



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10506/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Štefanije Repovečki iz Repovca 61, OIB: 12741801928 koju zastupa punomoćnica Nataša Bratković, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranke Josipa Perhota iz Zagreba, Baštijanova 10, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 5951 k.o. Pustodol**, čkbr. 61/2, PUSTODOL ZAČRETSKI, dvorište od 1001 m², voćnjak od 1572 m², gospodarska zgrada od 90 m², kuća, Pustodol Začretski, Pustodol Začretski 10 od 98 m², ukupne površine 2761 m², i kčbr. 61/3 PUSTODOL ZAČRETSKI, šuma od 170 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/4

PERHOT JOSIP, ZAGREB, BAŠTIJANOVA 10

2. Suvlasnički dio: 1/4

REPOVEČKI ŠTEFANIJA, OIB: 12741801928, REPOVEC 61, REPOVEC 49210 ZABOK

3. Suvlasnički dio: 1/4

REPOVEČKI ŠTEFICA, REPOVEC 61

Zaprimljeno 19.05.2026.g. pod brojem Z-7428/2026

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 26.03.2026, Na temelju čl. 149 st.1 Zakona o gradnji (NN 155/25) i obavijesti Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok Klasa: UP/I 932-07/26-02/120, Urbr: 541-13-03/5-26-4 od 26.03.2026. , zabilježuje se da su gospodarska zgrada i kuća, Pustodol Začretski 10 na kčbr. 61/2 k.o. Pustodol evidentirane u katastru temeljem Rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) broj Kl. UP/I-361-03/13-01/8374, Urbr. 2140/01-07/5-14-9 od 16.01.2014. izdano od Krapinsko-zagorske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zabok.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže sudu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak te nakon provedenog z.k. ispravnog postupka izvrši uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice uz istovremeno spajanje svih suvlasničkih udjela u jedan.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza pok. Danice Perhot.

Prijedlogu je priložila rješenje o nasljeđivanju, povijest promjena na katastarskim česticama, z. k. izvadak.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravní postupak.

IV. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 70,00 € je plaćena.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Štefanije Repovečki iz Repovca 61, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 5951 k.o. Pustodol**, čkbr. 61/2, PUSTODOL ZAČRETSKI, dvorište od 1001 m², voćnjak od 1572 m², gospodarska zgrada od 90 m², kuća, Pustodol Začretski, Pustodol Začretski 10 od 98 m², ukupne površine 2761 m², i kčbr. 61/3 PUSTODOL ZAČRETSKI, šuma od 170 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/4

PERHOT JOSIP, ZAGREB, BAŠTIJANOVA 10

2. Suvlasnički dio: 1/4

REPOVEČKI ŠTEFANIJA, OIB: 12741801928, REPOVEC 61, REPOVEC 49210 ZABOK

3. Suvlasnički dio: 1/4

REPOVEČKI ŠTEFICA, REPOVEC 61

Zaprimljeno 19.05.2026.g. pod brojem Z-7428/2026

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 26.03.2026, Na temelju čl. 149 st.1 Zakona o gradnji (NN 155/25) i obavijesti Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok Klasa: UP/I 932-07/26-02/120, Urbr: 541-13-03/5-26-4 od 26.03.2026. , zabilježuje se da su gospodarska zgrada i kuća, Pustodol Začretski 10 na kčbr. 61/2 k.o. Pustodol evidentirane u katastru temeljem Rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) broj Kl. UP/I-361-03/13-01/8374, Urbr. 2140/01-07/5-14-9 od 16.01.2014. izdano od Krapinsko-zagorske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zabok.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže sudu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak te nakon provedenog z.k. ispravnog postupka izvrši uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice uz istovremeno spajanje svih suvlasničkih udjela u jedan.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza pok. Danice Perhot.

Prijedlogu je priložila rješenje o nasljeđivanju, povijest promjena na katastarskim česticama, z. k. izvadak.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 14. rujna 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravn postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Nataša Bratković, Zabok
2. Josip Perhot, Zagreb, Baštijanova 10
3. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Danica Perhot, Pustodol Začreški 10
2. Stjepan Perhot, Pustodol Začreški 10



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 12:
13

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1898955776fb566c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-