstva će se isplatiti u korist računa klijenta otvorenog u Banci.
 - 2.4. Kredit se stavlja u otplatu dana **01.01.2018.**
(slovima:prvisiječnjadvijetisućeosamnaeste) godine.....
 - 2.5. Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do **31.03.2018.**
(slovima:tridesetprviožujkadvijetisućeosamnaeste) godine.....
 - 2.6. Krajnji rok povrata kredita je **01.04.2021.**
(slovima:prvitravnjadvijetisućedvadesetprve) godine.....
 - 2.7. Otplata kredita vrši se u **36 (slovima: tridesetšest)** jednakih mjesečnih anuiteta od kojih prvi dospjeva na naplatu **01.05.2018.**
(slovima:prvisvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine, a zadnji **01.04.2021.**
(slovima:prvitravnjadvijetisućedvadesetprve) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđeni anuitet obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.....
 - 2.8. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
 - 2.9. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i promjenjive marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini. Baza se utvrđuje primjenom tromjesečnog EURIBORA sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.3. Marža iznosi **5,00 % (slovima: petcijelihinulaposto)** godišnje u trenutku zaključenja ovog Ugovora, s tim da je marža promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.4. Redovna kamata iznosi **4,67 % (slovima: četircijelihišezdesetsedamposto)** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora.....
- 3.5. Kamata se naplaćuje **dospijecom obroka** u razdoblju **počeka** i otplate kredita. U slučaju da obračunsko razdoblje završava na neradni dan, datum dospijeca plaćanja kamate je prethodni radni dan.....
- 3.6. U razdoblju korištenja kredita Banka obračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, koja dospjeva i naplaćuje se prilikom stavljanja kredita u otplatu.....
- 3.7. Promjena kamatnih stopa vrši se sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatnu nakon dospijeca) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s

- važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi **9,41 % (slovima: devetcijelihičetredesetjedanposto)** godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeača do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno **0,50 % (slovima: nulacijelihipedesetposto)** od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava **0,15 % (slovima: nulacijelihipetnaestposto)** kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta **IBAN: HR0524070001100437609**
- 5.3. Korisnik kredita se obvezuje po pozivu Banke platiti naknadu za neispunjenje ugovornih obveza iz točke **i) stavka 8.1., članka 8.** ovog Ugovora, najkasnije u roku od **90 (slovima: devedeset)** dana od isteka kalendarske godine. Po isteku kalendarske godine, Banka je ovlaštena obračunati predmetnu naknadu sukladno važećoj Odluci o naknadama Banke, na iznos razlike između minimalnog iznosa dugovnog platnog prometa utvrđenog točkom **i) stavka 8.1., članka 8.** ovog Ugovora te stvarno ostvarenog iznosa dugovnog platnog prometa, ukoliko je stvarno ostvareni iznos manji od ugovorenog.

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti, a sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od **10 (slovima: deset)** dana do dospijeača Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
- a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- b) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- c) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca II s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- d) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca III s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- e) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca IV s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- f) 3 (slovima: tri) zadužnice Korisnika kredita, supotpisane od Jamca I, Jamca II, Jamca III i Jamca IV (u daljnjem tekstu: Jamci) kao jamaca plataca, potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl 214. Ovršnog zakona),
- g) ugovor o dvostranoj cesiji na iznos od **400.000,00 (slovima: četiristotinetisuća eura)** u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima temeljem sklopljenog Ugovora

između POŽGAJ GRUPE d.o.o. i Kuratie & Jaecker AG, Bahnhofstrasse 311, 5325 Leibstadt, Švicarska.....

- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamci se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke. Ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu dođe do porasta srednjeg tečaja HNB-a za EUR prema HRK za više od 10% (slovima: desetposto) u odnosu na srednji tečaj HNB za EUR prema HRK važeći na dan sklapanja ovog ugovora, u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje da će u dobroj vjeri pristupiti pregovorima s Bankom u svezi pružanja dodatnih instrumenata osiguranja kako bi odnos duga i vrijednosti instrumenata osiguranja ostao najviše na razini na kojoj je bio prilikom sklapanja ovog Ugovora.....
- 7.3. Jamci se obvezuje kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.....
- 7.4. Jamci odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.....
- 7.5. Trajanje obveze Jamaca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita i Jamci su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamaca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamaca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Korisnik kredita i Jamci izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.....
- 7.9. Korisnik kredita i Jamci svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.
- 7.10. Potpisivanjem ovog Ugovora Zalogodavac I izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, kao.....
zk.ul. 1, K.O. 305324, Donji Miholjac.....
kat.čestica 1110, ZGRADA, DVOR, ORANICA U MJESTU, ukupne površine 76047 m2, u vlasništvu Zalogodavca I MASSIVE WOOD d.o.o., OIB:30442536221,.....
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.
- 7.11. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.12. Zalogodavac I tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnine iz stavka 7.10. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način.
- 7.13. Zalogodavac I jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 7.14. Zalogodavac I potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka.

Handwritten signatures and initials:
A large signature resembling "P. S."
Below it, initials "SM" and "OK".
At the bottom, a signature resembling "S."

- 7.15. Zalogodavac I izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.10. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.....
- 7.16. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita i Jamaca, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.17. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.
- 7.18. Zalogodavac I se obvezuje, odmah po zaključenju ovog Ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavac se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.....
- 7.19. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac I, s čime je Zalogodavac I suglasan.
- 7.20. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Procjemenog Elaborata broj 96-05/2017 izrađenog 14.06.2017. (četnaestogosprijadvijetisućesedamnaestogodine) od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing. građ. Tihomir Orečić stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 5.10. ovog članka, u iznosu od 1.276.000,00 EUR (slovima: milijundvjestosedamdesetšestisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.....
- 7.21. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamci i Zalogodavac I ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.10. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.
- 7.22. Zalogodavac II potpisom ovog Ugovora tvrdi i jamči:.....
- a) da postoji njegova tražbina prema društvu Kuratle & Jaecker AG, Bahnhofstrasse 311, 5325 Leibstadt, Švicarska, u iznosu od 774.677,00 EUR (slovima: sedamstotinasedamstosedamdesetčetritisućeseststotinasedamdesetsedamieura) temeljem Ugovora broj 242-2016, sklopljenog između Zalogodavca II i društva Kuratle & Jaecker AG, Bahnhofstrasse 311, 5325 Leibstadt, Švicarska,.....
- b) da je između njega kao Cedenta i Banke kao Cesionara sklopljen Ugovor o cesiji od 04.12.2017. (slovima: četvrtiprosincadvijetisućesedamanestogodine), kojim je Cedent (ovdje Zalogodavac II) radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora ustupio Cesionaru (ovdje Banci) svoju tražbinu iz prethodne točke ovog stavka i to u iznosu od 400.000,00 (slovima: četiristotinetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.
- 7.23. Banka, Korisnik kredita, Zalogodavac II i Jamci su potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih po osnovi ovog Ugovora zasnue založno pravo u korist Banke na tražbini opisanoj u točki a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima: četiristotinetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.

- 7.24. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac II izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše založno pravo u korist Banke na njegovoj tražbini opisanoj u točki a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.....
- 7.25. a) Ugovorne strane određuju da se založno pravo zasniva ustupom radi osiguranja i obavještavanjem Zalogodavčeva dužnika (društva Kuratle & Jaecker AG, Bahnhofstrasse 311, 5325 Leibstadt, Švicarska) o ustupu, i to na iznos iz članka 1. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.....
b) Zalogodavac II se obvezuje odmah po solemnizaciji ovog Ugovora obavijestiti društvo Kuratle & Jaecker AG, Bahnhofstrasse 311, 5325 Leibstadt, Švicarska:
- o ustupanju tražbine iz točke a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.....
- o zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.
c) Zalogodavac II se, nadalje, Banci obvezuje dostaviti dopis kojim je društvo Kuratle & Jaecker AG, Bahnhofstrasse 311, 5325 Leibstadt, Švicarska obavijestio o ustupanju i zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, kao i dokaz da je isto društvo primilo dopis kojim ga obavještava o ustupanju i zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, za korist Banke.
- 7.26. Zalogodavac II potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na tražbini opisanoj u točki a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.
- 7.27. Potpisom ovog Ugovora Zalogodavac II jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati tražbinom iz točke a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, sve dok na njoj postoji založno pravo upisano u korist Banke.....
- 7.28. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, smatrati završenim kada Korisnik kredita ili Zalogodavac II dostavi Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije, b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.....
- 7.29. Zalogodavac II jamči da je isključivi nositelj prava na tražbinu iz točke a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, te da predmetna tražbina nije već ustupljena, nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala to njegovo pravo, kao i da se predmetna tražbina može slobodno i bez ograničenja prenijeti na Cesionara (ovdje Banku).....
- 7.30. A) Zalogodavac II izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenoj tražbini navedenoj u točki a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetisućaeura) u

protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, po odredbama Ovršnog zakona.....

B) Zalogodavac II izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu članka 337. stavka 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti, izvansudskim putem namiriti svoju dospjelu tražbinu po ovome Ugovoru iz novca koji primi na ime založene mu tražbine iz točke a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetsučaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, ili na ime kamata odnosno drugih povremenih davanja koja daje založena tražbina.....

7.31 Prislina ovrha na založenoj tražbini iz točke a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetsučaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita i Jamaca, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.

7.32. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Zalogodavac II i Jamci ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenoj tražbini opisanoj u točki a) stavka 7.22. ovoga članka, u iznosu od 400.000,00 (slovima:četiristotinetsučaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.....

OSTALO

Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:.....
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,.....
 - b) izvjestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,.....
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,.....
 - d) izvjestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,.....
 - e) izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,.....
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,.....
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunkskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,.....
 - i) sa Jamcem III da će Jamac III POŽGAJ GRUPA d.o.o. ostvariti dugovni platni promet preko računa 2407000-1100454650, IBAN: HR6624070001100454650, BIC: OTPVHR2X, otvorenog u valuti HRK, u ukupnom minimalnom iznosu od 20.000.000,00 kn (slovima: dvadesetmilijunakuna) tijekom svake pojedine kalendarske godine i to za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, odnosno, iznimno u periodu od dana zaključenja ovog Ugovora do kraja tekuće kalendarske godine, ostvariti dugovni platni promet u minimalnom iznosu od 500.000,00 kn (slovima: petstotinatisučakuna),.....
 - j) dostaviti Banci procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,.....
 - k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijete nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,

- l) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca IV u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene,.....
- m) obavijestiti Banku o svakoj statusnoj promjeni, promjeni osobe ovlaštene za zastupanje, promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar za Jamca I, Jamca II i Jamca III u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene,.....
- m) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim,.....
- 8.2. Korisnik kredita i Zalogodavac I se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.....
- 8.3. Korisnik kredita i Zalogodavac I se obvezuju:.....
- a) uskladiti stanje zemljišne knjige i katastra nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora u roku 6 (slovima: šest) mjeseci od dana solemnizacije ovog Ugovora,.....
- b) upisati pozitivnu zabilježbu na nekretnini iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora u roku od 6 (slovima: šest) mjeseci od dana solemnizacije ovog Ugovora.....

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:.....
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,.....
- b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,.....
- c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,.....
- d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,.....
- e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,.....
- f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:.....
- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,.....
 - znaatno opterećenje ili otuđenje imovine,.....
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,.....
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,.....
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,.....
- g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamci po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja.
- h) ako Zalogodavac I bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaze nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,.....
- i) ako Zalogodavac I ne ispunji svoju obvezu iz stavka 7.18. članka 7. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.19. članka 7. ovog Ugovora.
- j) ako Zalogodavac II bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaze tražbinom iz točke a) stavka 7.22. članka 7. ovog Ugovora, u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četristisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, sve dok postoji založno pravo upisano u korist Banke.....
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.....
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama,

u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.....

- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.....
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu Ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.....

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u **11 (slovima: jedanaest)** jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava **3 (slovima: tri)** primjerka, a po **1 (jedan)** primjerak je za Korisnika kredita, Jamca I/Zalogodavca I, Jamca II, Jamca III/Zalogodavca II, Jamca IV, nadležni sud, Financijsku agenciju i Javnog bilježnika.....
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.....
- 10.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. Kod promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan.....
Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio unućenje obračuna efektivne kamatne stope.....
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:.....
a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,.....
b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,.....
c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.....
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.....
- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.....
- 10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od **8 (slovima: osam)** dana zajedno s kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.....
- 10.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen....
- 10.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produženje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na tražbini, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.....
- 10.11. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.....
- 10.12. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu:.....
POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.13. Jamac I ujedno i Zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu:
MASSIVE WOOD d.o.o., VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 40 te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.....
- 10.14. Jamac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu:.....

- DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA ULICA 24**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.....
- 10.15. Jamac III i ujedno Zalogodavac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **POŽGAJ GRUPA d.o.o., VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA ULICA 40**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.16. Jamac IV je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu:.....
NIKOLA POŽGAJ, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.....
- 10.17. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.18. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.....
- 10.19. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.....
- 10.20. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).....
- 10.21. Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.....
- 10.22. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.....

U Zagrebu, 04.12.2017 (slovima: četvrtiprosinacdvjetisućesedamnaeste) godine

U-05/340/17

Banka
po punomoćniku

Vjekoslav Filko

 otpbanka.du

980

Za Korisnika kredita

član uprave

POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Dravska 24

Nikola Požgaj

Za Jamca I i ujedno Zalogodavca I

direktor

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

Nikola Požgaj

Za Jamca II

predsjednik uprave

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

Nikola Požgaj OIB: 12251966370

Za Jamca III i ujedno Zalogodavca II

direktor

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 55862765218

Nikola Požgaj

83

Jamac IV

Nikola Požgaj

fil

L

OK

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar (Grad Zadar), Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: Banka) (u daljnjem tekstu: Banka)
- II POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec, (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB: 97022429963, koje zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Korisnik i ujedno Zalogodavac I)
- III TRGOVAČKI CENTAR POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec, (Općina Veliki Bukovec) Dravska 24, MBS: 070081543, OIB: 38134916213 koje zastupa direktor Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Zalogodavac II)

zaključuju slijedeći

OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU

Članak 1.

- 1.1. Opći ugovor i sporazum o osiguranju (dalje: Opći ugovor) uređuje sredstva osiguranja tražbine upisom založnog prava i određuje rokove dospeljeća svih ili svake pojedinačne tražbine utemeljene na pojedinačnim ugovorima.
- 1.2. Ugovorne strane utvrđuju da ovaj Opći ugovor obuhvaća i osigurava:
sve pojedinačne ugovore o odobravanju kredita, garancija, akreditiva, obvezujućih pisama namjere, ugovora o zaduženju, i tražbina zasnovanih na njima koji će ugovorne strane zaključiti u razdoblju od dana zaključenja ovog Općeg ugovora do 31.12.2020. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesete) godine.....
- 1.3. Pojedinačni ugovori iz st. 1.2. ovoga članka u daljnjem tekstu označavat će se kao: pojedinačni ugovori, a tražbine zasnovane na njima u daljnjem tekstu označavat će se kao: zaduženja.
- 1.4. Banka je slobodna prihvatiti ili odbiti prijedlog Korisnika za zaključenje bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji bi bio obuhvaćen ovim Općim ugovorom.
- 1.5. Ugovorne strane će zaključivati pojedinačne ugovore iz točke b) stavka 1.2. ovog članka nakon provedene uknjižbe založnog prava na nekretninama, dostave vinkulirane police osiguranja za založene nekretnine i preuzimanja ostalih sredstava osiguranja po svim ugovorima, a pod uvjetom da Korisnik nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.
- 1.6. Naznačena zaduženja iz stavka 1.2. ovog članka utvrđuju se i obračunavaju u ukupnom iznosu od
..... 450.000,00 EUR-a
(slovima: četiristotinepedesettisućaeura) u protivvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR, što predstavlja obvezu, odnosno jest, temeljni dug Korisnika iz ovog Općeg ugovora.
- 1.7. Iznos iz stavka 1.6. ovog članka uvećava se za ugovorenu promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade (proviziju) kao i druge troškove, a prema važećim općim aktima Banke.

Članak 2.

- 2.1. Iznos iz stavka 1.6. članka 1. ovog Općeg ugovora nije bezuvjetno zadan i može se mijenjati dodatkom ovom Općem ugovoru, zavisno o postignuću dogovora ugovornih strana.

Članak 3.

- 3.1. Visina, uvjeti i rok vraćanja (dospijeće) tražbina/zaduženja, odnosno ispunjenja drugih obveza, utvrđuje se pojedinačnim ugovorima iz čl.1. koje obuhvaća ovaj Opći ugovor, na način i prema rokovima određen tim ugovorima.
- 3.2. Ugovorne strane određuju da svaka i sve pojedine tražbine i zaduženja utemeljena na pojedinačnim ugovorima, bez obzira na način određivanja dospjeća iz prethodnog stavka, dospjevaju najkasnije do 31.12.2020. (slovima: tridesetprvogprosincadvjetisučedvadesete) godine, što ugovorne strane određuju kao konačan rok dospjeća.
- 3.3. Korisnik može ispuniti obveze i prije dospjeća, odnosno prije ugovorenog roka, ali samo uz prethodnu suglasnost Banke danu u pisanom obliku.
- 3.4. Korisnik je dužan Banci nadoknaditi svaku moguću štetu, odnosno nastale troškove zbog prijevremenog podmirenja nedospjelih obveza.

Članak 4.

- 4.1. Potpisivanjem ovog Općeg Ugovora Zalogodavac II izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor kao:.....
zk.ul. 3573, suvlasnički udio redni broj 26 i 21, K.O. 325198 Strmec Samoborski.....
suvlasnički dio kat.čest. 6509/1, Stambena zgrada br. 12 i 14 Ulica Sviba, dvorište ukupne površine 1277m², od toga stambena zgrada br. 12 i 14 Ulica Sviba površine 511 m² i dvorište površine 766 m², uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sa kojim je neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to:.....
26.Suvlasnički dio: 61871/1000000 Etažno vlasništvo (E-26) 1. Trosobni stan u prizemlju oznake D2-ST 3 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM. 03, ukupne netto korisne površine 76,24 m²,
21. Suvlasnički dio: 10238/1000000 Etažno vlasništvo (E-21) 1. Garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM 4 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,62 m², u vlasništvu Zalogodavca II T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o., OIB: 38134916213, Dravska 24, Veliki Bukovec, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku nastalih temeljem ovog Općeg ugovora.....
- 4.2. Potpisivanjem ovog Općeg Ugovora Zalogodavac I izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg kao:.....
a) zkul. 2538, K.O. 316962 Veliki Bukovec.....
kat.čest.1288/33, Dravska ulica, ukupne površine 1382 m², od toga gospodarska zgrada površine 653 m² i gospodarsko dvorište površine 729 m² u vlasništvu Zalogodavca I POŽGAJ d.o.o., OIB: 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24.....
b) zkul. 2514, K.O. 316962 Veliki Bukovec.....
kat.čest.1288/32, Dravska ulica ukupne površine 2712 m², od toga gospodarska zgrada površine 1438 m² i gospodarsko dvorište površine 1274 m² u vlasništvu Zalogodavca I POŽGAJ d.o.o., OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24.....
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku nastalih temeljem ovog Općeg ugovora
- 4.3. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz st. 4.1. i 4.2. ovog članka zasniva radi osiguranja: a) svih tražbina Banke prema Korisniku po osnovi ovog Općeg ugovora, u iznosu iz članka 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene ovim Općim ugovorom, b) svih i svake pojedine tražbine Banke utvrđene u pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg Ugovora, uz rokove dospjeća, kamate, troškove i naknade Banke te ostale uvjete utvrđene navedenim pojedinačnim ugovorima, c) svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 4.4. Zalogodavac I i Zalogodavac II tvrde i jamče da su jedini i isključivi vlasnici nekretnina iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva istih nekretnina odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Općeg

ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim teretima: 1. prava zaloga u iznosu od 36.570.000, 00 kn što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4, sa zabilježbom pod posl.br. Z-1731/06, 2. prava služnosti za obavljanje svih radnji nužnih za postavljanje, instalaciju, puštanje u redovan rad, održavanje, popravak i demontažu sunčane elektrane na krovu zgrade opisane u A za korist POŽGAJ MARINKA, NOSITELJ OPG MARINKA POŽGAJ, OIB 95742359638, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24 posl.br. Z-251/13 i 3. založnog prava u iznosu od 294.815,31 EUR-a na dan 16.10.2014. godine, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR važećem na dan korištenja za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4, sa zabilježbom pod posl. br. Z- 475/15, upisanih na nekretninama iz stavka 4.2. točka b), sve prema stanju u izvadcima iz zemljišne knjige.....

- 4.5. Zalogodavac I i Zalogodavac II jamče da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 4.6. Zalogodavac I i Zalogodavac II potpisivanjem ovog Općeg ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor Općinskog suda u Novom Zagrebu i Zemljišnoknjižnom odjelu Ludbreg Općinskog suda u Varaždinu zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 4.1. i 4.2. ovog članka.
- 4.7. Zalogodavac I i Zalogodavac II izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Općeg ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz ovog Općeg ugovora, i/ili pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 4.1. i 4.2. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.....
- 4.8. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika, sproved će se za iznos zaduženja iz članka 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 4.9. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 4.1.i 4.2. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.
- 4.10. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnine br. 78-10/2014, izrađenog 29.10.2014. (slovima:dvadesetdevetoglistopadadvijetisućetnaeste) godine, od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing.građ. Tihomira Orečića, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja – nekretnina iz stavka 4.1. ovog članka, u iznosu od 85.000,00 EUR (slovima: osamdesetpettisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene i Elaborata procjene vrijednosti nekretnine br: 25-10/2014, izrađenog 07.10.2014. (slovima: sedmoglistopadadvijetisućetnaeste) godine, od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing.građ. Tihomira Orečića, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja – nekretnina iz stavka 4.2. točka a) ovog članka, u iznosu od 106.000,00 EUR (slovima: stošesttisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koje vrijednosti će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.....
- 4.11. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.2 točka b). ovog članka, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, a na trošak Korisnika....
- 4.12. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. članka 4. ovog Općeg ugovora, smatrati završenim kada Korisnik dostavi Banci rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu Zemljišnoknjižnog odjela Samobor i Općinskog suda u Varaždinu Zemljišnoknjižnog odjela Ludbreg o uknjižbi založnog prava na nekretninama u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja.....
- 4.13. Korisnik izjavljuje da je suglasan da se na osnovi ovog Općeg ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze po ovom Općem Ugovoru, odnosno nakon dospelosti obveze

po bilo kojem od pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.

- 4.14. Korisnik svojim potpisom na ovom Općem ugovoru garantira da je njegova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Općem Ugovoru.
- 4.15. Radi osiguranja ispunjenja ukupnih novčanih obveza Korisnika po ovom Općem Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, u postupku prisilne ovrhe po odredbama Ovršnog zakona, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je okvirni iznos buduće ukupne tražbine Banke koja se osigurava ovim Općim ugovorom iznos od 1.125.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunsto dvadesetpettisuča eura) te da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu kako cjelokupne tako i bilo koje pojedinačne svoje tražbine koja se osigurava ovim Općim ugovorom nastalu do tog okvirnog iznosa kao i vrijeme njezine dospelosti.

Članak 5.

- 5.1. Zalogodavac I i Zalogodavac II se obvezuju, odmah po zaključenju ovog Općeg ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 4.1. i 4.2.a) članka 4. kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Općeg ugovora ili pojedinačnih ugovora. Zalogodavac I i Zalogodavac II se obvezuju redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 5.2. Korisnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac, s čime je Zalogodavac suglasan.
- 5.3. Za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora, Korisnik se obvezuje na zahtjev Banke pribaviti i druga sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, ukoliko to po vlastitim prosudbama, Banka smatra potrebnim.
- 5.4. Korisnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim i pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Općeg ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora. Banka može zatražiti ustupanje određene tražbine radi osiguranja, samo ako nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja.
- 5.5. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Općeg ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 5.6. Korisnik je obvezan platiti Banci i naknade propisane važećim općim aktom Banke o naknadama.

Članak 6.

- 6.1. Korisnik izjavljuje da u vrijeme zaključenja ovog Općeg ugovora uredno ispunjava novčane obveze iz drugih bankarskih poslova, te druge dospjele novčane obveze.

Članak 7.

- 7.1. Korisnik se posebno obvezuje:
- dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - izvijestiti Banku o namjeranim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,

- c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci, temeljem ovog Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih s Bankom,
 - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristiti kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Općeg ugovora,
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - i) obavljati kunski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke proporcionalno udjelu obveza prema banci u ukupnom kreditnom zaduženju Dužnika.
 - j) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora,
 - k) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim.
 - l) da neće isplaćivati dobit iz poslovanja,
- 7.2. Korisnik i ujedno Zalogodavac I i Zalogodavac II se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 4.1. i 4.2. članka 4. ovog Općeg ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Općeg ugovora i pojedinačnih ugovora ne budu u cijelosti podmirene i ne prestane svaka obveza Banke preuzeta za Korisnika vezano za predmetno osiguranje.

Članak 8.

- 8.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, prije isteka ugovorenog roka raskinuti ovaj Opći ugovor te raskinuti odnosno otkazati sve pojedinačne ugovore iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, neovisno o tome što je glede raskida, otkaza ili odustanka predviđeno u tim ugovorima, te učiniti dospelim s danom raskida Općeg ugovora cjelokupne tražbine Banke prema Korisniku po ovom Općem ugovoru, te po svakom pojedinačnom ugovoru iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, te bez davanja posebnog roka zahtijevati naplatu svih tražbina Banke zajedno sa kamatama, naknadama, i drugim troškovima i prije dospjeća, neovisno o tome što je glede dospjeća tražbina predviđeno u ovom Općem ugovoru i pojedinačnim ugovorima, u slijedećim slučajevima: ...
- a) ako Korisnik ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako Korisnik odobrene kredite koristi nenamjenski,
 - c) ako Korisnik postane trajnije nesposoban vraćati zaduženja, odnosno ako trajnije ne ispunjava svoje druge dospjele ugovorene obveze;
 - d) ako Banka ocjeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika;
 - e) ako je Korisnik prigodom odobravanja zaduženja, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke;
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje zaduženja i ispunjavanje drugih obveza, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika ili njegovo preuzimanje od strane treće

- fizičke ili pravne osobe,
- ako Korisniku prijete prestanak zbog statusnih promjena,
- g) ako Korisnik ne plati u roku makar jedan dospio obrok iz ovog Općeg ugovora ili iz pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, odnosno iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
- h) ako Korisnik ne izvrši neku novčanu ili nenovčanu obvezu iz ovog Općeg ugovora, odnosno pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
- i) u slučaju da se Korisnik isključi iz depozitnog sustava Banke ili u slučaju da po depozitnom računu nema prometa,
- j) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Općeg ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke..... uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik po pozivu Banke u primjerenom roku ne dostavi i takve instrumente osiguranja,
- k) ako Zalogodavac I i Zalogodavac II bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereće, otuđe, ili na bilo koji drugi način raspoložu nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. članka 4. ovog Općeg ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
- l) ako Zalogodavac I i Zalogodavac II ne ispune svoju obvezu iz stavka 5.1. članka 5. ovog Općeg ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 5.2. članka 5. ovog Općeg ugovora.
- 8.2. Banka neće raskinuti ovaj Opći ugovor ukoliko je Korisnik zatražio i ishodio prethodno odobrenje Banke za statusnim promjenama, odnosno za zaključenje nekog od pravnih poslova ili za poduzimanje radnji koje bi se mogle smatrati okolnostima od utjecaja na ispunjavanje obveza po ovom Općem ugovoru ili po pojedinačnim ugovorima.
- 8.3. Raskidom Općeg ugovora neotplaćeni iznosi zaduženja sa pripadajućim kamatama i troškovima dospijevaju u cijelosti odmah na naplatu.
- 8.4. U slučaju jednostranog raskida Općeg ugovora isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene obroke, odnosno zaduženja iz ovog Općeg ugovora i pojedinačnih ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Općem ugovoru i pojedinačnim ugovorima, ne budu u potpunosti namirene.
- 8.5. Raskid Općeg Ugovora vrši se u pisanom obliku i Korisnik pristaje da isti stupi na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu Općeg ugovora radi dostave na adresu Korisnika iz ovog Općeg ugovora odnosno na adresu koju je Korisnik kao posljednju pismeno dostavio Banci.

Članak 9.

- 9.1. Korisnik ovlašćuje Banku da, radi namirenja svih ili svake pojedinačne dospjele tražbine iz ovog Općeg ugovora odnosno iz pojedinačnih ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika, zaplijeni sva njegova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunška na svim ili bilo kojem računu kod Banke i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja tražbina iz ovog Općeg ugovora odnosno iz pojedinačnih ugovora.
- 9.2. U slučaju da Korisnik ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Općem ugovoru i/ili pojedinačnim ugovorima zaključenih temeljem ovog Općeg ugovora, Korisnik neopozivo ovlašćuje Banku, da bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika, te neopozivo ovlašćuje banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima zaključenim temeljem ovog Općeg ugovora.
- 9.3. Ukoliko Korisnik iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Općeg ugovora, i/ili obveza iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, Korisnik/Zalogodavac I i Zalogodavac II ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupno dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Općeg Ugovora i pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 4.1. i 4.2. članka 4. ovog Općeg ugovora, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovoreni instrumenta osiguranja.

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i drugi podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje istos tuga nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i proteka rokova iz ovog Opceg ugovora kao i svih pojedinačnih ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Opceg ugovora i svih pojedinačnih ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjige odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

Članak 11.

- 11.1. Banka, Korisnik ujedno i Zalogodavac I, Zalogodavac II suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika svojom Odlukom odobri produljenje roka dospijeca ili izmjenu drugih odredbi ovog Opceg ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Opčem ugovoru, sve odredbe ovog Opceg Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnovanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Opčem ugovoru.
- 11.2. Ako bi se naknadno utvrdila nišetnost neke od odredbi ovog Opceg ugovora, Opći ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići nišetnom odredbom.
- 11.3. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Opceg ugovora ili iz pojedinačnih ugovora, uključujući i sporove koje se odnose na pitanja njihova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Opći ugovor zaključen.

Članak 12.

- 12.1. Ovaj Opći ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika, Zalogodavca I, Zalogodavca II, nadležni sud i Javnog bilježnika. ...
- 12.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Opceg ugovora ima pravne učinke izvornika. .
- 12.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke, i to:
- a) Odluku o kamata, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
- b) Odluku o naknadama Banke, sa kasnijim izmjenama i dopunama.....
- c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 12.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Opceg ugovora.
- 12.5. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Opceg ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 12.6. Korisnik/Zalogodavac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, 42231 VELIKI BUKOVEC** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Opceg ugovora.
- 12.7. Zalogodavac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **TRGOVAČKI CENTAR POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o., Dravska 24, VELIKI BUKOVEC** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Opceg ugovora.
- 12.8. Za sve ono što ovim Općim ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 12.9. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Opceg ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 12.10. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Opći ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 12.11. Potpisom ovog Opceg ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Opći ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 12.12. Ovaj Opći ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.


U Zagrebu, 10.12.2015. (slovima: desetiprošnjacdvijetisućepetnaestoj godini)

Broj: U-05/281/15

Banka:
po punomoćniku:



Vjekoslav Filko

 otpbanka d.d.

980

Za Korisnika/Zalogodavca I:

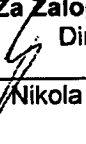
Predsjednik Uprave


POŽGAJ
VELIKI BUKOVEC

Nikola Požgaj Dravska 24

Za Zalogodavca II:

Direktor:


T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU

Nikola Požgaj Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SAMOBOR
Izdanje na dan: 08.12.2015. 08:32

Vjerificirani ZK izvadak

Općina: 325198, STRMEC SAMOBORSKI

Broj ZK uložka: 3573

Broj zadnjeg dnevnika: Z-558/2014
Sivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 21, 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
OSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	člv	m2	
6509/1	STAMBENA ZGRADA BR. 12 I 14 ULICA SVIBA, DVORIŠTE			1277	
	STAMBENA ZGRADA BR. 12 I 14 ULICA SVIBA			511	
	DVORIŠTE			766	
	UKUPNO:			1277	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 17.02.2014. broj Z-558/14	
Na temelju članka 36 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. 86/12, 143/13) određuje se da je za građevinu upisanu u A I (jedan) na čkrb. 6509/1 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Općinskog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Sv. Nedelja, klasa:UP/I-361-06/12-13/72. ur.broj:238/1-18-06/1-13-12 od 26. lipnja 2013. godine.	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Zemljišni dio: 10238/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	
Parkirališno mjesto oznake D2-GPM 4 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,62 m2.	
DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O., OIB: 38134916213, DRAVSKA 24, VELIKI	
Zemljišni dio: 61871/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)	
Prizemlje oznake D2-ST 3 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM. 03, ukupne netto površine 76,24 m2.	
DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O., OIB: 38134916213, DRAVSKA 24, VELIKI	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325198, STRMEC SAMOBORSKI

Broj ZK uložka: 325198/001

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

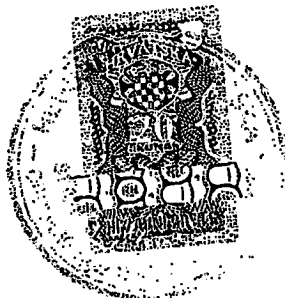
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvátke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 57601/2015

Izdao:



ZK referent:
NATAŠA ROGAN





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SAMOBOR
Perkovčeva 20.

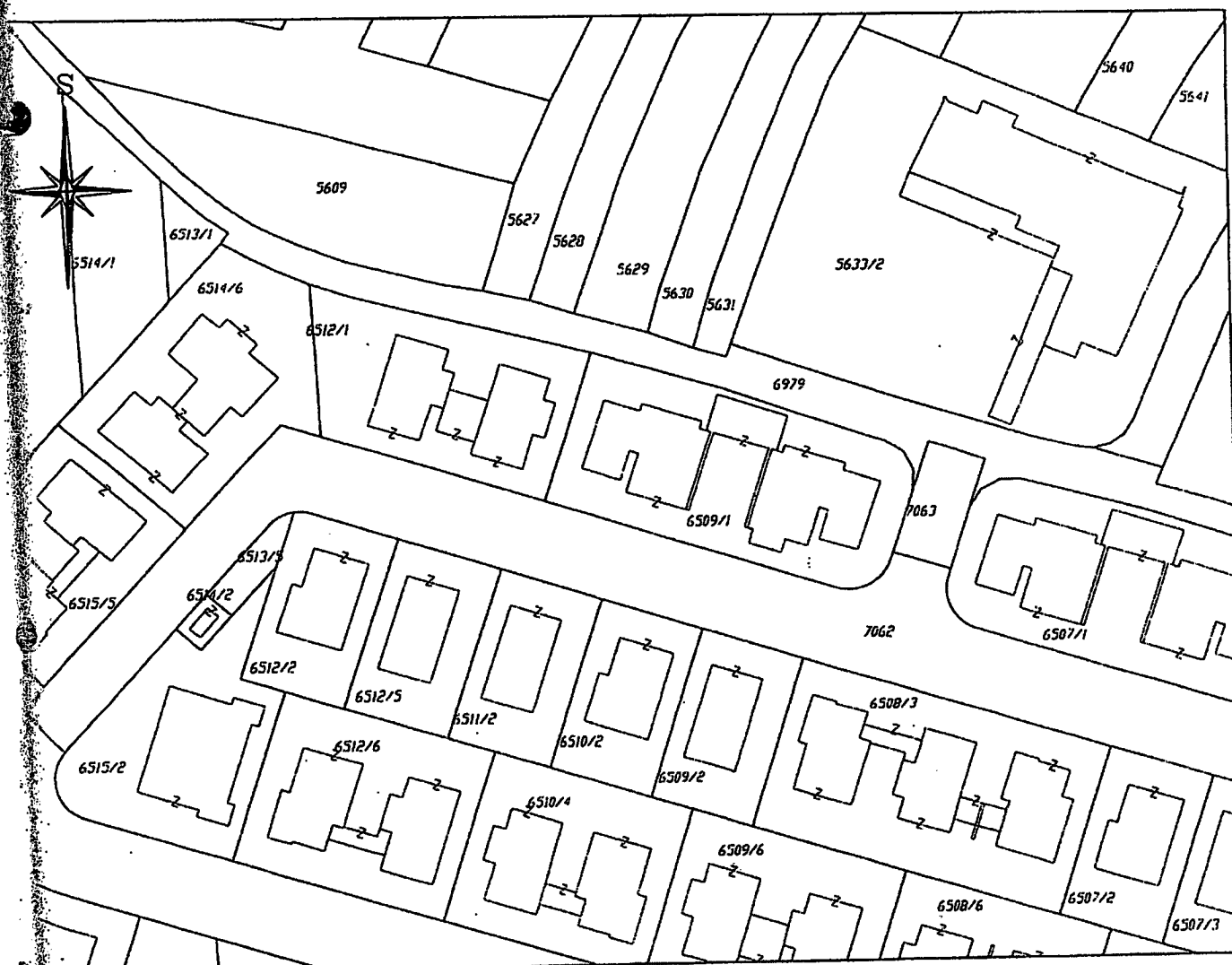
Klasa : 935-06/2015-01/ 1443
Ur. broj: 541-10-06/8-15-2

K. O. STRMEC SAMOBORSK
D. L. 43

M 1 : 1000

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

za katastarsku česticu broj : 6509/1



ETALNA BAZA PODATAKA

Upravna pristojba plaćena u iznosu od 40,00 kn. po. Tar. br. 1. i 55.
Zakona o upravnim pristojbama (N.N.8/96,131/97,68/98,66/99,
145/99,116/00,163/03,17/04,110/04,141/04,150/05,153/05,
129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11.)

Samoboru, 08.12. 2015.god.

radio : Gordana Kos

Ovjerava
VODITELJ ODJELA:
Ivan Paar, dipl.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG

Izdaje na dan: 08.12.2015. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2538

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9268/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1288/33	DRAVSKA ULICA			1382	
		GOSPODARSKA ZGRADA			653	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			729	
		UKUPNO:			1382	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	

C

Teretovnica

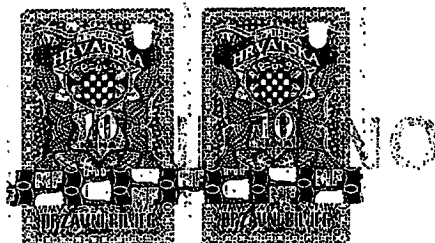
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 26785/2015

Izdao:

ZK referent:
KREŠIMIR CAR





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG
Stanje na dan: 08.12.2015. 10:42

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-707/2015

Aktivne plombe:

Većnička Znak: 12345

Broj ZK ul. br. 1234

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1288/32	DRAVSKA ULICA			2712	
		GOSPODARSKA ZGRADA			1438	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			1274	
		UKUPNO:			2712	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Priljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06. Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURJIŠIĆEVA 4	36.570.000,00 KN	
1.2	zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.		

C
Teretovnica

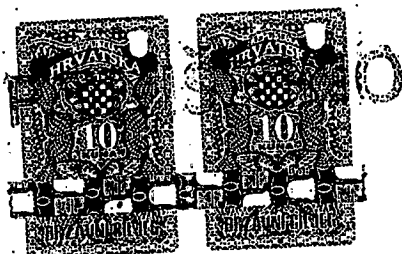
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 31.01.2013. broj Z-251/13 Na temelju Ugovora o stjecanju prava služnosti od 29.siječnja 2013.godine sa priložnom Građevnom dozvolom Varaždinske županije, Općine Mali Bukovec, Sekretarijata za poslove uprave u Ludbregu od 30.studenoga 1993.g Klasa:UP-I-361-03/93-01/14, uknjižuje se pravo služnosti za obavljanje svih radnji nužnih za postavljanje, instalaciju, puštanje u redovan rad, održavanje, popravak i demontažu sunčane elektrane na krovu zgrade upisane u A te na mjestu za integraciju priključnog ormarića i izmjenjivača unutar ili izvan predmetnog objekta, a što podrazumijeva nesmetan ulazak na nekretninu i zadržavanje na njoj za izvršavanje tih radnji osobno ili preko kooperanata, na rok od 20 godina, za korist: POŽGAJ MARINKA, NOSITELJ OPG MARINKA POŽGAJ, OIB: 95742359638, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24		
6.			
6.1	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zaloga za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiristisućeosamstopećnaestcećtrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013.godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I. Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br. 16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	294.815,31 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15. zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 26782/2015

Izdao:

ZK referent:
KREŠIMIR CAR





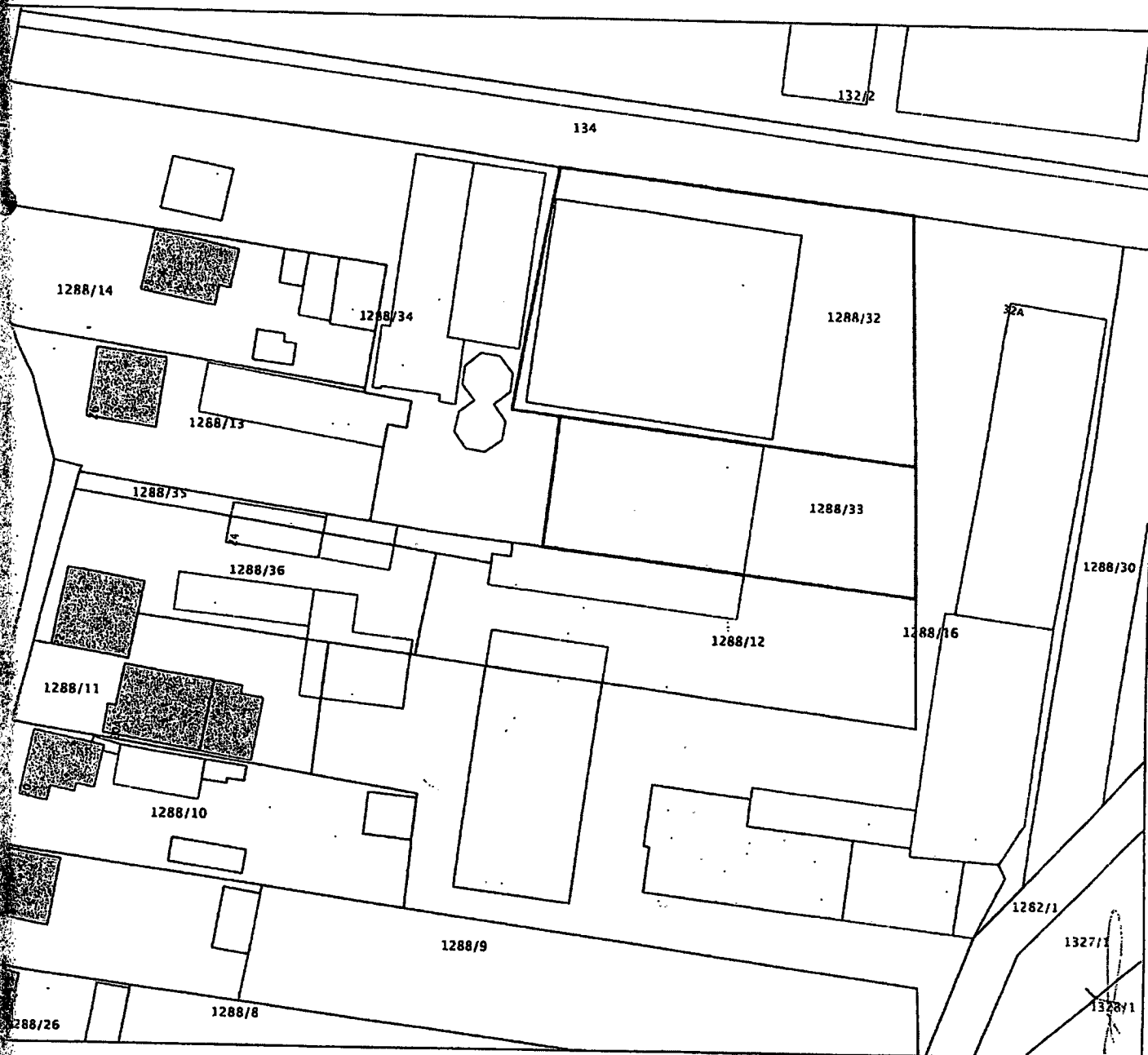
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA LUDBREG

K.o. VELIKI BUKOVEC
k.č.br.: 1288/32, 1288/33

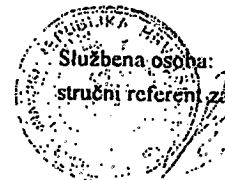
SA: 935-06/15-01/258
BROJ: 541-14-02-01/4-15-2
BREG, 08.12.2015.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



pristojba prema tar. br. 1, tar. br. 55 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 10/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13) u iznosu od 40,00 kuna naplaćena je i na podnesku.



Službena osoba: Dubravka Žugec
stručni referent za geodetske poslove



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **POŽGAJ d.o.o., OIB:97022429963**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan s ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na dan solemnizacije, kao korisnik i Zalogodavac I;
- 2) **T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., OIB:38134916213**, Veliki Bukovec, Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070081543, te je zastupano po direktoru Požgaj Nikoli iz Varaždina, Anina ulica 10, rođenom 01.03.1985. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, putem Interneta na dan solemnizacije, kao Zalogodavac II;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Opći ugovor i sporazum o osiguranju od 10.12.2015. (desetog prosinca dvijetisućpetnaeste) godine, vjerovnika OTP banka Hrvatska dioničko društvo*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ugovoru prilože Izvatci iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet osiguranja temeljem predmetnog Ugovora izdani po Općinskom sudu u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor i Općinskom sudu u Varaždinu, ZK odjel Ludbreg, sve od 08.12.2015. godine, te Izvodi iz katastarskog plana za iste nekretnine izdani po Odjelu za katastar nekretnina Samobor i Ludbreg dana 08.12.2015. godine, a koji se kao prilog u preslici prošivaju uz Ugovore dok su originali nakon uvida vraćeni stranci. Prilozi ispravi nisu čitani.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale *Opći ugovor i sporazum o osiguranju od 10.12.2015. (desetog prosinca dvijetisućpetnaeste) godine, vjerovnika OTP banka Hrvatska dioničko društvo* i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

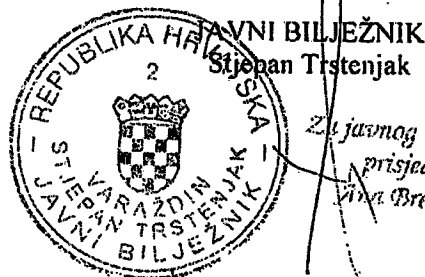
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.025,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 756,25 kn.

Izdano u 7 (sedam) primjeraka.

BROJ: OV-6266/15

U Varaždinu, 14.12.2015.

(četnaestiprosinca dvijetisućpetnaeste)



OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar, Domovinskog rata 3, OIB 52508873833, MBS: 060000531, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko, Direktor Poslovnog centra sjeverozapadna Hrvatska, Sektor poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Cesionar)

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Veliki Bukovec, (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, MBS: 070140144, OIB: 55862765218 koje zastupa direktor Nikola Požgaj, OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Cedent)

sklapaju u Zagrebu dana 04.12.2017. godine

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Cesionara kao Kreditora, POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MBS 070041996, OIB 97022429963, kao Korisnika kredita, MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MBS 070116337, OIB 30442536221, kao Jamca/Zalogodavca I, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA ULICA 24, MBS 080009982, OIB 12251966370, kao Jamca II, Cedenta kao Jamca III/Zalogodavca II i NIKOLA POŽGAJ, Varaždin, Anina ulica 10, datum rođenja 01.03.1985., OIB 46036775558, broj OI 110872503, izdana dana 11.04.2014., izdavatelj PU VARAŽDINSKA dana 29.11.2017. godine sklopljen Ugovor o dugoročnom kreditu, broj Ugovora: 171129216606 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), na temelju kojeg Cesionar ima tražbinu prema POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MBS 070041996, OIB 97022429963, u iznosu kunske protuvrijednosti od 400.000,00 EUR (slovima: četiristotisućaeura) obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita, koji iznos se nadalje uvećava za pripadajuće kamate, naknade i troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Ugovorom o kreditu.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji sadašnje i buduće potraživanje Cedenta prema društvu Kuratle & Jaecker AG, Bahnhofstrasse 311, 5325 Leibstadt, Švicarska (u daljnjem tekstu: Cesus) u iznosu od EUR 774.677,00 (slovima: sedamstotinasedmstosedamdesetčetiristisućeseststotinasedmstosedamdesetsedameura) temeljem Ugovora sklopljenog dana 16.09.2016. godine.

Članak 3.

Radi osiguranja Cesionarove tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, Cedent bezuvjetno ustupa (prenosi) Cesionaru svoja sadašnja i buduća potraživanja od Cesusu iz članka 2. ovog ugovora u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četiristotinetisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa svim sporednim pravima temeljem potraživanja od Cesusu iz članka 2. ovog Ugovora.

Cedent jamči za postojanje i naplativost svojih sadašnjih i budućih tražbina ustupljenih ovim Ugovorom o čemu će na poziv Cesionara dostaviti potrebnu dokumentaciju.

Na zahtjev Cesionara, dužne iznose, u ukupnom iznosu navedenom u članku 1. ovog Ugovora, Cesus će doznačivati u korist računa broj HR5324070001024070003 s pozivom na broj 17 581000001589 (koji će Cesionar naznačiti na pozivu za plaćanje).

Članak 4.

Cesionar dozvoljava Cedentu da do opoziva naplaćuje od Cesusu sva sadašnja i buduća potraživanja koju su ovim Ugovorom prenesena na Cesionara.

Cesionar zadržava pravo da u svako vrijeme opozove ovlaštenje dato Cedentu na daljnju naplatu potraživanja iz prethodnog stavka ovog članka bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole ukoliko postoje dospjela potraživanja Cesionara prema Cedentu odnosno ukoliko Cedent ne izvrši bilo koju obvezu preuzetu potpisom Ugovora o kreditu iz članka 1. ovog Ugovora.

Cedent ovlašćuje Cesionara da sam pozove Cesusu na plaćanje.

Opoziv ovlaštenja (poziv na plaćanje) Cesionar će uputiti Cesusu u pisanom obliku preporučenom poštom ili osobnom dostavom te će od tog trenutka Cesus sva svoja dugovanja prema Cedentu uplaćivati u korist računa Cesionara, u svrhu podmirenja obveza koja proizlaze iz Ugovora o kreditu iz članka 1. ovog Ugovora.

Obveza Cedenta za iznos članka 1. ovog Ugovora se gasi tek kada Cesionar u cijelosti naplati svoje potraživanje iz članka 1. ovog ugovora tako da Cesionar zadržava pravo potraživanja od Cedenta sve do konačnog podmirenja svog potraživanja.

Članak 5.

Cedent jamči Cesionaru za postojanje i naplativost potraživanja ustupljenih ovim Ugovorom, te da se potraživanja koja su predmet ovog Ugovora mogu slobodno, bez ikakvih ograničenja prenijeti na Cesionara.

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora Cedent jamči da su potraživanja koja su predmet ovog Ugovora slobodna od tereta ili prava trećih osoba, te da predmetnim potraživanjima do sklapanja ovog Ugovora nije raspolagao niti ista založio u korist treće osobe.

Cedent se obvezuje da neće sklapati ugovore o cesiji s trećim osobama temeljem potraživanja koja su prenesena ovim Ugovorom na Cesionara.

Članak 7.

Cedent se obvezuje obavijestiti Cesusa o izvršenom ustupanju potraživanja, odnosno svim obvezama koje za Cesusa proizlaze iz ovog Ugovora, te Cesionaru dostaviti pismo kojim je Cesusa obavijestio o izvršenom ustupanju kao i dokaz da je Cesus primio pismo kojim ga obavještava o ustupanju navedenog potraživanja Cesionaru.

Ikoliko Cesus unatoč obavijesti plati svoju obvezu Cedentu, Cedent se obvezuje da će bez odlaganja označena sredstva dostaviti u korist Cesionara, na račun utvrđen u članku 3. ovog Ugovora.

Članak 8.

Cedent izjavljuje da ovim Ugovorom ne pogoduje Cesionara u odnosu na druge vjerovnike te da je ovaj ugovor sklopljen sukladno odredbama pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i ostaje na snazi do potpunog namirenja tražbine Cesionara prema Cedentu navedene u članku 1. Ugovora.

Članak 9.

Obje strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) jednaka primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu. Obje strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak suglasnosti viatoručno potpisuju.

Ovaj ugovora: U-05/391/17

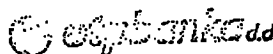
Za Cedenta:
POŽGAJ GRUPA d.o.o.
direktor:

Nikola Požgaj

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

Za Cesionara:
OTP banka d.d.
Punomoćnik:

Vjekoslav Filko

 OTP banka d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **POŽGAJ d.o.o.**, OIB:97022429963, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po članu Uprave **Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, kao korisnik kredita.
 - 2) **MASSIVE WOOD d.o.o.**, OIB:30442536221, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je zastupano po direktoru **Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, kao jamac I i zalagodavac I.
 - 3) **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**, OIB:12251966370, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 080009982, te je zastupano po predsjedniku Uprave **Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, kao jamac II.
 - 4) **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**, OIB:55862765218, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, te je zastupano po direktoru **Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na dan solemnizacije, kao jamac III i zalagodavac II.
 - 5) **Nikola Požgaj**, OIB:46036775558, rođen 01.03.1985, Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, kao jamac IV,
- podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU od 4.12.2017. (četvrtiprosinacdvijetisućesedamnaeste) godine, broj Ugovora: 171129216606**, pitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Na snagu ovršnog javnobilježničkog akta dionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava dionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to govora njihovo volji.

govoru prileže preslika izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, z-k odjel nji Miholjac, za nekretnine upisane u z-k ul. br. 1 k.o. Donji Miholjac od 29.11.2017. line na što je stranka upozorena, no ista izjavljuje da stanje na priloženom izvotku odgovara amom stanju u zamljišnim knjigama na današnji dan i preslika Ugovora o cesiji od 12.2017. godine, dok su originali vraćeni stranci.

vrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU od 04.12.2017. (četvrtiprosinacdvijetisućesedamnaeste) godine, broj Ugovora: 171129216606** i da su njezini potpisi na ispravama...

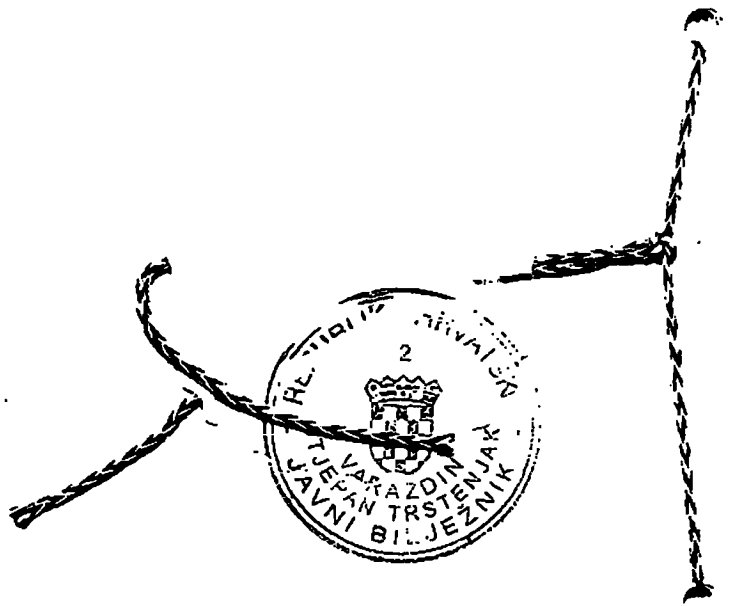
Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large 'P' and a signature that appears to be 'N. Požgaj'.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP plaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Potvrda o uplati prileži u jb spisu.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.825,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 706,25 kn. Izdano u 10 (deset) primjeraka.

BROJ: OV-5066/17
U Varaždinu, 05.12.2017.
(petiprosincadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC

Stanje na dan: 29.11.2017. 09:13

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Verificirani ZK uložak

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22512/2017

Broj ZK uložka: 1

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1110	ZGRADA, DVOR, ORANICA U MJESTU			76047	
		UKUPNO:			76047	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	MASSIVE WOOD D.O.O., OIB: 30442536221, DRAVSKA ULICA 40, VELIKI BUKOVEC 42230	
	UDBRĚG	

C

Teretovnica

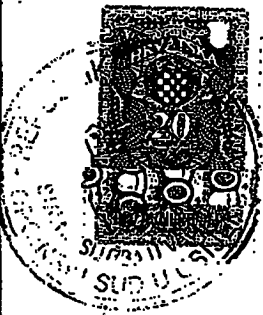
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Prejeta nema!		

svrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2017.

iska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 1/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 50676/2017

Izdao:

referent:



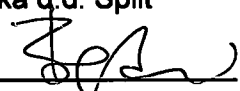
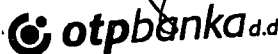
IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

po kreditu za dužnika POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, 42231 VELIKI BUKOVEC, OIB:
97022429963, MB: 3454312 VBU
na dan 16.04.2019.

Potraživanja po dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom Ugovor br. 160704067330	Stanje u EUR	Stanje u HRK po srednjem tečaju za EUR na 16.04.2019 (7,431187)
Nedospjela glavica	967.261,95	7.187.904,43
Dospjela glavica	59.601,90	442.912,86
Dospjela redovna kamata	15.612,98	116.022,97
Nedospjela redovna kamata	1.988,16	14.774,39
Dospjela zatezna kamata	757,04	5.625,71
Nedospjela zatezna kamata	13,94	103,59
Ukupno:	1.045.235,97	7.767.343,95

Potraživanja po dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom Ugovor br. 171129216606	Stanje u EUR	Stanje u HRK po srednjem tečaju za EUR na 16.04.2019 (7,431187)
Nedospjela glavica	272.832,09	2.027.466,28
Dospjela glavica	43.128,66	320.497,14
Dospjela redovna kamata	4.684,62	34.812,29
Nedospjela redovna kamata	568,62	4.225,52
Dospjela zatezna kamata	546,82	4.063,52
Nedospjela zatezna kamata	10,09	74,98
Ukupno:	321.770,90	2.391.139,73

OTP banka d.d. Split

2247

Odjel kreditne administracije

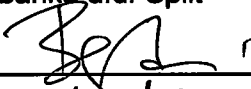

Zadar, 24.04.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

po kreditu za dužnika POŽGAJ GRUPA d.o.o., DRAVSKA ULICA 40, 42231 VELIKI
BUKOVEC, OIB: 55862765218, MB: 4531183 VBU
na dan 16.04.2019.

Potraživanja po kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom Ugovor br. 180927210396	Stanje u EUR	Stanje u HRK po srednjem tečaju za EUR na 16.04.2019 (7,431187)
Nedospjela glavnica	448.696,71	3.334.349,16
Dospjela redovna kamata	8.120,65	60.346,07
Nedospjela redovna kamata	1.165,90	8.864,02
Ukupno:	457.983,26	3.403.359,25

OTP banka d.d. Split


 **otpbanka** d.d.
2247

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**

OIB: **97022429963**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar (Grad Zadar), Ulica Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833**

u iznosu od[1]: **1.250.000,00 EUR** (slovima: jedan milijund vijestotine pedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan korištenja kredita

uvećano za[2]: redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3M EURIBOR +5,00%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine,

sa zateznom kamatom po stopi od:³ **9,88%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

V. Bukovec, 12. 07. 2016

Potpis dužnika
POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DRVO VRHOVINE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 82503610311

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

V. Bukovec, 12.07.2016

Potpis jamca platca:
DRVO VRHOVINE d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 82503610311 2

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB:12251966370

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

V. Bukovec, 12.07.2016

Potpis jamca platca:
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **NIKOLA POŽGAJ**

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

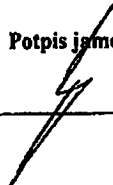
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

V. Bukovec, 12.07.2016

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier
Anina 2, Varaždin

Ja, javni bilježnik Zvijezdana Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2, potvrđujem da mi je stranka:

- 1) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 070041996,
- 2) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva DRVO VRHOVINE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB 82503610311, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu putem interneta, MBS: 040277806,
- 3) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 080009982,
- 4) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik izdan stranci.

Javnobilježnička pristojba nije naplaćena po čl. 252. 1 st. 3 OZ-a.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP, zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn. Naknada za upis u HRZ zaračunata u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-5371/16

U Varaždinu, 14.07.2016. (četrnaestisrpnjadvjetisućeišesnaeste) godine.



JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**

OIB: **97022429963**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar (Grad Zadar), Ulica Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833**

u iznosu od^[1]: **1.250.000,00 EUR** (slovima: jedan milijun dvijestotine pedesettisućaeura) u protivvrijednosti kuna uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan korištenja kredita

uvećano za^[2]: redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3M EURIBOR +5,00%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine,

sa zateznom kamatom po stopi od³ **9,88%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospelja određene strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

V. Bukovec, 12.07.2016

Potpis dužnika

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DRVO VRHOVINE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 82503610311

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

V. Bukovec, 12.07.2016

Potpis jamca platca:
DRVO VRHOVINE d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 82503610311 2

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 12251966370

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

V. Bukovec, 12.07.2016

Potpis jamca platca:
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 2

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **NIKOLA POŽGAJ**

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

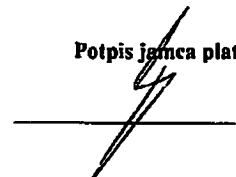
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

V. Bukovec, 12.07.2016

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier
Anina 2, Varaždin

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, javni bilježnik Zvijezdana Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2, potvrđujem da mi je stranka:

- 1) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 97022429963, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 070041996,
- 2) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva DRVO VRHOVINE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB 82503610311, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu putem interneta, MBS: 040277806,
- 3) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 080009982,
- 4) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik izdan stranci.

Javnobilježnička pristojba nije naplaćena po čl. 252. i st. 3 OZ-a.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP, zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn. Naknada za upis u HRZ zaračunata u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-5372/16

U Varaždinu, 14.07.2016. (četnaestisrpnjadvijetisućeišešnaeste) godine.



JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**

OIB: **97022429963**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplati tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar (Grad Zadar), Ulica Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833**

u iznosu od [1]: **1.250.000,00 EUR** (slovima: jedan milijund vijestotine pedeset i sedam stotina i pet desetina eura) u protuvrijednosti kuna uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan korištenja kredita

uvećano za [2]: redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3M EURIBOR +5,00%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine,

sa zateznom kamatom po stopi od: **9,88%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospelosti određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrshi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Veliki Bukovec, 12.07.2016

Potpis dužnika
POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 4

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DRVO VRHOVINE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 82503610311

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

V. Bukovec, 12.07.2016

Potpis jamca plateca:
DRVO VRHOVINE d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 82503610311 2

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 12251966370

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

V. Bukovec, 12.07.2016

Potpis jamca plateca:
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 2

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **NIKOLA POŽGAJ**

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

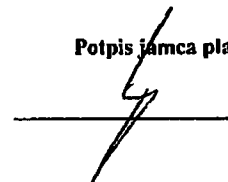
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

V. Bukovec, 12.07.2016

Potpis jamca plateca:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier
Anina 2, Varaždin

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, javni bilježnik Zvijezdana Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2, potvrđujem da mi je stranka:

- 1) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 070041996,
- 2) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva DRVO VRHOVINE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB 82503610311, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu putem interneta, MBS: 040277806,
- 3) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska, predsjednik uprave društva DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS: 080009982,
- 4) NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik izdan stranci.

Javnobilježnička pristojba nije naplaćena po čl. 252. 1 st. 3 OZ-a.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP, zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn. Naknada za upis u HRZ zaračunata u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-5373/16

U Varaždinu, 14.07.2016. (četrnaestisrpnjadvjetisućeišesnaeste) godine.



JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**

OIB: **97022429963**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar (Grad Zadar), Ulica Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833**

u iznosu od[1]: **1.250.000,00 EUR** (slovima: jedan milijundvijestotinepedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan korištenja kredita

uvećano za[2]: redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3M EURIBOR +5,00%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine,

sa zateznom kamatom po stopi od: **9,68%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrshi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

V. Vozdovac, 16.5.2017.

Potpis dužnika
POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 11

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi bez uvećanja

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE WOOD d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40**

OIB: **30442536221**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Veliki Bukovec, 11. 05. 2017.

Potpis jamca platca:
MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 11

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24**

OIB: **12251966370**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Veliki Bukovec, 11. 05. 2017.

Potpis jamca platca:
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 5

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40**

OIB: **55862765218**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Veliki Bukovec, 11. 05. 2017.

Potpis jamca platca:
POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 15

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **NIKOLA POŽGAJ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Varaždin, Anina ulica 10**

OIB: **46036775558**


SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 11.05.2012.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Stjepan Trstenjak
 Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) POŽGAJ d.o.o., OIB:97022429963, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik*
- 2) MASSIVE WOOD d.o.o., OIB:30442536221, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao jamac platac*,
- 3) DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB:12251966370, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 080009982, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao jamac platac*
- 4) POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB:55862765218, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao jamac platac*
- 5) Nikola Požgaj, OIB:46036775558, rođen 01.03.1985, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac platac*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn. Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-2031/17

U Varaždinu, 12.05.2017.

(dvanaestisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**

OIB: **97022429963**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar (Grad Zadar), Ulica Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833**

u iznosu od[1]: **1.250.000,00 EUR** (slovima: jedan milijund vijestotine pedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan korištenja kredita

uvećano za[2]: redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3M EURIBOR +5,00%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine,

sa zateznom kamatom po stopi od:³ **9,68%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapljene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrshi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

U Varošanu, 11. ožujka 2012.

Potpis dužnika
POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 11

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja»

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE WOOD d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40**

OIB: **30442536221**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VAORANIC, 11. 05. 2012.

Potpis jamca platac:
MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 11

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24**

OIB: **12251966370**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VAORANIC, 11. 05. 2012.

Potpis jamca platac:
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 5

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40**

OIB: **55862765218**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VAORANIC, 11. 05. 2012.

Potpis jamca platac:
POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 15

Jamac plateca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/fime i prezime: NIKOLA POŽGAJ

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

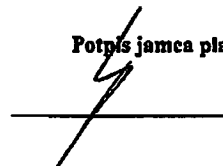
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 11. 05. 2012.

Potpis jamca plateca:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **POŽGAJ d.o.o.**, OIB:97022429963, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik*
- 2) **MASSIVE WOOD d.o.o.**, OIB:30442536221, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao jamac platac*,
- 3) **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**, OIB:12251966370, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 080009982, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao jamac platac*
- 4) **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**, OIB:55862765218, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao jamac platac*
- 5) **Nikola Požgaj**, OIB:46036775558, rođen 01.03.1985, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac platac*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-2032/17
U Varaždinu, 12.05.2017.
(dvanaestisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**

OIB: **97022429963**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar (Grad Zadar), Ulica Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833**

u iznosu od¹: **1.250.000,00 EUR** (slovima: jedan milijun dvjestotine pedesetisućacura) u protuvrijednosti kuna uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan korištenja kredita

uvećano za²: redovnu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3M EURIBOR + 5,00%** godišnje, i za ostale sporedne tražbine,

sa zateznom kamatom po stopi od³ **9,68%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

U Narodnoj, 11.05.2017.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 11

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE WOOD d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40

OIB: 30442536221

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 11. 05. 2012.

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB/ 30442536221 11

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 12251966370

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 11. 05. 2012.

Potpis jamca platec:
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB/ 12251966370 9

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40

OIB: 55862765218

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 11. 05. 2012.

Potpis jamca platec:
POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB/ 55862765218 15

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **NIKOLA POŽGAJ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Varaždin, Anina ulica 10**

OIB: **46036775558**

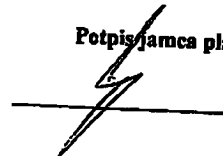
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 05. 05. 2012.

Potpis jamca platec:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) POŽGAJ d.o.o., OIB:97022429963, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik,*
- 2) MASSIVE WOOD d.o.o., OIB:30442536221, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao jamac plata,*
- 3) DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB:12251966370, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 080009982, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao jamac plata,*
- 4) POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB:55862765218, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao jamac plata,*
- 5) Nikola Požgaj, OIB:46036775558, rođen 01.03.1985, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac plata,*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn. Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-2033/17
U Varaždinu, 12.05.2017.
(dvanaestisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**

OIB: **97022429963**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Ulica Domovinskog rata 3**

OIB: **52508873833**

u iznosu glavnice od:¹ **400.000,00 EUR** (slovima: četiristotinisućeuura), u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan korištenja kredita,

uvećanom za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3 M EURIBOR + 5,00% godišnje**, i za ostale sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ **9,41% godišnje** u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku

mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na dugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Varaždin, 05.12.2017.

Potpis dužnika

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Označi brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. ~~Imena i prezime tražitelja se ne upisuju.~~

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE WOOD d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40

OIB: 30442536221

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 05.12.2017.

Potpis jamca platca:

MASSIVE WOOD d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536221 1

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 12251966370

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 05.12.2017.

Potpis jamca platca:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 1

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40

OIB: 55862765218

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 05.12.2017.

Potpis jamca platca:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 2

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIKOLA POŽGAJ

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

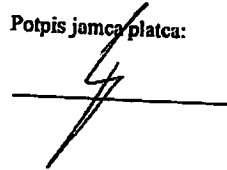
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 05.12.2017.

Potpis jamca/platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **POŽGAJ d.o.o.**, OIB:97022429963, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po članu Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik*
- 2) **MASSIVE WOOD d.o.o.**, OIB:30442536221, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao jamac platac*.
- 3) **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**, OIB:12251966370, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 080009982, te je zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao jamac platac*.
- 4) **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**, OIB:55862765218, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, te je zastupano po direktoru Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao jamac platac*.
- 5) **Nikola Požgaj**, OIB:46036775558, rođen 01.03.1985, Varaždin, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, *kao jamac platac*,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i rješenja o ovrsi.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-5069/17

U Varaždinu, 05.12.2017.

(petiprosincadvijetisućesedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak