



Vidović Marica, Selčinska 2, 10360 Sesvete, JMBG: 0809951396811 (u daljnjem tekstu zajmoprimac)

zaključili su suglasnim očitovanjem volje dana 19. lipanj 2008. godine sljedeći

**UGOVOR O ZAJMU br. VM/2008-06-19****Članak 1.**

Ovim ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze ugovornih strana u pravnom poslu zajma, ugovara se iznos visine zajma, rokovi vraćanja zajma, anuitet, ugovorena kamata, rok zaključenja ugovora te druga prava i obveze ugovornih strana.

**Članak 2.**

Ovim ugovorom zajmodavac se obvezuje predati zajmoprimcu iznos od **44.528,30 kn** na dan zaključenja ovog ugovora, na način da predmetni iznos isplati odmah po zaključenju ovog ugovora. Stranke ugovaraju da se zajmoprimac obvezuje zajmodavcu vratiti osim glavnice, i kamatu u iznosu od **5,61% godišnje**. Realna kamata iznosi **5,61% godišnje**. Ukupan trošak zajma iznosi **6.636,10 kn**. U slučaju inflacije kune preko 3% godišnje, obveza zajmoprimca se može po odluci zajmodavca revalorizirati s tečajem za EURO po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke o čemu će zajmodavac posebno obavijestiti zajmoprimca pisanim putem. Zajmoprimac potpisom ovog ugovora potvrđuje primitak predmetnog iznosa zajma u cijelosti.

**Članak 3.**

Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajmodavcu iznos iz čl. 2. ovog ugovora u roku od 60 mjeseci od dana zaključenja ovog ugovora, i to u **60** jednakih mjesečnih rata, od kojih će svaka pojedina rata iznositi po **852,74 kuna**, time da svaka pojedina mjesečna rata dospijeva do 19. dana u mjesecu kao i datum zaključivanja ugovora. Kod uplate na žiro račun navesti poziv na broj: **1438-3**  
Prvu ratu zajmoprimac se obvezuje platiti zajmodavcu počevši od dana **19. 07. 2008.**

**Članak 4.**

Za osiguranje zajma zajmoprimac na dan zaključenja ovog ugovora predaje zajmodavcu jedno ili više od dolje navedenih sredstava osiguranja:

- suglasnost o zapljeni (plaće, mirovine ili drugog novčanog primanja) s ovjerenim potpisom izdavatelja suglasnosti kod javnog bilježnika,
- čekove tekućeg računa,
- zadužnicu s ovjerenim potpisom zajmoprimca,
- pokretnine u vlasništvu zajmoprimca navedene u popisu založenih pokretnina,
- izjave solidarnih jamaca s ovjerenim potpisima jamaca.

Zajmoprimac se obvezuje da neće prije kraja otplate zajma u cijelosti zatvoriti ili promijeniti tekući račun u banci i/ili otvoriti račun u drugoj banci bez prethodne obavijesti zajmodavcu (ili trećoj osobi na koju su prenesena potraživanja) o istome. Zajmoprimac je obavezan pismeno obavijestiti zajmodavca o svim značajnim promjenama svog statusa kao što su promjena adrese (stalne ili privremene, uključujući mjesta, gdje se stvarno nalazi), promjeni (uključujući gubitak) posla, i sve ostale promjene, koje bi mogle bitno utjecati na odnos zajmoprimca i zajmodavca, u roku 5 dana od nastanka tih promjena. Propust ove obveze smatra se neispunjavanje nenovčane obveze koja se sankcionira prema cjeniku, koji je vezan uz ugovor i s kojim je zajmoprimac upoznat prilikom potpisivanja ovoga ugovora, u visini do 100 % duga, ali minimalno 5.000,00 kn i to u roku od 8 dana od dana obavijesti zajmodavca o dužnosti isplate ugovorne kazne.

**Članak 5.**

Zajmoprimac je obavezan, ukoliko nije u mogućnosti do ugovorenih rokova uredno podmiriti ratu, najkasnije na dan dospijeća predmetne rate poslati zajmodavcu pismeno objašnjenje situacije i u njemu ga informirati u kojem će roku podmiriti ratu.

U slučaju da zajmoprimac zakasni sa uplatom jedne mjesečne rate ili više, zajmodavac je neovisno o prethodnom stavku ovog članka ovlašten raskinuti ovaj ugovor, u kojem slučaju cjelokupna obveza zajmoprimca dospijeva na naplatu.

Zajmoprimac izričito dopušta zajmodavcu, da u slučaju kašnjenja s uplatom jedne rate ili više, kao i u slučaju raskida ovog ugovora, upotrijebi sredstva osiguranja navedena u odredbi čl. 4. ovog ugovora, te da po istima naplati cjelokupni dužni iznos glavnice i kamata, kao i svih drugih troškova u skladu s cjenikom, kao i eventualne štete nastale zajmodavcu.

**Članak 6.**

Zajmoprimac izjavljuje da nije u nuždi te da svojevolumno pristaje na uvjete iz ovog ugovora, te isti u znak svoje suglasnosti potpisuje. U koliko se naplaćuju elementi garancije, zajmodavac može odrediti bilo koju treću osobu da izvrši naplatu, a to ne znači da je došlo do ustupa potraživanja. Za svaku garanciju, danu u svrhu osiguranja zajma, zajmoprimac dozvoljava prijenos iste u svrhu eventualnih budućih zajmova istog zajmodavca. Zajmoprimac je suglasan da u slučaju ustupa tražbine zajmodavca iz ovoga ugovora na treću osobu sva dana sredstava osiguranja zajma u cijelosti prelaze na novog vjerovnika bez ograničenja. U slučaju ustupanja potraživanja, zajmodavac mora pismenim putem obavijestiti zajmoprimca. Zajmoprimac je odgovoran za slučaj davanja pogrešnih ili neistinitih podataka odnosno nevažećih dokumenata (osobni dokumenti, čekovi, izjave i drugo) i svjestan je odgovornosti za kazneno djelo (posebno zloupotreba čekova po 226. čl. Kaznenog zakona) te se obvezuje u opisanim slučajevima nadoknaditi zajmodavcu svu prouzročenu štetu kao i paušalnu štetu odnosno troškove prema cjeniku.

**Članak 7.**

Zajmoprimac se neopozivo slaže, da u slučaju nepoštivanja ugovornih odredbi, zajmodavac ima pravo potraživanja izvora imovine kod svih institucija i bilo kojih trećih osoba. Za takvo potraživanje ima pravo opunomoćiti treću osobu.

**Članak 8.**

Zajmoprimac neosporivo izjavljuje i garantira da će u pisanom obliku obavijestiti zajmodavca i kreditni ured u slučaju osporavanja, žalbi i primjedbi ili bilo kojih zahtjeva tako da će preporučeno poslati dopis na adresu kreditnog ureda i na adresu zajmodavca. Zajmoprimac je svjestan da bilo koja radnja bez poštivanja gore navedenih koraka, uključujući podnošenje žalbi bilo kojoj državnoj instituciji, može rezultirati prijavom zbog krive prijave ili protiv zajmodavca ili protiv kreditnog ureda što je kažnjivo prema KZ RH čl. 302. Takav postupak može dovesti do trenutnog raskida ugovora na licu mjesta s potpunom naplatom elemenata garancije.

**Članak 9.**

Zajmoprimac izjavljuje, da je sa uvidom u ugovor, kojeg je proučio i pročitao u potpunosti upućen u pisanom obliku o godišnjoj kamatnoj stopi, o troškovima koji se u vrijeme sklapanja ugovora naplaćuju te pretpostavkama pod kojima se oni mogu promijeniti, kao i o pretpostavkama i postupku raskida ugovora. S tim se smatra da je u potpunosti obaviješten.

**Članak 10.**

U znak prihvaćanja prava i obveza iz ovoga ugovora ugovorne strane isti potpisuju. Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka strana preuzima po jedan primjerak.

Zajmoprimac  
Vidović Marica

Zagreb, 19. 06. 2008

Zajmodavac

Svojestvo uspjeha d.o.o.

**SVOJSTVO USPIJEA**  
d.o.o. za trgovinu i usluge  
**ZAGREB**