Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14170/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Božice Jambrečić, OIB: 93073995899, Zajezda 137, Budinšćina, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 3050 k.o. Zajezda

A Posjedovnica

1. k.č.br. 398/3 Zajezda površine 134 m^2

DVORIŠTE površine 85 m^2

GOSPODARSKA ZGRADA površine 49 m^2

2. k.č.br. 399/3 Zajezda površine 371 m^2

DVORIŠTE površine 20 m^2

DVORIŠTE površine 166 m^2

KUĆA, Zajezda, Zajezda površine 136 m^2

GOSPODARSKA ZGRADA površine 49 m^2

3. k.č.br. 399/4 Zajezda površine 375 m^2

DVORIŠTE površine 362 m^2

SPREMIŠTE površine 13 m^2

4.1
Zaprimljeno 27.08.2026.g. pod brojem Z-12082/2026
ZABILJEŽBA, Na temelju obavijesti za z.k. od 23.06.2026., Klasa: UP/I 932-07/26-02/233 i čl. 107. Zakona o gradnji (NN 155/25) zabilježuje se da za sagrađene građevine (gospodarska zgrada od 49 m2) na kčbr. 398/3 nije priložena uporabna dozvola

5.1
Zaprimljeno 27.08.2026.g. pod brojem Z-12082/2026
ZABILJEŽBA, - zatim da je za sagrađene građevine (kuća Zajezda 137 od 136 m2, gospodarska zgrada od 49 m2) na kčbr. 399/3 priložena uporabna dozvola od 11.07.2018., Klasa: UP/I-361-05/18- 30/000387, Urbroj:2140/01-08/6-18-0006 izdana od Krapinsko zagorske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar

6.1
Zaprimljeno 27.08.2026.g. pod brojem Z-12082/2026
ZABILJEŽBA, - zatim da je za sagrađane građevine (spremište od 13 m2) na kčbr. 399/4 nije priložena uporabna dozvola

B Vlastovnica
1. Suvlasnički dio: 112/560
VRBAN STJEPAN, ZAJEZDA
2. Suvlasnički dio: 112/560
ČIVRAG JALŽA, ZAJEZDA
3. Suvlasnički dio: 112/560
SIVEC JANA, ZAJEZDA
4. Suvlasnički dio: 28/560
GAŠPAR-ČIVRAG JOSIP, ZAJEZDA
5. Suvlasnički dio: 28/560
GAŠPAR-ČIVRAG JANA, ZAJEZDA
6. Suvlasnički dio: 28/560
GAŠPAR-ČIVRAG MARA, ZAJEZDA
7. Suvlasnički dio: 28/560
VRBAN IVAN, ZAJEZDA 28
14. Suvlasnički dio: 24/560
VRBAN IVAN, ZAJEZDA 143
15. Suvlasnički dio: 2/560
VRBAN IVICA, SUBLINEC 101
16. Suvlasnički dio: 2/560
VRBAN TOMICA, SUBLINEC 101
17. Suvlasnički dio: 14/560
ČIVRAG GAŠPAR TOMO, BUDINŠČINA 63 A
18. Suvlasnički dio: 7/560
KRANJEC ŠTEFA, ZAGREB, GROŽNJANSKA 6
19. Suvlasnički dio: 7/560
ČIVRAG GAŠPAR DAMIR, SESVETE, J. GOTOVCA 23
24. Suvlasnički dio: 28/560
CARACCIOLO MARICA, OIB: 19681013283, ZAJEZDA 140B, ZAJEZDA 49282 KONJŠČINA
25. Suvlasnički dio: 28/560
JAMBREČIĆ BOŽICA, OIB: 93073995899, ZAJEZDA 137, ZAJEZDA 49282 KONJŠČINA

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 25 (28/560)
1.1 Zaprimljeno 08.11.2013. broj Z-1561/13
uz prijenos vlasništva prenosi se i sljedeći teret:
Primljeno 21. studeni 1973. br. Z-726/1973.
Temeljem ugovora o kreditu Kreditne banke Zagreb, Filijala 4 Zabok od 20. studeni 1973. uknjižuje se pravo zaloga za glavnicu od 25.000,0 .DIN. sa 2 % kamata godišnje i 2500,00 N. DIN. eventualnih troškova na nekretninama Fulir Rudolfa, u A za korist:
KREDITNA BANKA ZAGREB, FILIJALA ZABOK

2. Na suvlasnički dio: 25 (28/560)
2.1 Zaprimljeno 08.11.2013. broj Z-1561/13
uz prijenos vlasništva prenosi se sljedeći teret:
Primljeno 7. rujna 1977. br. Z-807/1977.
Temeljem ugovora o zajmu od 24. lipnja 1977. uknjižuje se pravo zaloga za glavnicu od 50.000,00 N.DIN. sa 3 % kamata i 5.000,00 troškova na nekretninama Fulir Rudolfa u A, za korist:
KREDITNA BANKA ZAGREB, FILIJALA ZABOK

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 398/3 Zajezda površine 134 m^2
DVORIŠTE površine 85 m^2
GOSPODARSKA ZGRADA površine 49 m^2
k.č.br. 399/3 Zajezda površine 371 m^2
DVORIŠTE površine 20 m^2
DVORIŠTE površine 166 m^2
KUĆA, Zajezda, Zajezda površine 136 m^2
GOSPODARSKA ZGRADA površine 49 m^2
k.č.br. 399/4 Zajezda površine 375 m^2
DVORIŠTE površine 362 m^2
SPREMIŠTE površine 13 m^2

za korist:
Božice Jambrečić, OIB: 93073995899, Zajezda 137, Budinšćina.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Budinšćina.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

26. studenog 2026. u 13:30. sati

pa se na istu pozivaju:
- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 90,99 € te za mjernika u iznosu od 265,00 €, dakle, ukupno 355,99 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-14170-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 3050 k.o. Zajezda.

U Zlataru, dana 23. listopada 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:
1. predlagatelj
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
VRBAN IVAN, ZAJEZDA 28
VRBAN IVAN, ZAJEZDA 143
VRBAN IVICA, SUBLINEC 101

VRBAN TOMICA, SUBLINEC 101
ČIVRAG GAŠPAR TOMO, BUDINŠČINA 63 A
KRANJEC ŠTEFA, ZAGREB, GROŽNJANSKA 6
ČIVRAG GAŠPAR DAMIR, SESVETE, J. GOTOVCA 23
CARACCIOLO MARICA, OIB: 19681013283, ZAJEZDA 140B, ZAJEZDA 49282 KONJŠČINA
JAMBREČIĆ BOŽICA, OIB: 93073995899, ZAJEZDA 137, ZAJEZDA 49282 KONJŠČINA
KREDITNA BANKA ZAGREB, FILIJALA ZABOK

3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Budinšćina
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 09:41	**Serijski broj certifikata**	985848423823818330939657639738610566096541027 16
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1913110199e0fea7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -