PRIJEDLOG PLANA RESTRUKTURIRANJA CENTAR FAKTOR D.O.O. 2022.-2024.

U Zagrebu, 10.10.2022.

SADRŽAJ

1. PODACI O DUŽNIKU 2

1.1. Osnovni podaci o dužniku 2

1.2. Predmet poslovanja 2

1.3. Uprava tvrtke i vlasnička struktura 3

2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA 4

3. PODACI O IMOVINI DUŽNIKA NA DAN PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA 5

4. OPIS EKONOMSKE SITUACIJE DUŽNIKA I POLOŽAJ RADNIKA TE OPIS RAZLOGA I RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA 12

4.1. Analiza zaposlenih te položaj radnika 12

5. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE 14

6. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA15

7. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA 16

8. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE 18

8.1. Izračun učinka operativnih mjera na poslovanje 19

9. PLAN POSLOVANJA TE DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE 20

10. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN SASTAVLJENOG PLANA RESTRUKTURIRANJA 23

11. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI 24

11.1. Analiza tražbina koje su predmet sudskih postupaka 25

12. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU 28

13. NAJAVA NOVOG ZADUŽENJA UKOLIKO JE DUŽNIK PREDVIDIO TAKVU MJERU RESTRUKTURIRANJA 37

14. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA 38

15. KATAGORIJE VJEROVNIKA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA NE UTJEČE 39

16. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA 41

17. OBRAZLOŽENJE O POSTOJANOSTI PLANA RESTRUKTURIRANJA TE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA 42

1. PODACI O DUŽNIKU

1.1. Osnovni podaci o dužniku

CENATR FAKTOR d.o.o.

OIB: 69566160187

Matični broj: 130043668

Sjedište: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39

Godina osnivanja: 2010.

Temeljni kapital: 3.180.000,00 kuna

Osoba ovlaštena za zastupanje:

VALENTIN VIČIČ, OIB: 07988928777, Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5

- predsjednik uprave
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Goran Kovačić, OIB: 91092078000, Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17

- član uprave
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

DEAN TOMIĆ, OIB: 61989888712, Zagreb, Kriška ulica 51

- prokurist

1.2. Predmet poslovanja

* *poslovi faktoringa*
* *prikupljanje, izrada, analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih osoba i fizičkih osoba koje obavljaju samostalne djelatnosti*
* *izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih tražbina osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)*
* *otkup dospjelih tražbina*
* *izdavanje kreditnog pokrića prilikom obavljanja inozemnog faktoringa*
* *upravljanje potraživanja klijenata nastalih s osnove prodane robe i pruženih usluga i savjetovanja u vezi s time*

1.3. Uprava tvrtke i vlasnička struktura

Osobe ovlaštene za zastupanje su Goran Kovačić, član uprave i Valentin Vičić, predsjednik uprave koji tvrtku zastupaju samostalno i pojedinačno. Nakon restrukturiranja osoba ovlaštena za zastupanje bit će Goran Kovačić.

Tvrtka CENTAR FAKTOR d.o.o.50,00% je u vlasništvu Gorana Kovačić i 50,00% u vlasništvu Valentina Vičić. Nakon restrukturiranja tvrtka će biti 100% u vlasništvu Gorana Kovačić.



Vlasnička struktura

2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA

Sukladno Stečajnom zakonu sud Rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka imenuje povjerenika koji je nadležan za predstečajni postupak. Obzirom da dužnik CENTAR FAKTOR d.o.o. podnosi Plan restrukturiranja prije donošenja Rješenja o otvaranju predstečajnog postupka podaci o imenovanju povjerenika nisu dostupni, stoga će dužnik dopuniti iste u izmjenama Plana restrukturiranja kada će imati poznate podatke o imenovanom povjereniku.

3. PODACI O IMOVINI DUŽNIKA NA DAN PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA

Bilanca na dan 31.08.2022. pokazuje da je potraživanje tvrtke ukupno 6.016.777 kn/ 798.564 €, dok obveze iznose 112.085.909 kn/ 14.876.357 €. Društvo CENTAR FAKTOR d.o.o. ima dugotrajnu imovinu u iznosu od 1.225.874 kn/ 162.701 €. Ukupna imovina društva iznosi 117.732.484 kn/ 15.625.786 € dok je ista nepromijenjena na dan podnošenja plana.

Pozicija u bilanci	Vrijednost imovine na dan financijskog izvještaja 31.08.2022. (HRK)	Vrijednost imovine na dan financijskog izvještaja 31.08.2022. (EUR)	Vrijednost imovine na dan plana restrukturiranja (HRK)	Vrijednost imovine na dan plana restrukturiranja (EUR)
1. DUGOTRAJNA IMOVINA	1.225.874	162.702	1.225.874	162.702
1.1. NEMATERIJALNA IMOVINA	220.000	29.199	220.000	29.199
1.1.1. Nematerijalna imovina u pripremi	220.000	29.199	220.000	29.199
1.2. MATERIJALNA IMOVINA	934.577	124.039	934.577	124.039
1.2.1. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	115.500	15.329	115.500	15.329
1.2.2. Ostala materijalna imovina	169.077	22.440	169.077	22.440
1.2.3. Ulaganje u nekretnine	650.000	86.269	650.000	86.269
1.3. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	71.297	9.462	71.297	9.462
2. KRATKOTRAJNA IMOVINA	116.506.610	15.463.084	116.506.610	15.463.084
2.1. Potraživanja od kupaca	4.459.700	591.903	4.459.700	591.903
2.2. Potraživanja od države i drugih institucija	1.557.077	206.659	1.557.077	206.659
2.1. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	110.489.833	14.664.520	110.489.833	14.664.520
2.1.1. Dani zajmovi, depoziti i slično	108.294.238	14.373.116	108.294.238	14.373.116
2.1.2. Ostala financijska imovina	2.195.595	291.405	2.195.595	291.405
2.2. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	0	0	0	0

Vrijednost imovine

U nastavku slijedi bilanca tvrtke na dan 31.08.2022. godine

BILANCA — **Obrazac POD-BIL**

stanje na dan 31.08.2022.

Obveznik: 69566160187; Centar faktor d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)

1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		5.314.353	1.225.874
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		244.195	220.000
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		220.000	220.000
6. Ostala nematerijalna imovina	009		24.195	
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		4.998.861	934.577
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		1.568.823	115.500
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018		1.554.322	169.077
9. Ulaganje u nekretnine	019		1.875.716	650.000
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4.Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		71.297	71.297
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		204.078.699	116.506.610
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			

6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		120.282.235	6.016.777
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		4.750.409	4.459.700
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			1.557.077
6. Ostala potraživanja	052		115.531.826	
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		83.142.927	110.489.833
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		78.670.557	108.294.238
9. Ostala financijska imovina	062		4.472.370	2.195.595
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063		653.537	0
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		635.973	
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		210.029.025	117.732.484
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067		5.977.231	5.646.575
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		3.180.000	3.180.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		2.040.271	2.797.231
1. Zadržana dobit	084		2.040.271	2.797.231
2. Preneseni gubitak	085			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		756.960	-330.656

1. Dobit poslovne godine	087		756.960	
2. Gubitak poslovne godine	088			330.656
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089			
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		754.859	48.008.232
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103		754.859	48.008.232
7. Obveze za predujmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			
11. Odgođena porezna obveza	108			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109		203.164.427	64.077.677
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		83.648.394	56.519.042
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115		109.226.056	5.105.521
7. Obveze za predujmove	116		5.415.031	
8. Obveze prema dobavljačima	117		4.170.507	2.239.921
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119		125.929	15.108
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120		307.937	198.085
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123		270.573	
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124		132.508	
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		210.029.025	117.732.484
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126			

Rezultati poslovanja dati su u računu dobiti i gubitka na dan 31.08.2022.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Obrazac POD-RDG

za razdoblje 01.01.2022. do 31.08.2022.

Obveznik: 69566160187; Centar faktor d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		40.100.459	9.552.557
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		40.100.459	9.552.557
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132			
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		32.607.005	8.556.697
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		29.081.332	6.836.374
a) Troškovi sirovina i materijala	136			91.633
b) Troškovi prodane robe	137			3.816.425
c) Ostali vanjski troškovi	138		29.081.332	2.928.316
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		2.165.095	1.007.126
a) Neto plaće i nadnice	140		1.400.154	684.941
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		599.360	147.731
c) Doprinosi na plaće	142		165.581	174.454
4. Amortizacija	143		409.334	
5. Ostali troškovi	144			
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147			
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155		951.244	713.197
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156		171.087	999.567
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163			991.176

8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164		171.087	8.391
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167		6.636.764	2.326.083
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		6.636.764	2.317.969
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171			8.114
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		40.271.546	10.552.124
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		39.243.769	10.882.780
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		1.027.777	-330.656
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		1.027.777	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		0	330.656
XII. POREZ NA DOBIT	184		270.816	
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		756.961	-330.656
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		756.961	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		0	330.656
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	194		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204			

II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215			
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0	0
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227			

4. OPIS EKONOMSKE SITUACIJE DUŽNIKA I POLOŽAJ RADNIKA TE OPIS RAZLOGA I RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA

Tvrtka CENTAR FAKTOR d.o.o. je specijalizirano društvo za poslove upravljanja potraživanjima.

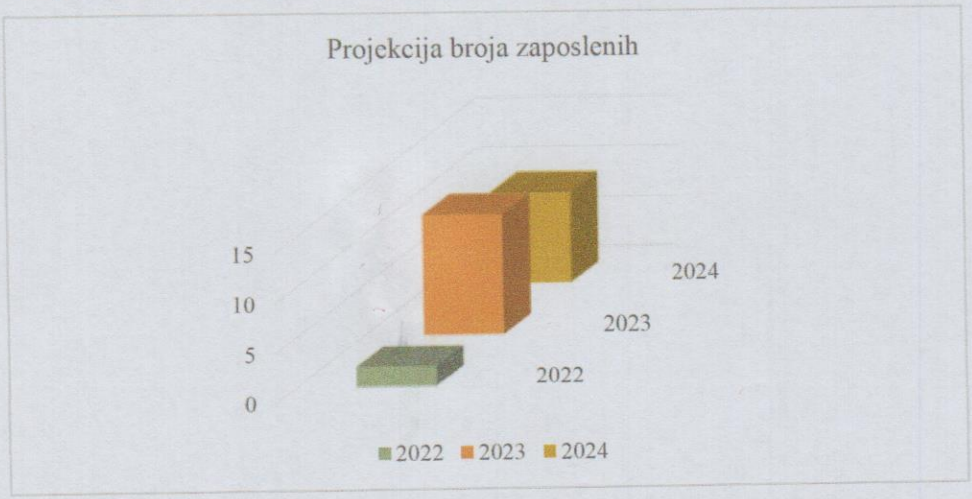
Do blokade poslovnog računa došlo je zbog ekonomske krize te nemogućnosti naplate potrživanja, a što je uzrokovalo nemogućnost podmirenja redovnih obveze.

Tvrtka u uvjetima nelikvidnosti, nesolventnosti i u konačnici s blokadom računa, nije u mogućnosti poslovati i podmirivati dugove. Bez obzira na trenutnu situaciju, tvrtka nastoji zadovoljiti želje i potrebe tržišta te planira vratiti društvo u redovito poslovanje kroz smanjenje troškova nabave, povećanje prodaje i profitabilnosti te pronalaženje novih kupaca. Poduzimaju sve moguće mjere kako bi svoje poslovanje pokušali vratiti u prvobitno stanje.

4.1. Analiza zaposlenih te položaj radnika

Tvrtka ima 2 zaposlena na dan 31.08.2022. i na dan predaje plana restrukturiranja. Nakon restrukturiranja planiraju 10 djelatnika u naredne dvije godine.

Planirano kretanje broja zaposlenih prikazano je grafičkim prikazom u nastavku, a odnosi se na period od 2022. g. - 2024. g. Grafički prikaz prikazuje povećanje broja zaposlenih u odnosu na prethodne godine (prosječan broj zaposlenih) što je rezultat restrukturiranja tvrtke i povećanja prodaje do kojeg je došlo kroz projekciju budućeg poslovanja tvrtke.



Grafički prikaz: Plan kretanja broja zaposlenih po godinama

Sukladno navedenim podacima vidljivo je kako dužnik od 31.08.2022. pa do trenutka predaje predstečajne dokumentacije zbog trenutne ekonomske situacije unutar društva nije bio u mogućnosti zapošljavati djelatnike. Dužnik želi istaknuti kako na dan predaje predstečajne dokumentacije ima sigurna radna mjesta koja nisu ugrožena te će u periodu restrukturiranja nastojati zaposliti djelatnike ovisno o potrebama posla koji se obavlja.

Dužnik želi istaknuti kako na dan 31.08.2022. godine ima dugovanje prema radnicima u iznosu od 15.108,03 kn. Nakon pokretanja predstečajnog postupka te deblokade poslovnog računa dužnik će nastojat podmirivati redovito sve obveze prema radnicima. Također dužnik želi istaknuti kako su obveze prema zaposlenima uvijek bile prioritetne u pogledu plaćanja obveza te će tako biti i po otvaranju predstečajnog postupka te daljnjeg budućeg poslovanja.

5. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

Sukladno čl. 4. Stečajnog Zakona, u uvjetima nastupa nelikvidnosti koje se ogleda u nemogućnosti da CENTAR FAKTOR d.o.o.poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka sama uspostavi stanje likvidnosti, tvrtka CENTAR FAKTOR d.o.o.pokreće predstečajni postupak. Razlozi pokretanja predstečajnog postupka ogledaju se u nemogućnosti podmirivanja dospjelih obveza, što je dovelo do jaza između priljeva i odljeva novčanih sredstava na računu dužnika. Prijeteća nesposobnost za plaćanje ogleda se u činjenici da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno da je na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka do 60 dana u blokadi što je dokazao potvrdom sa Fine o danima blokade i Očevidnikom o redosljedu plaćanja koji su priloženi Prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka.

Bez provedba mjera financijskog i operativnog restrukturiranja, tvrtka neće biti u mogućnosti podmirivati obaveze u skladu sa zakonskim rokovima.

6. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

U nastavku je prikazan izračun manjka likvidnih sredstava na dan 31.08.2022. godine

POZICIJA	IZNOS (HRK)	IZNOS (EUR)
1. Potraživanja od kupaca	3.459.700	459.181
2. Potraživanja od države i drugih institucija	1.557.077	206.660
3. Dani zajmovi, depoziti i slično	105.294.238	13.974.947
4. Ostala financijska imovina	1.195.595	158.683
UKUPNO LIKVIDNA IMOVNINA	**111.506.610,00**	**14.799.470**
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	48.008.232	6.371.787
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	56.519.042	7.501.366
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	5.105.521	677.619
4. Obveze prema dobavljačima	2.239.921	297.289
5. Obveze prema zaposlenicima	15.108	2.005
6. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	198.085	26.290
UKUPNO OBVEZE	**112.085.909**	**14.876.357**
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	**-579.299**	**-76.886**

Izračun manjka likvidnih sredstava

Manjak likvidnih sredstava na dan 31.08.2022. godine prema bilančnim pozicijama iznosi -579.299 kn/-76.886 €, a isti je iskazan kao razlika obveza i likvidne imovine.

7. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Vjerovnici koji sudjeluju u predstečajnom postupku, svrstani su u grupu A sukladno tablici u nastavku.

SKUPINA	VJEROVNICI	SALDO (HRK)	SALDO (EUR)	UDIO	OTPIS(%)	OTPIS (HRK)	OTPIS (EUR)	SALDO ZA OTPLATU (HRK)	SALDO ZA OTPLATU (EUR)	KAMATNA STOPA	POČEK OTPLATE	ROK OTPLATE
A	Vjerovnici sa neosiguranim tražbinama	57.888.078,37	7.683.068,33	90,92%	-	0,00	0,00	57.888.078,37	7.683.068,33	-	24 mjeseci	108 mjeseci
B	Vjerovnici sa osiguranim tražbinama	5.779.633,28	767.089,16	9,08%	-	-	-	5.779.633,28	767.089,16	3,00%	24 mjeseci	108 mjeseci
	Ukupno tražbine koje sudjeluju u predstečajnom postupku	**63.667.711,65**	**8.450.157,50**	**100,00%**	-	-	-	**63.667.711,65**	**8.450.157,50**	-	-	-
C	Izlučni vjerovnici	69.219,31	9.186,98	0,14%	-	-	-	69.219,31	9.186,98	-	-	-
D	Razlučni vjerovnici	48.192.419,17	6.396.233,22	99,83%	-	-	-	48.192.419,17	6.396.233,22	3,00%	24 mjeseci	108 mjeseci
E	Prioritetne tražbine	15.108,03	2.005,18	0,03%	-	-	-	15.108,03	2.005,18	-	-	-
	Ukupno tražbine koje ne sudjeluju u predstečajnom postupku	**48.276.746,51**	**6.407.425,38**	**100,00%**	-	-	-	**48.276.746,51**	**6.407.425,38**	-	-	-

Visina obveza, razina očekivanog namirenja i prijedlog rokova za namirenje obveza

Sukladno prikazanoj tablici dužnik ima obveze koje sudjeluju u predstečajnom postupku u iznosu od 63.667.711,65 kn/8.450.157,50 €. Tražbine vjerovnika svrstane su u skupinu neosiguranih vjerovnika koje se odnose na obveze prema vjerovnicima koji nisu osigurani drugim pravima te skupinu osiguranih vjerovnika.

Dužnik prema vjerovnicima predlaže sljedeće uvjete namirenja sa rokovima počeka i otplate:

1. Vjerovnici neosiguranih tražbina u iznosu od 57.888.078,37 kn/ 7.683.068,33 € namirit će se u cijelosti na 108 jednakih mjesečnih anuiteta nakon isteka počeka od 24 mjeseca, bez kamata.

2. Vjerovnici osiguranih tražbina u iznosu od 5.779.633,28 kn/ 767.089,16 € namirit će se u cijelosti na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, uz godišnju kamatnu stopu 3,00%.

Sukladno predloženim uvjetima namirenja obveza prema vjerovnicima u iznosu od 63.667.711,65 kn/8.450.157,50 € dužnik će otplatiti tražbine vjerovnika u cijelosti prema uvjetima namirenja koji su predloženi prema pojedinoj skupini.

Reprogramom obveza dužniku se olakšava redovno poslovanje, što će pridonijeti stvaranju viška likvidnih sredstava za nastavak daljnjeg redovnog poslovanja.

Provedbom mjera financijskog restrukturiranja, društvo će sanirati manjak likvidnih sredstava te će nastati višak likvidnih sredstava od 75.368,00 kn/ 10.003,05 €, što će uz provedbu operativnih mjera omogućiti dugoročnu financijsku likvidnost jer će sve kratkoročne obveze dijelomočno otpisati, a razliku pretvoriti u dugoročne obveze. U efekt financijskog restrukturiranja uključen je utjecaj operativnih mjera.

Tablica:

POZICIJA	IZNOS (HRK)	IZNOS (EUR)
1. Potraživanja od kupaca	3.459.700	459.181,10
2. Potraživanja od države i drugih institucija	1.557.077	206.659,63
3. Dani zajmovi, depoziti i slično	105.294.238	13.974.946,98
4. Ostala financijska imovina	1.195.595	158.682,73
UKUPNO LIKVIDNA IMOVNINA	**111.506.610,00**	**14.799.470,44**
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	48.008.232	6.371.787,38
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	56.519.042	7.501.365,98
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	5.105.521	677.619,09
4. Obveze prema dobavljačima	2.239.921	297.288,61
5. Obveze prema zaposlenicima	15.108	2.005,18
6. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	198.085	26.290,40
UKUPNO OBVEZE	**112.085.909,00**	**14.876.356,63**
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	**-579.299,00**	**-76.886,19**
UTJECAJ FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	0,00	0,00
UTJECAJ OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	654.667,00	86.889,24
UTJECAJ FINANCIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	654.667,00	86.889,24
VIŠAK LIKVIDNIH SREDSTAVA NAKON MJERA FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA:	**75.368,00**	**10.003,05**

Višak likvidnih sredstava

8. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE

Operativno restrukturiranje prvenstveno je usmjereno na povećanje efikasnosti i racionalizaciju internih procesa radi postizanja što boljih rezultata. Osim financijskog restrukturiranja, čime će se obveze društva reprogamirati na duži vremenski period te time društvo dovesti u stanje likvidnosti, Plan restrukturiranja uključuje i određenje mjere operativnog restrukturiranja:

- Povećanje broja zaposlenih

  Sukladno planovima, tvrtka će zaposliti 10 djelatnika u naredne dvije godine

- Optimizacija radnih procesa

  Odnosi se na smanjenje troškova u svim segmentima poslovanja (nabava, prodaja, administracija...) i povećanje iskorištenosti radne snage, ulaganje u nova stručna i upravljačka znanja te kao posljedica svega ovog povećanje efikasnosti.

- Povećanje prihoda

  Tvrtka će tražiti dodatne izvore prihoda i usmjeriti nove napore na tržišta koja imaju interes za njihove proizvode i usluge.

- Povećanje profitabilnosti

  Sukladno povećanju prodaje planira se i povećanje profitabilnosti koja će imati značajan učinak na poslovanje poduzeća.

- Marketing

  Najvažnija stavka u poslovanju je oglašavanje i informiranje klijenata o vlastitim proizvodima i uslugama, što već intenzivno provode, te će nastaviti u tom smjeru kroz izradu web stranice, google ads-a te direktnim oglašavanjem putem časopisa.

Sve navedene aktivnosti u funkciji su boljeg financijskog rezultata i ostalih financijskih ciljeva (veće operativne dobiti, profitabilnosti kapitala i imovine te ekonomske dodane vrijednosti).

8.1. Izračun učinka operativnih mjera na poslovanje

Kroz segment operativnih mjera restrukturiranja, društvo će povećati profitabilnost za ukupno 654.667,00 kn/ 86.889,24 € u odnosu na prethodno razdoblje, čime će se postići optimalno, profitabilno poslovanje. Operativne mjere imat će vremenski učinak isti kao i financijsko restrukturiranje te se predviđa trajanje za 3 godine odnosno do kraja tekuće godine te dvije sljedeće.

RB	OPIS	IZNOS (HRK)	IZNOS (EUR)
1	Povećanje profitabilnosti kroz Optimizaciju radnih procesa	285.663,00	37.914,00
2	Povećanje profitabilnosti kroz novi segment nabave	183.908,00	24.408,79
3	Povećanje profitabilnosti kroz operativne poslovne procese	185.096,00	24.566,46
	UKUPNO:	**654.667,00**	**86.889,24**

Operativne mjere

9. PLAN POSLOVANJA TE DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE

Plan poslovanja temelji se na postojećim tržišnim, organizacijskim i proizvodno-tehnološkim kapacitetima i mjerama operativnog i financijskog restrukturiranja koje su uključene u izradu ovog izvještaja. Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za tekuću godinu i sljedeće dvije godine poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, utjecaj na prodajnu i troškovnu učinkovitost, utjecaj financijskog restrukturiranja).

- Prihodi i bruto marža - Projekcija prihoda unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projekcijama za sve djelatnosti kojima se Društvo bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:
  - Stabilizacija prihoda, povećanje bruto marže i poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja, a zasnivaju se na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju do kojeg se došlo putem reprograma obveza
  - Rast prihoda kroz povećanje kanala prodaje (novi kupci, povećanje suradnje s postojećim kupcima, nova tržišta)

- Troškovi - projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova, od kojih su ključni:

  - Smanjenje operativnih troškova koje će se ostvariti kroz povećan opseg posla i veće marže

Tablica: Projekcija budućeg poslovanja za razdoblje od 2022. – 2024. godine

Planirani prihod

R.b.	Opis	2022	2023	2024
1	Prihod (HRK)	13.670.000	40.000.000	60.000.000
	Prihod (EUR)	1.814.321	5.308.912	7.963.369
	Ukupno Prihod (HRK)	**13.670.000**	**40.000.000**	**60.000.000**
	Ukupno Prihod (EUR)	**1.814.321**	**5.308.912**	**7.963.369**

Planirani troškovi poslovanja

R.b.	Opis	2022	2023	2024
1	Sirovina i materijal (HRK)	7.518.500	24.000.000	36.000.000
	Sirovina i materijal (EUR)	997.876	3.185.347	4.778.021
2	Bruto plaće (HRK)	1.353.600	1.015.200	1.353.600
	Bruto plaće (EUR)	179.654	134.740	179.654
3	Financijski izdaci (kta) (HRK)	2.580.000	2.567.164	2.554.392
	Financijski izdaci (kta) (EUR)	342.425	340.721	339.026
4	Amortizacija (HRK)	436.709	480.380	528.418
	Amortizacija (EUR)	57.961	63.757	70.133
5	Ostalo (HRK)	1.367.000	4.000.000	6.000.000
	Ostalo (EUR)	181.432	530.891	796.337
	Ukupni troškovi (HRK)	**13.255.809**	**32.062.744**	**46.436.410**
	Ukupni troškovi (EUR)	**1.759.348**	**4.255.457**	**6.163.171**

Projekcija računa dobiti i gubitka

R.b.	Opis	2022	2023	2024
I	**Prihod (HRK)**	**13.670.000**	**40.000.000**	**60.000.000**
	Prihod (EUR)	**1.814.321**	**5.308.912**	**7.963.369**
II	**Rashod (HRK)**	**13.255.809**	**32.062.744**	**46.436.410**
	Rashod (EUR)	**1.759.348**	**4.255.457**	**6.163.171**
a	Materijalni troškovi (HRK)	8.885.500	28.000.000	42.000.000
	Materijalni troškovi (EUR)	1.179.309	3.716.239	5.574.358
b	Bruto plaće (HRK)	1.353.600	1.015.200	1.353.600
	Bruto plaće (EUR)	179.654	134.740	179.654
c	Amortizacija (HRK)	436.709	480.380	528.418
	Amortizacija (EUR)	57.961	63.757	70.133
d	Rashod financiranja (HRK)	2.580.000	2.567.164	2.554.392
	Rashod financiranja (EUR)	342.425	340.721	339.026
III	**Dobit prije oporezivanja (HRK)**	**414.191**	**7.937.256**	**13.563.590**
	Dobit prije oporezivanja (EUR)	**54.973**	**1.053.455**	**1.800.198**
IV	**Porez na dobit (HRK)**	**74.554**	**1.428.706**	**2.441.446**
	Porez na dobit (EUR)	9.895	189.622	324.036
V	**Neto dobit (HRK)**	**339.637**	**6.508.550**	**11.122.144**
	Neto dobit (EUR)	**45.078**	**863.833**	**1.476.162**

Projekcija budućeg poslovanja

U nastavku se daje pojašnjenje projicirane tablice po kategorijama:

1. Prihod – prihod se u odnosu na 2022. godinu povećao što je rezultat povećanja cijena i marketinških aktivnosti
2. Sirovine i materijal – udio troška u prihodu će se smanjiti promjenom tržišta nabave, društvo će se djelomično preorijentirati na nova tržišta
3. Bruto plaće – povećanje broja zaposlenih i troška bruto plaća
4. Financijski izdaci – odnose se na kamate i tečajne razlike koje se po godinama smanjuju, radi boljeg sustava plaćanja i boljeg planiranja tečajnih opterećenja
5. Amortizacija – odnosi se na smanjenje vrijednosti imovine, godinama se povećava u odnosu na 2022. godinu jer društvo planira obnoviti dio opreme koja se koristi u poslovanju
6. Ostali troškovi – odnose se na razne troškove kao što su troškovi vanjskih suradnika, knjigovodstva, usluga te ostali troškovi

10. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN SASTAVLJENOG PLANA RESTRUKTURIRANJA

Tvrtka će provedbom navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedena u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 31.12.2024. godine, kao zadnjeg dana za koji je sastavljen plan.

POZICIJA	31.08.2022. (HRK)	31.08.2022. (EUR)	31.12.2024. (HRK)	31.12.2024. (EUR)
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	48.008.232	6.371.787	44.320.000	4.269.369
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	56.519.042	7.501.365	55.100.000	5.251.165
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	5.105.521	677.619	5.030.000	471.532
4. Obveze prema dobavljačima	2.239.921	297.288	2.140.000	178.614
5. Obveze prema zaposlenicima	15.108	2.005	0	0
6. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	198.085	26.291	102.783	99.043
UKUPNO:	**112.085.909**	**14.876.357**	**106.692.783**	**10.269.723**

Planirana bilanca

:

11. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI

Obveze društva CENTAR FAKTOR d.o.o.na dan 31.08.2022. godine prema visini i vrsti prikazane su kako slijedi:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (HRK)	IZNOS OBVEZE (EUR)	STRUKTURA	VRSTA TRAŽBINE
1.	20706921230	4 th DIMENSION d.o.o.	Ulica Dane Duića 5/I, Zagreb	701,74	93,14	0,00%	Neosigurani vjerovnik
2.	53425232703	AGROBURZA d.o.o.	Ksaverska cesta 16, Zagreb	61.704,18	8.189,55	0,06%	Neosigurani vjerovnik
3.	44800651850	A-MORE YACHTS d.o.o.	Ulica Vojina Bakića 10, Zagreb	213.583,30	28.347,38	0,19%	Neosigurani vjerovnik
4.	64066912804	BARITUS d.o.o.	Radnička cesta 39, Zagreb	6.568,56	871,80	0,01%	Neosigurani vjerovnik
5.		Boris Bilić		1.331.109,81	176.668,63	1,19%	Neosigurani vjerovnik
6.	96107776452	ČAZMATRANS PROMET d.o.o.	Novačića Milana 10, Čazma	5.000.000,00	663.614,04	4,47%	Neosigurani vjerovnik
7.	96983118268	DE TEMPORE d.o.o.	Ulica grada Vukovara 284/6, Zagreb	2.971.806,03	394.426,44	2,65%	Neosigurani vjerovnik
8.		Eva Misirača		714.859,05	94.878,10	0,64%	Neosigurani vjerovnik
9.	46550671661	Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.	Zelinska ulica 3, Zagreb	85.738,19	11.379,41	0,08%	Izlučan vjerovnik
10.	97045536414	FADALTI d.o.o.	Puškarićeva ulica 15, Lučko, Zagreb	50.450,52	6.695,93	0,05%	Neosigurani vjerovnik
11.	37883884003	FINBIT Projekt d.o.o.	Črnomeljski put 13, Zagreb	2.000.000,00	265.445,62	1,79%	Neosigurani vjerovnik
12.	91828972692	FLAVUS TRGOVINA d.o.o.	Radnička cesta 50, Zagreb	4.227,50	561,09	0,00%	Neosigurani vjerovnik
13.	00547382077	GEOPROJEKT ILICA d.o.o.	Borongajska cesta 81A, Zagreb	4.000.000,00	530.891,23	3,57%	Neosigurani vjerovnik
14.	49637449593	HashCode, d.o.o.	Palinovečka ulica 31, Zagreb	2.607.292,41	346.047,17	2,33%	Neosigurani vjerovnik
15.	27759560625	INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.	Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb	10.348,41	1.373,47	0,01%	Neosigurani vjerovnik
16.	49617677906	LAGER BAŠIĆ, d.o.o.	Trgovačka ulica 3, Donji Stupnik	666.520,63	88.462,49	0,60%	Neosigurani vjerovnik
17.	98154266673	MALL CONCEPT d.o.o.	Ulica Divka Budaka 1B, Zagreb	52.739,36	6.999,72	0,05%	Neosigurani vjerovnik
18.	53460431019	MICROS d.o.o.	Ilica 125, Zagreb	2.429.901,33	322.503,33	2,17%	Neosigurani vjerovnik
19.	61896580338	Minik d.o.o.	8. Bukovački Ogranak 8, Zagreb	400.000,00	53.089,12	0,36%	Neosigurani vjerovnik
20.	98451804553	Nice Spot d.o.o.	Palinovečka ulica 31, Zagreb	535.062,99	71.015,06	0,48%	Neosigurani vjerovnik
21.	17681011860	OKTAVIJAN d.o.o.	Radnička cesta 39, Zagreb	29.738,10	3.946,92	0,03%	Neosigurani vjerovnik
22.	70740864246	OMGRA d. o. o.	Večja 34, Omišalj	845.585,01	112.228,42	0,76%	Neosigurani vjerovnik
23.	52508873833	OTP banka d.d.	Ulica Domovinskog rata 61, Split	4.037,14	535,82	0,00%	Neosigurani vjerovnik
24.	42599613313	PETROKOV d.o.o.	Mrkšina ulica 52D, Zagreb	252.568,49	33.521,60	0,23%	Neosigurani vjerovnik
25.	54390618413	VENTUREXCHANGE d.o.o.	Đorđićeva ulica 7, Zagreb	56.635,33	7.516,80	0,05%	Neosigurani vjerovnik
26.	06266754273	Wolendro d.o.o.	Trg Nikole Zrinskog 10, Zagreb	33.556.900,29	4.453.766,05	29,98%	Neosigurani vjerovnik
27.	02138784111	BKS Banks AG, Glavna podružnica Hrvatska	Mljekarski trg 3, Rijeka	5.779.633,28	767.089,16	5,16%	Osigurani vjerovnik

28.	90275854576	PORSCHE LEASING d.o.o.	Ulica Velimira Škorpika 21, Zagreb	69.219,31	9.186,98	0,06%	Izlučan vjerovnik
29.	97326283154	Podravska banka d.d.	Opatička 3, Koprivnica	48.192.419,17	6.396.233,22	43,05%	Razlučan vjerovnik
30.	91092078000	Goran Kovačić		7.612,03	1.010,29	0,01%	Prioritetna tražbina
31.	48711072707	Goran Jambrešić		7.496,00	994,89	0,01%	Prioritetna tražbina
			Ukupno:	**111.944.458,16**	**14.857.582,87**	**100,00%**	

Analiza tražbina prema visini i vrsti

11.1. Analiza tražbina koje su predmet sudskih postupaka

Tražbine koje su predmet sudskih postupaka navedene su u sljedećoj tablici:

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka(parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci(naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne
1	Općinski sud u Slavonskom Brodu - Stalna služba u Novoj Gradiški	izvanparnični (ovršni)	Ovr-101/2021	ovrha na nekretnini	Goran Blaško, Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628	ovrhovoditelj	2.483.098,03 kn
2	Općinski sud u Slavonskom Brodu - Stalna služba u Novoj Gradiški	izvanparnični (osiguranje)	Ovr-142/2020	osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava	Goran Blaško, Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628	predlagatelj osiguranja	40.000,00 kn
3	Općinski sud u Slavonskom Brodu - Stalna služba u Novoj Gradiški	izvanparnični (ovrha)	Ovr-173/2020	ovrha na novčanim sredstvima	Goran Blaško, Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628	ovrhovoditelj	2.483.098,03 kn
4	Općinski sud u Slavonskom Brodu - Stalna služba u Novoj Gradiški	izvanparnični (ovrha)	Ovr-202/2020	ovrha na novčanim tražbinama	Goran Blaško, Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628	ovrhovoditelj	2.483.098,03 kn
5	Općinski sud u Slavonskom Brodu - Stalna služba u Novoj Gradiški	izvanparnični (ovrha)	Ovr-257/2020	ovrha na poslovnim udjelima	Goran Blaško, Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628	ovrhovoditelj	2.483.098,03 kn
6	Općinski građanski sud u Zagrebu	parnični	P-3887/2021	pobijanje pravnih radnji dužnika (prijenos poslovnih udjela Kilt Max sa Gorana Blaška na Denisa Marinkovića)	Goran Blaško (Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628) i Denis Marinković (Draškovićeva 5, Zagreb, OIB: 62703987634)	tužitelj	100.001,00 kn
7	Općinski građanski sud u Zagrebu	parnični	P-6736/2021	pobijanje pravnih radnji dužnika (prijenos poslovnih udjela Global Commcerce sa Gorana Blaška na	Goran Blaško (Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628) i Denis Marinković (Draškovićeva 5,	tužitelj	2.483.098,03 kn

				Denisa Marinkovića)	Zagreb, OIB: 62703987634)		
8	Općinski sud u Novom Zagrebu	parnični	P-775/2020	pobijanje pravnih radnji (prijenos stana na Ivanu Blaško)	Goran Blaško (Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628) i Ivana Blaško (Velikopoljska ulica 9D, Veliko Polje, OIB: 58462352343)	tužitelj	10.000,00 kn
9	Trgovački sud u Zagrebu	parnični	P-1506/2021	pobijanje pravnih radnji	Goran Blaško (Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628), Denis Marinković (Draškovićeva 5, Zagreb, OIB: 62703987634), Mija Stojić (Ulica Ede Murtića 8, Zagreb, OIB: 51590614476), Blaško d.o.o. (OIB: 39200169508), Šuma Trade d.o.o. (Velikopoljska ulica 9D, Veliko Polje, OIB: 80283967120), (Guraj Bager d.o.o.)	tužitelj	100.001,00 kn
10	Općinski sud u Zagrebu	parnični	P-2872/2020	povrat zadužnice i utvrđenje nepostojanja tražbine	Goran Blaško, Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628	tuženik	2.483.098,03 kn
11	Općinski sud u Slavonskom Brodu - Stalna služba u Novoj Gradiški	parnični	P-313/2021	nedopuštenost osiguranja (Ovr-142/2020)	Goran Blaško, Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628	tuženik	100.001,00 kn
12	Općinski sud u Slavonskom Brodu - Stalna služba u Novoj Gradiški	parnični	P-467/2020	nedopuštenost ovrhe (Ovr-257/2020)	Goran Blaško, Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628	tuženik	100.001,00 kn
13	Općinski građanski sud u Zagrebu	parnični	P-5352/2020	utvrđenje ništetnosti ugovora podredno utvrđenje nepostojanja prava na naplatu temeljem mjenice; utvrđenje ništetnosti Ugovora o faktoringu; poništavanje mjenice	Goran Blaško, Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628	tuženik	100.001,00 kn
14	Općinski građanski sud u Zagrebu	parnični	P-6327/2020	utvrđenje nepostojanja tražbine Centar Faktor, povrat zadužnice	Goran Blaško, Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628	tuženik	100.001,00 kn
15	Vrhovni sud Republike Hrvatske	revizija	Revd-4556/2022	pitanje važno za jedinstvenu primjenu prava	Goran Blaško, Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628	podnositelj revizije	100.001,00 kn
16	Općinski sud u Slavonskom Brodu - Stalna služba u Novoj Gradiški	parnični	P-533/2021	proglašenje ovrhe nedopuštenom	Goran Blaško, Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628	tuženik	100.001,00 kn
17	Trgovački sud u Karlovcu	Parnični	Povrv-1005/2018; ROČIŠTE 12.12.2022.	bivši zaposlenik, koji je ostao dužan 74.000,00 kn	Ivan Mihalić, Vukovarska 16, Pula, OIB: 68288464547	tuženik	74.000,00 kn

18	Javni bilježnik Tomislav Žabek	ovršni	Ovrv-80314/2022	isplata	Smiljan Pilipović, Palinovečka 31, Zagreb, OIB: 41043344264	ovrhovoditelj	9.644.093,96 kn
19	FINA	ovršni	OV-8169/17	Zadužnica	BKS BANK AG, OIB: 02138784111, Mljekarski trg 3, Rijeka	ovršenik	3.805.114,81 kn
20	FINA	ovršni	OV-9264/19	Zadužnica	Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o., OIB: 46550671661, Zelinska ulica 3, Zagreb	ovršenik	86.738,19 kn
21	FINA	ovršni	OV-12772/18	Zadužnica	OKTAVIJAN d.o.o., OIB: 17681011860, Radnička cesta 39, Zagreb	ovršenik	30.738,10 kn
22	FINA	ovršni	OV-10410/19	Zadužnica	BKS BANK AG, OIB: 02138784111, Mljekarski trg 3, Rijeka	ovršenik	3.004.896,62 kn
23	FINA	ovršni	OV-5480/20	Zadužnica	INA d.d., OIB: 27759560625, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb	ovršenik	11.462,40 kn
24	FINA	ovršni	OV-869/21	Zadužnica	FADALTI d.o.o., OIB: 97045536414, Puškarićeva ulica 15, Lučko, Zagreb	ovršenik	52.358,50 kn
25	FINA	ovršni	OV-5657/22	Zadužnica	PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Opatička 3, Koprivnica	ovršenik	129.663,06 kn
26	FINA	ovršni	OV-6170/20	Zadužnica	PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Opatička 3, Koprivnica	ovršenik	5.400,00 kn
27	FINA	ovršni	OV-3326/22	Zadužnica	OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Ulica Domovinskog rata 61, Split	ovršenik	4.213,02 kn

Analiza sudskih postupaka

Tražbine koje su predmet sudskih postupaka društvo iskazuje radi cjelovitog i objektivnog prikaza poslovanja. Osnovanost tražbina koje su predmet sudskih postupaka bit će utvrđena u pojedinom sudskom postupku koji će biti nastavljeni nakon pravomoćnosti rješenja nadležnog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum osim postupaka u kojima je dužnik ovrhovoditelj i tužitelj. U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s tražbinama koje su predmet sudskih postupaka nakon okončanja parničnih postupaka pokrenutih temeljem rješenja suda, dužnik će vjerovnika tih tražbina otplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i redovne vjerovnike s utvrđenim tražbinama.

12. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Visina i uvjeti namirenja vjerovnika u predstečajnom postupku za svaku su skupinu vjerovnika povoljniji od procijenjene visine namirenja tih vjerovika u uvjetima unovčenja imovine u stečajnom postupku. Sukladno prethodno opisanom modelu, prijedlog predstečajnog postupka bazira se na otpisu dijela tražbina. Vjerovnici društva svrstani su u dvije skupine, a u nastavku donosimo prijedlog namirenja istih.

Dužnik CENTAR FAKTOR d.o.o.sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta MBS: 130043668, OIB: 69566160187 i vjerovnici sklapaju:

PREDSTEČAJNI SPORAZUM

Tražbine vjerovnika:

- Dug prema grupi **NEOSIGURANI VJEROVNICI** na dan 31.08.2022. godine iznosi 57.888.078,37 kn/ 7.683.068,33 €. Predlaže se otpis tražbina za 70%. Preostalih 30% tražbina otplatiti će se na 108 mjeseci uz 24 mjeseca počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku svakog 15-tog u mjesecu.

1. 4 th DIMENSION d.o.o., OIB: 20706921230, Ulica Dane Duića 5/I, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 701,74 kn/93,14 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 701,74 kn/93,14 €, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 6,50 kn/ 0,86 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

2. AGROBURZA d.o.o., OIB: 53425232703, Ksaverska cesta 16, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 61.704,18 kn/8.189,55 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 61.704,18 kn/8.189,55 €, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, bez

kamata, od kojih svaki iznosi 571,34 kn/ 75,83 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

3. A-MORE YACHTS d.o.o., OIB: 44800651850, Ulica Vojina Bakića 10, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 213.583,30 kn/28.347,38 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 213.583,30 kn/28.347,38 €, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 1.977,62 kn/ 262,48 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

4. BARITUS d.o.o., OIB: 64066912804, Radnička cesta 39, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 6.568,56 kn/871,80 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 6.568,56 kn/871,80 €, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 60,82 kn/ 8,07 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

5. Boris Bilić, OIB: , , ukupan iznos tražbine iznosi 1.331.109,81 kn/176.668,63 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 1.331.109,81 kn/176.668,63 €, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 12.325,09 kn/ 1.635,82 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

6. ČAZMATRANS PROMET d.o.o., OIB: 96107776452, Novačića Milana 10, Čazma, ukupan iznos tražbine iznosi 5.000.000,00 kn/663.614,04 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 5.000.000,00 kn/663.614,04 €, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 46.296,30 kn/ 6.144,57 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

7. DE TEMPORE d.o.o., OIB: 96983118268, Ulica grada Vukovara 284/6, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 2.971.806,03 kn/394.426,44 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 2.971.806,03 kn/394.426,44 €, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 27.516,72 kn/ 3.652,10 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

8. Eva Misirača, OIB: , , ukupan iznos tražbine iznosi 714.859,05 kn/94.878,10 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 714.859,05 kn/94.878,10 €, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 6.619,07 kn/ 878,50 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

9. Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o., OIB: 46550671661, Zelinska ulica 3, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 85.738,19 kn/11.379,41 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 85.738,19 kn/11.379,41 €, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 793,87 kn/ 105,36 €, računajući od

pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

10. FADALTI d.o.o., OIB: 97045536414, Puškarićeva ulica 15, Lučko, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 50.450,52 kn/6.695,93 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 50.450,52 kn/6.695,93 €, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 467,13 kn/ 62,00 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

11. FINBIT Projekt d.o.o., OIB: 37883884003, Črnomeljski put 13, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 2.000.000,00 kn/265.445,62 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 2.000.000,00 kn/265.445,62 €, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 18.518,52 kn/ 2.457,83 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

12. FLAVUS TRGOVINA d.o.o., OIB: 91828972692, Radnička cesta 50, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 4.227,50 kn/561,09 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 4.227,50 kn/561,09 €, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 39,14 kn/ 5,20 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

13. GEOPROJEKT ILICA d.o.o., OIB: 0, Borongajska cesta 81A, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 4.000.000,00 kn/530.891,23 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 4.000.000,00 kn/530.891,23 €, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 37.037,04 kn/ 4.915,66 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

14. HashCode, d.o.o., OIB: 49637449593, Palinovečka ulica 31, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 2.607.292,41 kn/346.047,17 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 2.607.292,41 kn/346.047,17 €, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 24.141,60 kn/ 3.204,14 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

15. INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d., OIB: 27759560625, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 10.348,41 kn/1.373,47 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 10.348,41 kn/1.373,47 €, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 95,82 kn/ 12,72 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

16. LAGER BAŠIĆ, d.o.o., OIB: 49617677906, Trgovačka ulica 3, Donji Stupnik, ukupan iznos tražbine iznosi 666.520,63 kn/88.462,49 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 666.520,63 kn/88.462,49 €, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih

anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 6.171,49 kn/ 819,10 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

17. MALL CONCEPT d.o.o., OIB: 98154266673, Ulica Divka Budaka 1B, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 52.739,36 kn/6.999,72 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 52.739,36 kn/6.999,72 €, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 488,33 kn/ 64,81 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

18. MICROS d.o.o., OIB: 53460431019, Ilica 125, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 2.429.901,33 kn/322.503,33 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 2.429.901,33 kn/322.503,33 €, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 22.499,09 kn/ 2.986,14 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

19. Minik d.o.o., OIB: 61896580338, 8. Bukovački Ogranak 8, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 400.000,00 kn/53.089,12 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 400.000,00 kn/53.089,12 €, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 3.703,70 kn/ 491,57 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

20. Nice Spot d.o.o., OIB: 98451804553, Palinovečka ulica 31, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 535.062,99 kn/71.015,06 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 535.062,99 kn/71.015,06 €, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 4.954,29 kn/ 657,55 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

21. OKTAVIJAN d.o.o., OIB: 17681011860, Radnička cesta 39, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 29.738,10 kn/3.946,92 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 29.738,10 kn/3.946,92 €, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 275,35 kn/ 36,55 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

22. OMGRA d. o. o., OIB: 70740864246, Večja 34, Omišalj, ukupan iznos tražbine iznosi 845.585,01 kn/112.228,42 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 845.585,01 kn/112.228,42 €, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 7.829,49 kn/ 1.039,15 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

23. OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Ulica Domovinskog rata 61, Split, ukupan iznos tražbine iznosi 4.037,14 kn/535,82 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 4.037,14 kn/535,82 €, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 37,38 kn/ 4,96 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se

odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

24. PETROKOV d.o.o., OIB: 42599613313, Mrkšina ulica 52D, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 252.568,49 kn/33.521,60 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 252.568,49 kn/33.521,60 €, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 2.338,60 kn/ 310,39 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

25. VENTUREXCHANGE d.o.o., OIB: 54390618413, Đorđićeva ulica 7, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 56.635,33 kn/7.516,80 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 56.635,33 kn/7.516,80 €, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 524,40 kn/ 69,60 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

26. Wolendro d.o.o., OIB: 0, Trg Nikole Zrinskog 10, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 33.556.900,29 kn/4.453.766,05 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, što iznosi 33.556.900,29 kn/4.453.766,05 €, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 310.712,04 kn/ 41.238,57 €, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

- Dug prema grupi **OSIGURANI VJEROVNICI** na dan 31.08.2022. godine iznosi 5.779.633,28 kn/ 767.089,16 €. Predlaže se otplata tražbine u cijelosti na 108 mjeseci uz 24

mjeseca počeka i godišnju kamatnu stopu 3,00%, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku svakog 15-tog u mjesecu.

1. BKS Banks AG, Glavna podružnica Hrvatska, OIB: 02138784111, Mljekarski trg 3, Rijeka ukupan iznos tražbine iznosi 5.779.633,28 kn/767.089,16 €. Tražbina će biti namirena u cijelosti, nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 108 jednakih mjesečnih anuiteta i godišnju kamatnu stopu 3,00%, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

13. NAJAVA NOVOG ZADUŽENJA UKOLIKO JE DUŽNIK PREDVIDIO TAKVU MJERU RESTRUKTURIRANJA

Dužnik CENTAR FAKTOR d.o.o.ovim planom restrukturiranja za razdoblje od 2022. – 2024. godine nije predvidio mjeru novog zaduživanja, obzirom da će kod dužnika doći do viška likvidnih sredstava zbog mjere financijskog restrukturiranja te zbog naplate potraživanja za vrijeme trajanja predstečajnog postupka.

14. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA

Troškovi restrukturiranja podijeljeni su u skupine koji uključuju sljedeće grupe troškova:

- Administrativni troškovi - 23.000,00 kn/ 3.053 €
- Operativni troškovi restrukturiranja - 54.000,00 kn/ 7.167 €
- Ostali troškovi – 53.000,00 kn/ 7.034 €

Ukupno očekivani troškovi postupka restrukturiranja procijenjuju se na 130.000,00 kn/ 17.254 €, koji će biti uvećani za troškove predstečajnog povjerenika sukladno odluci suda.

15. KATAGORIJE VJEROVNIKA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA NE UTJEČE

Sukladno Stečajnom zakonu Članak 66. Stavak 1 *„Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika iz radnog odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanog zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljeda na radu ili profesionalne bolesti"* nisu dio predstečajnog postupka te predstečajni postupak ni u kom slučaju ne utječe na njih.

U odnosu na navedeno dužnik ima nepodmirenih obveza prema zaposlenicima koje na dan 31.08.2022. godine iznose 15.108,03 kn/ 2.005,18 €.

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE (HRK)	IZNOS OBVEZE (EUR)
1.	91092078000	Goran Kovačić	7.612,03	1.010,29
2.	48711072707	Goran Jambrešić	7.496,00	994,89
		Ukupno:	**15.108,03**	**2.005,18**

Prioritetne tražbine

- **Razlučni vjerovnici.** Navedeni vjerovnici ne sudjeluju u predstečajnom postupku te će se isti namiriti iz imovine na kojoj imaju razlučno pravo. U slučaju da se vjerovnici koji imaju razlučno pravo odreknu prava na odvojeno namirenje, predlaže se otplata utvrđene tražbine u cijelosti u 108 jednakih mjesečnih anuiteta, uz poček od 24 mjeseca, uz godišnju kamatnu stopu 3,00%.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (HRK)	IZNOS OBVEZE (EUR)	STRUKTURA
1.	97326283154	Podravska banka d.d.	Opatička 3, Koprivnica	48.192.419,17	6.396.233,22	100,00%
			Ukupno:	**48.192.419,17**	**6.396.233,22**	**100,00%**

Razlučni vjerovnici

16. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA

Dužniku CENTAR FAKTOR d.o.o.kako je već ranije naveo su radnici izuzetno važni za razvoj i napredovanje u poslovanju društva stoga je u nastavku opisan način savjetovanja i obavještavanja radnika kako bi se osjećali sigurno u trenutnoj situaciji predstečajnog postupka.

Obzirom da ne postoji Zakonom propisan način obavještavanja radnika o situacijama i promjenama unutar poduzeća u kojem su zaposleni, svaki poslodavac zadržava pravo osmisliti i provesti najbolji i najefikasniji način obavještavanja i savjetovanja radnika. CENTAR FAKTOR d.o.o. trenutno ima 2 zaposlena te će isti dobiti informaciju o statusu društva kao i o namjeri pokretanja predstečajnog postupka. Također kako bi radnici u svakom trenu imali informacije koje su bitne za njih na Oglasnoj ploči unutar uprave društva stoji obavijest o pokretanju predstečajnog postupka kao što će biti i izvješene buduće obavijesti o promjenama i tijeku postupka. Nadalje radnici u svakom trenu mogu provjeriti status predstečajnog postupka na E-oglasnoj ploči Trgovačkih sudova gdje su javnodostupni podaci o pojedinom postupku. Dužnik želi istaknuti kako su organizirana savjetovanja jednom tijedno (svakog utorka) u periodu od 10,00 do 12,00 sati u kojem radnici mogu slobodno doći i tražiti informacije koje ih zanimaju.

- **Izlučni vjerovnici.** Navedeni vjerovnici ne sudjeluju u predstečajnom postupku te će se isti nastaviti plaćati prema unaprijed dogovorenim ratama, sukladno Ugovoru o leasingu, obzirom da izlučni vjerovnici nisu predmet predstečajnog sporazuma.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (HRK)	IZNOS OBVEZE (EUR)	STRUKTURA
1.	90275854576	PORSCHE LEASING d.o.o.	Ulica Velimira Škorpika 21, Zagreb	69.219,31	9.186,98	100,00%
			Ukupno:	**69.219,31**	**9.186,98**	**100,00%**

Izlučni vjerovnici

17. OBRAZLOŽENJE O POSTOJANOSTI PLANA RESTRUKTURIRANJA TE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA

Predloženim planom financijskog i operativnog restrukturiranja postižu se mjere financijskog i operativnog restrukturiranja koje će dužniku omogućiti nastavak redovnog poslovanja po provedbi. Dužnik je kao mjere financijskog restrukturiranja predvidio otpis djela dugovanja prema vjerovnicima, otplatu na rate te poček koji će uvelike pridonijeti omogućavanju dovoljno sredstava za otplatu dugovanja prema vjerovnicima te protok obrtnih sredstava. Planom restrukturiranja dužnik će nastojati osigurati održivost, protok likvidnih sredstava u što većoj mjeri te osigurati trenutna radna mjesta. Također nastojat će se održati kontinuitet poslovanja a isto tako i sklapati nove poslove te razvijati nove grane poslova.

Dužnik je odlučio pokrenuti predstečajni postupak kako bi restrukturirao tvrtku te si samim restrukturiranjem ostvario preduvjete za dugoročno isplativo i održivo poslovanje, a koje su objektivno ovim planom iznesene te imaju mogućnost opstanka i održivosti. Proces restrukturiranja u periodu od 2022. -2024. godine pridonijet će stabilnosti društva. Namjera dužnika je u svakom slučaju zaštititi vjerovnike kao partnere društva te i dalje nastaviti poslovanje i dobre odnose sa postojećim dobavljačima i partnerima.

Također održivost poslovanja nastojat će se osigurati pregovorima sa vjerovnicma i dugogodišnjim partnerima kako bi našli najprihvatljivije modele za otplatu dugovanja te daljnju suradnju za dobrobit dužnika i vjerovnika te kako bi stekli poslovanjem obostranu korist.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja tvrtke CENTAR FAKTOR d.o.o. za 2022. – 2024. godinu usvojio je i odobrio zakonski zastupnik tvrtke CENTAR FAKTOR d.o.o.dana 10.10.2022. godine.

CENTAR FAKTOR d.o.o.

Goran Kovačić, član uprave

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187

Obrazac 1.

Trgovački sud u Zagrebu

(naziv nadležnog suda)

Amruševa ul. 2, 10000 Zagreb

(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

CENTAR FAKTOR d.o.o.

OIB: **69566160187**

Sjedište / poslovna adresa

Radnička cesta 39, 10000, Zagreb

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

_____

OIB _____

Sjedište / poslovna adresa

_____

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom **CENTAR FAKTOR d.o.o.** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što - dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za

plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od **26.07.2022.** godine)

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Nekretnine:

REDNI BROJ	NAZIV NEKRETNINE	BROJ ČESTICE	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA
1.	BUKOVEC VOĆNJAK STAMBENA ZGRADA K.B. 89 A DVORIŠTE	1141	ČAKOVEC	303496, SELNICA	1832

Pokretnine u vlasništvu leasinga:

RB	MARKA VOZILA	GODINA PROIZVODNJE	BROJ ŠASIJE
1.	BMW SERIJA 5	2016	WBA5E5103GG107299

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Nema.

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA (HRK)	IZNOS POTRAŽIVANJA (EUR)	STRUKTURA	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1.	35850038868	BLC gradnja d.o.o.	Ulica kralja Zvonimira 82, Zagreb	289.803,33	38.463,51	6,50%	Računi	31.1.2022
2.	62964458165	CONTY PLUS d.o.o.	Karlovačka 100, Lučko, Zagreb	15.514,14	2.059,08	0,35%	Računi	22.3.2022
3.	90950334135	DIBA-CHARM PLUS d.o.o.	Ulica stari Brežanec 10, Koprivnica	312.505,11	41.476,56	7,01%	Računi	31.3.2021
4.	06857184002	DRVOTRADE d.o.o.	Ulica Slavka Kolara 4, Nedelišće	479.171,16	63.596,94	10,74%	Računi	15.4.2022
5.	13262584777	IRIS MBM d.o.o.	Dolenica 8, Lučko, Zagreb	113.421,05	15.053,56	2,54%	Računi	31.3.2021
6.	14321085318	MEGST d.o.o.	Brnaze 418/a, Sinj	587.702,00	78.001,46	13,18%	Računi	31.1.2022
7.	55065169446	Opus Dignum d.o.o.	Strojarska cesta 4, Zagreb	718.750,00	95.394,52	16,12%	Računi	7.4.2022
8.	15991704958	PLAYBOX d.o.o.	Vrapčanska Draga 37, Zagreb	58.162,56	7.719,50	1,30%	Računi	31.8.2022

9.	90591097530	SLADOVIĆ d.o.o.	Palinovečka ulica 43, Zagreb	31.983,38	4.244,92	0,72%	Računi	31.1.2022
10.	39233442442	ZAGREBGRADNJA d.o.o.	V. Ravnice 6, Zagreb	1.852.687,27	245.893,86	41,54%	Računi	31.12.2021
		Ukupno:		**4.459.700,00**	**591.903,91**	**100,00%**		

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)

  Nema.

- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

  Nema.

- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

RBR	BROJ RAČUNA	BANKA	DATUM OTVARANJA RAČUNA	UKUPAN IZNOS NA RAČUNU
1.	HR5723900011101311722	Hrvatska poštanska banka d.d.	11.1.2022.	0,00
2.	HR3924020061100581308	Erste&Steiermärkische Bank d.d.	2.9.2010.	0,00
3.	HR7441330061110004550	Banka Kovanica d.d.	7.9.2020.	0,00
4.	HR6124880011100132600	BKS Bank d.d.	17.10.2016.	0,00
5.	HR9824850031100306772	Croatia banka d.d.	12.4.2021.	0,00
6.	HR9724920081100030960	Imex banka d.d.	14.9.2015.	0,00
7.	HR0723800061147008063	Istarska kreditna banka Umag d.d.	12.2.2020.	0,00
8.	HR5524080021100054222	Partner banka d.d.	28.7.2020.	0,00
9.	HR9723860021552003956	Podravska banka d.d.	11.10.2018.	0,00
10.	HR9223860021119001478	Podravska banka d.d.	26.2.2014.	0,00
11.	HR1324120091139005992	Slatinska banka d.d.	13.7.2020.	0,00
12.	HR0725030071111002485	Nova hrvatska banka d.d.	29.11.2019.	0,00

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

  Nema.

- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

  Neosigurani vjerovnici:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (HRK)	IZNOS OBVEZE (EUR)	STRUKTURA	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1.	20706921230	4 th DIMENSION d.o.o.	Ulica Dane Duića 5/I, Zagreb	701,74	93,14	0,00%	Računi	8.9.2022
2.	53425232703	AGROBURZA d.o.o.	Ksaverska cesta 16, Zagreb	61.704,18	8.189,55	0,11%	Računi	2.12.2022

3.	44800651850	A-MORE YACHTS d.o.o.	Ulica Vojina Bakića 10, Zagreb	213.583,30	28.347,38	0,37%	Ugovor o zajmu, računi	9.1.2021
4.	64066912804	BARITUS d.o.o.	Radnička cesta 39, Zagreb	6.568,56	871,80	0,01%	Ugovor o zajmu	6.12.2021
5.		Boris Bilić		1.331.109,81	176.668,63	2,30%	Ugovor o zajmu	20.2.2022
6.	96107776452	ČAZMATRANS PROMET d.o.o.	Novačića Milana 10, Čazma	5.000.000,00	663.614,04	8,64%	Ugovor o zajmu	1.2.2028
7.	96983118268	DE TEMPORE d.o.o.	Ulica grada Vukovara 284/6, Zagreb	2.971.806,03	394.426,44	5,13%	Ugovor o zajmu	1.6.2021
8.		Eva Misirača		714.859,05	94.878,10	1,23%	Ugovor o zajmu	14.2.2022
9.	46550671661	Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.	Zelinska ulica 3, Zagreb	85.738,19	11.379,41	0,15%	Računi	10.8.2022
10.	97045536414	FADALTI d.o.o.	Puškarićeva ulica 15, Lučko, Zagreb	50.450,52	6.695,93	0,09%	Ugovor o zajmu	2.3.2021
11.	37883884003	FINBIT Projekt d.o.o.	Črnomeljski put 13, Zagreb	2.000.000,00	265.445,62	3,45%	Ugovor o zajmu	24.3.2022
12.	91828972692	FLAVUS TRGOVINA d.o.o.	Radnička cesta 50, Zagreb	4.227,50	561,09	0,01%	Računi	6.7.2022
13.	00547382077	GEOPROJEKT ILICA d.o.o.	Borongajska cesta 81A, Zagreb	4.000.000,00	530.891,23	6,91%	Ugovor o zajmu	9.10.2021
14.	49637449593	HashCode, d.o.o.	Palinovečka ulica 31, Zagreb	2.607.292,41	346.047,17	4,50%	Ugovor o zajmu	2.11.2021
15.	27759560625	INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.	Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb	10.348,41	1.373,47	0,02%	Računi	10.8.2022
16.	49617677906	LAGER BAŠIĆ, d.o.o.	Trgovačka ulica 3, Donji Stupnik	666.520,63	88.462,49	1,15%	Računi	31.3.2022
17.	98154266673	MALL CONCEPT d.o.o.	Ulica Divka Budaka 1B, Zagreb	52.739,36	6.999,72	0,09%	Računi	9.7.2022
18.	53460431019	MICROS d.o.o.	Ilica 125, Zagreb	2.429.901,33	322.503,33	4,20%	Ugovor o zajmu	21.7.2022
19.	61896580338	Minik d.o.o.	8. Bukovački Ogranak 8, Zagreb	400.000,00	53.089,12	0,69%	Ugovor o zajmu	28.2.2022
20.	98451804553	Nice Spot d.o.o.	Palinovečka ulica 31, Zagreb	535.062,99	71.015,06	0,92%	Računi	4.2.2022
21.	17681011860	OKTAVIJAN d.o.o.	Radnička cesta 39, Zagreb	29.738,10	3.946,92	0,05%	Računi	12.7.2022
22.	70740864246	OMGRA d. o. o.	Večja 34, Omišalj	845.585,01	112.228,42	1,46%	Ugovor o zajmu	24.2.2022
23.	52508873833	OTP banka d.d.	Ulica Domovinskog rata 61, Split	4.037,14	535,82	0,01%	Računi	20.8.2022
24.	42599613313	PETROKOV d.o.o.	Mrkšina ulica 52D, Zagreb	252.568,49	33.521,60	0,44%	Ugovor o zajmu	27.12.2021
25.	54390618413	VENTUREXCHANGE d.o.o.	Đorđićeva ulica 7, Zagreb	56.635,33	7.516,80	0,10%	Računi	22.3.2022
26.	06266754273	Wolendro d.o.o.	Trg Nikole Zrinskog 10, Zagreb	33.556.900,29	4.453.766,05	57,97%	Ugovor o zajmu	28.6.2023
			Ukupno:	**57.888.078,37**	**7.683.068,33**	**100,00%**		

Osigurani vjerovnici:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (HRK)	IZNOS OBVEZE (EUR)	STRUKTURA	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1.	02138784111	BKS Banks AG, Glavna podružnica Hrvatska	Mljekarski trg 3, Rijeka	5.779.633,28	767.089,16	100,00%	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364, Broj kreditnog računa 030-51003124, Ugovor, Broj kreditnog računa 050-51003468, računi	7.5.2020
			Ukupno:	**5.779.633,28**	**767.089,16**	**100,00%**		

Razlučni vjerovnici:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (HRK)	IZNOS OBVEZE (EUR)	STRUKTURA	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA

1.	97326283154	Podravska banka d.d.	Opatička 3, Koprivnica	48.192.419,17	6.396.233,22	100,00%	Kredit-br.ugovora 70-411-0106424.0, Kredit-br.ugovora 70-411-0106329.5, Kredit-br.ugovora 70-411-0106324.4, računi	31.1.2023
			Ukupno:	**48.192.419,17**	**6.396.233,22**	**100,00%**		

Izlučni vjerovnici:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (HRK)	IZNOS OBVEZE (EUR)	STRUKTURA	DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI IZLUČNO PRAVO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1.	90275854576	PORSCHE LEASING d.o.o.	Ulica Velimira Škorpika 21, Zagreb	69.219,31	9.186,98	100,00%		Financijski leasing	16.9.2024
			Ukupno:	**69.219,31**	**9.186,98**	**100,00%**			

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

  Nema.

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (HRK)	IZNOS OBVEZE (EUR)	STRUKTURA	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1.	97326283154	Podravska banka d.d.	Opatička 3, Koprivnica	48.192.419,17	6.396.233,22	100,00%	Kredit-br.ugovora 70-411-0106424.0, Kredit-br.ugovora 70-411-0106329.5, Kredit-br.ugovora 70-411-0106324.4, računi	31.1.2023
			Ukupno:	**48.192.419,17**	**6.396.233,22**	**100,00%**		

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (HRK)	IZNOS OBVEZE (EUR)	STRUKTURA	DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI IZLUČNO PRAVO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1.	90275854576	PORSCHE LEASING d.o.o.	Ulica Velimira Škorpika 21, Zagreb	69.219,31	9.186,98	44,67%	BMW SERIJA 5, br. šasije: WBA5E5103GG107299	Financijski leasing	16.9.2024
			Ukupno:	**154.957,50**	**20.566,39**	**100,00%**			

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK
1. Troškovi sirovina i materijala	11.454
2. Troškovi prodane robe	477.054
3. Ostali vanjski troškovi	366.039
4. Neto plaće i nadnice	85.618
5. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	18.467
6. Doprinosi na plaće	21.807
7. Ostali poslovni rashodi	89.149
8. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	289.747
9. Tečajne razlike i drugi rashodi	1.014
UKUPNO:	**1.360.349**

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka(parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci(naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne
1	Općinski sud u Slavonskom Brodu - Stalna služba u Novoj Gradiški	izvanparnični (ovršni)	Ovr-101/2021	ovrha na nekretnini	Goran Blaško, Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628	ovrhovoditelj	2.483.098,03 kn
2	Općinski sud u Slavonskom Brodu - Stalna služba u Novoj Gradiški	izvanparnični (osiguranje)	Ovr-142/2020	osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava	Goran Blaško, Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628	predlagatelj osiguranja	40.000,00 kn
3	Općinski sud u Slavonskom Brodu - Stalna služba u Novoj Gradiški	izvanparnični (ovrha)	Ovr-173/2020	ovrha na novčanim sredstvima	Goran Blaško, Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628	ovrhovoditelj	2.483.098,03 kn
4	Općinski sud u Slavonskom Brodu - Stalna služba u Novoj Gradiški	izvanparnični (ovrha)	Ovr-202/2020	ovrha na novčanim tražbinama	Goran Blaško, Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628	ovrhovoditelj	2.483.098,03 kn
5	Općinski sud u Slavonskom Brodu - Stalna služba u Novoj Gradiški	izvanparnični (ovrha)	Ovr-257/2020	ovrha na poslovnim udjelima	Goran Blaško, Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628	ovrhovoditelj	2.483.098,03 kn
6	Općinski građanski sud u Zagrebu	parnični	P-3887/2021	pobijanje pravnih radnji dužnika (prijenos poslovnih udjela Kilt Max sa Gorana Blaška na Denisa Marinkovića)	Goran Blaško (Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628) i Denis Marinković (Draškovićeva 5, Zagreb, OIB: 62703987634)	tužitelj	100.001,00 kn
7	Općinski građanski sud u Zagrebu	parnični	P-6736/2021	pobijanje pravnih radnji dužnika (prijenos poslovnih udjela Global Commcerce sa Gorana Blaška na	Goran Blaško (Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628) i Denis Marinković (Draškovićeva 5,	tužitelj	2.483.098,03 kn

				Denisa Marinkovića)	Zagreb, OIB: 62703987634)		
8	Općinski sud u Novom Zagrebu	parnični	P-775/2020	pobijanje pravnih radnji (prijenos stana na Ivanu Blaško)	Goran Blaško (Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628) i Ivana Blaško (Velikopoljska ulica 9D, Veliko Polje, OIB: 58462352343)	tužitelj	10.000,00 kn
9	Trgovački sud u Zagrebu	parnični	P-1506/2021	pobijanje pravnih radnji	Goran Blaško (Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628), Denis Marinković (Draškovićeva 5, Zagreb, OIB: 62703987634), Mija Stojić (Ulica Ede Murtića 8, Zagreb, OIB: 51590614476), Blaško d.o.o. (OIB: 39200169508), Šuma Trade d.o.o. (Velikopoljska ulica 9D, Veliko Polje, OIB: 80283967120), (Guraj Bager d.o.o.)	tužitelj	100.001,00 kn
10	Općinski sud u Zagrebu	parnični	P-2872/2020	povrat zadužnice i utvrđenje nepostojanja tražbine	Goran Blaško, Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628	tuženik	2.483.098,03 kn
11	Općinski sud u Slavonskom Brodu - Stalna služba u Novoj Gradiški	parnični	P-313/2021	nedopuštenost osiguranja (Ovr-142/2020)	Goran Blaško, Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628	tuženik	100.001,00 kn
12	Općinski sud u Slavonskom Brodu - Stalna služba u Novoj Gradiški	parnični	P-467/2020	nedopuštenost ovrhe (Ovr-257/2020)	Goran Blaško, Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628	tuženik	100.001,00 kn
13	Općinski građanski sud u Zagrebu	parnični	P-5352/2020	utvrđenje ništetnosti ugovora podredno utvrđenje nepostojanja prava na naplatu temeljem mjenice; utvrđenje ništetnosti Ugovora o faktoringu; poništavanje mjenice	Goran Blaško, Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628	tuženik	100.001,00 kn
14	Općinski građanski sud u Zagrebu	parnični	P-6327/2020	utvrđenje nepostojanja tražbine Centar Faktor, povrat zadužnice	Goran Blaško, Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628	tuženik	100.001,00 kn
15	Vrhovni sud Republike Hrvatske	revizija	Revd-4556/2022	pitanje važno za jedinstvenu primjenu prava	Goran Blaško, Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628	podnositelj revizije	100.001,00 kn
16	Općinski sud u Slavonskom Brodu - Stalna služba u Novoj Gradiški	parnični	P-533/2021	proglašenje ovrhe nedopuštenom	Goran Blaško, Cage 57 B, Cage, OIB: 90680522628	tuženik	100.001,00 kn
17	Trgovački sud u Karlovcu	Parnični	Povrv-1005/2018; ROČIŠTE 12.12.2022.	bivši zaposlenik, koji je ostao dužan 74.000,00 kn	Ivan Mihalić, Vukovarska 16, Pula, OIB: 68288464547	tuženik	74.000,00 kn
18	Javni bilježnik Tomislav Žabek	ovršni	Ovrv-80314/2022	isplata	Smiljan Pilipović, Palinovečka 31, Zagreb, OIB: 41043344264	ovrhovoditelj	9.644.093,96 kn
19	FINA	ovršni	OV-8169/17	Zadužnica	BKS BANK AG, OIB: 02138784111, Mljekarski trg 3, Rijeka	ovršenik	3.805.114,81 kn

20	FINA	ovršni	OV-9264/19	Zadužnica	Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o., OIB: 46550671661, Zelinska ulica 3, Zagreb	ovršenik	86.738,19 kn
21	FINA	ovršni	OV-12772/18	Zadužnica	OKTAVIJAN d.o.o., OIB: 17681011860, Radnička cesta 39, Zagreb	ovršenik	30.738,10 kn
22	FINA	ovršni	OV-10410/19	Zadužnica	BKS BANK AG, OIB: 02138784111, Mljekarski trg 3, Rijeka	ovršenik	3.004.896,62 kn
23	FINA	ovršni	OV-5480/20	Zadužnica	INA d.d., OIB: 27759560625, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb	ovršenik	11.462,40 kn
24	FINA	ovršni	OV-869/21	Zadužnica	FADALTI d.o.o., OIB: 97045536414, Puškarićeva ulica 15, Lučko, Zagreb	ovršenik	52.358,50 kn
25	FINA	ovršni	OV-5657/22	Zadužnica	PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Opatička 3, Koprivnica	ovršenik	129.663,06 kn
26	FINA	ovršni	OV-6170/20	Zadužnica	PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Opatička 3, Koprivnica	ovršenik	5.400,00 kn
27	FINA	ovršni	OV-3326/22	Zadužnica	OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Ulica Domovinskog rata 61, Split	ovršenik	4.213,02 kn

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE (HRK)	IZNOS OBVEZE (EUR)	PRAVNA OSNOVA
1.	91092078000	Goran Kovačić	7.612,03	1.010,29	plaća
2.	48711072707	Goran Jambrešić	7.496,00	994,89	plaća
		Ukupno:	**15.108,03**	**2.005,18**	

U Zagrebu, 10.10.2022.

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187

CENTAR FAKTOR d.o.o.
Goran Kovačić, član uprave

U prilogu:

1. Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje
2. Potvrda o danima blokade računa
3. Kopija uplatnice predujma

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.
Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).