Posl.broj:Z-18116/2025-10

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka cesta 3/1

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagateljice Valentine Bočkaj iz Gornje Stubice, Brezje 73, OIB:82828464893, zastupana po pun. Miljenki Polanović, odvjetnici u Zaboku, protiv protustranaka Plećko Petra, Andraševec kbr. 67 i dr., radi uknjižbe prava vlasništva nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. listopada 2026.god.

r i j e š i o j e

I. Određuje se provedba geodetskog elaborata izrađenog po ovlaštenoj geodetskoj tvrtki GruntExpert d.o.o. iz Donje Stubice, Trg M.Gupca 10, i potvrđen od RH, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica dana 26.11.2025. godine KLASA:932-06/2025-02/466, URBROJ:541-13-02/1-25-3, broj elaborata 38/2025 iz Zbirke GE: 44/2025, u z.k.ul.br. 209, k.o. Andraševec:

-k.č.br. 847/2, vinograd miškovo, površine 116 čhv odnosno 417 m2

-k.č.br. 848, vinograd i šuma miškovo, površine 352 čhv odnosno 1266 m2

upisano kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 48/240, Plećko Petar, Andraševac Kbr 67
2. Suvlasnički dio: 48/240, Plećko Stjepan, Mldb, Andraševac Kbr 67
3. Suvlasnički dio: 12/240, Plečko Stjepan, Andraševac Kbr 67
4. Suvlasnički dio: 12/240, Plečko Petar, Andraševac Kbr 67
5. Suvlasnički dio: 20/240, Plečko Kata, Ud., Andraševac Kbr 169
6. Suvlasnički dio: 20/240, Plečko Stanko, Matin, Zagreb Bnatkova 18/1
7. Suvlasnički dio: 12/240, Plečko Mato, Alojzov, Andraševac Kbr 193
8. Suvlasnički dio: 12/240, Plečko Marija, Andraševac Kbr 193
9. Suvlasnički dio: 9/240, Plečko Mato, Andraševac 237
10. Suvlasnički dio: 27/240, Bulek Barica, Andraševac 431
11. Suvlasnički dio: 20/240, Bočkaj Valentina, Oib: 82828464893, Brezje 73, Brezje 49240 Donja Stubica

tako da:

-k.č.br. 847/2, vinograd miškovo, površine 116 čhv odnosno 417 m2, mijenja površinu i ista iznosi: 688 m2 i ostaje upisana na dosadašnje suvlasnike

-k.č.br. 848, vinograd i šuma miškovo, površine 352 čhv odnosno 1266 m2, mijenja naziv, način uporabe, adresu i površinu i ista sada glasi:

-vinogradarska kuća, Andraševec, Lipovečka ulica 142, površine 47 m2

-vinograd, površine 584 m2

-šuma, površine 364 m2

ukupno 995 m2

uz brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika, otpis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br._____k.o. Andraševec, uz uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist predlagateljice Valentine Bočkaj iz Gornje Stubice, Brezje 73, OIB:82828464893, u 1/1 dijela.

-u z.k.ul.br. 1665, k.č.br. 2542/2, oranica mali beler u belem dolu, površine 917 čhv, upisana kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/3, Plečko Kata, Andraševac kbr 169
2. Suvlasnički Dio: 1/3, Plečko Stanko, Matin, Zagreb, Crnatkova 18/1
3. Suvlasnički Dio: 1/3, Bočkaj Valentina, OIB: 82828464893, Brezje 73, Donja Stubica

brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika uz otpis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br._____, k.o. Andraševec, i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagateljice Valentine Bočkaj iz Gornje Stubice, Brezje 73, OIB:82828464893, u 1/1 dijela.

-u z.k.ul.br. 12673 (BZP), k.č.br. 1342/1, Kucljevo, površine 2396 m2, upisana kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/3, Plečko Kata, Andraševac kbr 169
2. Suvlasnički Dio: 1/3, Plečko Stanko, Matin, Zagreb, Crnatkova 18/1
3. Suvlasnički Dio: 1/3, Bočkaj Valentina, OIB: 82828464893, Brezje 73, Donja Stubica

brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika uz otpis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br._____, k.o. Andraševec, i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagateljice Valentine Bočkaj iz Gornje Stubice, Brezje 73, OIB:82828464893, u 1/1 dijela.

II. Predlagateljica je povukla prijedlog za k.č.br. 1341/2, oranica Gjurmanička u Andraševcu, od 1334 m2, upisana u z.k.ul. 624, k.o. Andraševec i k.č.br. 1329/3, lipovec šuma od 1140 m2, upisana u z.k.ul. 8278, k.o. Andraševec.

III. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja ovog zk. ispravnog postupka provedena pod poslovnim brojem Z-18116/2025 i Z-12729/2026.

IV. Nalaže se provedba ovoga rješenja u zemljišnoj knjizi i ulaganje istoga u zbirku isprava.

U Donjoj Stubici, 27. listopada 2026.god.

S u d a c:
Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:
-pun. predlagatelja Miljenka Polanović, M.Gupca 50, Zabok
-protustranke:
e-oglasna ploča:
Plečko Stanko, Zagreb Bnatkova 18/1
Bulek Barica, Andraševac 431
Čekolj Slava, Andraševec 77
Čekolj Slavko, Andraševec 77
Čekolj Vilma, Andraševec 77
Plečko Kata, Andraševac kbr 169
Plečko Marija, Andraševac kbr 193
Plečko Mato, Andraševac kbr 193
Plečko Mato, Andraševac 237
Plečko Petar, Andraševac kbr 67
Plečko Stjepan, Andraševac kbr 67
Plećko Petar, Andraševac kbr 67
Plećko Stjepan, Andraševac kbr 67
-posjednici u katastru:
Kucelj Anica, Brežna ulica 11, Andraševec, Oroslavje, e.ogl.ploča
Nikolić Antonio, Kikićeva 7, Zagreb

-e-oglasna ploča suda
- z.k. odjel Donja Stubica

O tom obavijest:
1.Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica
2.Porezna uprava, Ispostava Donja Stubica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.10.2026 10:09	**Serijski broj certifikata**	497129120986417305345446201921889012748500154314
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1913313766e5242b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -