



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-8038/2026-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Štefice Tkalčević, OIB: 67506325098, Barlovićeva 10, Andraševac, Oroslavje, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. kolovoza 2026.,

riješio je

I. Temeljem zapisnika poslovni broj Z-8038/2026-5, Rz-688/2026 od 9. srpnja 2026. godine, na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 6294 k.o. Andraševac

A Posjedovnica

2. k.č.br. 1420/3 KOD KRUŠLJA površine 975 m²

VINOGRAD površine 795 m²

KLETIŠTE površine 180 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 24/576

POSAVEC RANTUŠA MILAN, ANDRAŠEVEC 106

2. Suvlasnički dio: 24/576

POSAVEC RANTUŠA SLAVKO, ANDRAŠEVEC 106

3. Suvlasnički dio: 32/576

POSAVEC JANKO, ANDRAŠEVEC 106

4. Suvlasnički dio: 32/576

POSAVEC STJEPAN, DOL. KUSTOŠIJA, SVAČIČEVA UL BB. 26

5. Suvlasnički dio: 32/576

POSAVEC PAVAO, ANDRAŠEVEC 40

6. Suvlasnički dio: 6/576

RANTUŠA ANĐELA, ANDRAŠEVEC 42

7. Suvlasnički dio: 6/576

RANTUŠA JELICA, ANDRAŠEVEC 42

8. Suvlasnički dio: 24/576

POSAVEC RANTUŠA MILAN, ANDRAŠEVEC 106

10. Suvlasnički dio: 32/576

KRUŠELJ-POSAVEC STJEPAN, JOSIPOV, ANDRAŠEVAC 184

10.1 Zaprimljeno 14.08.2024.g. pod brojem Z-9861/2024

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU (UZ PRIJENOS IMOVINE NAKON SMRTI) 14.08.2024, zabilježuje se postojanje citiranog ugovora o doživotnom uzdržavanju kojim navedene nekretnine nakon smrti primatelja uzdržavanja Posavec Krušelj Stjepana, OIB: 42471366370, Dolinska ulica 25, Andraševac, Oroslavje prelaze u vlasništvo davatelja uzdržavanja Posavec Krušelj Nikole, OIB: 88847767943, Ulica Milana Prpića 68, Oroslavje.

12. Suvlasnički dio: 24/576

POSAVEC STJEPAN, ANDRAŠEVEC 184

12.1 Zaprimljeno 14.08.2024.g. pod brojem Z-9861/2024

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU (UZ PRIJENOS IMOVINE NAKON SMRTI) 14.08.2024, zabilježuje se postojanje citiranog ugovora o doživotnom uzdržavanju kojim navedene nekretnine nakon smrti primatelja uzdržavanja Posavec Krušelj Stjepana, OIB: 42471366370, Dolinska ulica 25, Andraševac, Oroslavje prelaze u vlasništvo davatelja uzdržavanja Posavec Krušelj Nikole, OIB: 88847767943, Ulica Milana Prpića 68, Oroslavje.

13. Suvlasnički dio: 3/576

RANTUŠA BOŽIDAR, ANDRAŠEVAC 183

14. Suvlasnički dio: 6/576

RANTUŠA BOŽIDAR, ANDRAŠEVAC 183

15. Suvlasnički dio: 8/576

POSAVEC KRUŠELJ NIKOLA, OIB: 88847767943, ULICA MILANA PRPIĆA 68, OROSLAVJE, OROSLAVJE

16. Suvlasnički dio: 8/576

POSAVEC - KRUŠELJ STJEPAN,, ANDRAŠEVEC 184

16.1 Zaprimljeno 14.08.2024.g. pod brojem Z-9861/2024

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU (UZ PRIJENOS IMOVINE NAKON SMRTI) 14.08.2024, zabilježuje se postojanje citiranog ugovora o doživotnom uzdržavanju kojim navedene nekretnine nakon smrti primatelja uzdržavanja Posavec Krušelj Stjepana, OIB: 42471366370, Dolinska ulica 25, Andraševac, Oroslavje prelaze u vlasništvo davatelja uzdržavanja Posavec Krušelj Nikole, OIB: 88847767943, Ulica Milana Prpića 68, Oroslavje.

17. Suvlasnički dio: 32/576

POSAVEC ZLATKO , OIB: 96633005224, OROSLAVJE, DOLINSKA 10

18. Suvlasnički dio: 32/576

POSAVEC ŽELJKO, OIB: 82498175424, ANDRAŠEVEC, DOLINSKA 23

19. Suvlasnički dio: 32/576

TKALČEVIĆ ŠTEFICA, OIB: 67506325098, BARLOVIĆEVA ULICA 10, ANDRAŠEVEC, OROSLAVJE

20. Suvlasnički dio: 144/576

POSAVEC KATARINA R. ANDRILOVIĆ, ANDRAŠEVEC, DOLINSKA 14

20.1 Zaprimljeno 26.07.2022.g. pod brojem Z-9251/2022

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU
SASTAVLJEN I OVJEREN KAO JAVNOBILJEŽNIČKI AKT PO JAVNOM BILJEŽNIKU
JADRANKI KRAMAR SOLEMNIZIRAN POD POSL. BR. OU-101/2022 OD 16.07.2022,
zabilježuje se pravo davatelja uzdržavanja Hopek Dražena, OIB: 17191409488, Dolinska ulica
14, Andraševac, Oroslavje iz navedenog Ugovora.

21. Suvlasnički dio: 3/576

RANTUŠA BOŽIDAR, ANDRAŠEVEC, DOLINSKA 12

22. Suvlasnički dio: 72/576

POSAVEC SREČKO, ANDRIJIN, OIB: 18371064770, OROSLAVJE, OROSLAVSKA 8

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 3 (32/576)

1.1 Primlj. 18. 10. 1950. Z-324

Na temelju urudžbene isprave od 04. 08. 1943.br. O-207/1941 uknjižuje se pravo služnosti
uživanja za korist:

POSAVEC KATA DJ. KRALJIĆ, ANDRAŠEVEC 40

1. Na suvlasnički dio: 4 (32/576)

1.1 Primlj. 18. 10. 1950. Z-324

Na temelju urudžbene isprave od 04. 08. 1943.br. O-207/1941 uknjižuje se pravo služnosti
uživanja za korist:

POSAVEC KATA DJ. KRALJIĆ, ANDRAŠEVEC 40

1. Na suvlasnički dio: 5 (32/576)

1.1 Primlj. 18. 10. 1950. Z-324

Na temelju urudžbene isprave od 04. 08. 1943.br. O-207/1941 uknjižuje se pravo služnosti
uživanja za korist:

POSAVEC KATA DJ. KRALJIĆ, ANDRAŠEVEC 40

1. Na suvlasnički dio: 17 (32/576)

1.1 Primlj. 18. 05. 1925. Z-477

Na temelju kup. ugovora od 25. 05. 1925. uknjižuje se pravo služnosti dož. uživanja za korist:

POSAVEC IVAN, ANDRAŠEVEC 106

1. Na suvlasnički dio: 18 (32/576)

1.1 Primlj. 18. 05. 1925. Z-477

Na temelju kup. ugovora od 25. 05. 1925. uknjižuje se pravo služnosti dož. uživanja za korist:

POSAVEC IVAN, ANDRAŠEVEC 106

1. Na suvlasnički dio: 19 (32/576)

1.1 Primlj. 18. 05. 1925. Z-477

Na temelju kup. ugovora od 25. 05. 1925. uknjižuje se pravo služnosti dož. uživanja za korist:

POSAVEC IVAN, ANDRAŠEVEC 106

- dopušta se brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.
o. Andraševac, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Štefice Tkalčević, OIB: 67506325098, Barlovićeva 10, Andraševac, Oroslavje.

II. Određuje se upis brisanja zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.
ul.br. 6294 k.o. Andraševac.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Donjoj Stubici, dana 12. kolovoza 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. predlagatelj

2. protustranke:

POSAVEC RANTUŠA MILAN, ANDRAŠEVEC 106

POSAVEC RANTUŠA SLAVKO, ANDRAŠEVEC 106

POSAVEC JANKO, ANDRAŠEVEC 106

POSAVEC STJEPAN, DOL. KUSTOŠIJA, SVAČIČEVA UL BB. 26

POSAVEC PAVAO, ANDRAŠEVEC 40

RANTUŠA ANĐELA, ANDRAŠEVEC 42

RANTUŠA JELICA, ANDRAŠEVEC 42

KRUŠELJ-POSAVEC STJEPAN, JOSIPOV, ANDRAŠEVAC 184

POSAVEC STJEPAN, ANDRAŠEVEC 184

RANTUŠA BOŽIDAR, ANDRAŠEVAC 183

POSAVEC KRUŠELJ NIKOLA, OIB: 88847767943, ULICA MILANA PRPIĆA 68, OROSLAVJE, OROSLAVJE

POSAVEC ZLATKO , OIB: 96633005224, OROSLAVJE, DOLINSKA 10

POSAVEC ŽELJKO, OIB: 82498175424, ANDRAŠEVEC, DOLINSKA 23

POSAVEC KATARINA R. ANDRILOVIĆ, ANDRAŠEVEC, DOLINSKA 14

RANTUŠA BOŽIDAR, ANDRAŠEVEC, DOLINSKA 12

POSAVEC SREĆKO, ANDRIJIN, OIB: 18371064770, OROSLAVJE, OROSLAVSKA 8

POSAVEC KATA DJ. KRALJIĆ, ANDRAŠEVEC 40

POSAVEC IVAN, ANDRAŠEVEC 106

3. zk. odjel

4. e-oglasna ploča suda

5. DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica

6. Porezna uprava, Pu Krapina, Ispostava Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.08.2026 08:25

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188911711bd04808

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-