



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-5415/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Korini Landić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Peruško Serđa, OIB: 02529545223, Facchinettijeva ul. - Via Antonio Facchinetti 49, Pula (Pola) protiv protustranke Petersen Lidije, OIB: 78088521906, Renatastrasse 17, 84034 Landshut, Njemačka, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 8. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 111249 katastarske općine Pula dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 165 st. 1., a u vezi sa čl. 19. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), otpisuje se kč.br. 4180/5 Vintijan, oranica sa 688 m² u vlasništvu Kapuralin-Petersen Lidije, Njemačka, u novi zemljišnoknjižni uložak 127341 k.o. Pula, neizmijenjenog vlasništva.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 115003 katastarske općine Pula dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 165 st. 1., a u vezi sa čl. 19. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), otpisuje se kč.br. 4180/3 Vintijan, oranica sa 591 m² u vlasništvu Petersen Lidije rođ. Kapuralin, Vintijan 6, u novi zemljišnoknjižni uložak 127340 k.o. Pula, neizmijenjenog vlasništva.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 127340 katastarske općine Pula dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08.04.2026. i Tabularne izjave od 08.04.2026., na nekretnini u vlasništvu Petersen Lidije rođ. Kapuralin, Vintijan 6, koja se sastoji od kč.br. 4180/3 Vintijan, oranica sa 591 m²,

- uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

Peruško Serđo, OIB: 02529545223, Facchinettijeva ul. - Via Antonio Facchinetti 49, Pula, 52100 Pula (Pola).

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 127341 katastarske općine Pula dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08.04.2026. i Tabularne izjave od 08.04.2026., na nekretnini u vlasništvu Kapuralin-Petersen Lidije, Njemačka, koja se sastoji od kč.br. 4180/5 Vintijan, oranica sa 688 m²,

- uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

Peruško Serdo, OIB: 02529545223, Facchinettijeva ul. - Via Antonio Facchinetti 49, Pula, 52100 Pula (Pola).

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pula, 8. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Korina Landić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Peruško Serdo, Facchinettijeva ul. - Via Antonio Facchinetti 49, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Petersen Lidija, Renatastrasse 17, 84034 Landshut, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.04.2026 13:
25

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

149086479964992964214463780686193708809294685755

RSA

Z184888396fe676f0