

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II**

Poslovni broj spisa: **St-641/2022**

Dužnik: **CELOX d.o.o. u stečaju, Zagreb, Froudeova 1-3 , OIB: 93873909506**

## **P O D N E S A K**

U prilogu dostavljam procjenu vrijednosti nekretnine za:

- 1.** Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 108751, k.o. Grad Zagreb, zkč. 545/36-STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A,15B I 15C I DVORIŠTE površine 5830 m<sup>2</sup>, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A, 15B , 15 C, 2892 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 2938 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna površina 5830 m<sup>2</sup> i to rbr. 94. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), garažno parkirno mjesto oznake PM 94 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom.  
Procijenjena vrijednost garažnog parkirnog mjesta je **15.300,00 EUR/115.277,85 kn.**
- 2.** Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k., zk. ul. 108751, k.o. Grad Zagreb, zkč. 545/36-STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A,15B I 15C I DVORIŠTE površine 5830 m<sup>2</sup>, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A, 15B , 15 C, 2892 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 2938 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna površina 5830 m<sup>2</sup> i to: Rbr. 97. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97), garažno parkirno mjesto oznake PM 97 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom.  
Procijenjena vrijednost garažnog parkirnog mjesta je **15.300,00 EUR/115.277,85 kn.**

U Jurdani, 28. svibnja 2023. godine

Gordana Štifter Drašćić  
Stečajna upraviteljica