STEČAJNI UPRAVITELJ
DAMIR VRCA
Mob: 091/ 2644-806, e-mail: damir.vrca@yahoo.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Datum izrade izvješća: 2. studenoga 2026. godine

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-230/2026
Stečajni sudac: Katarina Mikulić

Stečajni dužnik: ARHITEKT d.o.o.
OIB: 23036988540
Karamanova 1, Split

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. OPĆI PODACI
1.1.Dužnik
Naziv/tvrtka: ARHITEKT d.o.o.
OIB: OIB: 23036988540
Sjedište: Karamanova 1
Adresa: Split

1.2. Odgovorna osoba/e dužnika
Ime i prezime: NIKOLA IVANČEVIĆ
Funkcija: član uprave

1.3. Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka
Naziv predlagatelja: Financijska agencija

1.4. Rješenjem suda određene su mjere osiguranja:
- imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

1.5. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju i to utvrditi:
- imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost,
- stanje obveza stečajnog dužnika,
- iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka,
- je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka,
- dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu, dane zajmove, zalihe, potraživanja te novac u blagajni

2. PODUZETE RADNJE

2.1. Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Do odgovorne osobe dužnike se nije moglo doći putem e-maila, pozivom na mobitel i poštom a nitko nije zatečen ni na lokaciji sjedišta dužnika (stambena zgrada na Skalicama, foto u prilogu). Naknadno se stupilo u kontakt s bratom odgovorne osobe a koji je ujedno i bivši djelatnik dužnika.
2. Kontaktirana nadležna ispostava Porezne uprave i računovodstveni servis dužnika.
3. Obavljen je uvid u javno dostupnu dokumentaciju dužnika kao i u dokumentaciju do koje se došlo u prethodnom dijelu ovog stečajnog postupka.
4. Izvršen je uvid preko e-komunikacije u sudske postupke u kojima je dužnik stranka, nema niti jedan postupak u kojem je dužnik tužitelj/ovrhovoditelj.
5. Sastavljen je predračun troškova.
6. Zatraženo je i dobiveno uvjerenje od CVH.

2.2. Izvršenje radnji naloženih od strane suda:

Utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost (dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu, dane zajmove, zalihe, potraživanja te novac u blagajni), stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

Odgovorna osoba dužnika ne odgovara na e-mail niti na ostale pokušaje da se uspostavi kontakt. Informacije su dobivene od bivšeg djelatnika dužnika (brat odgovorne osobe dužnika) i računovodstvenog servisa dužnika.

Prema potvrdi MUP-a i CVH dužnik je vlasnik vozila MERCEDES-BENZ VITO 109CDI, godina proizvodnje 2008., broj šasije WDF63960113420506. Vozilo se nalazi u Splitu, u voznom je stanju, uskoro mu istječe registracija, na vozilu postoje 2 Rješenja o ovrsi, oba upisana od strane Porezne uprave Split.

Prema knjigovodstvenim podacima na 26.10.2026.. godine, osim gore navedenog Mercedesa dužnik od knjigovodstvene imovine ima:
Potraživanja od kupaca – 152.120,00 eur (radi se ili o potraživanjima koja su u zastari ili o potraživanjima od zakonskog zastupnika dužnika)
Dana pozajmica ST-OPREMA d.o.o. – 100.860,52 eur (ST-OPREMA d.o.o. brisana iz sudskog registra)
Ostale pozajmice (konto 12312) – 17.915,00 eur (razne fizičke osobe, upitna naplativost)
Konto 3100 – zalihe robe – 12.151,28 eur (u bilanci je već preko 5 godina, u stvarnosti ne postoji)

3. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

3.1. Predvidivi troškovi prethodnog postupka

Predvidivi troškovi prethodnog postupka uključuju troškove:

- Nagrada privremenom stečajnom upravitelju - 800,00 eur

Ukupno - 800,00 eur

3.2. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 12 mjeseci:

- izrada žiga, poštanski troškovi	50,00 eur
- otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa	250,00 eur
- knjigovodstvene usluge	2.250,00 eur
- nagrada stečajnog upravitelja	1.000,00 eur
- ostali razni troškovi (putni nalozi, ostalo)	500,00 eur
UKUPNO:	**4.050 ,00 eur**

4. ZAKLJUČAK:

Kako je navedeno u točki 2. ovog izvještaja, Mercedes Vito ima tržišnu vrijednost oko 2.000,00 eur ali ni to nije slobodna stečajna masa je je vozilo opterećeno založnim pravima Porezne uprave te je ovrha u tijeku.

Od ostale imovine postoje samo knjigovodstvene stavke kako je specificirano u točki 2. ovog izvještaja, međutim sve te stavke su više nego upitne naplativosti.

Stoga se utvrđuje da dužnikova imovina nije dovoljna za pokriće predvidivih troškova stečajnog postupka.
Utvrđuje se i da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka.

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:
Na temelju prethodno navedenog:

1. Predlaže se pozvati vjerovnike i sve osobe koje imaju pravni interes da predujme iznos predvidivih troškova stečajnog postupka radi provođenja stečajnog postupka..

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:

Privremeni stečajni upravitelj potražuje nagradu u iznosu od 800,00 eur sukladno čl.4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, uključeno za 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (Ugovor o djelu), te da se ista isplati i to na IBAN: HR6824070003106585334 kod OTP banke d.d.

Stečajni dužnik zastupan po
privremenom stečajnom upravitelju
Damir Vrca

DAMIR VRCA Digitally signed by DAMIR VRCA
Date: 2026.11.02 19:17:00 +01'00'

PRILOZI:

1. Uvjerenje CVH
2. Fotografije sjedišta dužnika
3. E-mail Porezna uprava
4. E- mail računovodstvo
5. Popis dugotrajne imovine
6. Bruto bilanca 31.12.2025.
7. Bruto bilanca 26.10.2026.
8. Kartice kupca 02.11.2026.
9. Foto Mercedes