

-----POWER OF ATTORNEY-----	-----PUNOMOĆ-----
-----I,-----	-----Ja,-----

-----Shaikh Mubarak Ali Abdulla Hamad Alkhalifa-----
-----citizen of Kingdom of Bahrain / državljaniin Kraljevstva Bahrain-----
-----residing at / s prebivalištem u-----
-----Villa 1791, Road 4648, Block 946, Awali-----
-----Bahrein / Bahrain-----
-----OIB: 06430249064-----

hereby authorize the below stated person----- ovime opunomoćujem niže navedenu osobu-----

-----Dejan Subotić-----
-----residing at / s prebivalištem u Veslačka ulica 17A, Zagreb-----
-----Croatia/Hrvatska-----
-----PIN/OIB: 84004581758-----

- to act and serve as my attorney and proxy and to vote for, render, adopt and sign or in any other manner execute on my behalf as the management board chairman of SUNCE HOTELI d.d., with registered seat in Radnička cesta 43, 10000 Zagreb, Croatia registered with the court register of the Commercial Court of Zagreb under registration number MBS: 080502040, PIN (OIB): 06916431329 (hereinafter: the "Company"), before the notary public in the Republic of Croatia, any court, Tax Administration, any public authority or local authority, bank or other financial institution and other competent authorities or any other legal or natural persons, all documents and actions necessary or desirable in ordinary or out of ordinary course of business of the Company at the discretion of the attorney-in-fact, including, without limitation: -----

- Executing the employment agreements or management agreements with Company's employees, as well as amending and

- da djeluje kao moj punomoćnik i zastupnik i da glasa za, donese, usvoji, potpiše i na bilo koji drugi način izvrši u moje ime i za moj račun kao predsjednika uprave društva SUNCE HOTELI d.d., sa sjedištem u Radnička cesta 43, 10000 Zagreb, Hrvatska, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080502040, OIB: 06916431329 (dalje u tekstu: "Društvo"), pred javnim bilježnikom u Republici Hrvatskoj, bilo kojim sudom, Poreznom upravom, bilo kojim tijelom državne uprave ili lokalne ili područne samouprave, bankom ili drugom financijskom institucijom, ostalim nadležnim tijelima ili bilo kojim drugim pravnim ili fizičkim osobama, sve dokumente i radnje potrebne ili poželjne u redovnom ili izvanrednom tijeku poslovanja Društva prema diskrecijskoj ocjeni punomoćnika, uključujući, ali bez ograničenja:-----

- Sklapanje ugovora o radu ili menadžerskih ugovora sa zaposlenicima Društva, kao i izmjena i otkaz navedenih ugovora te

Tvrtka: SUNCE HOTELI d.d. za turizam
i ugostiteljstvo, turistička agencija
Skracena tvrtka: SUNCE HOTELI d.d.

Kontakt:
Radnička cesta 43, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 1 3844 044 - F: +385 1 3844 177
www.bluesunhotels.com

Trgovački sud u Zagrebu
MBS 080502040 - MB 1869647 - OIB 06916431329

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR7924020061100956851 - SWIFT: ESBCHR22
OTP banka d.d.
IBAN: HR6924070001100079982 - SWIFT: OTPVHR2X
Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR0823600001101909750 - SWIFT: ZABHR2X

Temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 101.746.060,00 EUR
Ukupan broj izdanih dionica: 7.826.620,00
Nominalna vrijednost dionice: 13,00 EUR

Nadzorni odbor:
Mohamed Ali Rashed Alabbar, predsjednik

Uprava:
Mubarak Al-Khalifa, predsjednik

terminating such agreements and executing and issuing any other confirmations relating to employment in accordance with the requirements of competent authorities; ----- - Determining and signing the documents required for registration of changes with respect to the Company within the relevant court register; ----- - Determining, adopting and signing the decisions adopted in Company's capacity as the shareholder of companies in which the Company holds shares; ----- - Determining and signing the agreements with customers, suppliers or other Company's business partners or consultants, as well as amending and terminating such agreements; ----- - Determining and signing and submitting to the notary public for verification as to its content the lease or leasing agreements, and all types of private instruments containing enforcement clause to which I expressly agree, as well as amending and terminating such agreements; ----- - Determining and signing loan agreements, as well as amending and terminating such agreements, and executing promissory notes, debenture bonds in accordance with article 214 of the Enforcement Act or blank debenture bonds in accordance with article 215 of the Enforcement Act or other security and other bank or financial documents, instruments and forms; ----- - Determining and signing documents or forms necessary for the entry of changes in the Register of Beneficial Owners before the Financial Agency, submission of forms and execution of registration; -----	potpisivanje i izdavanje bilo kojih drugih potvrda koje se tiču zaposlenja sukladno zahtjevima nadležnih tijela;----- ----- - Utvrđivanje i potpisivanje dokumentacije potrebne za upis promjena u odnosu na Društvo u nadležni sudski registar;----- - Utvrđivanje, donošenje i potpisivanje odluka usvojenih u svojstvu člana društava u kojima Društvo drži poslovne udjele ili dionice; ----- - Utvrđivanje i potpisivanje ugovora s kupcima, dobavljačima ili drugim poslovnim partnerima ili savjetnicima Društva, kao i izmjena i otkaz ili raskid navedenih ugovora;----- - Utvrđivanje i potpisivanje i podnošenje javnom bilježniku na solemnizaciju ugovora o zakupu, najmu ili leasingu, te svih vrsta privatnih isprava koje sadrže ovršnu klauzulu na koju izričito pristajem, kao i izmjena i otkaz ili raskid navedenih ugovora;----- - Utvrđivanje i potpisivanje ugovora o zajmu i ugovora o kreditu, kao i izmjena i otkaz ili raskid navedenih ugovora, te potpisivanje mjenica, zadužnica prema članku 214. Ovršnog zakona ili bjanko zadužnica prema čl. 215. Ovršnog zakona ili drugih sredstava osiguranja te drugih bankarskih ili financijskih dokumenata, instrumenata i obrazaca;----- - Utvrđivanje i potpisivanje dokumentacije ili obrazaca potrebnih za upis promjena u Registar stvarnih vlasnika pred Financijskom agencijom te predaja obrazaca u Registar stvarnih vlasnika i
---	--

Tvrtka: SUNCE HOTELI d.d. za turizam
i ugostiteljstvo, turistička agencija
Skrraćena tvrtka: SUNCE HOTELI d.d.

Kontakt:
Radnička cesta 43, 10000 Zagreb, Hrvatska
T. +385 1 3844 044 - F. +385 1 3844 177
www.bluesunhotels.com

Trgovački sud u Zagrebu
MBS 080502040 - MB 1869647 - OIB 06916431329

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR7924020061100956851 - SWIFT: ESBCHR22
OTP banka d.d.
IBAN: HR6924070001100079982 - SWIFT: OTPVHR2X
Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR0823600001101909750 - SWIFT: ZABAHR2X

Temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 101.746.060,00 EUR
Ukupan broj izdanih dionica: 7.826.620,00
Nominalna vrijednost dionice: 13,00 EUR

Nadzorni odbor:
Mohamed Ali Rashed Alabbar, predsjednik

Uprava:
Mubarak Al-Khalifa, predsjednik

- Determination and signing of documents or forms required by the bank for the purpose of changing the Company's contact information and contact persons, changing the Company's name and headquarters, updating the Company's identification documents, changing the dynamics and format of statements, submitting documentation for the annual update of the Company's;----- - Adopting and signing any documents or forms required by the Tax Authority, Financial Agency, Zagreb Stock Exchange Inc., Croatian Financial Services Supervisory Agency, the CENTRAL DEPOSITORY & CLEARING COMPANY Inc. or the bank;----- - Adopting and signing any internal decisions or bylaws of the Company, including Company's annual financial statements, any decision and report of the management board and minutes of management board meeting;----- - Initiating and conducting all types of proceedings, signing all types of documents and performing all actions in relation to the real estate owned, used or possessed by the Company and in relation to all other real estate, as well as for the purpose of regulating property rights, before the State Geodetic Administration, Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets, Restructuring and Sale Center, Municipalities of Brela, Tučepi, Bol, Starigrad and Supetar as well as any other relevant bodies;----- - Adopting and signing all other documents	izvršenje upisa;----- - Utvrđivanje i potpisivanje dokumentacije ili obrazaca za potrebe banke u svrhu promjene kontakt podataka i kontakt osoba Društva, promjene naziva Društva i sjedišta, ažuriranje identifikacijskih dokumenata Društva, promjene dinamike i formata izvoda te dostave dokumentacije za godišnje ažuriranje podataka Društva;----- - Utvrđivanje i potpisivanje svih ostalih dokumenata ili obrazaca za potrebe Porezne uprave, Financijske agencije, Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga, društva Zagrebačka burza d.d., društva SKDD d.d. ili banke;----- - Usvajanje i potpisivanje bilo kakvih internih odluka ili akata Društva, uključujući godišnja financijska izvješća Društva, bilo kakve odluke i izvješća uprave te zapisnike sa sjednica uprave;----- - Pokretanje i vođenje bilo kojih postupaka, potpisivanje bilo kojih dokumenata i poduzimanje bilo kojih radnji u vezi s nekretninama u vlasništvu Društva, nekretninama koje Društvo koristi ili je u njihovom posjedu te u vezi svih ostalih nekretnina, kao i za potrebe uređenja imovinskopravnih odnosa, pred Državnom geodetskom upravom, Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Centrom za restrukturiranje i prodaju, Općinama Brela, Tučepi, Bol, Starigrad i Supetar i bilo kojim drugim relevantnim tijelima;----- - Usvajanje i potpisivanje svih drugih
---	---

Tvrtka: SUNCE HOTELI d.d. za turizam
i ugostiteljstvo, turistička agencija
Skrraćena tvrtka: SUNCE HOTELI d.d.

Kontakt:
Radnička cesta 43, 10000 Zagreb, Hrvatska
T. +385 1 3844 044 - F. +385 1 3844 177
www.bluesunhotels.com

Trgovački sud u Zagrebu
MBS 080502040 - MB 1869647 - OIB 06916431329

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR7924020061100956851 - SWIFT: ESBCHR22
OTP banka d.d.
IBAN: HR6924070001100079982 - SWIFT: OTPVHR2X
Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR0823600001101909750 - SWIFT: ZABAHR2X

Temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 101.746.060,00 EUR
Ukupan broj izdanih dionica: 7.826.620,00
Nominalna vrijednost dionice: 13,00 EUR

Nadzorni odbor:
Mohamed Ali Rashed Alabbar, predsjednik

Uprava:
Mubarak Al-Khalifa, predsjednik

or undertaking all other actions required in relation with ordinary or extraordinary course of business of the Company, as well as to transfer the authority from this power of attorney to another person (an attorney at law, a lawyer employed by the Company or another employee of the Company), under the provisions of Article 56, Paragraph 5 of the Companies Act;-----

Based on this power of attorney, the Proxy is not authorised to undertake legal transactions with an individual value exceeding EUR 500,000.00 (five hundred thousand euros).-----

Regardless of the value, and without a separate power of attorney, Proxy may not:-----

- Lend money or give a loan;-----
- Establish a mortgage on the Company's assets;-----
- Encumber, charge, and grant easements or rights on the Company's real estate;-----
- Dispose or promise to dispose of the Company's real estate.-----

Proxy is bound to observe and implement binding internal directives of the Company. -----

This power of attorney is valid until **31st (thirtyfirst) December 2026** (two thousand twenty six), unless revoked earlier.-----

This power of attorney shall end automatically in the event of termination of the Proxy's employment in the Company.-----

dokumenata ili poduzimanje svih drugih radnji potrebnih u vezi s redovitim ili izvanrednim tijekom poslovanja Društva, kao i da ovlasti iz ove punomoći prenese na drugu osobu (odvjetnika, pravnika zaposlenog u Društvu ili drugog radnika u Društvu), u skladu sa odredbom članka 56. st. 5. Zakona o trgovačkim društvima;-----

Temeljem ove punomoći Punomoćnik nije ovlašten sklapati pravne poslove čija pojedinačna vrijednost prelazi iznos od 500.000,00 EUR (petsto tisuća eura).-----

Bez obzira na vrijednost pravnog posla, bez posebne punomoći Punomoćnik temeljem ove Punomoći ne može :-----

- Dati zajam;-----
- Osnovati hipoteku na imovini Društva;
- Opteretiti, založiti, osnovati služnost ili drugo stvarno pravo na nepokretnoj imovini Društva;-----
- Otuditi ili obećati da će otuditi, nepokretnu imovinu Društva.-----

Punomoćnik je dužan pridržavati se i poštovati obvezne smjernice i interne politike koje su na snazi u Društvu.-----

Ova je punomoć valjana do dana **31. (tridesetprvog) prosinca 2026.** (dvije tisuće dvadeset šeste) godine, osim ako bude opozvana ranije.-----

Danom prestanka radnog odnosa Punomoćnika u Društvu.-----

Tvrtka: SUNCE HOTELI d.d. za turizam
i ugostiteljstvo, turistička agencija
Skrraćena tvrtka: SUNCE HOTELI d.d.

Kontakt:
Radnička cesta 43, 10000 Zagreb, Hrvatska
T. +385 1 3844 044 - F. +385 1 3844 177
www.bluesunhotels.com

Trgovački sud u Zagrebu
MBS 080502040 - MB 1869647 - OIB 06916431329

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR7924020061100956851 - SWIFT: ESBCHR22
OTP banka d.d.
IBAN: HR6924070001100079982 - SWIFT: OTPVHR2X
Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR0823600001101909750 - SWIFT: ZABAHR2X

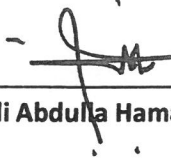
Temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 101.746.060,00 EUR
Ukupan broj izdanih dionica: 7.826.620,00
Nominalna vrijednost dionice: 13,00 EUR

Nadzorni odbor:
Mohamed Ali Rashed Alabbar, predsjednik

Uprava:
Mubarak Al-Khalifa, predsjednik

In/u Zagreb/Zagrebu, on/dana December 15, 2025/ 15. prosinca 2025.

SUNCE HOTELI d.d.
Z a g r e b



Shaikh Mubarak Ali Abdulla Hamad Alkhalifa

Tvrtka: SUNCE HOTELI d.d. za turizam
i ugostiteljstvo, turistička agencija
Skrraćena tvrtka: SUNCE HOTELI d.d.

Kontakt:
Radnička cesta 43, 10000 Zagreb, Hrvatska
T. +385 1 3844 044 - F. +385 1 3844 177
www.bluesunhotels.com

Trgovački sud u Zagrebu
MBS 080502040 - MB 1869647 - OIB 06916431329

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR7924020061100956851 - SWIFT: ESBCHR22
OTP banka d.d.
IBAN: HR6924070001100079982 - SWIFT: OTPVHR2X
Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR0823600001101909750 - SWIFT: ZABHR2X

Temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 101.746.060,00 EUR
Ukupan broj izdanih dionica: 7.826.620,00
Nominalna vrijednost dionice: 13,00 EUR

Nadzorni odbor:
Mohamed Ali Rashed Alabbar, predsjednik

Uprava:
Mubarak Al-Khalifa, predsjednik

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,
potvrđujem da je stranka:

SUNCE HOTELI d.d., MBS 080502040, OIB 06916431329, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
Radnička cesta 43, zastupano po predsjedniku uprave **SHAIKH MUBARAK ALI ABDULLA**
HAMAD ALKHALIFA, OIB 06430249064, KRALJEVINA BAHREIN, - -, priznao potpis na
ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno
poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-15288/2025
Zagreb, 15.12.2025.



Javni bilježnik
Božo Miletić

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Paula Juzbašić

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-15288/2025 dana 15.12.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 6 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **DEJAN SUBOTIĆ, OIB 84004581758, ZAGREB, VESLAČKA
ULICA 17 A.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 8,48 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 eur.

Broj: OV-15291/2025
U Zagrebu, 15.12.2025.



Javni bilježnik
Božo Miletić

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Paula Juzbašić

