



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-2067/2018-407

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po stečajnoj sutkinji Nadi Roso , u stečajnom postupku nad dužnikom VODOGRADNJA OSIJEK d.d. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792, 7. srpnja 2022.,

r i j e š i o j e

I Stečajnom upravitelju Jozi Periću , Velika dr. Franje Tuđmana 28 OIB 83577001032 određuje se konačna nagrada za rad u iznosu od 67.858,15 kn bruto na koji iznos se obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 5.089,36 kn.

II Stečajnom upravitelju Jozi Periću , Velika dr. Franje Tuđmana 28 OIB 83577091032 odobrava se naknada putnih troškova u iznosu od 1.224,00 kn neto.

III ODBIJA SE zahtjev stečajnog upravitelja Joze Perić, iz Velike od 10. lipnja 2020. i od 27. lipnja 2022. za isplatom nagrade u iznosu od 150.265,65 kn kao neosnovan.

IV Stečajnoj upraviteljici Nadi Gagro, Vinkovci, Glagoljaška 52 OIB 04212100945 određuje se konačna nagrada za rad u iznosu od 562.141,85 kn bruto na koji iznos se obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 42.160,64 kn.

V Stečajnoj upraviteljici Nadi Gagro, Vinkovci, Glagoljaška 52 OIB 04212100945 odobrava se naknada putnih troškova u iznosu od 5.412,00 kn neto.

VI Odobrava se stečajnoj upraviteljici Nadi Gagro iz Vinkovaca da iznose i iz točke IV i V ovog Rješenja isplati sa žiro računa stečajnog dužnika nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VII Nalaže se stečajnoj upraviteljici Nadi Gagro, Vinkovci, Glagoljaška 52 OIB 04212100945 da po pravomoćnosti ovoga Rješenja isplati iznose iz točke I i II ovog Rješenja prijašnjem stečajnom upravitelju Jozi Periću, Velika dr. Franje Tuđmana 28 OIB 83577091032.

VIII Ovo rješenje će se objaviti na mrežnim stranicama e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku.

Obrazloženje

1. Podneskom od 10. lipnja 2020. i od 27. lipnja 2022. prijašnji stečajni upravitelj Jozo Perić iz Velike predložio je da mu se isplati nagrada za rad u iznosu od 218.123,80 kn bruto navodeći da je obavljanjem stečajno upraviteljske službe ostvario priljev sredstava na žiro račun stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 2.687.482,84 kn a koji iznos čini:

- po izvodima od 04.03.2019 – 26.05.2020 1.784.219,10 kn
- po kompenzacijama od 04.03.2019 – 26.05.2020 172.304,05 kn
- Agencija za osiguranje radničkih tražbina 730.959,69 kn

te ujedno predlaže da mu se odredi i stvarni trošak na ime uporabe osobnog automobila u službene svrhu u iznosu od 1.224,00 kn neto temeljem putnih naloga koje dostavlja u spis (str. 2851-2853 spisa).

2. Navedeni zahtjev prijašnjeg stečajnog upravitelja Joze Perić za isplatom konačne nagrade i stvarnog troška dostavljen je stečajnoj upraviteljici Nadi Gagro na očitovanje koja se podneskom od 30. lipnja 2022. i od 2. srpnja 2022. očitovala te je ujedno predložila da joj se odredi konačna nagrada za rad u stečajnom postupku navodeći da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika te predlaže da joj se odobri nagrada u iznosu od 562.141,85 kn bruto i stvarni trošak na ime uporabe osobnog automobila u službene svrhe u iznosu od 5.412,00 kn neto a temeljem putnih naloga koje je dostavila u spis (str. 2851-2853 spisa i 3109-3165 spisa).

3. U podnesku od 2. srpnja 2022. stečajna upraviteljica Nada Gagro navodi da je Rješenjem ovog suda broj 6 St-2067/2018-15 od 04. ožujka 2019 .godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VODOGRADNJA OSIJEK d.d. Osijek, Petofi Sandora 206 A OIB 84765164046 (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik) i za stečajnog upravitelja je imenovan Jozo Perić Velika, Dr. Franje Tuđmana 28 OIB 83577001032.

Rješenjem ovog suda broj 6 St-2067/18-82 od 20. svibnja 2022. godine sud je potvrdio imenovanje stečajne upraviteljice Nade Gagro umjesto Joze Perića sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

Nadalje, stečajna upraviteljica dala je pregled unovčene imovine koju je unovčila kao stečajna upraviteljica kao i one koju je unovčio raniji stečajni upravitelj Jozo Perić a kako bi se odredio srazmjeran dio nagrade koji pripada stečajnom upravitelju Jozi Periću, a sve u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015 – u daljnjem tekstu: Uredba).

Ujedno, stečajna upraviteljica napomenula je da je Jozo Perić 10. lipnja 2020. godine i ponovno 27. lipnja 2022. podnio zahtjev da mu se odredi nagrada za rad, a u popis unovčene imovine je stavio provedene kompenzacije u iznosu od 172.304,05 kn i potraživanja koja su naplaćena od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja, a navedeno se niti u kojem slučaju ne može smatra unovčenom imovinom.

Ta činjenica koju bi Jozo Perić trebao znati, tako imovina koju je isti unovčio (prodaja pokretnina i naplata potraživanja) iznosi 1.784.219,10 kn, a ne kako je naveo 2.687.304,05 kn.

On je zahtjev za nagradu postavio kao da je to jedina imovina stečajnog dužnika i da mu pripada nagrada u iznosu pod 218.123,80 kn, što je netočno jer on može sudjelovati u nagradi srazmjerno u odnosu na cjelokupno unovčenu imovinu.

Odredbom čl. 174. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 dalje: SZ) je jasno određeno da ako u vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajni vjerovnik ima pravo na prijebaj, da otvaranje stečajnog postupka nema utjecaja na to.

To što je Jozo Perić nakon otvaranja stečajnog postupka proveo određene kompenzacije s vjerovnicima se ne može smatrati nikako unovčenom imovinom jer su te međusobne tražbine bile dospjele prije otvaranja stečajnog postupka budući da su zakonske pretpostavke za prijebaj nastupile prije otvaranja stečajnog postupka.

Što se tiče doznačnih novčanih sredstva od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja, to su novčana sredstva koja se ne mogu smatrati naplaćenim potraživanjima, a to je činjenica koju bi Jozo Perić također morao znati.

Ta doznačena novčana sredstva proizlaze iz prava koja ostvaruju radnici sukladno Zakon o osiguranju radničkih tražbina (NN 70/2017: dalje Zakon) i ista se isplaćuju poslodavcu, odnosno stečajnom dužniku na zaseban sukladno odredbi čl. 31. Zakona radi isplate radnicima.

To su novčana sredstva koja niti u kojem slučaju ne ulaze u stečajnu masu, tako da je Jozo Perić unovčio imovinu u iznosu od **1.784.219,10 kn**, a što je vidljivo iz prikaza cjelokupne unovčene imovine kako slijedi:

R. br.	Opis	Iznos	Od toga unovčio stečajni upravitelj Jozo Perić	Od toga unovčila stečajna upraviteljica Nada Gagro	Udio u ukupnoj unovčenoj imovini
I.	Unovčene pokretnine (bez tereta) i naplaćena potraživanja	5.300.868,45	1.784.219,10	3.516.649,35	32,0008%
1.	Unovčena imovina (pokretnine bez zaloge) i naplaćena potraživanja u razdoblju od 04.03.2019. do 25.05.2020.g. (stečajni upravitelj Jozo Perić)	1.784.219,10	1.784.219,10		10,7711%

2.	Unovčena imovina i naplaćena potraživanja u razdoblju od 26.05.2020. do 30.06.2021.g. (stečajna upraviteljica Nada Gagro)	3.516.649,3 5		3.516.649,3 5	21,2296 %
II.	Unovčene nekretnine	10.282.752,00	-	10.282.752,00	62,0758 %
1.	Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Beli Manastir u zk.ul. 175, kč.br. 400, k.o. Branjina u naravi kuća br.86 (130m2), zgrada (14m2), dvorište (500m2) i oranica (7290 m2), ukupne površine 7.290 m2	410.001,00		410.001,00	2,4751%
2.	Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Beli Manastir u zk.ul. zk.ul. 37, k.o. Branjina, kč.br. 390 površine 4656 m2 u naravi oranica 3.736 m2, dvorište 750m2, kuća, branjina, A. Stepinca 70, 150m2, pomoćna zgrada čardak, branjina, A.Stepinca 20m2; kč.br.809 površine 1.912 m2 u naravi šuma studenac; kč.br.810 površine 816m2 u naravi vinograd Studenac; kč.br. 811 površine 4.206 m2 u naravi šuma 2.004m2, dvorište 553 m2, livada 1.450 m2, nadstrešnica 39 m2, stambena zgrada 160 m2, sveukupne površine 11.590m2	246.000,00		246.000,00	1,4851%

3.	Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Beli Manastir u zk.ul. 2851, kč.br.679/5 u naravi oranica površine 155 m2, kč.br.3649 površine 498m2 u naravi dvorište površine 294m2 i kuća u Vatroslava Lisinskog 1B površine 204m2, k.o. Darda, sveukupne površine 640 m2	284.000,00		284.000,00	1,7145%
4.	Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Valpovo u zk.ul. 215, kč.br. 581, k.o. Nard u naravi kuća i dvor površine 688 m2	10.501,00		10.501,00	0,0634%
5.	Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek u zk.ul. 15721, kč.br. 1/27, k.o. Osijek, u naravi poslovna građevina u ulici Šandora Petefija br.206a s pratećim sadržajima i ekonomsko dvorište, površine 1.471 m2	2.775.000,0 0		2.775.000,0 0	16,7524 %

6.	<p>Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, k.o. Osijek, u zk.ul. 19054, kč.br. 11446/4 i 11446/9, ukupne površine 5309 m², i to na kč.br.11446/4 suvlasnički dio nekretnine: 9.689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSLOVNI PROSTOR 1: u diobnom planu označen žutom bojom a sastoji se od PRIZEMLJE: - mehanička radionica sa 90,43 m², stolarija sa 55,00 m², radionica 1 sa 17,40 m², radionica 2 sa 16,76 m², radionica 3 sa 17,15 m², radionica 4 sa 107,80m², skladište sa 17,54 m², strojna radiona sa 68,75 m², nadzor sa 5,96 m², tokarija sa 42,61 m², garderoba sa 24,94 m², kotlovnica sa 7,55 m², tuš sa 0,71 m², sanitarni čvor sa 4,78 m², wc 1 sa 9,78 m², wc 2 sa 0,67 m², wc 3 sa 0,78 m², prostorija za akumulatore sa 8,31 m², nadstrešnica sa 307,85 m², ukupno 795,77 m², na kč.br. 11446/4 , te vlasništvo na kč.br. 11446/9, u naravi gospodarsko dvorište Pampas, površine 475 m².</p>	3.451.750,0 0	3.451.750,0 0	20,8378 %
----	---	------------------	------------------	--------------

7.	Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u zk.ul. 19055, kč.br. 11446/8, k.o. Osijek, u naravi zgrada i ekonomsko dvorište Pampas, površine 2.734 m ²	564.500,00		564.500,00	3,4078%
8.	Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u zkul.br. 21881, kč.br. 11446/3 u naravi skladište, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas, ukupne površine 2.807 m ²	2.287.500,00		2.287.500,00	13,8094 %
9.	Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek u zk.ul. 8723, kč.br. 1/9, k.o. Osijek, u naravi kuća broj 10 u Bohinjskoj ulici (u Virskoj ulici) i dvorište, površine 510 m ²	253.500,00		253.500,00	1,5304%
III.	Unovčenje brodova (sa teretom)	981.199,62	-	981.199,62	5,9234%
1.	brod Iskrica, upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 33, glavne knjige I, ENI: 35054574	129.400,00		129.400,00	0,7812%
2.	brod Karašica, upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 35, glavne knjige I, ENI: 35054603	108.000,00		108.000,00	0,6520%
3.	brod Višnjevaca, upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 17, glavne knjige III, ENI:	12.051,00		12.051,00	0,0728%

	35055221				
4.	brod Podravka, upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 40, glavne knjige I, ENI: 35054624	44.400,00		44.400,00	0,2680%
5.	brod Slavonka, upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 16, glavne knjige II, ENI: 35054982	180.800,00		180.800,00	1,0915%
6.	brod TO 5101, upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 13, glavne knjige I, ENI: 35054892	127.600,00		127.600,00	0,7703%
7.	brod TO 5102, upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 14, glavne knjige I, ENI: 35054893	128.000,00		128.000,00	0,7727%
8.	brod Branimir, upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 15, glavne knjige I, ENI:35054397	6.853,50		6.853,50	0,0414%
9.	brod Domagoj, upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 16, glavne knjige I, ENI: 35054396	30.301,62		30.301,62	0,1829%
10.	brod Krešimir, upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 24, glavne knjige I, ENI: 35054613	14.890,50		14.890,50	0,0899%

11.	brod Bel, upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 36, glavne knjige I, ENI: 35054598	103.800,00		103.800,00	0,6266%
12.	Nesamohodna skela Breza, upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 39, glavne knjige I, ENI: 35054682	32.400,00		32.400,00	0,1956%
13.	Potisnica PO 5004, upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 24, glavne knjige III, ENI: 35055283	45.000,00		45.000,00	0,2717%
14.	Motorni tegljač Tomislav, upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek u uložak br. 23, glavne knjige I	17.703,00		17.703,00	0,1069%
III.	Ukupno	16.564.820, 07	1.784.219, 10	14.780.600, 97	100,0000 %
	% udio	100,0000%	10,7711%	89,2289%	

Obračun nagrade na ukupno unovčenu imovinu

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama			Nagrada u %	Iznos nagrade	
	-	do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	300.000,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	

					100.000,00
na razliku iznad	12.000.000,01		16.564.820,07	1	45.648,20
Bruto iznos nagrade					825.648,20
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	61.923,61
Ukupan trošak nagrade					887.571,81

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) nagrada stečajnom upravitelju s osnove unovčenja stečajne mase iznosi najviše 630.000,00 kn bruto, uvećano za doprinose na bruto, odnosno 630.000,00 kn x doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto 7,50%, u iznosu 47.250,00 kn, što ukupno iznosi 677.250,00 kn.

Opis	Iznos
Bruto iznos nagrade	630.000,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)	47.250,00
Ukupan trošak nagrade	677.250,00

Opis	Stečajni upravitelj		Ukupno
	Jozo Perić	Nada Gagro	
Ukupno unovčena imovina	1.784.219,10	14.780.600,97	16.564.820,07
% u ukupno unovčenoj imovini	10,7711%	89,2289%	100,0000%
Bruto nagrada stečajnom upravitelju	67.858,15	562.141,85	630.000,00
Doprinosi na bruto (7,5%)	5.089,36	42.160,64	47.250,00
Ukupan trošak nagrade	72.947,51	604.302,49	677.250,00

4. Iz materijalne dokumentacije koju je stečajna upraviteljica dostavila u spis u odnosu na unovčenje cjelokupne imovine koju je unovčio prijašnji stečajni upravitelj Jozo Perić te koju je unovčila stečajna upraviteljica Nada Gagro, a kako je to gore tablično prikazano, Jozi Periću s naslova vrijednosti unovčene imovine u iznosu od 1.784.219,10 kn (pokretnine bez zaloga i naplaćena potraživanja u razdoblju od 4.3.2019. do 25.5.2020.) sukladno čl. 7 Uredbe pripada srazmjerni dio nagrade (10,7711% udjela u ukupno unovčenoj imovini) a što iznosi **67.858,15 kn** bruto (čl. 15 Uredbe) na koji iznos se obračunava 7,5% zdravstvenog osiguranja a što iznosi 5.089,36 kn te je valjalo odlučiti kao u izreci pod točkom I a sukladno čl. 94 st. 1 i 2 SZ.

5. S viškom zahtjeva za isplatom konačne nagrade u iznosu od 150.265,65 kn bruto s pripadajućem iznosom na ime zdravstvenog osiguranja valjalo je prijašnjeg

stečajnog upravitelja Jozu Perića odbiti budući da navedeni iznos predstavlja izračun nagrade za priljev novčanih sredstava na žiro račun stečajnog dužnika a ne unovčenje imovine stečajnog dužnika i to priljev novčanih iznosa uplatom Agencije za osiguranje radničkih tražbina u iznosu od 730.959,69 kn te kompenzacije od 4.3.2019. do 26.5.2020. u iznosu od 172.304,05 kn. Ovo iz razloga što je sukladno čl. 174 SZ određeno da ako u vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajni vjerovnik ima pravo na prijebaj, otvaranje stečajnog postupka nema utjecaja na navedeno a kompenzacije je prijašnji stečajni upravitelj Jozo Perić proveo s vjerovnicima nakon otvaranja stečajnog postupka te se ne mogu smatrati unovčenom imovinom budući su međusobne tražbine dospjele prije otvaranja stečajnog postupka pa tako i nastupile zakonske pretpostavke za prijebaj prije otvaranja stečajnog postupka.

Doznačena novčana sredstva Agencije za osiguranje radničkih potraživanja proizlaze iz prava koja ostvaruju radnici sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina (NN br. 70/17 dalje: ZORT) ista se isplaćuju poslodavcu odnosno stečajnom dužniku na poseban račun sukladno odredbi čl. 31 ZORT a radi isplate radnicima.

Slijedom navedenog sredstva koja je uplatila Agencija na poseban račun stečajnog dužnika ne predstavljaju unovčenu imovinu te prijašnjem stečajnom upravitelju u odnosu na taj novčani iznos ne pripada pravo na konačnu nagradu.

6. Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci pod točkom III a sukladno čl. 94 st. 2 SZ.

7. Prijašnjem stečajnom upravitelju pripada pravo na stvarni trošak stečajnog postupka u iznosu od 1.224,00 kn neto a koji iznos čini uporaba osobnog automobila temeljem putnih naloga s putnim računom i to za 20.5.2020. na relaciji Velika – Osijek-Velika, svrha putovanja: nazočnost na Skupštini vjerovnika u iznosu od 408,00 kn, putni nalog s putnim računom za 28.5.2020. na relaciji Velika – Osijek – Velika, svrha putovanja: primopredaja dužnosti u iznosu od 408,00 kn i putni nalog s putnim računom za 8.6.2020. na relaciji Velika – Osijek – Velika, svrha putovanja: primopredaja – potpisivanje zapisnika u iznosu od 408,00 kn te je valjalo sukladno čl. 94 st. 1 i 3 SZ odlučiti kao u izreci pod točkom II.

8. Temeljem materijalne dokumentacije koju je stečajna upraviteljica dostavila u spis, u odnosu na unovčenje cjelokupne imovine koju je unovčila stečajna upraviteljica Nada Gagro, a kako je to gore tablično prikazano stečajnoj upraviteljici Nadi Gagro s naslova vrijednosti unovčene imovine u iznosu od 3.516.649,35 kn (unovčena imovina i naplaćena potraživanja u razdoblju od 26.5.2020. do 30.6.2021. – nekretnine, brodovi, skela, potisnica, motorni tegljač) sukladno čl. 7 Uredbe pripada srazmjeran dio nagrade (21,2296% udjela u ukupno unovčenoj imovini) a što iznosi **562.141,85 kn** bruto (čl. 15 Uredbe) na koji iznos se obračunava 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje a što iznosi 42.160,64 kn te je valjalo odlučiti kao u izreci pod točkom IV a sukladno čl. 94 st. 1 i 2 SZ.

9. Stečajnoj upraviteljici Nadi Gagro iz Vinkovaca odobrena je i naknada putnih troškova u iznosu od 5.412,00 kn neto na ime uporabe osobnog automobila za službene svrhe temeljem priložene materijalne dokumentacije – putnog naloga s putnim računom za dan 26.5.2020., 27.5.2020., 29.5.2020., 2.6.2020., 3.6.2020., 8.6.2020., 16.6.2020., 29.6.2020., 2.7.2020., 17.7.2020., 7.8.2020., 28.8.2020.,

15.9.2020., 17.9.2020., 23.9.2020., 5.10.2020., 7.10.2020. svrha putovanja: početak primopredaje dužnosti od razriješenog stečajnog upravitelja Joze Perić, dogovor za popis imovine, sastanak sa Šapina Ivanom za zaključenje izvansudske nagodbe, popis imovine na lokaciji Pampas, prva sjednica OV, pokazivanje imovine zainteresiranim kupcima, očevid s vještakom, otvaranje ponuda za prodaju pokretnina kod javnog bilježnika, rasprava u P-211/2020 TS Osijek, potpisivanje i ovjera kupoprodajnog ugovora s kupcima, ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina i druga sjednica OV, na relaciji Vinkovci – Osijek – Vinkovci svaki u iznosu od 160,00 kn, za dan 11.1.2021., 15.1.2021., 29.1.2021., 24.3.2021., 31.3.2021., 19.5.2021., 10.11.2021., 30.11.2021., 1.12.2021., 16.12.2021., svrha putovanja: potpisivanje i ovjera Kupoprodajnog ugovora s kupcem Feliks regulacija d.o.o. Slavonski Brod kod javnog bilježnika, otvaranje ponuda za prodaju pokretnina kod javnog bilježnika, potpisivanje i ovjera kupoprodajnog ugovora s kupcem, ročište s PZC d.o.o. Slavonski Brod i Skupština vjerovnika, ročište za utvrđivanje vrijednosti i podjelu kupovnine, saslušanje kod ODO Osijek u Kis-DO-46/2021, ročište za podjelu kupovnine na relaciji Vinkovci – Slavonski Brod – Vinkovci, Vinkovci – Osijek – Vinkovci u iznosu od 160,00 kn svaki., za dan 10.2.2022., 14.1.2022. s računima za cestarinu i 20.4.2022. svrha putovanja: otvaranje ponuda za prodaju pokretnina kod javnog bilježnika, predaja u posjed autodizalice kupcu, ročište za podjelu kupovnine i Skupština vjerovnika na relaciji Vinkovci – Osijek – Vinkovci, Vinkovci – Slavonski Brod – Vinkovci u iznosu od 412,00 kn.

10. Budući su gore navedeni stvarni troškovi stečajne upraviteljice na ime uporabe osobnog automobila bili potrebni i nužni za obavljanje stečajnopravateljske službe valjalo je sukladno čl. 94 st. 1 i 3 SZ odlučiti kao u izreci pod točkom V.

11. Valja napomenuti da budući se sukladno odredbi čl .5. Uredbe visina nagrade utvrđuje uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase, a osobito na izraženo pravno shvaćanje Visokog trgovačkog suda po kojem nagrada može biti niža nego što bi bila primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, nastavno se iznosi pregled radnji koje je obavila stečajna upraviteljica Nada Gagro u ovom stečajnom postupku nakon što je imenovana za stečajnu upraviteljicu:

-izvršeno je preuzimanje dužnosti od ranijeg stečajnog upravitelja Joze Perića koje je započelo 26.svibnja 2020 .godine ,a završeno je 08.lipnja 2022. godine i z razloga što sam ja inzistirala da se napravi popis imovine koju preuzimam budući da je stečajni upravitelj jasno u svom izvješću koje je sačinio prije nego li je razriješen naveo da nije preuzeo u posjed svu imovinu stečajnog dužnika, a koju sam ona ja naknadno preuzela u posjed,

-popis imovine je obavljen u razdoblju od 29.svibnja od 06. lipnja 2020. godine o čemu je sačinjen zapisnik koji je već dostavljen na spis,

dokaz: uvid spis pod broj 95 i 95-1

- poslovne knjige su se vodile kao da stečajni postupak nije otvoren što je suprotno odredbi čl. 225. st.1. SZ-a gdje jasno stoji da otvaranjem stečajnog postupka počinje nova poslovna godina tako da sam morala otvoriti nove poslovne knjige i otvoriti nova početna stanja od otvaranja stečajnog postupka i proknjižiti sve poslovne promjene koje su nastale nakon otvaranja stečajnog postupka, što nastavno znači da sam ja morala obaviti gotovo sve poslove kao da je tek otvoren

stečajni postupak, jedino što nisam ispitivala tražbine koje su već bile utvrđene i bile je izvršena procjena pokretnina koje nisu bile pod zalogom,

-nakon što je sačinjen novi popis imovine stečajnog dužnika, utvrdila je da stečajni upravitelj Jozo Perić, kada je imenovan za stečajnog upravitelja nije uopće sačinio popis imovine koje doista preuzima u posjed već se doslovno prepisao stanja koja su se nalazila u poslovnim knjigama, pa su se morala izvršiti i pravilna knjiženja,

-žurno je pristupila u koordinaciji s Lučkom kapetanijom Osijek, pristupila rješavanju problema koji se tiču 40-ak plovnih i plutajućih objekata, te čamaca na rijeci Dravi koji se nalaze privezani uz obalu, a koji stajali tamo bez uredne tehničke dokumentacije i bilo je već izdano rješenje za uklanjanje jer se radilo se o objektima unutarnje (riječne) plovidbe i svi su stari oko 50 i više godina. Plovila, koja bi se svakih četiri godine trebala vaditi na suho i obnavljati, prema podacima koje sam dobila od Lučke kapetanije nisu vađeni barem zadnjih 6 godina. Sva su plovila zahvaćena korozijom te su bila u poprilično lošem stanju zbog starosti i sustavnog neodržavanja. Sva plovila koja su na rijeci su u tzv. raspredi, što znači da su privremeno povučeni iz plovidbe i niti jedno trenutno nije imalo važeću dozvolu za plovidbu, tako sam morala izvršiti pregled svih plovila i pribaviti potvrde o sposobnosti za stajanje u raspredi. Zbog vrlo lošeg stanja plovila i plovnih objekata, korozije, te činjenice da su vezani jedan uz drugog, postojala je realna opasnost od njihova potapanja. Štoviše brod Lonja, na kojem je Agram banka d.d. zasnovala založno pravo 2018. godine, je potopljena još od 2014. godine. Krajem veljače 2020. godine uslijed jakog vjetrova se potopila i blatnjača TS-502 koja je locirana uz Lonju,

- održala je više sastanaka s Lučkom kapetanijom i oni su je na tim sastancima upozoravali na veliku potencijalnu opasnost koja ta plovila predstavljaju i ja sam od njih elektronskom poštom zatražila da se žurno očituju koje se sve radnje nužno moraju poduzeti i kakvim smo sve potencijalnim opasnostima izloženi zbog stanja brodova, jedno su naveli da je jedina olakotna okolnost što prošle zime nije bilo leda i da je trenutno vodostaj Drave nizak, jer ako dođe po većeg vodostaja veći dio brodova bi već bio potopljen, kao postoji realna opasnost od ekološkog incidenta, odnosno zagađenja rijeke Drave budući da bi gorivo u plovilima (zbog trulosti) moglo iscuriti u rijeku jer se ne može više to gorivo ručno izvaditi iz polovila,

-nakon što dobivanja zatraženog očitovanja od Lučke kapetanije, bila je na sastanku u Zagrebu s predstavnicima Agram banke d.d. s obzirom na činjenicu da oni imaju zalog na petnaest (15) plovila -brodova i dogovoreno je da će oni još jednom izvršiti pregled plovila i nakon toga su mu dali suglasnost da sedam (7) plovila, uključujući i plovilo Lonja koje je potopljeno, koja su u vrlo lošem stanju, da mogu odmah dati na rezanje kao staro željezo, što je i učinjeno,

- nekretnine na kojima su bila upisana razlučna prava, kao i na osam (8) plovila – brodova, ta imovina se unovčavala sukladno odredbi čl.247. Stečajnog zakona, tako da je nazočila ročištima za utvrđivanje vrijednosti nekretnine i plovila-brodova, izrađivala izvješća o stanju stečajne mase na propisanom obrascu, predavala zahtjeve za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, izradila i dostavila sudu troškove unovčenja, predavala u posjed kupcima unovčene nekretnine o čemu su sačinjeni i zapisnici,

-pokretnine koje nisu bile pod zalogom uključujući i plovila unovčavala sukladno odluci odbora vjerovnika otvaranjem ponuda pred javnim bilježnikom, tako da je bila prisutna na svim otvaranjima ponuda, za pokretnine koje se vrijednosti više od

50.000,00 kn dostavljala FINU zahtjeve za upis u očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, za plovila-brodove sastavljala sam kupoprodajne ugovore i ovjeravala kod javnog bilježnika,

dokaz: ovjereni kupoprodajni ugovori o prodaji pokretnina

zapisnici s otvaranja ponuda

zapisnici o predaji nekretnina i pokretnina u posjed

-preuzela je zastupanje stečajnog dužnika u svim sudskim postupcima koji su bili u tijeku budući da je stečajnog dužnika prije otvaranja zastupao ZOU Radojica Vučković& Sreten Baljak iz Osijeka tako sam stečajnog dužnika u predmetima : K-12/2019 pred Općinskim sudom u Vinkovcima, Pn 25/2020 pred Općinskim sudom u Vukovaru,Povrv-3981/2019 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu,P-221/2020 i P-213/2020 pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Pr-204/2018 pred Općinskim sudom u Osijeku, Kis DO 46/2021 pred Općinskim državnim odvjetništvom u Osijeku,

dokaz: dokumentacija u navedenim predmetima

- pripremala je materijale i prisustvovala je sjednicama odbora vjerovnika,

dokaz: uvid u spis

-izvršen je popis cjelokupne poslovne dokumentacije stečajnog dužnika i za onu dokumentaciju kojoj su istekli rokovi čuvanja ,ista je temeljem rješenja Državnog arhiva u Osijeku izlučena i uništena, a ona kojoj nisu rokovi čuvanja kao i ona koja se mora trajno čuvati je predana 20.travnja 2021. godine u Državni arhiv u Osijeku jer je s njima uspjela postići dogovor da oni preuzmu čuvanje jer to nije njihova zakonska obveza i na taj način su troškovi bili znatno manji nego da je to morala predati u privatne arhive.

dokaz: zapisnik o primopredaji

Iz naprijed iznijetog, vidljivo je da se radi o stečajnom postupku višeg obujma i složenosti poslova.

U Osijeku 7. srpnja 2022.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-ogl. pl. uz podnesak st. uprav. – 404,403,401, 94
2. K-7.8.

Broj zapisa: **eb30e-a3ed8**

Kontrolni broj: **0cba4-bb27d-ee74a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.