

Stečajna masa iza OBOTEX d.o.o., u stečaju, OIB: 54515735043 po Rješenju Trgovačkog suda u Splitu, posl. br: 14 St-35/2017. od 12.01.2017. imenovani stečajni upravitelj STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

5. St – 35/2017

Sukoišanska 6

21000 S P L I T

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD STEČAJNOM MASOM IZA OBOTEX d.o.o. u stečaju, OIB: 54515735043

Stečajna masa je nastala iza subjekta OBOTEX proizvodnja, trgovina i export-import d.o.o., u stečaju, MBS: 060017942, OIB: 75692569488 rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-35/2017 od 12.01.2017.

Stečajna masa upisana je u nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu sa brojem MBS 060357655.

Stečajnom upraviteljicom imenovana Srđana Morpurgo iz Splita, Trg M. Pavlinovića 2 da bi novim rješenjem od 23.01.2017. ista bila razriješena, a ja imenovan novim stečajnom upraviteljem.

1. Stečajna masa – novčana sredstva na transakcijskom računu

U komunikaciji sa Poštanskom bankom zatražio sam zatvaranje transakcijskog računa HR 4023900013505773927 koji je do tada glasio na ime Srđane Morpurgo za Stečajnu masu Obotex d.o.o., na OIB stečajne upraviteljice. Iz zapisnika o primopredaji vidljivo je stanje 9.157,82 kn na dan 31.01.2017. Naknadno je banka još teretila račun sa troškovima zatvaranja računa.

Banka je 06.02.2017. napravila prijenos na novootvoreni transakcijski račun Stečajna masa iza Obotex d.o.o., u stečaju pod brojem IBAN: 8123900011101066462 iznosom od 8.934,64 kn.

Račun prihoda i rashoda:

Prihodi po godinama i vrstama	2019.	2020.	2021.
Početno stanje-donos sa računa	8.934,64	0,00	0,00
Doznaka sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Splitu	1.552,25	0,00	0,00
Prihod od kamata	0,09	0,10	0,07
UKUPNO	10.486,98	0,10	0,07

Troškovi po godinama i vrstama	2019.	2020.	2021.
Naknade za usluge platnog prometa u zemlji	329,50	371,40	304,20
UKUPNO	329,50	371,40	304,20

Saldo 31.12. za 2019. i 2020., te 08.11.2021.

10.157,48 9.786,18 9.482,05

Predvidivi troškovi do zaključenja postupka:

Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja (telefon, Internet, poštarina) 150,00 kn što čini ukupni trošak od kn.....225,65

Nagrada stečajnom upravitelju za obavljanje stečajno upraviteljske službe u bruto iznosu pretpostavljenom od 3.000,00 kn po odluci suda što čini ukupan trošak od kn.....3.225,00

Troškovi knjigovodstvenih usluga tijekom postupka u iznosu od kn..... 2.500,00

Naknade za usluge platnog prometa u zemlji i zatvaranje transakcijskog računa kn.....200,00

Ako bi rješenjem stečajne sutkinje bili utvrđeni predloženi iznosi, preostali iznos od kn 3.331,40 bio bi doznačen na depozitni račun suda.

Posebno želim naglasiti da u ovom predmetu nisam radio na obogaćivanju stečajne mase budući je ista već bila unovčena. Prihodi ostvareni su od donosa sa prethodnog transakcijskog računa od prethodne stečajne upraviteljice i povrat sredstava iz depozita.

U ovom postupku radilo se na sređivanju imovinskog stanja.

2. U Rješenju Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 14. St-35/2017 od 12.01.2017. određen je nastavak postupka naknadne diobe novopronađene stečajne mase u zaključenom stečajnom postupku nad bivšim stečajnim dužnikom Obotex d.o.o. u stečaju, te se u točki 2. obrazloženja navodi nekretnina označena rednim brojem 57. suvlasnički dio:70/10000 (E-57) dijela kat. čest. 3242/2 Z.U. 6040 K.O. Šibenik kao stečajna masa. Nekretnina označena rednim brojem 57. suvlasnički dio:70/10000 (E-57) dijela kat. čest. 3242/2 Z.U. 6040 K.O. Šibenik Presudom Općinskog suda u Šibeniku P-902/2016 od 30.08.2016. dosuđena je I.R. iz Šibenika. R.I. iz Šibenika je 15.11.2016. upisana kao vlasnica temeljem te presude.

3. nekretnina označena rednim brojem 58. suvlasnički dio:76/10000 (E-58) dijela kat. čest. 3242/2 Z.U. 6040 K.O. Šibenik nakon upozorenja kupcu da je prikriiveni vlasnik Č. M. iz Šibenika podnosi zahtjev Zemljišnoknjižnom odjelu za upis vlasništva. Vlasnik nekretnine postaje temeljem Ugovora o kupnji ovjerenog OV-8960/05 kod javnog bilježnika Domagoj Matejčić iz Splita od 23.12.2005., te Potvrde Trgovačkog suda u Splitu od 29.05.2008. i Rješenja Trovačkog suda u Splitu St-334/03 od 30.03.2006.

4. Nekretnina označena rednim brojem 61. suvlasnički dio: 58/10000 (E-61) tek nakon nekoliko telefonskih poziva i urgencija sa kupca Č.M. iz Šibenika nagovorio sam da je bitno da se uknjiži kao vlasnik nekretnine i to raspoloživom dokumentacijom Ugovorom o kupnji ovjerenog OV-8961/05 kod javnog bilježnika Domagoj Matejčić iz Splita od 23.12.2005., te Potvrde Trgovačkog suda u Splitu od 29.05.2008. i Rješenja Trgovačkog suda u Splitu St-334/03 od 30.03.2006.

5. Nekretnina označena rednim brojem 94. suvlasnički dio: 113/10000 (E-94) u vlasništvu kupca R d.o.o. iz Splita od 20.08.2018. nakon nekoliko poziva i upozorenja. Uknjižen je kao vlasnik nekretnine temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu X St-334/03 06.09.2005, Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 24.09.2013.

6. Nekretnina označena rednim brojem 96. suvlasnički dio: 208/10000 (E-96) od strane kupca T.D. iz Grebašnice tek nakon četvrtog pokušaja upisana je na vlasnika. Problem smo riješili Anexom ugovora br. 13/05 o prodaji nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Dinko Martinović u Supetru OV-6823/17 od 19.12.2017. otklanjanjem nedostataka tako da je kupac fizička osoba, vlasnik obrta a ne

obrt kako je glasio prethodni ugovor. Vlasnik T.D. uknjižen je kao vlasnik suvlasničkog dijela 17.12.2020.

7. Nekretnina označena rednim brojem 97. suvlasnički dio: 208/10000 (E-97) od strane kupca T.D. iz Grebaštica tek nakon četvrtog pokušaja upisana je na vlasnika. Problem smo riješili Anexom ugovora br. 14/05 o prodaji nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Dinko Martinović u Supetru OV-6824/17 od 19.12.2017. otklanjanjem nedostataka da je kupac nekretnine fizička osoba, vlasnik obrta. Vlasnik T.D. uknjižen je kao vlasnik suvlasničkog dijela 17.12.2020.

8. Nekretnina označena rednim brojem suvlasnički dio: 18/10000 (E-73) s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na POSEBNI DIO POSLOVNI PROSTOR PP-11 u suterenu I, ukupne korisne površine 5,09 m² i dalje se vodi kao STEČAJNA MASA BIVŠEG STEČAJNOG DUŽNIKA OBOTEX D.O.O, OKRUG DONJI, OIB: 75692569488. Pravi vlasnik i korisnik prostora je B.B. iz Donje Grabeštica.

9. Nekretnina označena rednim brojem suvlasnički dio: 42/10000 (E-84) kojim se uspostavlja pravo vlasništva na POSEBNI DIO POSLOVNI PROSTOR PP 21 u prizemlju, ukupne korisne površine 12,12 m² i dalje se vodi kao STEČAJNA MASA BIVŠEG STEČAJNOG DUŽNIKA OBOTEX D.O.O, OKRUG DONJI, OIB: 75692569488. Pravi vlasnik i korisnik prostora je F.B.K. iz Šibenika.

Kako se ne radi o stvarnoj imovini i posjedu dužnika, mišljenja sam da nema smisla ustrajavati u pokušajima, tim prije što se ne radi o radnjama u korist stečajne mase, a stvarni vlasnici svoje pravo vlasništva mogu ostvariti i nekim drugim pravnim putem.

Stoga predlažem da se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza Obotex d.o.o. u stečaju zaključi, jer nema više stečajne mase koju bi valjalo unovčiti, niti pravnih radnji koje bi trebalo poduzeti, a za koje je nužno postojanje stečajnog dužnika.

Također predlažem da se iz sredstava na računu dužnika isplate nastali troškovi i nagrada stečajnom upravitelju za obavljanje stečajnopravateljske dužnosti prema odluci suda, a temeljem poslanih prijedloga i priloženih dokaza, a razlika sredstava uplati na depozit suda.

Milna, 15.11.2021.

Stečajni upravitelj: Stjepan Kugler