Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Z-4183/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu pojedincu Siniši Rajnoviću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Dragice Bartolić, OIB: 52884605361, Lozan, Ive Marinkovića 21, koju zastupa punomoćnik Darko Marić, odvjetnik u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 10. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u

zk.ul.br. 1014 k.o. Rogovac i to za

- kčbr. 2229 Podrtine, površine 8316 m2, livada površine 2561 m2, oranica površine 5755 m2,

na kojoj je kao vlasnik upisan Stjepan Lerinc, Stari Gradac, M. Tita 7

te se određuje otpis u novi zk.ul.br. 1674 k.o. Rogovac.

zk.ul.br. 1229 k.o. Rogovac i to za

- kčbr. 2230 Podrtine, oranica, površine 7557 m2

na kojoj je kao vlasnik upisana Slava Bartolić, Starogradački Marof 89

zk.ul.br. 952 k.o. Rogovac i to za

- kčbr. 2231 Podrtine, oranica, površine 7959 m2

na kojoj je kao vlasnik upisan Kos Stjepan Petrov, Pitomača, Šašnato Polje 33

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Virovitici objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Dragice Bartolić, OIB: 52884605361, Lozan, Ive Marinkovića 21, koju zastupa punomoćnik Darko Marić, odvjetnik u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtjeva ispravak upisa na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1014 k.o. Rogovac i to za kčbr. 2229 Podrtine, površine 8316 m2, livada površine 2561 m2, oranica površine 5755 m2, na kojoj je kao vlasnik upisan Stjepan Lerinc, Stari Gradac, M. Tita 7, na način da se upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice Dragice Bartolić, OIB: 52884605361, Lozan, Ive Marinkovića 21, u cijelosti, zatim ispravak upisa na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1229 k.o. Rogovac i to za kčbr. 2230 Podrtine, oranica, površine 7557 m2, na kojoj je kao vlasnik upisana Slava Bartolić, Starogradački Marof 89, na način da se upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice Dragice Bartolić, OIB: 52884605361, Lozan, Ive Marinkovića 21, u cijelosti, te ispravak upisa na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 952 k.o. Rogovac i to za kčbr. 2231 Podrtine, oranica, površine 7959 m2, na kojoj je kao vlasnik upisan Kos Stjepan Petrov, Pitomača, Šašnato Polje 33, na način da se upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice Dragice Bartolić, OIB: 52884605361, Lozan, Ive Marinkovića 21, u cijelosti.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 12. studenoga 2026. do 12. prosinca 2026. (rok za ispravak).

V. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka oglas će se objavit na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjela za katastar nekretnina Virovitica, te na oglasnoj ploči Općine Špišić Bukovice na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I izreke rješenja.

2. U prijedlogu je navela da ima pravni interes i opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka, a uz prijedlog je podnijela isprave.

2.1. Iz sadržaja povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da je kčbr. 2229 k.o. Rogovac upisana u posjedovnom listu: 124 k.o. Rogovac, a kao posjednik nekretnine upisan je Marijan Bartolić, Lozan, Ive Marinkovića 21 i to od 2003. Prije Marijana Bartolića kao posjednici bili su upisani Ivan Lerinc, Osijek, Vijenac Ivana

Meštrovića 1/E u ½ dijela i Branko Lerinc, Zagreb, Našička 3 u ½ dijela. Ivan Lerinc i Branko Lerinc nasljednici su iza Stjepana Lerinca, Josipov, Stari Gradac, M. Tita 7, koji je kao posjednik upisan 1985., a i u zemljišnoj knjizi je upisan kao vlasnik predmetne nekretnine. Kupoprodajnim ugovorom od 29. rujna 2003., koji je istog dana i ovjeren kod javnog bilježnika Marije Kovač iz Pitomače, kupci Dragica Bartolić (predlagateljica) i Marijan Bartolić kupili su od Branka i Ivana Lerinca predmetnu nekretninu svaki u 1/2 dijela. Predlagateljica je zakonska nasljednica upisanog posjednika Marijana Bartolića, što proizlazi iz sadržaja rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, poslovni broj O-774/2025-5; UPP/OS-O-Virovitica-181/2025. od 22. rujna 2025.

2.2. Iz sadržaja povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da je kčbr. 2230 k.o. Rogovac od 1985. upisana u posjedovnom listu: 124 k.o. Rogovac, u posjedu Marijana Bartolića, Stjepanov, Lozan, Ive Marinkovića 21. U razdoblju od 1985., do 2025. u tom je posjedovnom listu izvršena promjena na način da su kao posjednici upisani Marijan Bartolić i Dragica Bartolić (predlagateljica), Ive Marinkovića 21. Predlagateljica je zakonska nasljednica upisanog posjednika Marijana Bartolića, što proizlazi iz sadržaja rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, poslovni broj O-774/2025-5; UPP/OS-O-Virovitica-181/2025. od 22. rujna 2025.

2.3. Iz sadržaja povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da je kčbr. 2231 k.o. Rogovac upisana u posjedovnom listu 169 k.o. Rogovac, u posjedu Milana Dobrostala, Starogradački Marof 169, a predlagateljica navodi da je nekretninu kupila od Milana Dobrostala prije trideset godina, što potvrđuje njegov sin Branko Dobrostal.

3. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava sud je utvrdio da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka jer je predlagateljica priloženim ispravama učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 28/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Slijedom navedenog, riješeno je kao u točki I. izreke.

3. U odnosu na točku II izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. U odnosu na točki III i IV izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 211. ZZK-a.

5. O objavi oglasa odlučeno je na temelju odredbe čl. 211. st. 3. ZZK-a.

U Virovitici 10. studenoga 2026.

Sudac
Siniša Rajnović

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugima nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK-a).

Dostaviti:
1. Odvjetnik Darko Marić, Pitomača, Trg kralja Tomislava 14
2. DGU, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Oglasna ploča
3. Općina Špišić Bukovica, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Virovitici

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.11.2026 12:41	**Serijski broj certifikata**	737595591697987912562819795886239388644326400 37
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191917358d13cd4c	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -