

JUKIĆ COMMERCE d.o.o. Hercegovačka 46 21 312 Podstrana OIB: 84683658042
zastupano po direktoru Vladimir Jukić s jedne strane kao Prodavatelj,

JUKIĆ ANTE Ivankova 33 21 311 Stobreč OIB: 60195064149 s druge strane kao
Kupac,

sklapaju dana 15.12.2010.god. slijedeći:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

čl.1.

Ugovorne strane suglasno pretpostavljaju da je prodavatelj Jukić commerce d.o.o. vlasnik zemljišta č.zem.2319 površine 1911 m², k.o. Stobreč te vlasnik č.zem.387/3 površine 1390 m², i dio 144/1678 m² površine č.zem.387/2 k.o. Stobreč što sveukupno iznosi 3445 m².

čl.2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje i to baš zemljište č.zem 2319 površine 1911 m², zemljište č.zem.387/3 površine 1390 m² i dio od č.zem 387/2 površine 144/1678 m² što sveukupno iznosi 3445 m².

čl.3.

Ugovorne strane složno utvrđuju da je cijena predmetne prodaje 1.595.251,00 Kn slovima: (Jedanmilijonpelestodevedesetpettisućadvjestopedesetjednakuna) koji iznos će platiti kupac cesijom Domljanović Marinku, a tu činjenicu potvrđuje potpisom na ovom ugovoru.

čl.4.

Pretpostavljeno kao pod čl.1. Prodavatelj izjavljuje da prodaje i predaje kupcu u vlasništvo predmetno zemljište, za cijelo, sa svim služnostima i pripadcima. Kupac sa svoje strane izjavljuje da isto kupuje i prima u vlasništvo.

čl.5.

Prodavatelj jamči kupcu da je on jedini vlasnik i posjednik predmetnog zemljišta, te da ista nije opterećena nikakvim teretima i služnošću te mu u tom smislu jamči pravnu zaštitu.

čl.6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog ugovora, bez njegovog daljnjeg znanja i pitanja, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva predmetnog zemljišta na svoje ime, za cijelo, uz istodobni izbris tog prava sa njegovog imena kako u zemljišnim knjigama tako i u svim drugim potrebitim evidencijama.

čl.7.

U cijenu nije sadržan porez na promet nekretnina koji plaća Kupac, na osnovu rješenja o razrezu poreza Porezne uprave, a na osnovu kupoprodajnog ugovora.

čl.8.

U slučaju spora koji bi proizašao iz ovog ugovora, ugovorne strane će nastojati spor prvenstveno riješiti na miran način i sporazumno, a ako se sporazum ne postigne za njihovo rješavanje nadležan je sud u Splitu.

čl.9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obje ugovorne strane.

čl.10.

Stranke su suglasne da sadržaj ovog Ugovora predstavlja njihovu pravu volju, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

čl.11.

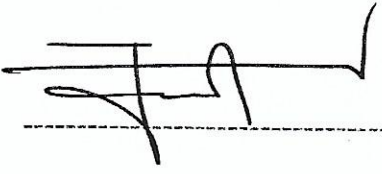
Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjerka, od kojih Kupcu pripadaju 5 (pet), a Prodavatelju 1 (jedan) primjerak.

Prodavatelj:

Jukić commerce d.o.o.

JUKIĆ COMMERCE d.o.o.
ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU
UGOSTITELJSTVO I USLUGE
PODSTRANA
Jukić Vladimir

Kupac:



Jukić Ante

Ja, Javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj** iz Splita, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:
VLADIMIR JUKIĆ, PODSTRANA, HERCEGOVAČKA 46, meni osobno poznata,
u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje trgovačkog društva pod tvrtkom **JUKIĆ COMMERCE d.o.o., MBS:060117242, Podstrana** (ovlaštenje utvrđeno uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH).

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.

Potpis na ispravi je istinit.

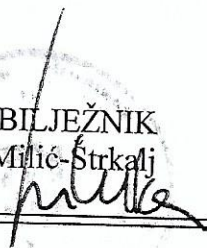
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-19248/10

U Splitu, 15.12.2010.

JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj



Ja, Javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj** iz Splita, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Kupoprodajni ugovor od 15.12.2010. g. - ovjeren potpis u ovom uredu
15.12.2010, pod poslovnim brojem OV-19248/10**

Isprava čiji se preslik ovjerava je tiskanica ispunjena računalom i rukom. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je **VLADIMIR JUKIĆ, PODSTRANA, HERCEGOVAČKA 46**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 17,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 9,20 kn.

BROJ: OV-19249/10

U Splitu, 15.12.2010

JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj



doz 1 Juliod
23. 9. 22.

**IZJAVA
O PRIZNANJU PRAVA VLASNIŠTVA**

1. Stranke suglasno izjavljuju:

- da je temeljem Ugovora o kupoprodaji od 15. prosinca 2010.g. ovjerenog u potpisu pod brojem OV-19248710 i OV-19249/10 kod javne bilježnice Zrinke Milić Štrkalj, JUKIĆ COMMERCE d.o.o. Podstrana prodao Anti Jukiću za cijelo čest. zem. 388 K.o. Stobreč ZU 1213 i čest. zem. 387/3 K.o. Stobreč, a da je ugovor predan sudu pod poslovnim brojem Z-2117/11 sud odbio provesti jer su označene katastarske parcele, a ovlaštenje na uknjižbu je na m2 pa zbog toga nije bilo moguće provesti uknjižbu u zemljišnoj knjizi za K.o. Stobreč.

2. Pretpostavljeno kao gore ja niže potpisani VLADIMIR JUKIĆ ZZ direktor JUKIĆ COMMERCE, Podstrana, Hercegovačka 46 OIB: 84683658042 izjavljuje da ovlašćuje ANTU JUKIĆ da temeljem ugovora o kupoprodaji od 15. prosinca 2010.g. i ove Izjave može izvršiti uknjižbu prava vlasništva na svoje ime čest. zem. 388. ZU 1213 k.o. Stobreč, za cijelo i čest. zem. 387/3 ZU 1452 K.o. Stobreč za cijelo, a bez njegovog daljnjeg učešća i sudjelovanja.

3. Sve troškove za upis prava vlasništva na svoje ime snosi Jukić Ante OIB: 60195064149.

JUKIĆ COMMERCE d.o.o.
zastupan po ZZ Vladimiru Jukiću
Podstrana, hercegovačka 46
OIB: 84683658042

[Signature]
JUKIĆ COMMERCE d.o.o.
ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU,
UGOSTITELJSTVO I USLUGE
PODSTRANA

Ja, Javni bilježnik Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka: VLADIMIR JUKIĆ, PODSTRANA, HERCEGOVAČKA 46, meni osobno poznata, u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje trgovačkog društva pod tvrtkom JUKIĆ COMMERCE d.o.o., MBS:060117242, Podstrana (ovlaštenje utvrđeno uvidom u bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH), u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na ispravi je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.
BROJ: OV-16068/11
U Splitu, 24.11.2011.

REPUBLIKA HRVA
2
JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj

Ja, Javni bilježnik Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Izjava o uspostavi etažnog vlasništva - ovjeren potpis u ovom uredu
12.05.2008, pod poslovnim brojem OV-8383/08**

Isprava čiji se preslik ovjerava je tiskanica ispunjena računalom i rukom. Ovjereni preslik se sastoji od 3(tri) stranice, a izdan je u 2(dva) primjerka. Podnositelj isprave je VLADIMIR JUKIĆ, PODSTRANA, HERCEGOVAČKA 46. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 4,40 kn.

BROJ: OV-8384/08
U Splitu, 12.05.2008

JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj

[Handwritten signature]



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

