



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
Kralja Tomislava 85 A
51260 Crikvenica

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, po sutkinji Mariji Turina, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Matejčić Jasmine, OIB: 91615426959, Kralja Tomislava 109/A, Crikvenica zastupane po punomoćniku odv. Tus Karmeli, OIB: 68424362503, Kralja Zvonimira 82, Crikvenica protiv protustranaka Plovanić Željka, OIB: 40328055102, Goranska 20, Crikvenica, Plovanić Marinka, OIB: 63478258134, Kičeri 33, 51253 Bribir, Tonković Josipe, OIB: 33655742416, Šodići 13, Kostrena, Tonković Marinka, Kičeri 16, 51253 Bribir, Ugrin Cvijetičanin Željke, Kičeri 18, 51253 Bribir, Matković Vesne, Inverary Close, NSW 2571 Razorback, Australija, Tonković Tomice, Ivekovićeve stube 7, 10000 Zagreb, Tonković Katarine, Kičeri 16, 51253 Bribir, Strizić Mladena, OIB: 05608404669, Kičeri 22, 51253 Bribir, odlučujući o izjavljenom prigovoru protustranke Željka Plovanića, OIB: 40328055102, Goranska 20, Crikvenica izjavljenom protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta ovoga suda, Zemljišnoknjižni odjel u Crikvenici, od 29. studenog 2023. posl.br. Z-17736/2023, 2. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prigovor protustranke Željka Plovanića, OIB: 40328055102, Goranska 20, Crikvenica, odbija se kao neosnovan te se potvrđuje rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta ovoga suda, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, posl.br. Z-17736/2023 od 29. studenog 2023.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica, upis zabilježbe odbijenog prigovora.

Obrazloženje

1. Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel u Crikvenici, poslovni broj Z-17736/2023 od 29. studenog 2023. postupajući po prijedlogu predlagatelja Matejčić Jasmine, OIB: 91615426959, Kralja Tomislava 109/A, Crikvenica na temelju presude na temelju priznanja i zbog ogluhe posl. br. P-

2312/2019 od 07.11.2019. dopuštena je na nekretninama u zk.ul. 228 k.o. Bribir, oznaka k.č.br. 17186/1a, k.č.br. 17186/2a, potom u zk.ul. 442 k.o. Bribir, oznaka k.č.br. 17186/1d, k.č.br. 17186/2d, u zk.ul. 443 ko. Bribir k.č.br. 17186/1b, k.č.br. 17186/2b te k.č.br. 17250/1, potom u zk.ul. 2730 k.o. Bribir glede nekretnine k.č.br. 17186/1e, te 17186/2e, u zk.ul. 5471 k.o. Bribir na nekretnini oznake k.č.br. 17236/2 te zk.ul. 5473 k.o. Bribir na nekretnini oznake k.č.br. 17217 k.o. Bribir uknjižba prava vlasništva, za korist: predlagateljice Matejčić Jasmine uz brisanje zabilježbe spora poslovni broj P-2312/2019.

2. Protiv navedenoga rješenja u zakonskom roku protustranka Željko Plovanić podnosi prigovor pobijajući navedeno rješenje u dijelu točke I. izreke odnosno u odnosu na uknjižbu prava vlasništva predlagateljice glede nekretnina oznake k.č.br. 17186/1a i k.č.br. 17186/2a. Protustranka ističe da joj je usvajanjem prijedloga predlagateljice za uknjižbom uskraćeno zakonsko pravo na izjašnjavanje što je suprotno odredbama Zakona o parničnom postupku. Također u rješenju je navedeno da se presuda donosi na temelju priznanja, a priznanja nije bilo, a što se tiče donošenja presude zbog ogluhe, ista da je donesena u vrijeme njegove bolesti Covidom kada se na poziv suda nije mogao odazvati. Pobijanim rješenjem je nezakonito oduzeto pravo vlasništva protustranke u odnosu na nekretnine na koje je do donošenja pobijanoga rješenja bio upisan kao vlasnik isti jednako kao i njegov brat Marinko Plovanić. Prihvatanjem prijedloga predlagateljice ističe da mu je uskraćeno pravo na pristup informacijama i nezakonito mu je oduzeto vlasništvo stoga se predlaže doneseno rješenje poništiti te da se ne izvrši otpis navedenih katastarskih čestica koje da su mu nezakonito oduzete.
3. Prigovor protustranke sud ocijenjuje neosnovanim.
4. Ispitujući rješenje zemljišnoknjižnoga suda u granicama razloga navedenih u prigovoru, a pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka i pravilnu primjenu materijalnoga prava temeljem čl. 365. st. 2. Zakona o parničnom postupku ("Službeni list SFRJ" br. 4/77., 36/77., 36/80., 6/80., 69/82., 43/82., 58/84., 74/87., 57/89., 20/90., 27/90., 35/91., "Narodne novine" br. 53/91., 91/92., 112/99., 129/00., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 96/08., 84/08., 123/08. 57/11., 148/11. - službeni pročišćeni tekst, 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22., 155/23., dalje u tekstu – ZPP) a u svezi sa čl. 99. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., dalje u tekstu ZZK) zemljišnoknjižni sudac utvrđuje da iste nisu počinjene prilikom donošenja pobijane odluke.
5. Uvidom u stanje spisa proizlazi da je u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelj zatražio uknjižbu prava vlasništva na temelju pravomoćne i ovršne presude na temelju priznanja i presude zbog ogluhe Općinskoga suda u Crikvenici poslovni

broj P-2312/2019 pravomoćne dana 12. kolovoza 2023. kojom presudom je između ostaloga utvrđeno da je tužiteljica vlasnica nekretnina oznaka k.č.br. 17186/1A i 17186/2A iz zk.ul. 228 k.o. Bribir te da se ovlašćuje temeljem navedene presude izvršiti uknjižbu prava vlasništva uz brisanje suvlasništva protustranaka Željka Plovanića i Marinka Plovanića.

6. Odredbom članka 116. ZZK-a propisano je da za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu. Odredbom čl. 60. stavak 1. točka b) ZZK-a propisano je da su javne isprave na temelju kojih se može dopustiti uknjižba - odluke suda ili drugoga nadležnog tijela odnosno pred njima sklopljene nagodbe koje se prema propisima o ovrsi smatraju ovršnim ispravama ili koje se prema propisima o upravnom postupku smatraju izvršnim rješenjima prikladnim za upis prava u zemljišnu knjigu, ako sadrže točnu oznaku zemljišta ili prava na koje se odnosi upis.
7. U predmetnom slučaju, po mišljenju ovoga suda, pravilno je dopuštena uknjižba prava vlasništva predlagatelja temeljem pravomoćne i ovršne presude suda na temelju priznanja i zbog ogluhe i to temeljem odredbi članka 116. ZZK-a u svezi s odredbom članka 45. ZZK-a (pravilo knjižnog prednika) i članka 60. stavak 1. točka b) ZZK-a (uknjižba na temelju javnih isprava).
8. Suprotno navodima podnositelja prigovora pobijano rješenje je osnovano jer je zemljišnoknjižni sud izvršio uknjižbu prijenosa prava vlasništva na temelju pravomoćne i ovršne presude u smislu odredbe članka 60. st. 1. točka b) ZZK. Pri tome se napominje da zemljišnoknjižni sud ne ispituje pravilnost i zakonitost pravomoćne i ovršne presude već se ograničava samo na ispitivanje je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige u smislu odredbe članka 116. ZZK-a.
9. S obzirom da je uknjižba prijenosa prava vlasništva predlagatelja provediva, uzimajući u obzir stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja presude, u smislu članka 116. ZZK-a, navodi protustranke iz podnesenoga prigovora da je bio onemogućen zbog bolesti odazvati se pozivu suda nisu od utjecaja na pravilnost i zakonitost pobijanog rješenja donesenog u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari te nema zapreka za provedbu pravomoćne i ovršne presude. Eventualno osporavanje presude zbog ogluhe nije predmet ovog strogo formalnog zemljišnoknjižnog postupka u kojem je zemljišnoknjižni sud utvrdio da je osnovan prijedlog za uknjižbu predlagatelja temeljem javne isprave pravomoćne i ovršne presude suda.
10. Istaknuti navodi protustranke stoga se ukazuju neosnovanim jer je zemljišnoknjižni sud donoseći pobijano rješenje pravilno i potpuno utvrdio

činjenično stanje, pravilno primijenio materijalno i postupovno pravo i za svoju odluku dao valjane razloge. Slijedom navedenoga valjalo je odbiti prigovor protustranke kao neosnovan i potvrditi doneseno rješenje odlučivši kao u izreci ovoga rješenja.

11. Odluka iz točke II. izreke rješenja donijeta je temeljem čl. 145. st. 4. ZZK.

U Crikvenici, 2. rujna 2026.

SUTKINJA
Marija Turina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se putem ovog suda izjaviti žaba u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja. Žalba se podnosi elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. O žalbi odlučuje nadležni sud drugog stupnja.

DNA:

1. Predlagatelju putem punomoćnika
2. Protustrankama
3. Zk. odjel Crikvenica– putem ZIS-a.

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**02.09.2026 09:
48**Serijski broj
certifikata**

297662595610616652573408551000588507471100107628

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189516844d00920f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-