

AGRAM BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju zastupaju Predsjednica Uprave Nataša Jakić Felić, iz Zagreba, Ulica Stjepana Bencekovića 56, OIB: 88702252394 te Član Uprave Dario Križić, iz Dugog Sela, Ulica Vatroslava Jagića 7, OIB: 75184542519 kao prenositelj (dalje u tekstu „Prenositelj“)

te

Projekt Trščanska Faza I d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Prilaz baruna Filipovića 23, OIB: 04500176778, koje zastupa Direktor Matija Brkić, iz Zagreba, Prilaz baruna Filipovića 23, OIB: 25446082619 kao stjecatelj (dalje u tekstu: „Stjecatelj“)

(Prenositelj i Stjecatelj zajedno dalje u tekstu „Ugovorne strane“ i pojedinačno „Ugovorna strana“);

sklopili su u Zagrebu, 24.08.2026. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU (PRIJENOSU) TRAŽBINE

Uvodna utvrđenja Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- A) da Prenositelj ima novčanu tražbinu prema društvu PULJANKA d.d. u stečaju, Pula, Anticova 5, OIB: 63315096047 (dalje u tekstu: „Dužnik“) na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 6111006583 od dana 10.05.2013. godine, Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6211003390 od dana 13.12.2021. godine te Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa za korisnike platnih usluga-nepotrošače br. 2481000-1111003783 od dana 14.12.2012.g., koja tražbina na dan 21.08.2026.g. iznosi ukupno 2.161.807,50 EUR (slovima: dva milijuna sto šezdeset jedna tisuća osam stotina sedam eura i pedeset centi) (dalje u tekstu: „Potraživanje“),
- B) da je Potraživanje predmet stečajnog postupka koji se nad Dužnikom vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl. br. St-455/2017 (dalje u tekstu: „Stečajni postupak“),
- C) da sklapaju ovaj Ugovor o ustupu (prijenosu) tražbine kako bi Prenositelj prenio na Stjecatelja Potraživanje.

Predmet ugovora

Članak 2.

- 2.1. Prenositelj ovim Ugovorom neopozivo i bezuvjetno ustupa (prenosi) Potraživanje na Stjecatelja, a Stjecatelj prihvaća ustupanje Potraživanje sa svim pravima i obvezama koje iz njega proizlaze.
- 2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Stjecatelj preuzima rizik konačnog ishoda Stečajnog postupka te mogućnosti naplate Potraživanja.

Prava i obveze

Članak 3.

- 3.1. Sklapanjem ovog Ugovora na Stjecatelja zajedno s Potraživanjem prelaze sva sporedna prava, sredstva osiguranja i/ili druga prava te sve obveze.

- 3.2. Prenositelj se obvezuje prilikom sklapanja ovog Ugovora predati Stjecatelju sve ugovore, sporazume, račune, sredstva osiguranja i/ili drugu dokumentaciju vezanu uz Potraživanje i/ili postupke pokrenute radi naplate Potraživanja.
- 3.3. Prenositelj potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Stjecatelja da temeljem ovog Ugovora može pokrenuti i/ili preuzeti sve sudske, upravne i/ili druge postupke pokrenute radi naplate Potraživanja.

Notifikacija i upis

Članak 4.

- 4.1. Prenositelj ovlašćuje Stjecatelja da temeljem ovog Ugovora svim javim upisnicima, registrima i/ili drugim javnim evidencijama izvrši upis prijenosa Potraživanja i/ili svih sporednih prava i sredstava osiguranja ustupljenih temeljem ovog Ugovora.
- 4.2. Ukoliko se utvrdi da ovaj Ugovor nije dovoljan ili isti nije podoban da Stjecatelj ishodi upise iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora, Prenositelj se obvezuje sklopiti dodatak ovom Ugovoru i/ili izdati svaku drugu potvrdu ili dokument potreban za upis prijenosa prava.

Naknada za ustup

Članak 5.

- 5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je naknada za ustup određena posebnim sporazumom.

Jamstva Prenositelja

Članak 6.

- 6.1. Prenositelj izričito i neopozivo jamči Stjecatelju sljedeće:
- A) da Potraživanje postoji te da je ovlašten sklopiti ovaj Ugovor i ustupiti Potraživanje;
 - B) da Potraživanje nije u cijelosti ili u dijelu ustupljeno trećim osobama;
 - C) da Potraživanje nije u zastari niti je isto predmet sudskog, upravnog i/ili drugog postupka, osim Stečajnog postupka;
 - D) da nad Potraživanjem na dan sklapanja ovog Ugovora ne postoje nikakva prava trećih osoba.

Obavijesti

Članak 7.

- 7.1. Prenositelj se obvezuje u roku od 8 (osam) dana od datuma sklapanja ovog Ugovora obavijestiti Dužnika o izvršenom prijenosu Potraživanja i sporednih prava.

Završne odredbe

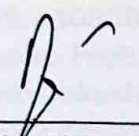
Članak 8.

- 8.1. Ako se utvrdi da je bilo koja odredba ovog Ugovora nezakonita, nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu u odnosu na bilo koju Ugovornu stranu, navedeno neće utjecati na zakonitost, valjanost ili provedivost bilo koje druge odredbe ovog Ugovora te će Ugovorne strane zamijeniti takvu odredbu drugom odredbom tako da odgovara izvornoj volji Ugovornih strana izraženoj u ovom Ugovoru.
- 8.2. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske, uz izričito isključenje kolizijskih odredbi o sukobima prava.
- 8.3. Bilo koji spor koji može proizaći iz i/ili u vezi s ovim Ugovorom Ugovorne strane će pokušati riješiti sporazumno. Ukoliko sporazumno rješenje nije moguće postići, Ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

- 8.4. Izmjene i dopune ovog Ugovora biti će valjane i pravno obvezujuće samo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od svih Ugovornih strana.
- 8.5. Prenositelj nije ovlašten ustupati svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti.
- 8.6. Svaka Ugovorna strana snosi svoje troškove sklapanja ovog Ugovora i njegove provedbe, a Stjecatelj snosi troškove ovjere potpisa.
- 8.7. Ovaj Ugovor je sklopljen u 2 (dva) istovjetna primjeraka izvornika, od čega jedan primjerak za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za Stjecatelja. Javni bilježnik će prilikom ovjere potpisa izdati 2 (dvije) ovjerene preslika ovog Ugovora, po jednu za svaku Ugovornu stranu.

Prenositelj:
AGRAM BANKA d.d.

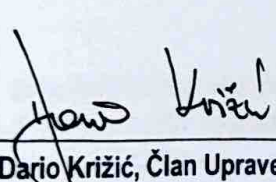
Stjecatelj:
Projekt Trščanska Faza I d.o.o.



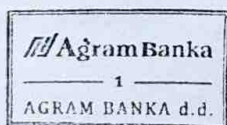
Nataša Jakić Felić, Predsjednik Uprave



Matija Brkić, Direktor



Dario Križić, Član Uprave



Ja, javni bilježnik **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

AGRAM BANKA d.d., MBS 080003981, OIB 70663193635, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica
grada Vukovara 74, kojeg zastupa predsjednica uprave **NATAŠA JAKIĆ FELIĆ**, OIB
88702252394, ZAGREB, ULICA STJEPANA BENCEKOVIĆA 56, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 118232938 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

AGRAM BANKA d.d., MBS 080003981, OIB 70663193635, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica
grada Vukovara 74, kojeg zastupa član uprave **DARIO KRIŽIĆ**, OIB 75184542519, DUGO
SELO, ULICA VATROSLAVA JAGIĆA 7, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne
iskaznice br. 115925896 PP DUGO SELO, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Projekt Tršćanska Faza I d.o.o., MBS 081704412, OIB 04500176778, ZAGREB, GRAD
ZAGREB, Prilaz baruna Filipovića 23, kojeg zastupa direktor **MATIJA BRKIĆ**, OIB
25446082619, ZAGREB, PRILAZ BARUNA FILIPOVIĆA 23, u mojoj nazočnosti vlastoručno
potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 120032434 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 18,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 4,50 eur.

Broj: **OV-11885/2026**

Zagreb, 24.08.2026.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANIMIR JAKIĆ

Javni bilježnik
Ivan Jakić

SKN-2

Zagreb, 21.08.2026.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 21.08.2026.
Broj/No. 6211003390

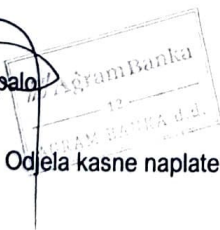
Komitent: **PULJANKA d.d.**
Anticova 5
52 100 Pula
OIB: 63315096047

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6211003390 od 13.12.2012. god., komitent ima nepodmirene obveze prema Agram banci d.d. po slijedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR
Dospjela glavnica	259.569,83
Redovna kamata	95.054,88
Zatezna kamata	881.868,06
Ukupno/Total	1.236.492,77

Bilješke/Notes

Izradila: 
Josipa Stupalo
Direktorica Odjela kasne naplate



SKN-2

Zagreb, 21.08.2026.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 21.08.2026.
Broj/No. 6111006583

Komitent: **PULJANKA d.d.**
Anticova 5
52 100 Pula
OIB: 63315096047

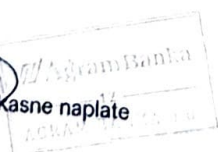
Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6111006583 od 10.05.2013. god. , komitent ima nepodmirene obveze prema Agram banci d.d. po slijedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR
Dospjela glavnica	398.168,43
Redovna kamata	27.938,68
Zatezna kamata	487.628,46
Kvartalna naknada od 30.06.2013.	2.389,01
Kvartalna naknada od 30.09.2013.	2.389,01
Kvartalna naknada od 31.12.2013.	2.389,01
Sudski troškovi -Fond za namirenje St-455/2017	132,72
Sudski troškovi -dodatni predujam za namirenje troškova stečajnog postupka St-455/2017	1.327,23
Sudski troškovi - pristojba za prijavu tražbine u stečaj St-455/2017	66,36
Potraživanja za ostale usluge i osnove-biljezi	23,89
Trošak police osiguranja Jadransko br.861016389 od 18.02.2016.	726,02
Potraživanja za ostale usluge - biljezi od 22.09.2016.	15,93
Trošak police osiguranja Jadransko br. 89068600000661 od 11.01.2017.	724,85
Trošak police osiguranja Jadransko br.89068600001941 od 10.01.2018.g.	688,60
Trošak police osiguranja Jadransko osiguranje od 07.01.2019.g.	688,60
Ukupno/Total	925.296,81

Izradila:

Josipa Stupalo

Direktorica Odjela Kasne naplate



SKN-2

Zagreb, 21.08.2026.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 21.08.2026.
Broj/No. 1111003783

Komitent: **PULJANKA d.d.**
Anticova 5
52 100 Pula
OIB: 63315096047

Temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa za korisnike platnih usluga-nepotrošače br. 2481000-1111003783 od dana 14.12.2012.g., komitent ima nepodmirene obveze prema Agram banci d.d. po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR
Naknada za platni promet	17,92
Ukupno/Total	17,92

Bilješke/Notes

Izradila:

Josipa Stupalo

Direktorica Odjela kasne naplate