



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-10775/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po zemljišnoknjižnom sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Perez Bydal Mirjane, OIB: 21993876417, Binzigerstrasse 25, 8707 Uetikon am See, Švicarska, zastupane po punomoćnici Hrvoj Maji, odvjetnici iz Zagreba, protiv protustranaka Grada Karlovca, OIB: 25654647153, Ivana Banjavčića 9, Karlovac i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu u Karlovcu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 156 katastarske općine Donje Pokupje na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 23/1 šuma dubrava u kalinovcu površine 648 čhv, kčbr. 23/2 šuma dubrava u kalinovcu površine 1273 čhv, kčbr. 23/3 šuma dubrava u kalinovcu površine 1304 čhv, kčbr. 24/7 livada sa grabom dubrava u kalinovcu površine 1091 čhv i kčbr. 24/8 livada sa grabom dubrava u kalinovcu površine 340 čhv te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedene nekretnine.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, po prijedlogu predlagateljice Perez Bydal Mirjane, OIB: 21993876417, Binzigerstrasse 25, 8707 Uetikon am See, Švicarska, koja predlaže da se nakon provedenog postupka, izvrši uknjižba prava vlasništva, na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 23/1 šuma dubrava u kalinovcu površine 648 čhv, kčbr. 23/2 šuma dubrava u kalinovcu površine 1273 čhv, kčbr. 23/3 šuma dubrava u kalinovcu površine 1304 čhv, kčbr. 24/7 livada sa grabom dubrava u kalinovcu površine 1091 čhv i kčbr. 24/8 livada sa grabom dubrava u kalinovcu površine 340 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 156 katastarske općine Donje Pokupje, sve u njezinu korist, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u

postupku, s time da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis pre dlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Karlovac, 28. rujna 2026. godine

Sudac Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Hrvoj Maja, odvjetnica iz Zagreba
2. Grad Karlovac, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac
3. Općinsko državno odvjetništvo u Karlovcu

O tome obavijestiti:

1. e-oglasna ploča (oglasna ploča suda)
2. Grad Karlovac, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 09:04

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1889892330775302

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-