

Ugovorne strane:

TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o. za usluge čišćenja i građenja,
Zagreb, Pavlenski put 5E, MBS:080666721, OIB:71834222826

Ovlaštena osoba za zastupanje VANJA ANTOLOVIĆ, OIB:41431825753

Argonautska ulica 72, 52 100 PULA-POLA

kao Prodavatelj(u daljnjem tekstu:Prodavatelj)

a

MEMILI SEMIH

Pavlenski put 5E, 10 090 ZAGREB

OIB:87957622979

kao Kupac,(u daljnjem tekstu: Kupac)

sačinili su su dana, 23.srpnja 2015. godine u Zagrebu slijedeći,

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o. ZAGREB, Pavlenski put 5E, upisani vlasnik nekretnine-stana, koju prodaje, a SEMIH MEMILI, Pavlenski put 5E, 10 090 ZAGREB, kupuje nekretninu, detaljnije opisanu kao:

Rbr:954.Suvlasnički dio193/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-954).

Oznaka L4.1.13, povezano s vlasništvom trosobnog stana na 1.katu ukupne netto površine 61,18m2, sadržaja: hodnik, dnevni boravak sa blagavonicom, kuhinja, kupaonica, dvije(2)sobe u nacrtu označene crvenom prugastom kosom šrafurom.

Stan je sagrađen u STAMBENO POSLOVNOJ ZGRADI BR:5,5A,5B,5C,5D,5E,5F,5G,5H,7B,7D,7F, I DVORIŠTE PAVLINSKI PUT U ZAGREBU, ležeći na z.k..č.br.4993/1., k.o.VRAPČE NOVO, upisano u ZK uložak br.17391, u ukupno upisanoj površini od 11300m2, Kod Općinskog građanskog suda Zagreb, z.k.odjel -Upis vlasništva se void pod ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-954)

PRILOG:e-izvadak iz zemljišne knjige

Preslika Ugovora o prijenosu poslovnih udjela od 28.11.2013.g.

Preslika Potvrde o prijavi boravka kod MUP-a Zagreb

Originalna potvrda o prijavi adrese boravka MUP-a Zagreb

AD.1)

Ovim "UGOVOROM O KUPOPRODAJI NEKRETNINA" (dalje u tekstu: UGOVOR, Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje nekretninu detaljnije gore opisanu u stanju viđeno-kupljeno NA DAN KUPOVINE, PROVJERENO JE STANJE U Zemljišnim knjigama, te se temeljnim Zakonom o zemljišnim knjigama i "Povjerenjem u Zemljišne knjige odlučuje navedenu nekretninu i kupiti".

ANIMUS DONANDI

Članak 2.

Stranke sporazumno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za nekretninu (za cijelo opisane nekretnine) Ugovora iznosi:

-667.500,00 kuna (šestošezdesetsedam tisuć apesto kuna)

Navedeni stan se nalazi u novom naselju slabo je održavan, te je potrebna detaljna adaptacija.

Na stanu postoji i dug oko 10.000,00 kuna prema GSKG-Čistoći, pričuvi, voda, a i el.energiji i toplani, koje se obvezuje platiti prodavatelj po primljenoj uplati za stan..

Prodavatelj suglasno potvrđuje da je Kupac platio ugovorenu cijenu u cijelosti.

(POTVRDA O UPLATI)

Članak 3.

Prodavatelj svojim potpisom potvrđuje da je od Kupca primio dogovoreni iznos kupovine u cijelosti naveden u čl.2.ovog ugovora, te mu izdaje i Tabularnu izjavu (potvrdu o uplati). Prodavatelj potpisom i ovjerom ovog ugovora potvrđuje da mu je kupoprodajna cijena iz čl.2.ovog Ugovora u cijelosti isplaćena na ruke.

CLAUSULA INTABULANDI

Članak 4.

Prodavatelj izrijekom dozvoljava Kupcu, bezuvjetno, bez ikakvih daljnjih pitanja, odobrenja, pristanka ili suglasnosti da može zatražiti i postići upis prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama na temelju ovog ugovora, upisati vlasništvo, te nekretninu prenijeti na svoje ime i za svoju korist, sve temeljem čl.361 i 365 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj:61/96)

Članak 5.

Prodavatelj je izvjestio Kupca da je stan kupljen putem kredita kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK dd ZAGREB, Slavonska avenija 6, upisana pod Z-24211/10, kao I HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG, jer su navedeni upisi vidljivi, te Prodavatelj upoznaje kupca o stanju kredita, a ostalih upisa nema, te tako niti se eventualna prava trećih(3)pravnih ili fizičkih osoba, koja bi isključivala, umanjivala ili ograničavala pravo KUPCA, a niti umanjivala vrijednost nekretnine iz čl.1.ovog Ugovora, neće priznati/uvažiti.

Ugovorne strane se odriču prava pobijanja ovog Ugovora osim u slučaju prikarate ili grube nezahvalnosti ili nekih dodatnih zahtjeva od strane kupca.

STUPANJE U POSJED

Članak 6.

Prodavatelj uvodi Kupca u zakonit i neposredan posjed kupljenog stana, pregledom i predajom u sistemu viđeno-kupljeno, te mu predaje ključ od Haustora i ključ od ulaznih vrata stana.

(PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE)

Članak 7.

Sve troškove vezane za sastavljanje, ovjeru i provedbu upisa vlasništva u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicama, po dogovoru snosi Prodavatelj, kao i porez na promet nekretninama, a sve sukladno zakonu o Porezima i drugim javnim davanjima.Sve eventualne naknadne izmjene, dopune i aneksi ovog ugovora biti će valjani ukoliko su sačinjeni u pisanom obliku uz suglasnost obiju ugovornih strana.

Članak 8.

Stranke sporazumno utvrđuju da su nekretnine navedene u čl.1.ovog Ugovora kupuju u viđenom stanju, te stoga naknadni prigovori vezani uz stanje istih nekretnina nisu dopuštenim, te neće biti prihvaćeni niti odobreni.

Utvrđuje se da ugovorne strane nisu u nuždi niti pod pritiskom niti u zabludi, te se one suglasno odriču pobijati ovaj ugovor bilo zbog prikrate preko polovice vrijednosti, prinude, neznanja, prisile ili bilo kojih drugih razloga i osnova predviđenih Zakonom te ugovaraju da je u slučaju eventualnog spora nadležan stvarno nadležan sud u Zagrebu

(ZAVRŠNE ODREDBE-UTVRĐENJE)

Članak 9.

Ovaj ugovor proizvodi pravne učinke, tek nakon potpisa i ovjere ugovornih strana kod Javnog bilježnika.

Ovaj ugovor sačinjen je u dva(2) istovijetna primjerka, od kojih svaki ima snagu izvornika, te on čini pravu volju ugovornih strana, dok će se za potrebe ugovornih strana sačiniti dovoljan broj preslika(kopija)Originala , kod Javnog bilježnika. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale, uz tumačenje odvjetnika, te ga u znak potpunog razumijevanja i prihvaćaju slobodnom voljom sporazumno i vlastoručno potpisuju.

Zaključno sa čl.9.

Prodavatelj:
TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o.
Zast.pozdir.VANJA ANTOLOVIĆ

TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o.
za usluge čišćenja i građenja
Zagreb, Pavlenski put 5 E ©

(žig i potpis odgovorne osobe)

Kupac:
SEMIH MEMILI

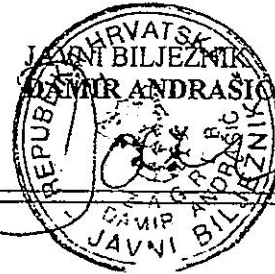
(vlastoručni potpis)

Ja, Javni bilježnik **DAMIR ANDRAŠIĆ** iz Zagreba, Prilaz Ivana Visine 5,
potvrđujem da je stranka:

VANJA ANTOLOVIĆ, OIB:41431825753, Argonautska 72, PULA, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u Putovnicu RH, broj P HRV 083066642, izdanu od PU/ZAGREB, koji je po
uvidu u internet stranice Sudskog registra Trgovačkih sudova u Republici Hrvatskoj zakonski
zastupnik **TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o.** Zagreb, Pavlenski put 5E., mojoj
nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn,
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn, uvećano za PDV-e u iznosu
Od 7,50kn)

BROJ: OV-3003/15
U Zagrebu, 23.07.2015.



Ja, javni bilježnik IGOR MARTINOVIĆ, Zagreb, Petrinjska 14,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

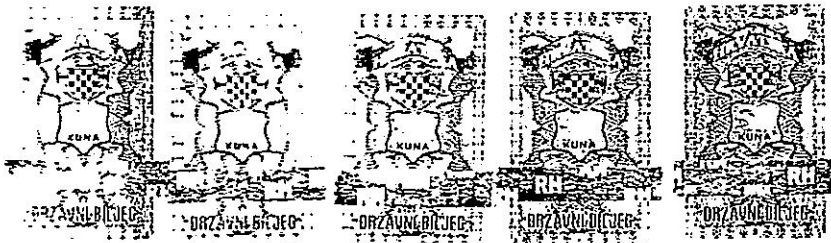
**Ugovor o kušpoprodaji nekretnine od 23. 7. 2015. br. OV-3003/15 javni bilježnik Damir
Andrašić**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je SEMIH MEMILI, OIB 87957622979, ZAGREB, Pavlenski put 5E.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 50,00 kn.

Broj: OV-547/2020
Zagreb, 17.09.2020.

Javni bilježnik
IGOR MARTINOVIĆ



Ugovorne strane:

TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o. za usluge čišćenja i građenja,
Zagreb, Pavlenski put 5E, MBS:080666721.OIB:71834222826
Ovlaštena osoba za zastupanje **VANJA ANTOLOVIĆ, OIB:41431825753,**
Argonautska ulica 72, 52 100 PULA-POLA
kao Prodavatelj(u daljnjem tekstu:Prodavatelj)

a

MEMILI SEMIH
Pavlenski put 5E, 10 090 ZAGREB
OIB:87957622979
kao Kupac,(u daljnjem tekstu: Kupac)

sačinili su su dana, 23.srpnja 2015. godine u Zagrebu slijedeći,

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj upisani vlasnik garažnog parkirnog mjesta , kojeg prodaje , a Kupac SEMIH MEMILI , Pavlenski put 5E, 10 090 ZAGREB , kupuje garažno parkirno mjesto detaljnije opisano kao :

Rbr:199.Suvlasnički dio 11/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-199),

Oznaka -2.GP.199, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2(minus dva), ukupno netto korisne površine 3,6m2, Sadržaja:garažna parkirna površina u nacrtu označena vlastitom oznakom posebnog dijela.

Građa je sagrađena u STAMBENO POSLOVNOJ ZGRADI BR:5,5A,5B,5C,5D,5E,5F,5G,5H,7B,7D,7F, I DVORIŠTE PAVLINSKI PUT U ZAGREBU, ležeći na z.k..č.br.4993/1., k.o.VRAPČE NOVO, upisano u ZK uložak br.17391, u ukupno upisanoj površini od 11300m2,Kod Općinskog građanskog suda Zagreb, z.k.odjel -Upis vlasništva se vodi pod ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119)

PRILOG:e-izvadak iz zemljišne knjige

Elektronički upis zakonskog zastupnika

Preslika Ugovora o prijenosu poslovnih udjela

Preslika Potvrde o prijavi boravka kod MUP-a Zagreb

Preslika potvrde MUP-a Zzagreb o prijavljenim adresam

Ovim "UGOVOROM O KUPOPRODAJI NEKRETNINA" (dalje u tekstu: UGOVOR, Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje nekretninu detaljnije gore opisanu u stanju viđeno-kupljeno NA DAN KUPOVINE , PROVJERENO JE STANJE U Zemljišnjim knjigama , te se temeljnim Zakonom o zemljišnjim knjigama i "Povjerenjem u Zemljišne knjige odlučuje navedenu nekretninu i kupiti".

ANIMUS DONANDI

Članak 2.

Stranke sporazumno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za nekretninu (za cijelo opisane nekretnine) Ugovora iznosi:

-27.500,00 kuna (dvadesetsedamtisućapestokuna)

Navedeno parkirno garažno mjesto se nalazi u višenamjenskoj zgradi u novom naselju potrebno je detaljno čišćenje. Prodavatelj suglasno potvrđuje da je Kupac platio ugovorenu cijenu u cijelosti.

(POTVRDA O UPLATI)

Članak 3.

Prodavatelj svojim potpisom potvrđuje da je od Kupca primio dogovoreni iznos kupovine u cijelosti naveden u čl.2. ovog ugovora, te mu izdaje i Tabularnu izjavu (potvrdu o uplati). Prodavatelj potpisom i ovjerom ovog ugovora potvrđuje da mu je kupoprodajna cijena iz čl.2. ovog Ugovora u cjelosti isplaćena na ruke.

CLAUSULA INTABULANDI

Članak 4.

Prodavatelj izrijeком dozvoljava Kupcu, bezuvjetno, bez ikakvih daljnih pitanja, odobrenja, pristanka ili suglasnosti da može zatražiti i postići upis prava vlasništva na svoje ime u zemljišnjim knjigama na temelju ovog ugovora, upisati vlasništvo, sve temeljem čl.361 i 365 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 61/96)

Članak 5.

Prodavatelj je izvjestio Kupca da je garažno parkirno mjesto kupljeno putem kredita kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK dd ZAGREB, Slavonska avenija 6, upisana pod Z-24211/10, kao i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG, jer su navedeni upisi vidljivi, te Prodavatelj upoznaje kupca o stanju kredita, a ostalih upisa nema, te tako niti se ni eventualna prava trećih (3) pravnih ili fizičkih

osoba, koja bi isključivala, umanjivala ili ograničavala pravo KUPCA, a niti umanjivala vrijednost nekretnine iz čl.1.ovog Ugovora, neće priznati .

Ugovorne strane se odriču prava pobijanja ovog Ugovora osim u slučaju prikrate ili grube nezahvalnosti ili nekih dodatnih zahtjeva od strane kupca.

STUPANJE U POSJED

Članak 6.

Prodavatelj uvodi Kupca u zakonit i neposredan posjed, pregledom i predajom u sistemu viđeno-kupljeno, te mu predaje ključ od ulaznih garažnih vrata

(PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE)

Članak 7.

Sve troškove vezane za sastavljanje, ovjeru i provedbu upisa vlasništva u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicama, po dogovoru snosi Prodavatelj, kao i porez na promet nekretninama, a sve sukladno zakonu o Porezima i drugim javnim davanjima.Sve eventualne naknadne izmjene, dopune i aneksi ovog ugovora biti će valjani ukoliko su sačinjeni u pisanom obliku uz suglasnost objiju ugovornih strana.

Članak 8.

Stranke sporazumno utvrđuju da su nekretnine navedene u čl.1.ovog Ugovora kupuju u viđenom stanju, te stoga naknadni prigovori vezani uz stanje istih nekretnina nisu dopuštenim, te neće biti prihvaćeni niti odobreni.

Utvrđuje se da ugovorne strane nisu u nuždi niti pod pritiskom niti u zabludi, te se one suglasno odriču pobijati ovaj ugovor bilo zbog prikrate preko polovice vrijednosti, prinude, neznanja, prisile ili bilo kojih drugih razloga i osnova predviđenih Zakonom te ugovaraju da je u slučaju eventualnog spora nadležan stvarno nadležan sud u Zagrebu

(ZAVRŠNE ODREDBE-UTVRĐENJE)

Članak 9.

Ovaj ugovor proizvodi pravne učinke, tek nakon potpisa i ovjere ugovornih strana kod Javnog bilježnika.

Ovaj ugovor sačinjen je u dva(2) istovijetna primjerka, od kojih svaki ima snagu izvornika, te on čini pravu volju ugovornih strana, dok će se za potrebe ugovornih strana sačiniti dovoljan broj preslika(kopija)Originala , kod Javnog bilježnika.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale, uz tumačenje odvjetnika, te ga u znak potpunog razumijevanja i prihvaćaju slobodnom voljom sporazumno i vlastoručno potpisuju.

Zaključno sa čl.9.

Prodavatelj:
TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o.
Zast.po dir.VANJA ANTOLOVIĆ

TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o.
za usluge čišćenja i građenja
Zagreb, Pavlenski put 5 E

(žig i potpis odgovorne osobe)

Kupac:
SEMIH MEMILI

(vlastoručni potpis)

Ja, javni bilježnik IGOR MARTINOVIĆ, Zagreb, Petrinjska 14,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Ugovor o kušpoprodaji nekretnine od 23. 7. 2015. br. OV-3005/15 javni bilježnik Damir
Andrašić**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je SEMIH MEMILI, OIB 87957622979, ZAGREB, Pavlenski put 5E.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 50,00 kn.

Broj: OV-546/2020
Zagreb, 17.09.2020.

Javni bilježnik
IGOR MARTINOVIĆ



Na zahtjev:-----
 1. Memili Semiha, Zagreb, Pavlenski put 5 E, OIB:87957622979, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobne iskaznice za stranca broj 2380765 PU Zagrebačka, kao prenositelja poslovnog udjela (u daljnjem tekstu: prenositelj) i-----
 2. MODERNA DOM d.o.o., Pula, Grad Pula-Pola, Argonautska 72, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci-Stalna služba u Pazinu, MBS:130009653, OIB:79004490524, zastupano po direktoru Vanji Antoloviću iz Pule, Argonautska ulica 72 (prije na adresi: Rijeka J.P.Kamova 68), OIB:41431825753, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju putovnice RH, broj P HRV 083066642, izdana od PU/ZAGREB, a ovlaštenje za pojedinačno i samostalno zastupanje društva, uvidom na Internet stranice sudskog registra Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS:130009653, OIB:79004490524, kao stjecatelja poslovnog udjela (u daljnjem tekstu stjecatelj),-----
 ja, Jasna Zorić, javni bilježnik iz Zagreba, Dugoselska 12, sastavila sam UGOVOR O PRIJENOSU POSLOVNIH UDJELA U društvu TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Pavlenski put 5 E, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080666721, OIB:71834222826, поближе наведен у овом акту.-----
 Gospodin Semih Memili izjavljuje da poznaje hrvatski jezik i da mu nije potreban sudski tumač.-----
 Utvrdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla. Strankama sam objasnila smisao i posljedice posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju za sačinjenje ovog Ugovora.-----
 U nazočnosti stranaka sastavila sam slijedeći-----

UGOVOR O PRIJENOSU POSLOVNIH UDJELA U društvu TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o.

Članak 1.

Stranke sporazumno utvrđuju da je jedini član društva TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Pavlenski put 5 E, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080666721, OIB:71834222826, Semih Memili, Zagreb, Pavlenski put 5 E, OIB:87957622979.-----

Temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 kn (dvadesettisućakuna) i sastoji se od dva poslovna udjela, uplaćenih u cijelosti u društvo u novcu.-----

Prenositelj Semih Memili u društvu drži dva poslovna udjela i to:----
 - jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 10.100,00 (desettisućasto) kuna, koji se vodi u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1 (jedan), uplaćen u društvo u cijelosti u novcu i----
 - jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 9.900,00 (devettisućadevetsto) kuna, koji se vodi u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 2 (dva), uplaćen u društvo u cijelosti u novcu.-----

Članak 2.

Prenositelj Semih Memili, prenosi svoja dva poslovna udjela i to:----
 - jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 10.100,00 (desettisućasto) kuna, koji se vodi u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1 (jedan), uplaćen u društvo u cijelosti u novcu i-----

2

jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 9.900,00
(devettisućadevetsto) kuna, koji se vodi u knjizi poslovnih udjela
pod rednim brojem 2 (dva), uplaćen u društvo u cijelosti u novcu,-----
cijelosti na stjecatelja MODERNA DOM d.o.o., bez naknade.-----

Članak 3.

Stjecatelj MODERNA DOM d.o.o., prihvaća i preuzima ustupljene poslovne udjele prenositelja iz članka 1. i 2. ovog Ugovora, kao i sva prava i obveze koje proizlaze iz prenesenih poslovnih udjela.-----
Temeljem navedenog pravnog posla, temeljni kapital Društva TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o. iznosi i nadalje 20.000,00 (dvadesettisuća) kuna i sastoji se od dva poslovna udjela.-----
MODERNA DOM d.o.o., u društvu drži dva poslovna udjela i to:-----
- jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 10.100,00 (desettisućasto) kuna, koji se vodi u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1 (jedan), uplaćen u društvo u cijelosti u novcu i-----
- jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 9.900,00 (devettisućadevetsto) kuna, koji se vodi u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 2 (dva), uplaćen u društvo u cijelosti u novcu.-----

Članak 4.

Prenositelj jamči stjecatelju da je jedini član Društva te isključivi imatelj poslovnih udjela iz ovog Ugovora, da istima nije raspolagao prije sklapanja ovog Ugovora, kao i da ne postoji neko pravo treće osobe koje isključuje, umanjuje ili ograničava njegovo pravo na poslovnim udjelima iz ovog Ugovora.-----

Članak 5.

Prenositelj od dana istupanja iz Društva nema nikakvih potraživanja niti obveza prema Društvu s osnova prenesenih poslovnih udjela, a stjecatelj danom preuzimanja poslovnih udjela preuzima sva prava i obveze jedinog člana Društva.-----

Članak 6.

Prenositelj je suglasan da se temeljem ovog Ugovora upišu sve potrebne promjene u akte Društva i sudski registar Trgovačkog suda.---

Članak 7.

Ovaj ugovor sadrži pravu volju ugovornih strana, koje istovremeno izjavljuju da im je akt bio pročitan i protumačen i da to odgovara njihovoj pravoj i ozbiljnoj volji.-----

Pri sačinjenju ovog akta izdan je po 1 (jedan) otpravak za svaku stranku, Društvo, te uz njihovu suglasnost i za Trgovački sud.-----

U Zagrebu, 28.11.2013. (dvadesetosmogstudenogdvijetisućetrinaeste)---

Naplaćena nagrada po čl. 12. PPJBT u iznosu od 1.000,00 Kn, po čl. 37.st.2 u iznosu od 5,00 kuna, plus 25% PDV u iznosu od 251,25 Kn, ukupno 1.256,25 Kn.-----

Plaćena javnobilježnička pristojba na zahtjev Tbr. 1 ZJBP 20,00 Kn i za sastav JB akta po Tbr. 3 ZJBP 40,00 ukupno 60,00 Kn.-----

PRENOSITELJ:
Semih Memili, v.r.

STJECATELJ:
MODERNA DOM d.o.o.,
zastupano po direktoru
Vanji Antoloviću, v.r.

M.P.

JAVNI BILJEŽNIK
Jasna Zorić, v.r.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK JASNA ZORIĆ iz Zagreba, Dugoselska 12

tvrdim da sam ovaj OTPRAVAK usporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj je otpravak običan - ovjeren - potpun - u izvodu, kojem je priloženo - - prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za

OTPRAVAK SUDA U ZAGREBU

Ime, prezime i adresa, tvrtka i sjedište

Ovaj otpravak u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

Javnobilježnička pristojba po tar.br. ----- ZJP u iznosu od ----- kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju čl. --- ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od ----- kn, a trošak --- kn.

Broj: OU-461/13-1

U Zagrebu, 28.11.2013.

JAVNI BILJEŽNIK
Jasna Zorić



Za javnog bilježnika
Prisjednik Nikolina Gažić





knjigovodstvo DUNKO <ddunko@gmail.com>

Ugovor o kupoprodaji nekretnina - TECHNOCHEM INTERNATIONAL doo

ddunko <ddunko@gmail.com>

10. prosinca 2020. u 13:39

Prima: jb.ured.andrasic@gmail.com

Poštovani,

slijedom našeg tel. razgovora molim da mi kao stečajnom upravitelju i zz društva u stečaju koji ima pravni interes dostavite ovjerene preslike Ugovora o kupoprodaji nekretnina (sa svim potvrdama ovjere potpisa) zaključenih između TECHNOCHEM INTERNATIONAL doo OIB 71834222826 kao prodavatelja i SEMIH MEMILI OIB 87957622979 kao kupca i to

1. Ugovor od 23.07.2015 god br. OV-3005/15
2. Ugovor od 23.07.2015 god. br. OV-3003/15

Navedene Ugovore pod 1. i 2. je kao z.z. prodavatelja zaključio raniji direktor društva VANJA ANTOLOVIĆ

Molim da mi dostavite i presliku isprave (i potvrdu ovjere potpisa) br. OV-3004/15 AKO se ista takva isprava odnosi na ispravu zaključenu od strane TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o. zastupan po ranijem zz kao jedne od stranaka.

Nad društvom prodavatelja dana 05.10.2020 otvoren je stečajni postupak na TS u Pazinu pod poslovnim br. St-230/2020, a za stečajnog upravitelja imenovan je Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke.

Molim da mi dostavite ponudu za troškove ovjere preslika te ću iste odmah platiti na vaš transakcijski račun

Za moguće upite stojim na raspolaganju

tel. 0993091300

U prilogu dostavljam Rješenje o otvaranju stečajnog postupka i preslike osobne

S poštovanjem

Stečajni upravitelj

--
DUNKO d.o.o.
knjigovodstvo i poslovno savjetovanje
Baška, Palada 78


Ured : 099/3091300


051/ 551 219

091/ 335 77 88

091/ 784 51 75

Broj priloga: 2

 **Rješenje - otvaranje stečajnog postupka (1).pdf**
296K

 **OSOBNNA S.D.DORCIC.pdf**
172K



knjigovodstvo DUNKO <ddunko@gmail.com>

Ugovor o kupoprodaji nekretnina - TECHNOCHEM INTERNATIONAL doo

JB ured Andrašić <jb.ured.andrasic@gmail.com>
Prima: ddunko <ddunko@gmail.com>

22. prosinca 2020. u 16:34

Poštovani,

U našem uredu pod traženim brojem ovjera nisu ovjereni Ugovori o kupoprodaji i radi se o sasvim drugim strankama koje su pod tim brojem ovjere ovjerile svoj potpis. Također niti datum ovjere se ne podudara sa brojem ovjere.

S poštovanjem,

Dražen Markuš, prisjednik

JB ured Damir Andrašić

Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

tel./fax.: 01/6555-828

[Citirani tekst je skriven]