

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC OSIJEKUl. Lorenza Jagera 1-3, 31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u OsijekuPoslovni broj spisa St-672/2025

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJEK

03-02-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTEKLASA 034-01/26-01/21
UR. BROJ 118-08-601-26-1-26**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VARDAR BAU d.o.o.12409684850

Adresa / sjedište

I. Gundulića 70, Slavonski Brod**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

EURO-STAN d.o.o.OIB: 63260167122

Adresa / sjedište

Ulica Petra Svačića 1B, 35000 Slavonski Brod**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rn.br. 9/PJ1/1 2025; 10/PJ1/1 2025; 11/PJ1/1 2025; 13/PJ1/1 2025;Iznos dospjele tražbine 2.732,53 €Glavnica 2.732,53 €Kamate €Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka €Dokaz o postojanju tražbine Rn.br. 9/PJ1/1 2025; 10/PJ1/1 2025; 11/PJ1/1 2025; 13/PJ1/1 2025;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 2.732,53 €

Naziv ovršne isprave

BJANKO ZADUŽNICA OV -7673/2025

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ €

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Slavonski Brod, 29.01.2026.

Potpis vjerovnika

VANDAR BAU d.o.o

Ivana Gundulića 70

Slavonski Brod

VARDAR BAU d.o.o.

Ivana Gundulića 70
35000 SLAVONSKI BROD
Hrvatska
PDV Br.HR12409684850, OIB:12409684850

E-mail:marijan.basic2@inet.hr
Tel. +38535410858
Fax:+38535410722
Ž.račun:HR41 2484 0081 1351 5297 5
SWIFT: RZBHHR2X

VARDAR BAU d.o.o., Ivana Gundulića 70, 35000 Slavonski Brod, upisan je u Sudski registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu ,
MBS:030194721. Osnovni račun otvoren kod Privredna banka d.d. Zagreb:HR1123400091110899321, SWIFT:PBZGHR2X,
HR4124840081135152975, SWIFT:RZBHHR2X, Temeljni kapital: 20.000,00 kn, uplaćen u cijelosti. Član uprave: Mladen Rakić

VAT: HR63260167122

Tel: 035/408-672
Fax: 035/410-722
E-mail: ured@euro-stan.hr

SLAVONSKI BROD , 01.08.2025 14:15:42

15

EURO-STAN d.o.o.

P. Svačića 1b
35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska

Račun-otpremnicu br. 9 / PJ1 / 1 2025

R-1

Datum isporuke/obavljene usluge: 01.08.2025

Interni broj rn: 9

Na temelju anexa zgovora o zakupu stana Kosi 33/E od 01.04.2024., fakturiramo vam zakupninu za mjesec 08/2025.

R.br	Šifra	Naziv artikla-usluge	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos Porez%	Porez iznos	Iznos stavke
1	5000	Zakupnina	KOM	1	265,00	265,00 25%	66,25	331,25
UKUPNO RAČUN								265,00
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST 25,00% na 265,00								66,25
SVEUKUPNO RAČUN								=331,25

Slovima: TristotineTridesetJedan eur i DvadesetPet ct

Dospjeće plaćanja: 16.08.2025

Način plaćanja: Transakcijski račun

HUB Podaci za plaćanje



Skladište: 1 VARDAR BAU d.o.o.

Sukladno čl.6. Zakona o računovodstvu (N.N. br. 109/07.), ovaj dokument je tiskan pomoću računala i punovaljan je bez pečata i potpisa.

Izradio: 3 Ivana Terzić

Odgovorna osoba:

Izdao:

Kontrolirao:

Primio:

VARDAR BAU d.o.o.

Ivana Gundulića 70
35000 SLAVONSKI BROD
Hrvatska
PDV Br.HR12409684850, OIB:12409684850

E-mail:marijan.basic2@inet.hr
Tel. +38535410858
Fax:+38535410722
Ž.račun:HR41 2484 0081 1351 5297 5
SWIFT: RZBHHR2X

VARDAR BAU d.o.o., Ivana Gundulića 70, 35000 Slavonski Brod, upisan je u Sudski registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu ,
MBS:030194721. Osnovni račun otvoren kod Privredna banka d.d. Zagreb:HR1123400091110899321, SWIFT:PBZGHR2X,
HR4124840081135152975, SWIFT:RZBHHR2X, Temeljni kapital: 20.000,00 kn, uplaćen u cijelosti. Član uprave: Mladen Rakić

VAT: HR63260167122

Tel: 035/408-672
Fax: 035/410-722
E-mail: ured@euro-stan.hr

SLAVONSKI BROD , 01.09.2025 14:31:14

15

EURO-STAN d.o.o.

P. Svačića 1b
35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska

Račun-otpremnic br. 10 / PJ1 / 1 2025

R-1

Datum isporuke/obavljene usluge: 01.09.2025

Interni broj rn: 10

Na temelju anexa zgovora o zakupu stana Kosi 33/E od 01.04.2024., fakturiramo vam zakupninu za mjesec 09/2025.

R.br	Šifra	Naziv artikla-usluge	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos	Porez%	Porez iznos	Iznos stavke
1	5000	Zakupnina	KOM	1	265,00	265,00	25%	66,25	331,25
UKUPNO RAČUN									265,00
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST 25,00% na 265,00									66,25
SVEUKUPNO RAČUN									=331,25

Slovima: TristotineTridesetJedan eur i DvadesetPet ct

Dospjeće plaćanja: 16.09.2025

Način plaćanja: Transakcijski račun

HUB Podaci za plaćanje



Skladište: 1 VARDAR BAU d.o.o.

Sukladno čl.6. Zakona o računovodstvu (N.N. br. 109/07.), ovaj dokument je tiskan pomoću računala i punovaljan je bez pečata i potpisa.

Izradio: 3 Ivana Terzić

Odgovorna osoba:

Izdao:

Kontrolirao:

Primio:

VARDAR BAU d.o.o.

Ivana Gundulića 70
35000 SLAVONSKI BROD
Hrvatska
PDV Br.HR12409684850, OIB:12409684850

E-mail:marijan.basic2@inet.hr
Tel. +38535410858
Fax:+38535410722
Ž.račun:HR41 2484 0081 1351 5297 5
SWIFT: RZBHHR2X

VARDAR BAU d.o.o., Ivana Gundulića 70, 35000 Slavonski Brod, upisan je u Sudski registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu ,
MBS:030194721. Osnovni račun otvoren kod Privredna banka d.d. Zagreb:HR1123400091110899321, SWIFT:PBZGHR2X,
HR4124840081135152975, SWIFT:RZBHHR2X, Temeljni kapital: 20.000,00 kn, uplaćen u cijelosti. Član uprave: Mladen Rakić

VAT: HR63260167122

Tel: 035/408-672
Fax: 035/410-722
E-mail: ured@euro-stan.hr

SLAVONSKI BROD , 01.10.2025 14:32:03

15

EURO-STAN d.o.o.

P. Svačića 1b
35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska

Račun-otpremnic br. 11 / PJ1 / 1 2025

R-1

Datum isporuke/obavljene usluge: 01.10.2025

Interni broj rn: 11

Na temelju anexa zgovora o zakupu stana Kosi 33/E od 01.04.2024., fakturiramo vam zakupninu za mjesec 10/2025.

R.br	Šifra	Naziv artikla-usluge	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos Porez%	Porez iznos	Iznos stavke
1	5000	Zakupnina	KOM	1	265,00	265,00 25%	66,25	331,25
UKUPNO RAČUN								265,00
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST 25,00% na 265,00								66,25
SVEUKUPNO RAČUN								=331,25

Slovima: TristotineTridesetJedan eur i DvadesetPet ct

Dospjeće plaćanja: 16.10.2025

Način plaćanja: Transakcijski račun

HUB Podaci za plaćanje



Skladište: 1 VARDAR BAU d.o.o.

Sukladno čl.6. Zakona o računovodstvu (N.N. br. 109/07.), ovaj dokument je tiskan pomoću računala i punovaljan je bez pečata i potpisa.

Izradio: 3 Ivana Terzić

Odgovorna osoba:

Izdao:

Kontrolirao:

Primio:

VARDAR BAU d.o.o.

Ivana Gundulića 70
35000 SLAVONSKI BROD
Hrvatska
PDV Br. HR12409684850, OIB: 12409684850

E-mail: marijan.basic2@inet.hr
Tel. +38535410858
Fax: +38535410722
Ž. račun: HR41 2484 0081 1351 5297 5
SWIFT: RZBHHR2X

VARDAR BAU d.o.o., Ivana Gundulića 70, 35000 Slavonski Brod, upisan je u Sudski registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, MBS: 030194721. Osnovni račun otvoren kod Privredna banka d.d. Zagreb: HR1123400091110899321, SWIFT: PBZGHR2X, HR4124840081135152975, SWIFT: RZBHHR2X, Temeljni kapital: 20.000,00 kn, uplaćen u cijelosti. Član uprave: Mladen Rakić

VAT: HR63260167122

Tel: 035/408-672
Fax: 035/410-722
E-mail: ured@euro-stan.hr

SLAVONSKI BROD, 01.11.2025 13:31:25

15

EURO-STAN d.o.o.

P. Svačića 1b
35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska

Račun-otpremnica br. 13 / PJ1 / 1 2025

R-1

Datum isporuke/obavljene usluge: 01.11.2025

Interni broj rn: 13

Na temelju anexa zgovora o zakupu stana Kosi 33/E od 01.04.2024., fakturiramo vam zakupninu za mjesec 11/2025.

R.br	Šifra	Naziv artikla-usluge	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos Porez%	Porez iznos	Iznos stavke
1	5000	Zakupnina	KOM	1	265,00	265,00 25%	66,25	331,25
UKUPNO RAČUN								265,00
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST 25,00% na 265,00								66,25
SVEUKUPNO RAČUN								=331,25

Slovima: TristotineTridesetJedan eur i DvadesetPet ct

Dospjeće plaćanja: 16.11.2025

Način plaćanja: Transakcijski račun

HUB Podaci za plaćanje



Skladište: 1 VARDAR BAU d.o.o.

Sukladno čl.6. Zakona o računovodstvu (N.N. br. 109/07.), ovaj dokument je tiskan pomoću računala i punovaljan je bez pečata i potpisa.

Izradio: 3 Ivana Terzić

Odgovorna osoba:

Izdao:

Kontrolirao:

Primio:

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 10.000,00 EUR (slovima: deset tisuća eura)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: EURO-STAN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod, ULICA PETRA SVAČIĆA 1B

OIB: 63260167122

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 2.732,53 EUR (slovima: _____

dvije tisuće sedam stotina tri deset i dva eura i pedeset i tri centa eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____
zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u
ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VARDAR BAN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: 1. GUGULIĆA 7C 35 000 SLAVONSKI BROD

OIB: 12409684850

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na
ovrhovoditelja. -----
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu:
Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom
pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se
tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako
Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i
dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave
koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. -----
Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe,
koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. -----
Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim
zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. -----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će
slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti
namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je
zahtjev predati. -----
Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim
predmetima ovrhe. -----
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak
onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. -----
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice
sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Zagreb

06.06.2025.

Potpis dužnika:

Zrinka Hegedus

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne
upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove
zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: -----
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -----
Sjedište/mjesto/adresa: -----
OIB: -----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: -----
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -----
Sjedište/mjesto/adresa: -----
OIB: -----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: -----
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -----
Sjedište/mjesto/adresa: -----
OIB: -----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vesna Pučar

Zagreb, Miramarska 24

Poslovni broj: OV-7673/2025

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24, potvrđujem da je stranka:

EURO-STAN d.o.o., MBS 050038315, OIB 63260167122, Slavonski Brod, **ULICA PETRA SVAČIĆA 1B**, zastupano po direktoru **ZRINKA HEGEDIŠ**, OIB 55959816775, **OSIJEK, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 97**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117914678 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 13,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,25 eur. Za javnog bilježnika

prisjednik

Marijina Vidak

Zagreb, 09.06.2025.



Javni bilježnik

Vesna Pučar



AR

SOR OS 2 D
31000PU 31000



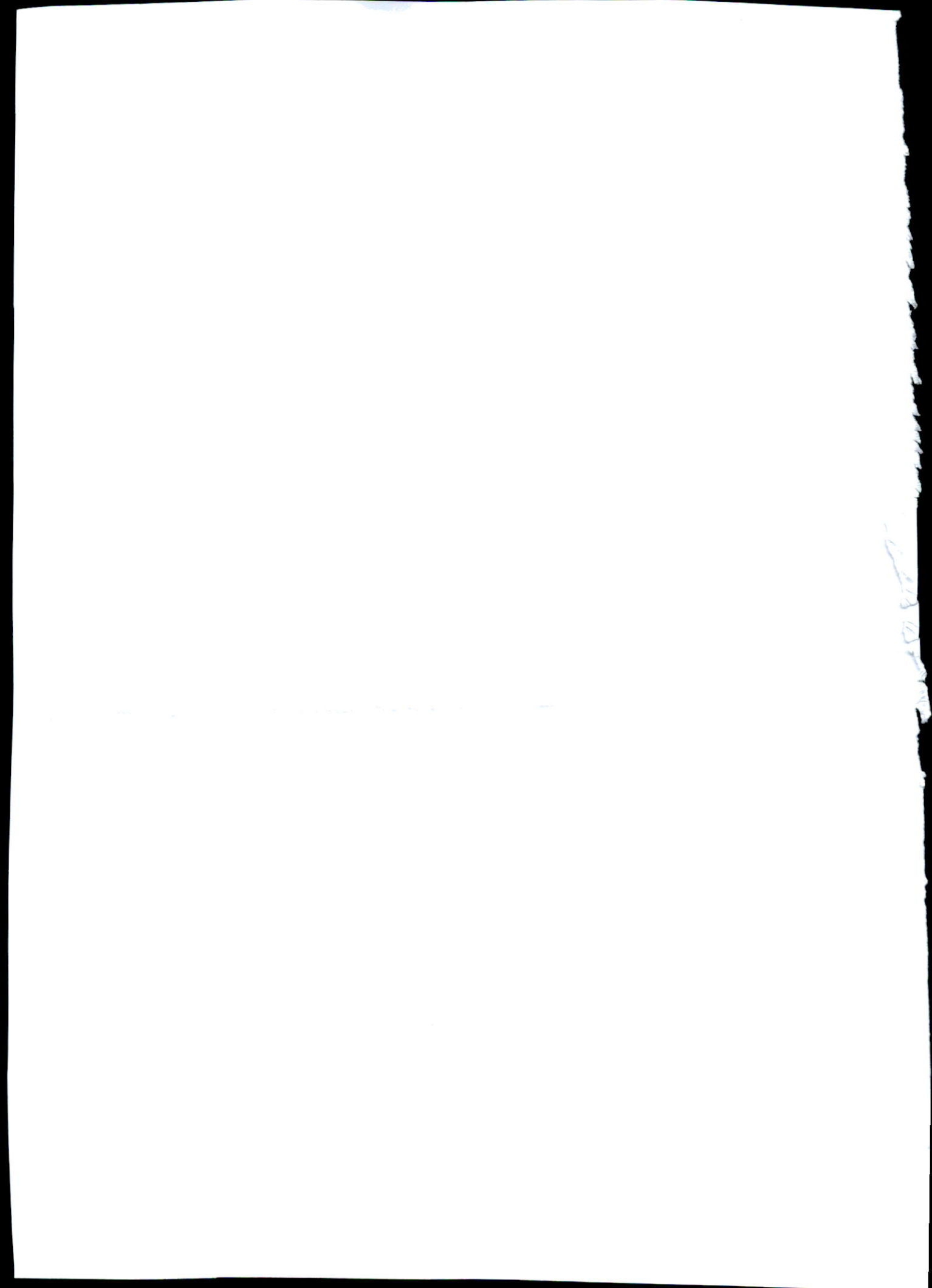
0,00 EUR 3,32 EUR
100g 35000 02.02.2026. 18:41:58 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSISEK

L. JAGER 1-3

31000 OSISEK



VARDAR BAU d.o.o.
Ivana Gundulića 70
Slavonski Brod

VARDAR BAU d.o.o.
Ivana Gundulića 70
Slavonski Brod

VARDAR BAU d.o.o.
Ivana Gundulića 70
Slavonski Brod

