



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-2405/2026-17

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Marije Lukaš, OIB: 41840953579, XIII. Trokut 8, Zagreb, zastupane po punomoćniku Marini Lacković, odvjetnici iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održan 25. kolovoza 2026. godine, dana 7. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 2352/17 Mokreš sa 2442 m²; oranica sa 2442 m², upisane u zk. ul. br. 6370 (ranije 131) k.o. Brestovac, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Joco Stojanović, Brestovac u 1/2 dijela i Sofija Stojanović, Brestovac u 1/2 dijela,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Marija Lukaš, OIB: 41840953579, XIII. Trokut 8, Zagreb.

II Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 369 Podkućnice sa 647 m²; livada sa 647 m²,
na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 3584 k.o. Brestovac, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Adolf Orct (Josip), Dar. Brestovac,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Marija Lukaš, OIB: 41840953579, XIII. Trokut 8, Zagreb.

III Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 1985/3 Crnoja sa 3917 m²; oranica sa 3917 m², upisane u zk. ul. br. 3635 k.o. Brestovac, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: mlijt. Goran Kovačić, unuk pok. Ane, Goričice u 2/10 dijelova, Josip Novak (Ana), Brestovac u 2/10 dijelova, Marija Lukaš (Ana), Končanica u 2/10 dijelova, Toni Novak, unuk pok. Ane u 2/10 dijelova, Marija Lukaš (Mijo), Končanica u 1/10 dijelova i Goran Kovačić, unuk pok. Mije, Generalski stol u 1/10 dijelova,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Marija Lukaš, OIB: 41840953579, XIII. Trokut 8, Zagreb.

IV Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 372 Podkućnice sa 8039 m²; oranica sa 5881 m², livada sa 1798 m² i vinograd sa 360 m²,

- kčbr. 373 Podkućnice sa 2525 m²; voćnjak sa 2525 m²,

- kčbr. 374 Podkućnice sa 629 m²; kuća i dvorište sa 629 m²,

te prijenos s teretom upisanim u teretovnici zk. ul. br. 4709 k.o. Brestovac: "1.1. Primljeno 11. prosinca 1954. br. Z-1282/54. Na osnovu ovosudnog pravomoćnog rješenja od 05. ožujka 1947. br. O-23/46, uknjiženo je pravo doživotnog uživanja u kući, nalazećoj se na nekretninama u A za korist: OROZOVIĆ MILICA, BRESTOVAC". te se,

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Jozefina Kovačić r. Holeček, Dar. Brestovac,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Marija Lukaš, OIB: 41840953579, XIII. Trokut 8, Zagreb.

V Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 2351/7 Polom sa 111 m²; oranica sa 111 m²,

- kčbr. 2352/9 Polom sa 1327 m²; oranica sa 1327 m²,

- kčbr. 2702/1255 Polom sa 1874 m²; oranica sa 1874 m²,

sve upisane u zk. ul. br. 5901 k.o. Brestovac, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: mlijt. Goran Kovačić, unuk pok. Ane, Goričice u 1/10 dijelova, Josip Novak (Ana), Brestovac u 1/10 dijelova, Marija Lukaš (Ana), Končanica u 1/10 dijelova, Toni Novak, unuk pok. Ane u 1/10 dijelova, Marija Lukaš (Mijo), Končanica 140 u 3/10 dijelova i Goran Kovačić, unuk pok. Mije, Generalski stol, Gorčice 9 u 3/10 dijelova,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Marija Lukaš, OIB: 41840953579, XIII. Trokut 8, Zagreb.

VI Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 999/97 Toplica sa 7236 m²; šuma sa 7236 m²,

te prijenos s teretom upisanim u teretovnici zk. ul. br. 5990 k.o. Brestovac: "1.1. Primljeno 24. travnja 1910. br. 1120/Z. Temeljem molbe "Hrvatske poštanske banke" d.d. od 24. travnja 1910. uknjiženo je pravo služnosti kolnog puta preko kat. čest. 999/97 u A upisane u korist vlasnika čest. 999/98, 999/99, 999/100, 999/101, 999/102, 999/103, 999/104, 999/105". te se,

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Slavko Kovačić, Brestovac u 10/30 dijelova, Marija Kovačić, Brestovac u 10/30 dijelova, mlijt. Goran Kovačić, unuk pok. Ane, Goričice u 2/30 dijelova, Josip Novak (Ana), Brestovac u 2/30 dijelova, Marija Lukaš (Ana), Končanica u 2/30 dijelova, Toni Novak, unuk pok. Ane u 2/30 dijelova, Marija Lukaš (Mijo), Končanica 140 u 1/30 dijelova i Goran Kovačić, unuk pok. Mije, Generalski stol u 1/30 dijelova,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Marija Lukaš, OIB: 41840953579, XIII. Trokut 8, Zagreb.

VII Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

VIII Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 6370, 3584, 3635, 4709, 5901 i 5990, sve u k.o. Brestovac, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagateljica je putem punomoćnika podnesla prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi je predlagateljica izvanknjižni vlasnik i posjednik dijela predmetnih nekretnina. Naime, predlagatelj je izvanknjižno vlasništvo i posjed nekretnina stekao nasljeđivanjem iz pok. majke, odnosno bake Jozefine Kovačić i Ane Kovačić, te se nalazi upisana kao izvanknjižna vlasnica i posjednica u 1/2 dijela kod DGU, Područni ured za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Daruvar u Posjedovnom listu broj 229 za k.o. Brestovac, time da je uslijed uvođenja Baze zemljišnoknjižnih podataka posjedovno stanje usklađeno sa zemljišnoknjižnim stanjem nekretnina. Preostali suvlasnički dio posjeda predlagateljica je stekla kupoprodajom od sada pok. nećaka Gorana Kovačić, sina njenog pok. brata Vjekoslava Kovačić, a što dokazuje ovjerenom Izjavom supruge i zakonske nasljednice pok. Gorana Kovačić, Maje Novosel Kovačić iz Zagreba, Desprimska ulica, II. odvojak 2, Drežnik Brezovički od dana 09. prosinca 2025. godine, budući da je Goran Kovačić preminuo prije potpisa Ugovora u dobi od 37 godina. Slijedom navedenoga, predlagatelj je jedini izvanknjižni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, te je evidentno da predlagatelj ima opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, koji dokazuje ispravom, iz koje proizlazi da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišne knjige, sve u smislu odredbi čl. 208. – 216. Zakona o zemljišnim knjigama. Slijedom navedenoga, predlagatelj predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-2405/2026-6 od 16. ožujka 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 25. kolovoza 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Branko Ćurić, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Zdenko Los i Branko Lukić, te je izvršen

uvid u izvadak iz zemljišne knjige (list 5), izvadak iz BZP-a (list 6-12), posjedovne listove (list 13-14), izjavu Maje Novosel Kovačić (list 15-16), vjenčani list (list 17), izvode iz katastarskog plana (list 18-25), presliku osobne iskaznice predlagateljice (list 26), podatke iz JRO MUP evidencije (list 28), rješenje Odjela za katastar nekretnina Daruvar od 24. veljače 2026. godine (list 30-32), smrtni list (list 35), vjenčani list (list 36), rodne listove (list 37-39), povijest promjena na katastarskim česticama (list 48-59), očitovanje zk. referenta (list 65), te izvadak iz BZP-a (list 66-67).

5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici istih upisane osobe navedene u izreci ovoga rješenja, dok su kao posjednici upisani predlagateljica Marija Lukaš i Goran Kovačić (list 13-14). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Zdenka Los i Branka Lukić, proizlazi da je iste predlagateljica stekla nasljeđivanjem iza svoje pok. majke Ankice Kovačić odnosno kupovinom od svog nećaka Gorana Kovačić, te predlagateljica zajedno sa svojim pravnim prednicima kroz period duži od 40 godina uživa predmetne nekretnine i pri tome niti predlagateljici, a niti njezinim pravnim prednicima nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I – VIII izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru, 7. rujna 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. odv. Marina Lacković, Daruvar
2. Josip Novak, Dar. Brestovac 215, Končanica, Daruvar
3. Maja Novosel Kovačić, Desprimska ulica II. odvojak 2, Drežnik Brezovički, 10257 Brezovica
4. Općina Končanica – oglasna ploča, Končanica 260, Daruvar
5. e-Oglasna ploča suda

6. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, Daruvar
7. Odjel za katastar nekretnina Daruvar - oglasna ploča, Daruvar, P. Preradovića 9/1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 13:56

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1896521434fcf2ab

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-