

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Lorezna Jagera 1, 31000 OSIJEK

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

10-02-2020

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa St-849/2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ANTONELA ZEČIĆ

OIB 03103018609

Adresa / sjedište

10000 ZAGREB OGRIZOVIĆEVA 36 A

13-02-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

UR. BROJ

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ESSEKER GRUPA d.o.o.

OIB 55606860500

Adresa / sjedište

31000 OSIJEK KAPUCINSKA 25/II

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (Osijek, Kapucinska 28 / I Z.K.UL. 4446 k.o. Osijek k.č. 5634 etaža br. 03 stan „B” ukupne površine 31,27 m2)

Iznos dospjele tražbine 4.367,59 (kn)

Glavnica 3.113,01 (kn)

Kamate 1.254,58 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos (kn)

Naziv ovršne isprave

1871-1872

1873-1874

1875-1876

1877-1878

1879-1880

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB 08.02.2020.

Potpis vjerovnika



OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

VJEROVNIK:

ANTONELA ZEČIĆ
Zagreb, Ogrizovićeve 36 a
OIB: 03103018609

DUŽNIK:

ESSEKER GRUPA d.o.o
Osijek, Kapucinska 25/II
OIB: 55606860500

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
GLAVNICA	s dospijanjem	30.09.2015	08.02.2020	-	-	-	3.113,01	-	-
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		01.10.2015	31.12.2015	92	10.14 %	-	3.113,01	79,56	-
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %	-	3.113,01	235,14	-
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %	-	3.113,01	389,76	-
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %	-	3.113,01	539,19	-
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %	-	3.113,01	686,86	-
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09 %	-	3.113,01	827,19	-
KAMATE		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82 %	-	3.113,01	965,60	-
KAMATE		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54 %	-	3.113,01	1.097,43	-
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8.3 %	-	3.113,01	1.227,68	-
KAMATE		01.01.2020	08.02.2020	39	8.11 %	-	3.113,01	1.254,58	-
DUGOVANJE	po stavci	-	-	-	-	-	-	-	4.367,59
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
ZAVRŠNO							GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	3.113,01	1.254,58	4.367,59
							=====	=====	=====

* obračunato na : www.odvjetnik.me

DVO JE VAVENI OBRAČUN KAMATE ZA PRAVNU OSOBU.
OBRAČUN POSLOV POSTOM JE POGREŠAN

ANTONELA ZEČIĆ iz Zagreb , Ogrizovićeva 36A, OIB: 03103018609
Udio 1/1 , s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu : prodavatelj)

ESSEKER GRUPA d.o.o. iz Osijek-a , Kapucinska 25/II, OIB 55606860500
Zastupano po direktoru ALEXANDER HRKAČ, s druge strane kao kupac: (u daljnjem tekstu : kupac)

sklopili su dana 01.09.2014 godine u Osijeku,

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje , a kupac kupuje nekretninu upisanu u zk. ul. 4446 k.o. Osijek i to kč.br. 5634, etaža br. 03. KUĆA I DVORIŠTE, KAPUCINSKA 28, koja je u vlasništvu prodavatelja u cijelosti, a sve prema stanj izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda Osijek, čija je preslika sastavni dio ovog ugovora.

Kč.br.5634/1, etaža 03. u naravi stan „B“ koji se sastoji iz sobe 28,25 m², WC 2,42 m², ukupne površin 31,27 m² koji je izuzet od nacionalizacije u diobnom planu označen zelenom bojom.

Prodavatelj se obvezuje dovršiti radove renoviranja predmetne nekretnine do potpisivanja konačno ugovora o kupoprodaji.

Članak 2.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu navedenu u članku 1. ovog ugovora iznosi 300.000,00 kn (tristotisućakuna). Kupoprodajnu će cijenu kupac isplatiti prodavatelju na slijedeći način:

1. 22.000,00 kn kupac je prodavatelju platio po potpisu predugovora o kupoprodaji nekretnina dan 13.06.2014 godine
2. 20.000,00 kn kupac je prodavatelju platio na dan 03.07.2014 godine
3. 108.000,00 kn u roku od 30 dana od potpisivanja ovog Ugovora
4. 150.000,00 kn kupac će platiti prodavatelju kompenzacijom u opekarskim proizvodima iz proizvodnog asortimana Opeka d.d.

Članak 3.

Prodavatelj izričito izjavljuje da je suglasan i da daje odobrenje Kupcu da se navedeni kupoprodajni iznos iz Članka 2. ovog Ugovora isplati na slijedeći račun otvoren u Zagrebačkoj banci d.d IBAN:1223600003241579813 a koji glasi na ime Antonela Zečić.

Članak 4.

Prodavatelj izričito izjavljuje da daje odobrenje kupcu da na temelju ovog ugovora, bez posebno pisane tabularne izjave, može bez daljnjih pitanja ili odobrenja, ishoditi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku uknjižbu prava vlasništva s imena i vlasništva prodavatelja na svoje ime i u svoje vlasništvo u cijelosti.

Članak 5.

Ukoliko Kupac ne isplati predmetnu nekretninu na način koji je opisan u Članku 3. ovog Ugovora Kupac se obvezuje vratiti nekretninu u vlasništvo Prodavatelja, dok se Prodavatelj u tom slučaju obvezuje sva do tada uplaćena sredstva vratiti kupcu u novcu i blokovima, kako je opisano u Članku 2. ovog Ugovora te će se ova Ugovor smatrati ništavnim

Članak 7.

Porez na promet nekretnina i trošak uknjižbe prava vlasništva sa imena Prodavatelja na ime Kupca nisu uračunati u kupoprodajnu cijenu te će ih u cijelosti snositi Kupac prema važećim propisima u vrijeme njihove realizacije.

Članak 8.

Prodavatelj jamči kupcu da na nekretnini koja je predmet ovog ugovora ne postoje nikakva upisana ili neupisana prava ili tereti u korist trećih osoba, koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava kupca.

Članak 9.

U znak prihvata svih prava i obaveza iz ovog ugovora, ugovorene strane ga vlastoručno potpisuju.

Članak 10.

U slučaju nesuglasica stranke se dogovaraju da će iste riješiti prije svega sporazumno a ako ne uspiju ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 11.

Ovaj Ugovor o kupoprodaji nekretnina sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih prodavatelj zadržava 1 (jedan) a kupac 3 (tri) primjera ugovora.

PRODAVATELJ
Zečić Antonela

Antonela Zečić

KUPAC
Esseker-grupa d.o.o.

Esseker Grupa
d.o.o.
Kaplana 95/II, 24000 Osijek MB: 1747231

javni bilježnik Vladimir Šarčević iz Zagreba, Tratinska 79,
vrđujem da je stranka:

ANELA ZEČIĆ, OIB 03103018609, Zagreb, Ogrizovićeve 36 a, čiju sam istovjetno
radio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104816713/11 izdanu od PU Zagrebačka,
kojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
pis na ispravi je istinit.

obilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
ezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u posjed
obilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u
su od 7,50 kn.

: OV-5216/14

grebu, 04.09.2014.



