Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-10188/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagateljice Lare Stipetić, OIB:96799081412, Zagreb, I. Baošićki odvojak 14, koju zastupa Tihana Miletić, odvjetnica iz Zagreba, Cernička ulica, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 27. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim:

- u zk.ul. 3190, k.o. Dijaneš i to kčbr. 243/1, Vinograd (Površine) ukupne površine 762 m2
- u zk.ul. 50, k.o. Dijaneš i to kčbr. 244/3, Vinograd, Klijet, površine 80 čhv

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Lare Stipetić, OIB:96799081412, Zagreb, I. Baošićki odvojak 14.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u:
- zk.ul. 3190, k.o. Dijaneš i to kčbr. 243/1, Vinograd (Površine) ukupne površine 762 m2
- zk.ul. 50, k.o. Dijaneš i to kčbr. 244/3, Vinograd, Klijet, površine 80 čhv, u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivana Turk, djeda Predlagateljice, donesenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu, Zagreb, Ilica 297, pod posl.br. O-8138/2019, UPP/OS-92/19, od 05.02.2020. g., kojim su kao zakonski nasljednici proglašeni: 1. sada pok. Katica Turk, OIB:53485561020, Zagreb, Baošički odvojak I. 14, 2. sada pok. Mladen Turk, OIB: 38380576631, Zagreb, Petrinjska ulica 52 te 3. sada Lara Stipetić (ranije: Žitković), OIB: 96799081412, Zagreb, Baošički odvojak I. 14, ovdje Predlagateljica, koja je ujedno i jedina zakonska nasljednica, kako iza Ostavitelja, tako i iza 1. i2. nasljednika, temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Katice Turk, posl.br. O-8328/2022, od 23.02.2023. g., koje je postalo pravomoćno 16.03.2023. g., kao i Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mladena Turk, posl.br. O-3116/2025, UPP/OS-O-33/25, od 11.07.2025. g., koje je postalo pravomoćno 11.07.2025. g. Pravni prednik Predlagateljice upisan je od 1992. godine kao posjednik predmetnih nekretnina, k.č.br. 244/3 i 243/1, k.o. Dijaneš u Posjedovni list br. 447, u kojem posjedovnom listu je još uvijek upisana k.č.br. 244/3, k.o. Dijaneš, dok je k.č.br. 243/1, k.o. Dijaneš iskazom promjena broj 44/2025, KLASA: 932-07/2025-09/137; URBROJ: -25-2 od 02.06.2025. g., na temelju Rješenja posl.br. Z-7664/2025, od 02.06.2025. g., automatskom uspostavom BZP-a za k.o. Dijaneš ispisana iz Posjedovnog lista br. 447 te upisana u BZP izvadak br. 3190, k.o. Dijaneš u korist ovdje 1. i 2. Protustranke. Predlagateljica i njezini pravni prednici su već dugi niz godina u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka te im nitko nije sporio pravo na posjed istih. Predlagateljica je u mirnom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka te mu nitko ne spori njegova prava.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-10188/2026 od 13. kolovoza 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 27. listopada 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj i svjedoci Marijan Benko i Zlatko Kuten.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Dijaneš i to: kč.br. 243/1 u naravi zarašteni vinograd, površine 762 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Tretinjak Ivan i Tretinjak Bara, kč.br. 244/3 u naravi

vikendica i vinograd, površine 289 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Turk Ivan.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk.ul. 3190, k.o. Dijaneš i to kčbr. 243/1, Vinograd (Površine) ukupne površine 762 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Tretinjak Ivan i Tretinjak Bara u ½ dijela, s time da je prvi upis i zadnji upis 1900., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul. 50, k.o. Dijaneš i to kčbr. 244/3, Vinograd, Klijet, površine 80 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Tretinjak Ivan i Tretinjak Bara u ½ dijela, s time da je prvi upis i zadnji upis 1900., u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Marijan Benko navodi da ima saznanja o predmetnim nekretninama, jer je prije imao svoju nekretninu u blizini istih, on je poslijednih 10 tag godina malčirao predmetne nekretnine po nalogu Mladena Turka, zna da je isti naslijedio pokojnog Ivana Turka, inače djeda predlagateljice, a Ivan Turk je pak bio posjednik predmetnih nekretnina do smrti. Nema saznanja da netko osim predlagateljice polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

8. Svjedok Zlatko Kuten navodi da je često dolazio na nekretninu koja se nalazi u blizini predmetnih nekretnina i zna da je dugi niz godina bio u posjedu te nekretnine pokojni Mladen Turk. Saznanje o posjedu prije istoga nema. Predlagateljicu ne poznaje. Zna da je sada pokojni Mladen Turk bio ujak predlagateljice.

9. Predlagateljica Lara Stipetić navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga, predmetne nekretnine je naslijedila iza pokojnog ujaka Mladena Turka, a na predmetne nekretnine je dolazila kao dijete, a iste su bile i u posjedu njenog pokojnog djeda Ivana Turka. Nikada nitko njoj, a niti njenim pravnim prednicima nije osporavao posjed tih nekretnina, a niti do danas vanknjižno vlasništvo.

10. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

11. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 27. listopada 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. Tretinjak Ivan, Gaj 4
3. Tretinjak Bara, Gaj 4
4. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
5. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
6. e- ogl.ploča MP-RH
7. zk. odjelu suda, ovdje
8. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.10.2026 14:21	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19145914774b093e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -