

PRILOG B. – KNJIGOVODSTVENA DOKUMENTACIJA NK ZAGREB

3.) Financijski plan za 2024. godinu s priložima.

- 3.1. Pismo potpore NK Zagreb Tomislava Čilića od 16.10.2024. godine, ovjeren popis po javnom bilježniku Tomislavu Matijević iz Zagreba od 30.10.2024. pod br. OV-9764/2024
- 3.2. Ugovor o ustupu potraživanja zaključen između Aurum Građenje d.o.o. iz Zagreba kao ustupitelja i Tomislava Čilića iz Zagreba kao primatelja od 15.10.2024., ovjeren po javnom bilježniku Tomislavu Matijević iz Zagreba od 15.10.2024. pod. br. OV-9321/2024
- 3.3. Ugovor o zajmu zaključen između Tomislava Čilića iz Zagreba i NK Zagreb od 15.10.2024. za sklapanje Ugovora o zajmu
- 3.4. Dodatak I. Ugovora o zajmu zaključenom između Tomislava Čilića i NK Zagreb od 15.10.2024.
- 3.5. Suglasnost Dražena Medića od 15.10.2024.
- 3.6. Sporazum od 16.10.2024. između Dražena Medić i NK Zagreb od 16.10.2024.
- 3.7. Sporazum o usklađivanju zaključen dana 23.08.2024. između NK Zagreb i Kornelije Medić
- 3.8. Dodatak I Sporazuma o usklađivanju zaključen između NK Zagreb i Kornelije Medić od 16.10.2024.
- 3.9. Sporazum između Tina Madunovića i NK Zagreb od 16.05.20024., 16.06.2024., 16.07.2024. i 16.10.2024.

FINANCIJSKI PLAN ZA 2024

1) PLAN PRIHODA I RASHODA

PLAN PRIHODA

Očekivani prihodi do kraja 2024. godine odnose se na sljedeće stavke:

PRIHODI OD ČLANARINA:

Nogometni klub Zagreb trenutno ima 360 registrirane djece koja pohađaju klupsku školu nogometa. Članarina koju djeca plaćaju iznosi 50 eura po djetetu. Određena djeca plaćaju smanjeni iznos članarine, ako iz istog kućanstva dolazi dvoje djece ili ako kućanstvo ima određene materijalne poteškoće. Očekivani mjesečni iznos od članarina iznosi 16.500 eura. Klub također očekuje naplatu određenih članarina koje kasne iz prethodnih mjeseci ove godine.

- **Očekivani prihod do kraja godine:** 40.000,00 eura
- **Očekivani priljev do kraja godine:** 40.000,00 eura

PRIHODI OD NAKNADA FONDA ZA SOLIDARNOST:

Nogometni klub Zagreb očekuje do kraja kalendarske godine naplatiti iznos od 60.750 eura od transfera Petra Muse iz Benfice u Dallas FC, budući da je FIFA-in službeni *allocation statement* (kojim se sredstva raspodjeljuju trening klubovima igrača) izdan i zaprimljen od strane NK Zagreba. Kada FIFA izda *allocation statement*, to prema pravilima FIFA Clearing Housea (koji distribuira sredstva klubovima) znači da se isplata navedene rate očekuje u ovoj kalendarskoj godini. *Allocation statement* izdan je u srpnju 2024., što znači da se očekuje da će sredstva vrlo skoro dospjeti, najranije krajem listopada, a najkasnije do 31. 12. 2024. Napominjemo da je ukupni iznos transfera već evidentiran pod aktivno vremensko razgraničenje (nedospjela naplata prihoda), pa se očekivani iznos odnosi na priljev, a ne na prihod.

Novi prihodi iz FIFA fonda solidarnosti i naknade za razvoj u ovoj godini se ne očekuju, budući da novi prijelazni rok počinje nakon 1. siječnja 2025. godine, a i da službeni *allocation statement* za transfere od kojih NK Zagreb očekuje prihod (Dominik Livaković, Jakov Medić) još nije izdan.

- **Očekivani prihod do kraja godine:** 0 eura
- **Očekivani priljev do kraja godine:** 60.750,00 eura

PRIHODI OD SPONZORSKIH UGOVORA:

Nogometni klub Zagreb, temeljem iskustva iz prethodnih godina i poslovne suradnje s društvom Clivet South-East Europe d.o.o., očekuje prihod od sponzorskog ugovora sa navedenim društvom u iznosu od 10.000 eura. Potrebno je napomenuti da društvo nema ugovornu obvezu uplate, međutim poslovno iskustvo je takvo da svake godine u 12 mjesecu se potpiše sponzorski ugovor na temelju kojeg klub stavlja reklamne panoe društva na prostor kampa a navedeno društvo uplati donaciju u iznosu od 10.000,00 eura. Usmeni dogovor je da će se takva suradnja nastaviti i ove godine.

- **Očekivani prihod do kraja godine:** 10.000,00 eura

- **Očekivani priljev do kraja godine:** 10.000,00 eura

UKUPNI OČEKIVANI PRIHOD DO KRAJA GODINE: 50.000,00 eura

UKUPNI OČEKIVANI PRILJEV DO KRAJA GODINE: 110.750,00 eura

PLAN RASHODA

TROŠAK REDOVNE PLAĆE, POREZA I DOPRINOSA NA PLAĆU:

Budući da je klub, tijekom trajanja privremene mjere i prema vlastitoj poslovnoj politici usmjerenoj na drugačije uređenje radnog odnosa unutar zakonskih okvira, smanjio broj zaposlenika te trenutno ima šest stalno zaposlenih radnika, trenutni ukupni trošak neto plaće iznosi 4.267,39 eura. Mjesečni trošak poreza i doprinosa za zaposlenike iznosi 1.862,34 eura. Ukupni iznos bruto plaće na mjesečnoj razini trenutno iznosi 6.129,73 eura. Klub do kraja godine ne planira nova zapošljavanja.

Također, na naplatu dopijevaju dvije rate Upravnog ugovora s Poreznom upravom, svaka u iznosu od 1.659,93 eura.

- **Očekivani rashod do kraja godine:** 12.259,46 eura
- **Očekivani odljev do kraja godine:** 15.579,32 eura

TROŠAK MATERIJALNIH RASHODA:

Pod ovim troškovima klub vodi nekoliko vrsta rashoda, uključujući naknade troškova radnicima, rashode za usluge, rashode za materijal i energiju te ostale nespomenute materijalne rashode.

Plan Materijalnih rashoda do kraja godine na temelju prvih devet mjeseci detaljno je objašnjen u tablici ispod:

	1.1-30.9.2024		1.1.-31.12.2024
Materijalni rashodi	143.491,67		175.465,05
Naknade troškova radnicima			
Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	6.027,56	1,25	7.534,45
Naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa			
Naknade za obavljanje aktivnosti	45.452,61	1,25	56.815,76
Rashodi za usluge			
Usluge telefona, pošte i prijevoza	5.422,18	1,25	6.777,73
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	2.810,55	1,20	3.372,66
Komunalne usluge	10.988,36	1,25	13.735,45
Zakupnine i najamnine	1.300,00	1,25	1.625,00
Zdravstvene i veterinarske usluge	5.237,00	1,20	6.284,40
Intelektualne i osobne usluge	27.447,80	1,15	31.564,97
Ostale usluge	7.070,73	1,25	8.838,41
Rashodi za materijal i energiju			
Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	745,83	1,10	820,41
Materijal i sirovine	1.984,38	1,25	2.480,48
Energija	17.832,58	1,25	22.290,73
Ostali nespomenuti materijalni rashodi			
Premije osiguranja	1.056,97	1,15	1.215,52
Reprezentacija	785,28	1,15	903,07
Članarine	3.041,84	1,10	3.346,02
Kotizacije	6.288,00	1,25	7.860,00

Klub očekuje proporcionalno povećanje rashoda za naknade troškova radnicima i naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa. Određeni rashodi za usluge očekuju proporcionalno povećanje, dok se za druge rashode očekuje smanjenje u odnosu na prvih devet mjeseci. Usluge tekućeg i investicijskog održavanja očekuju se smanjiti, budući da je klub izvršio potrebne popravke na infrastrukturi, odnosno objektu koji održava. Također, očekuje se smanjenje rashoda za zdravstvene i veterinarske usluge, jer je klub već platio redovne liječničke preglede svojih sportaša za tekuću sezonu, a nova plaćanja se očekuju tek u siječnju i veljači iduće godine. Povećanja će biti samo u slučaju izvanrednih okolnosti.

Trošak intelektualnih i osobnih usluga značajno će se smanjiti jer je trener s ugovorom na vlastiti obrt dogovorio s klubom povoljnije uređenje odnosa. Trošak za uredski materijal bio je znatan zbog velike revizije i uređivanja dokumentacije i poslovanja kluba, stoga se očekuje znatno manja potrošnja u tom segmentu. Premije osiguranja koje pokrivaju osiguranje za klupska vozila i objekt su već plaćene za ovu godinu, pa se ne očekuje povećanje tog troška. Isto vrijedi za članarine za natjecanje kluba koje su već podmirene i trošak reprezentacije koji će se smanjiti proporcionalno smanjenju broja stalno zaposlenih radnika.

Na dan 23. 10. 2024. klub ima materijalni rashod u iznosu od 151.230,07 eura, a do kraja godine prema planu očekuje se ukupni materijalni rashod od 175.465,05 eura.

Nogometni klub Zagreb, sukladno svojim mogućnostima i uvjetima utvrđenim u ugovoru, nastojat će započeti otplatu dugovanja prema Draženu Madunoviću u iznosu od 991,71 eura mjesečno, počevši od 16. studenog 2024.

- **Očekivani rashod do kraja godine:** 24.234,98 eura
- **Očekivani odljev do kraja godine:** 26.218,40 eura

FINANCIJSKI RASHODI:

Klub ne očekuje značajne financijske rashode do kraja godine, budući da je do 23. 10. 2024. proknjižen trošak kamata za 2024. godinu u iznosu od 47.803,94 eura na zajam koji klub duguje. U budućnosti će taj zajam biti beskamatni, te klub nema obveza za kamate za bilo koji od primljenih zajmova.

Očekuju se manji financijski rashodi za usluge platnog prometa, ukupno do 500 eura.

- **Očekivani rashod do kraja godine:** 500,00 eura
- **Očekivani odljev do kraja godine:** 500,00 eura

UKUPNI OČEKIVANI RASHOD DO KRAJA GODINE: 36.994,44 eura

UKUPNI OČEKIVANI ODLJEV DO KRAJA GODINE: 42.297,72 eura

RAZLIKA OČEKIVANIH PRIHODA I RASHODA DO KRAJA GODINE: Višak prihoda od 13.005,56 eura

RAZLIKA OČEKIVANIH PRILJEVA I ODLJEVA DO KRAJA GODINE: Novčani suficit u iznosu od 68.452,28 eura

2) PLAN ZADUŽIVANJA I OTPLATA

a) Plan zaduživanja:

Klub do kraja godine ne planira nova zaduživanja.

b) Plan otplata:

- Klub do kraja godine planira podmiriti dospjele obveze za komunalne usluge i energiju u sljedećim iznosima:
 - **Zg-holding d.o.o. – Podružnica Čistoća:** 8.232,10 eura
 - **Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.:** 7.380,20 eura
 - **E-on Plin d.o.o.:** 1.270,26 eura
 - **Enna opskrba d.o.o.:** 1.589,30 eura
- Klub također planira podmiriti dospjele obveze prema dobavljačima u sljedećim iznosima:
 - **Zagrebački nogometni savez:** 4.320,53 eura
 - **Klemm sigurnost d.o.o.:** 2.680,00 eura
- Klubu do kraja godine dopijevaju na naplatu dvije od preostale tri rate Upravnog ugovora s Poreznom upravom:
 - 15.11.2024. – iznos 1.659,93 eura
 - 15.12.2024. – iznos 1.659,93 eura

Zadnja rata dopijeva na naplatu u 2025. godini i manja je od ovih dviju navedenih.

- Klub će, prema važećem sporazumu i sukladno svojim mogućnostima, započeti otplatu zajma koji duguje Draženu Madunoviću u mjesečnom iznosu od 991,71 eura, počevši od 16.11.2024.

3) **OBJAŠNJENJE FINACIJSKOG PLANA**

Objašnjenje do 23. 10. 2024. godine:

Klub u 2024. godini posluje znatno pozitivnije u odnosu na prethodne godine, što je rezultat racionalnije potrošnje postignute detaljnom analizom poslovnih procesa i radu na uštedama. Tijekom 2024. godine klub je dvaput bio u blokadi plaćanja, što je potaknulo još racionalniju potrošnju i preispitivanje cjelokupnog poslovanja. Klub je značajno smanjio broj zaposlenika, dovodeći ih na razinu koja je sukladnija mogućnostima, a istovremeno dovoljna za održavanje poslovanja. U prilog tome ide i povećanje neoporezivih naknada koje klub, temeljem Zakona o sportu i Zakona o porezu na dohodak, može isplaćivati svojim trenerima, čime se omogućuje uspostavljanje drugačijih tipova poslovnih odnosa koji više ne počivaju na stalnom radnom odnosu.

Klub je također sklopio sporazume s privatnim opskrbljivačima energije, čime su troškovi za energiju (struja i plin) znatno smanjeni. Uz to, klub je primio značajne donacije u obliku plaćanja troškova tijekom blokade od strane fizičkih osoba, prijatelja kluba. Te donacije su posebno važne jer su nastale u periodu kada klub sezonski najviše troši – u tijeku natjecateljske sezone kada je potrebno podmiriti troškove sudaca, medicinskih djelatnika, službenih osoba i drugih troškova vezanih uz nogometno natjecanje.

Objašnjenje financijskog plana do kraja godine:

S obzirom na to da su sve stavke prihoda, rashoda, priljeva i odljeva detaljno objašnjene po kategorijama u prvoj točki plana, potrebno je samo dodatno napomenuti da klub sezonski ima najveći rashod u kategoriji Materijalnih rashoda tijekom razdoblja odvijanja nogometnog prvenstva, jer tada na naplatu dolaze troškovi sudaca, medicinskih djelatnika, zaštitarskih službi, snimanja utakmica, te naknada igračima i drugih rashoda vezanih uz organizaciju natjecanja. Natjecanje se odvija od kraja veljače do kraja svibnja te od kraja kolovoza do kraja studenog. Stoga je većina troškova natjecanja za tekuću sezonu već podmirena, uz značajnu potporu primljenih donacija za vrijeme blokade. Posljedično, do kraja tekuće godine očekuje se smanjenje potrošnje, odnosno rashoda, te akumulacija novčanih sredstava od transfera Petra Muse i ostalih prihoda. Očekuje se da će klub bez ikakvih problema podmirivati troškove poslovanja i istovremeno postići značajan višak prihoda na kraju godine.

Trenutna odluka uprave o korištenju viška prihoda još nije donesena ali pretpostavlja se da će se višak prihoda koristiti za podmirivanje preostalih dospjelih obveza a ostatak, sukladno mogućnostima, za vraćanje obveza za kredite i zajmove i smanjenje manjka prihoda iz prethodnih godina.



UR 864

16/10/24

Nogometni klub Zagreb
Veslačka 1a
10000 Zagreb

Tomislav Čilić
Pantovčak 196b
10000 zagreb

PREDMET: PISMO POTPORE NOGOMETNOM KLUBU ZAGREB

Ovim putem želim izraziti svoju punu podršku i potporu rukovodstvu kluba i poslovanju Nogometnog kluba Zagreb, također, želim Vam i staviti na raspolaganje svoju daljnju podršku u vidu financijske pomoći u slučaju bilo kakve eventualne zamke likvidnosti u kojoj bi se Klub našao.

Svojim dugogodišnjim ulaganjem u klub dobio sam priliku biti dio nogometnog svijeta, te se nadam i vjerujem da sam svojim zalaganjem za razvoj kvalitetne infrastrukture i pozitivne okoline pridonio razvoju mnogih profesionalnih nogometaša, ali prvenstveno i mnogih kvalitetnih osoba.

Sportski klubovi često igraju ključnu ulogu u socijalnom i intelektualnom razvoju djece i mladih, potičući zdrave životne navike te primarne ljudske potrebe za kretanjem, igrom, socijalizacijom i zajedništvom. Svojim doprinosom u razvoju nogometnog puta budućih reprezentativaca, osjećam veliku osobnu satisfakciju i ponos znajući da smo utkali put u nogometne karijere igrača poput Maria Mandžukića, Dominika Livakovića, Milana Badelja itd., naših reprezentativaca okrunjenih medaljama sa Svjetskih prvenstava te upisanim zlatnim slovima u povijest hrvatskog sporta.

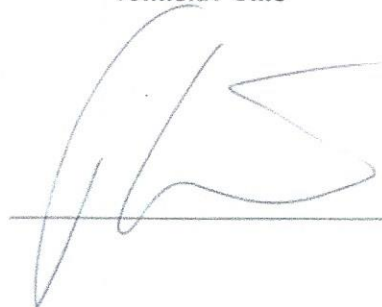
Svako ulaganje u razvoj mladih talenata, pružajući im platformu za njihov daljnji razvoj i ispunjavanje njihovih maksimalnih potencijala, te ostvarivanje životnih snova i ciljeva mi daje osjećaj osobne sreće, satisfakcije te želje za daljnjim djelovanjem u ovom smjeru.

Ponosan sam i što NK Zagreb već godinama promiče sport i odgoj mladeži u Gradu Zagrebu te kroz svoje djelovanje mlade uči važnosti zdravih životnih navika, kako na terenu, tako i van terena uz poticanje cjeloživotne naobrazbe kao temelj svake buduće samostalne, neovisne, educirane i kvalitetne osobe.

Zbog toga i u ovoj situaciji koja je zadesila klub, obraćam vam se sa spremnošću daljnjeg ulaganja i uređivanja odnosa na olakotan i pogodan način da se financijska situacija kluba stabilizira.

U Zagrebu, 16. listopada 2024. godine

Tomislav Čilić

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tomislav Čilić', written over a horizontal line.

Ja, javni bilježnik **Tomislav Matijević**, Zagreb, Vukovićeve 11,
potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV ČILIĆ, OIB 13578856567, ZAGREB, PANTOVČAK 196 B, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116010338 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-9764/2024**
Zagreb, 30.10.2024.



Javni bilježnik
Tomislav Matijević

Za javnog bilježnika
prisjednik
Maša Morić

Između društva Aurum Građenje d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Nad Lipom 18, OIB: 05506535768, kao ustupitelja potraživanja s jedne strane (dalje u tekstu: Ustupitelj) i Tomislava Čilića iz Zagreba, Pantovčak 196 B, OIB: 13578856567, kao primatelja potraživanja s druge strane (dalje u tekstu: Primatelj), zaključen je s današnjim danom sljedeći

UR. 774

15/10/24

UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Strane sporazumno utvrđuju da Ustupitelj na dan potpisa ovog ugovora ima potraživanje prema Nogometnom klubu Zagreb sa sjedištem u Zagrebu, Veslačka 1a, OIB: 42653141010 u iznosu od 2,648.053,36 EUR (dvamilijunašestočetrdesetosamtisućapedesettreurai tridesetšestcenti) temeljem danih pozajmica u razdoblju od 2018. godine pa do 2024. godine, a visina potraživanja glavnice i obračunatih kamata te ugovren rok povratka ugovoreni su Okvirnim ugovorom o financiranju od 01. veljače 2024. Kamate i sporedna potraživanja su obračunate do 15. listopada 2024. godine.

Svojim potpisom na ovom ugovoru Primatelj potvrđuje da je od Ustupitelja primio potvrde o danim pozajmicama te original Okvirnog ugovora o financiranju od 01. veljače 2024.

Članak 2.

Ustupitelj, u skladu s odredbom članka 436. Zakona o obvezanim odnosima (dalje u tekstu: ZOO), ovim ugovorom ustupa Primatelju cijelo svoje potraživanje iz članka 1. ovog ugovora u iznosu od 2,648.053,36 EUR (dvamilijunašestočetrdesetosamtisućapedesettreurai tridesetšestcenti) zajedno sa svim eventualnim pripadajućim kamatama i sporednim potraživanjima.

Strane ugovaraju naknadu za učinjeni ustup iz stavka 1. ovog članka u iznosu od 2,648.053,36 EUR (dvamilijunašestočetrdesetosamtisućapedesettreurai tridesetšestcenti).

Članak 3.

Ustupitelj se obvezuje o učinjenom ustupu potraživanja obavijestiti Nogometni klub Zagreb sukladno odredbi iz članka 82. ZOO-a.

Članak 4.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora strane ga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 15. listopada 2024.

Ustupitelj:

Aurum Građenje d.o.o.
Direktor: Tomislav Čilić

AURUM GRAĐENJE d.o.o.
Zagreb

Primatelj:

Tomislav Čilić

Ja, javni bilježnik Tomislav Matijević, Zagreb, Vukovićeve 11,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA OD 15.10.2024. GODINE - ovjerena pod brojem OV-
9320/2024 dana 15.10.2024.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **TOMISLAV ČILIĆ, OIB 13578856567, ZAGREB, PANTOVČAK 196 B**, kao direktor **AURUM GRAĐENJE d.o.o., MBS 080716304, OIB 05506535768, ZAGREB, NAD LIPOM 18**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116010338 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,72 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 5,32 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,33 eur.

Broj: OV-9321/2024
U Zagrebu, 15.10.2024.

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Cvetković

Javni bilježnik
Tomislav Matijević



Ja, javni bilježnik **Tomislav Matijević**, Zagreb, Vukovićeve 11,
potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV ČILIĆ, OIB 13578856567, ZAGREB, PANTOVČAK 196 B, kao direktor **AURUM
GRADENJE d.o.o.**, MBS 080716304, OIB 05506535768, ZAGREB, NAD LIPOM 18, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116010338 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

TOMISLAV ČILIĆ, OIB 13578856567, ZAGREB, PANTOVČAK 196 B, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 116010338 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-9320/2024
Zagreb, 15.10.2024.

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Cvetković

Javni bilježnik
Tomislav Matijević



UR. 839
15/10/24

Između Tomislava Čilića iz Zagreba, Pantovčak 196 B, OIB: 13578856567, kao zajmodavatelja (dalje u tekstu: Zajmodavatelj) s jedne strane i Nogometnog kluba Zagreb sa sjedištem u Zagrebu, Veslačka 1a, OIB: 42653141010, zastupanog po direktoru Lovri Mediću s druge strane, zaključen je s današnjim danom sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Uvodno, strane ovog ugovora suglasno konstatiraju da Zajmodavatelj ima potraživanje prema Zajmoprimatelju u iznosu od 2,648.053,36 EUR (dvamilijunašestočetrdesetosamtisućapedesettriura i tridesetšestcenti) temeljem Ugovora o ustupu potraživanja od 15. listopada 2024.

Zajmodavatelj daje u zajam Zajmoprimatelju cijeli iznos od 2,648.053,36 EUR (dvamilijunašestočetrdesetosamtisućapedesettriura i tridesetšestcenti) iz stavka 1. ovog članka.

Strane su suglasne da je zajam bez kamata.

Članak 2.

Zajmoprimatelj se obvezuje vratiti Zajmodavatelju cijeli iznos zajma iz članka 1. ovog ugovora odjedanput u roku od 10 (deset) godina računajući od dana potpisa ovog ugovora.

Strane su suglasne da Zajmoprimatelj cijeli ili dio primljenog zajma može vratiti Zajmodavatelju i prije isteka ugovorenog roka za povrat zajma.

Kao osiguranje povrata zajma iz članka 1. ovog ugovora, Zajmoprimatelj daje Zajmodavatelju 1 (jednu) običnu zadužnicu na iznos od 2,648.053,36 EUR-a (dvamilijunašestočetrdesetosamtisućapedesettriura i tridesetšestcenti).

Zajmodavatelj se obvezuje vratiti Zajmoprijatelju zadužnicu iz stavka 3. ovog članka u roku od 3 (tri) dana računajući od dana kada Zajmoprimatelj u cjelosti vrati dug Zajmodavatelju.

Članak 3.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora strane ga vlastoručno potpisuju.

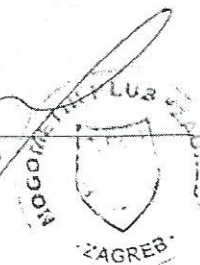
U Zagrebu, 15. listopada 2024.

Zajmodavatelj:

Tomislav Čilić

Zajmoprimatelj:

Nogometni klub Zagreb
Direktor: Lovro Medić



CR. 843
21/10/24

Između Tomislava Čilića iz Zagreba, Pantovčak 196 B, OIB: 13578856567, kao zajmodavatelja (dalje u tekstu: Zajmodavatelj) s jedne strane i Nogometnog kluba Zagreb sa sjedištem u Zagrebu, Veslačka 1a, OIB: 42653141010, zastupanog po direktoru Lovri Mediću s druge strane, zaključen je s današnjim danom sljedeći

DODATAK I.
UGOVORA O ZAJMU
(dalje u tekstu "Dodatak")

Članak 1.

Uvodno, strane ovog Dodatka suglasno utvrđuju da su dana 15. listopada 2024. godine zaključile Ugovor o zajmu (dalje u tekstu „Ugovor“).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zbog dugogodišnjeg partnerskog odnosa i povjerenja vjerovnika – Tomislava Čilića u poslovanje Dužnika – Nogometnog kluba Zagreb, u skladu s načelom savjesnosti i poštenja, ovim Dodatkom suglasno brišu stavak 3. i 4. članka 2. Ugovora u cijelosti.

Članak 2.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Dodatka strane ga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 21. listopada 2024.

Zajmodavatelj:

Tomislav Čilić

Zajmoprimatelj:

Nogometni klub Zagreb
Direktor: Lovro Medić

UR 838

15/10/24

Dražen Medić., Pantovčak 196B, Zagreb, OIB: 10463192399, kao predsjednik Nogometnog kluba Zagreb sa sjedištem u Zagrebu, Veslačka ulica 1a, OIB: 42653141010 (dalje u tekstu skraćeno: **NK Zagreb**), donosi u Zagrebu dana 15. listopada 2024. godine sljedeću:

SUGLASNOST

I.

Predsjednik NK Zagreba ovime daje svoju **pisanu Suglasnost** direktoru NK Zagreba, Lovri Mediću, Pantovčak 196b, Zagreb, OIB: 28595773536 za sklapanje **Ugovora o zajmu**, temeljem kojega će Tomislav Čilić, Pantovčak 196b, Zagreb, OIB: 13578856567 (u daljnjem tekstu: **Tomislav Čilić**), potpisati ugovor o zajmu s NK Zagrebom temeljem kojeg se uređuje povrat duga od 2.648.053,36 EUR na način da je rok otplate 10 godina te da je dug bez kamata (dalje u tekstu: **Ugovor**), te ostale ugovorne odredbe sve sukladno Ugovoru u tekstu i sadržaju kako prileži ovoj suglasnosti.

II.


O navedenoj činjenici iz točke I. ove Suglasnosti Predsjednik NK Zagreba obavijestit će članove Upravnog odbora NK Zagreba na prvoj sljedećoj sjednici

III.

Ova Suglasnost stupa na snagu danom donošenja.

U Zagrebu; 15. listopada 2024. godine

Predsjednik NK Zagreba:


Dražen Medić



UR. 854
16/10/24

Dražen Medić, Zagreb, Pantovčak 196B, OIB: 10463192399 (u nastavku: *Dražen Medić*)

i

NOGOMETNI KLUB ZAGREB, Zagreb, Veslačka 1a, OIB:42653141010 zastupan po Draženu Mediću predsjedniku udruge (u nastavku: *NK Zagreb*)

sklopili su:

SPORAZUM

Članak 1.

Ovim se Sporazumom uređuju međusobni odnosi, prava i obveze NK Zagreba i Dražena Medića.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Dražen Medić prema NK Zagrebu ima dospjelu tražbinu u ukupnom iznosu od 33.666,61 EUR po osnovi neisplaćenih plaća („Tražbina“).

Članak 2.

Ovim sporazumom ugovorne strane suglasno ugovaraju da Dražen Medić svoju Tražbinu daje kao beskamatni zajam NK Zagrebu na razdoblje od 10 godina, odnosno od dana 16. listopada 2024. godine do dana 16. listopada 2034. godine.

Članak 3.

NK Zagreb prima zajam opisan u članku 2. ovog sporazuma i obvezuje se, do dogovorenog roka i na dogovoreni način, vratiti iznos zajma u cijelosti.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će NK Zagreb, prema svojim mogućnostima, pokušati vratiti zajam prije roka određenog za vraćanje.

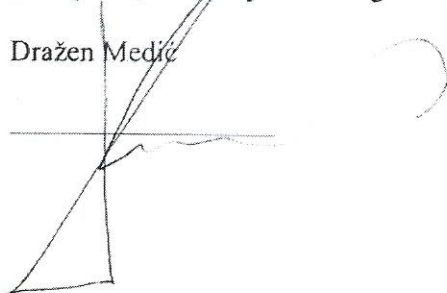
Članak 5.

U slučaju nemogućnosti rješavanja spora mirnim putem, ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po jedan primjerak.

U Zagrebu, 16. listopad 2024. godine.

Dražen Medić



NK Zagreb



SPORAZUM O USKLAĐIVANJU

UR. 606
23/08/24

Sklopljen dana: 23. kolovoza 2024. godine

Između:

Nogometnog kluba Zagreb, sa sjedištem na adresi Veslačka ulica 1a, OIB: 42653141010, kojeg zastupa predsjednik Dražen Medić (u daljnjem tekstu: "Klub")

Kornelije Medić, s prebivalištem na adresi Pantovčak 196b OIB: 63455443792 (u daljnjem tekstu: "Kornelija Medić")

Članak 1. Predmet Sporazuma

Predmet ovog Sporazuma je usklađivanje obveze Nogometnog kluba Zagreb prema Korneliji Medić.

Obveze Nogometnog kluba Zagreb prema Korneliji Medić nastale su provođenjem ovrha na novčanim sredstvima Kornelije Medić na ime povrata kredita 7211011318 i 7211015208 dobivenog od Agram banke od strane Kornelije Medić a proslijeđenih Nogometnom klubu Zagreb za pokrivanje troškova poslovanja, a koji su troškovi povrata kredita trebali biti financirani od strane Kluba.

Članak 2. Utvrđivanje nastanka obveze

Obveza opisana u Članku 1 ovoga sporazuma nastala je na sljedeći način:

Kredit 7211011318

- 12.3.2015 – provođenje ovrhe na plaći (3.082,70 kn)
- 13.4.2015 – provođenje ovrhe na plaći (3.270,21 kn)
- 12.5.2015 – provođenje ovrhe na plaći (3.271,48 kn)
- 10.6.2015 – provođenje ovrhe na plaći (3.333,33 kn)
- 9.7.2015 – provođenje ovrhe na plaći (3.056,08 kn)
- 10.8.2015 – provođenje ovrhe na plaći (3.094,17 kn)
- 9.9.2015 – provođenje ovrhe na plaći (3.176,44 kn)

Kredit 7211015208:

- 18.12.2018 – provođenje ovrhe na plaći (5.000,00 kn)
- 18.12.2018 – provođenje ovrhe na plaći (5.092,13 kn)
- 11.1.2019 – provođenje ovrhe na plaći (4.312,52 kn)
- 8.2.2019 – provođenje ovrhe na plaći (4.606,77 kn)
- 8.3.2019 – provođenje ovrhe na plaći (4.595,24 kn)
- 9.4.2019 – provođenje ovrhe na plaći (4.614,72 kn)
- 9.5.2019 – provođenje ovrhe na plaći (4.577,69 kn)
- 11.6.2019 – provođenje ovrhe na plaći (4.617,16 kn)
- 9.7.2019 – provođenje ovrhe na plaći (4.422,84 kn)
- 12.8.2019 – provođenje ovrhe na plaći (4.504,87 kn)

Utvrđuje se obveza Kluba prema Korneliji Medić na dan 12. kolovoza 2019. godine u iznosu od 38.628,35 kuna u euro protuvrijednosti po srednjem tečaju eur/kn na taj isti dan od 9.285,65 eura.

Članak 3. Usklađivanje iznosa obveze


Na dan 31.5.2024 iznos obveze utvrđene u članku 2 i uvećane za zakonske zatezne kamate iznosio je 11.967,60 euro. Klub je na taj isti dan 31. svibnja 2024. godine izvršio uplatu u iznosu od 5.705,46 eura Korneliji Medić na ime smanjenja dugovanja. Uplata se priznaje kao djelomična otplata ukupnog duga prema Korneliji Medić, te se ostatak dugovanja umanjuje za navedeni iznos i iznosi 6.262,14 eura.

Članak 4. Zaključne odredbe

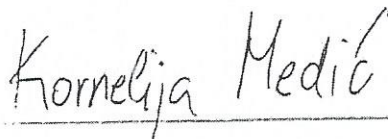
1. Ovaj Sporazum izrađen je u dva (2) primjerka, od kojih svaka strana zadržava po jedan (1) primjerak.
2. Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa obje strane.

U Zagrebu, dana 23. kolovoza 2024. godine

Za Nogometni klub Zagreb:


Dražen Medić
Predsjednik Nogometnog kluba Zagreb

Za Korneliju Medić:



Kornelija Medić

UR. 855
23/10/24

DODATAK 1 SPORAZUMA O USKLAĐIVANJU

Sklopljen dana: 16. listopada 2024. godine

Između:

Nogometnog kluba Zagreb, sa sjedištem na adresi Veslačka ulica 1a, OIB: 42653141010, kojeg zastupa predsjednik Dražen Medić (u daljnjem tekstu: "Klub")

i
Kornelije Medić, s prebivalištem na adresi Pantovčak 196b OIB: 63455443792 (u daljnjem tekstu: "Kornelija Medić")

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23. Kolovoza 2024. godine sklopile Sporazum o usklađivanju („Sporazum“) kojim su utvrdile nastanak duga Nogometnog kluba Zagreb prema Korneliji Medić te ukupan iznos duga Kluba prema Korneliji Medić u iznosu od **EUR 6.262,14**.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Dodatkom Sporazuma kao rok dospijeća duga ugovaraju 16. listopada 2034. godine.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će NK Zagreb, prema svojim mogućnostima, pokušati vratiti zajam prije roka određenog za vraćanje.

Članak 2.

Ovaj Dodatak izrađen je u dva (2) primjerka, od kojih svaka strana zadržava po jedan (1) primjerak.


Ovaj Dodatak stupa na snagu danom potpisa obje strane.

U Zagrebu, dana 23. kolovoza 2024. godine

Za Nogometni klub Zagreb:


Dražen Medić
Predsjednik Nogometnog kluba Zagreb

Za Korneliju Medić:


Kornelija Medić

UR. 292
15/05/24

TINO MADUNOVIĆ, Zagreb, Počiteljska 1, OIB:78265270956 (u nastavku: *Tino Madunović*)
i

NOGOMETNI KLUB ZAGREB, Zagreb, Veslačka 1a, OIB:42653141010 zastupan po Draženu
Mediću predsjedniku udruge (u nastavku: *NK Zagreb*)

sklopili su:

SPORAZUM

Članak 1.

Ovim se Sporazumom uređuju međusobni odnosi, prava i obveze NK Zagreba i Tine Madunovića.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Tino Madunović prema NK Zagrebu ima dospjelu tražbinu u iznosu od 671,93 EUR po osnovi neisplaćene plaće („Tražbina“).

Članak 2.

Ovim sporazumom ugovorne strane suglasno ugovaraju da Tino Madunović svoju Tražbinu daje kao beskamatni zajam NK Zagrebu na razdoblje od 1 godine, odnosno od dana 16. svibnja 2024. godine do dana 16. svibnja 2025. godine.

Članak 3.

NK Zagreb prima zajam opisan u članku 2. ovog sporazuma i obvezuje se, do dogovorenog roka i na dogovoreni način, vratiti iznos zajma u cijelosti.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će NK Zagreb, prema svojim mogućnostima, pokušati vratiti zajam prije roka određenog za vraćanje.

Članak 5.

U slučaju nemogućnosti rješavanja spora mirnim putem, ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po jedan primjerak.

U Zagrebu, 15. svibnja 2024. godine.

Tino Madunović



NK Zagreb



UR. 356

15/06/24

TINO MADUNOVIĆ, Zagreb, Počiteljska 1, OIB:78265270956 (u nastavku: *Tino Madunović*)
i

NOGOMETNI KLUB ZAGREB, Zagreb, Veslačka 1a, OIB:42653141010 zastupan po Draženu
Mediću predsjedniku udruge (u nastavku: *NK Zagreb*)

sklopili su:

SPORAZUM

Članak 1.

Ovim se Sporazumom uređuju međusobni odnosi, prava i obveze NK Zagreba i Tine Madunovića.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Tino Madunović prema NK Zagrebu ima dospjelu tražbinu u iznosu od 671,93 EUR po osnovi neisplaćene plaće („Tražbina“).

Članak 2.

Ovim sporazumom ugovorne strane suglasno ugovaraju da Tino Madunović svoju Tražbinu daje kao beskamatni zajam NK Zagrebu na razdoblje od 1 godine, odnosno od dana 16. lipnja 2024. godine do dana 16. lipnja 2025. godine.

Članak 3.

NK Zagreb prima zajam opisan u članku 2. ovog sporazuma i obvezuje se, do dogovorenog roka i na dogovoreni način, vratiti iznos zajma u cijelosti.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će NK Zagreb, prema svojim mogućnostima, pokušati vratiti zajam prije roka određenog za vraćanje.

Članak 5.

U slučaju nemogućnosti rješavanja spora mirnim putem, ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po jedan primjerak.

U Zagrebu, 15. lipnja 2024. godine.

Tino Madunović



NK Zagreb



The stamp is circular with the text "NOGOMETNI KLUB ZAGREB" around the top edge and "ZAGREB" at the bottom. In the center, there is a shield-shaped emblem with a crown on top and a cross in the middle.

UR. 391
15/07/24

TINO MADUNOVIĆ, Zagreb, Počiteljska 1, OIB:78265270956 (u nastavku: *Tino Madunović*)
i

NOGOMETNI KLUB ZAGREB, Zagreb, Veslačka 1a, OIB:42653141010 zastupan po Draženu
Mediću predsjedniku udruge (u nastavku: *NK Zagreb*)

sklopili su:

SPORAZUM

Članak 1.

Ovim se Sporazumom uređuju međusobni odnosi, prava i obveze NK Zagreba i Tine Madunovića.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Tino Madunović prema NK Zagrebu ima dospjelu tražbinu u iznosu od 671,93 EUR po osnovi neisplaćene plaće („Tražbina“).

Članak 2.

Ovim sporazumom ugovorne strane suglasno ugovaraju da Tino Madunović svoju Tražbinu daje kao beskamatni zajam NK Zagrebu na razdoblje od 1 godine, odnosno od dana 16. srpnja 2024. godine do dana 16. srpnja 2025. godine.

Članak 3.

NK Zagreb prima zajam opisan u članku 2. ovog sporazuma i obvezuje se, do dogovorenog roka i na dogovoreni način, vratiti iznos zajma u cijelosti.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će NK Zagreb, prema svojim mogućnostima, pokušati vratiti zajam prije roka određenog za vraćanje.

Članak 5.

U slučaju nemogućnosti rješavanja spora mirnim putem, ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po jedan primjerak.

U Zagrebu, 15. srpnja 2024. godine.

Tino Madunović

NK Zagreb



UR. 840

16/10/24

DRAŽEN MADUNOVIĆ, Zagreb, Počiteljska 1, OIB: 44892238249 (u nastavku: *Dražen Madunović*)

i

NOGOMETNI KLUB ZAGREB, Zagreb, Veslačka 1a, OIB:42653141010 zastupan po Draženu Mediću predsjedniku udruge (u nastavku: *NK Zagreb*)

sklopili su:

SPORAZUM

Članak 1.

Ovim se Sporazumom uređuju međusobni odnosi, prava i obveze NK Zagreba i Dražena Madunovića.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Dražen Madunović prema NK Zagrebu ima dospjelu tražbinu u ukupnom iznosu od 59.502,64 EUR po osnovi UGOVORA O TRENIRANJU („Tražbina“).

Članak 2.

Ovim sporazumom ugovorne strane suglasno ugovaraju da Dražen Madunović svoju Tražbinu daje kao beskamatni zajam NK Zagrebu zaključno do dana 16. listopada 2029. godine.

Članak 3.

NK Zagreb prima zajam opisan u članku 2. ovog sporazuma i obvezuje se, iznos zajma vratiti u cijelosti na sljedeći način:

- iznos od 991,71 EUR mjesečno počevši od 16. studenog 2024. godine, prema svojim financijskim mogućnostima, a u cijelosti najkasnije do dospeljeća utvrđenog u članku 2. ovog ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će NK Zagreb, prema svojim mogućnostima, pokušati vratiti zajam prije roka određenog za vraćanje.

Članak 5.

U slučaju nemogućnosti rješavanja spora mirnim putem, ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po jedan primjerak.

U Zagrebu, 16. listopada 2024. godine.

Dražen Madunović

NK Zagreb

