

2.57-40/22-18-6

VIZA MG d.o.o., OIB: 20064488269, Zagreb, Remetinečka cesta 81, zastupan po direktoru Robertu Džolan kao Prenositelj (u daljnjem tekstu Vjerovnik)-----

i

AQUARIUS ZAGREB d.o.o., OIB:81062759464, Zagreb, Remetinačka cesta 81, zastupan po direktoru Slavku Vuković, kao Stjecatelj (u daljnjem tekstu Dužnik)-----

zaključili su 13.06.2019.g. (trinaestog lipnja dvijetisućedevetnaeste godine) sljedeći

### S P O R A Z U M

#### Članak 1.-----

Sporazumne strane suglasno konstatiraju kako su dana 13.06.2019.g. (trinaestog lipnja dvijetisućedevetnaeste godine) zaključili Ugovor o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela u trgovačkom društvu AVEMA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Remetinečka cesta 81, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 060211448, OIB: 03069826760, a temeljem kojeg ugovora Vjerovnik prenosi na Dužnika jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 10.000,00 (desettisuća) kuna temeljnog kapitala društva koji se vodi u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1 (jedan) i jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 10.000,00 (desettisuća) kuna temeljnog kapitala društva koji se vodi u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 2 (dva), uneseni u cijelosti u novcu, a koji udjeli odgovaraju 100% (sto posto) ukupnog temeljnog kapitala Društva i daju isti postotak glasačkih, imovinskih i ostalih članskih prava u Društvu (dalje: Poslovni udjeli).

Člankom 4. Ugovora iz stavka prvog ovog ugovora je ugovoreno da se prijenos Poslovnih udjela vrši uz naknadu o kojoj će se stranke naknadno sporazumjeti, te iste ovim Sporazumom određuju iznos naknade za prijenos Poslovnih udjela iz stavka 1. ovog Sporazuma kao i način podmirenja naknade.-----


#### Članak 2.-----

Stranke sporazumno utvrđuju kako se prijenos Poslovnih udjela iz čl.1.ovog Sporazuma vrši uz naknadu u iznosu od 580.000,00 (petstoosamdesettisuća)kuna.-----

0601/25

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik se obvezuje navedeni iznos od 580.000,00 (petstoosamdesettisuća)kuna isplatiti na račun Vjerovnika i to najkasnije u roku od tri godina računajući od dana sklapanja ovog sporazuma.-----

#### Članak 3

 **AQUARIUS**  
1 ZAGREB D.O.O.  
ZAGREB

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Izmjene i dopune ovog Sporazuma biti će valjane samo ako su sačinjene u pisanom obliku, potpisane od ovlaštenih osoba Prenositelja i Stjecatelja, solemnizirane od strane javnog bilježnika, te priložene ovom Sporazumu, čineći njegov sastavni dio. -----

**Članak 4.** -----

Sporazumne strane su suglasne da će uložiti napor da nesuglasice koje mogu nastati iz ovog Sporazuma, pokušaju riješiti prijateljski, na miran način, a za slučaj spora Sporazumne strane suglasno utvrđuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

**Članak 5.** -----

Sporazumne strane suglasno dogovaraju kako troškove sastavljanja ovog javnobilježničkog akta snosi Dužnik. -----

Potpisnici u znak suglasnosti i prihvaćanja svega što je u ovom javnobilježničkom aktu navedeno te u znak potvrde da im je isti pročitao i protumačen isti vlastoručno potpisuju i parafiraju svaku stranicu. -----

Izvornik javnobilježničkog akta čuva se u arhivi javnog bilježnika dok se za svakog potpisnika izdaje jedan ovjereni otpravak. -----

Dužnik

*Marko Kulono*

 **AQUARIUS**  
1 ZAGREB D.O.O.  
ZAGREB

Vjerovnik

*[Signature]*

**VIZA MGŽ**  
d.o.o.  
ZAGREB

*[Signature]*



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
IVAN PARLOV  
Zagreb, Ozaljska 21

Poslovni broj: OV-5888/2019

Ja, javni bilježnik **IVAN PARLOV**, Zagreb, Ozaljska 21, potvrđujem da su stranke:

**VIZA MG, d.o.o.**, MBS 080218909, OIB 20064488269, Zagreb, Remetinečka cesta 81, zastupano po direktoru **ROBERT DŽOLAN**, OIB 13345429725, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA ANTE TOPIĆ - MIMARE 47**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110970296 PU ZAGREBAČA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao prenositelj-vjerovnik

**AQUARIUS ZAGREB d.o.o.**, MBS 080722464, OIB 81062759464, Zagreb, Remetinačka cesta 81, zastupano po direktoru **SLAVKO VUKOVIĆ**, OIB 28047830212, **ZAGREB, ULICA FRANA ALFIREVIĆA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105363378 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao stjecatelj-dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 280,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.600,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 400,00 kn.

Zagreb, 13.06.2019.



Javni bilježnik  
IVAN PARLOV

*[Signature]*  
JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
MARIJA DAJAK