

APS Croatia d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 41275180055, zastupano po direktoru Maji Dubenik, Zagreb, Vrbik 37A, OIB: 89201780743 i direktoru Viktoriji Šoprek, Kladje, Prigorska ulica 26, OIB: 91130017177 (dalje u tekstu: "**Ustupitelj**")

i

Mladen Dujmović, Augusta Šenoae 7, Đakovo, OIB: 45208792213 (dalje u tekstu: "**Primatelj**")

(Ustupitelj i Primatelj dalje u tekstu zajedno: "**Stranke**" ili pojedinačno: "**Stranka**")

sklopili su dana 22.11.2023. godine ("**Datum potpisivanja**") u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE (**"Ugovor"**)

1.1. Stranke suglasno utvrđuju da je Ustupitelj:

- a) temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog između APS Delta S.A. kao ustupitelja i ovdje Ustupitelja, kao primatelja, koji je sklopljen dana 19.06.2023., a solemniziran po javnom bilježniku Vladimiru Marčinku iz Zagreba, dana 19.06.2023. pod brojem ovjere OV-3157/2023,
- b) stekao novčanu nepodmirenu tražbinu prema HERBOS d.d. - u stečaju, OIB 42794139563 i Mijo Ivanković, OIB 56996543736,
- c) koja novčana tražbina na dan 15.11.2023. godine iznosi **661.527,90 EUR**, sukladno Izvratku iz poslovnih knjiga Ustupitelja koji čini Prilog 1 ovom Ugovoru.

1.2. Stranke suglasno utvrđuju da se tražbina Ustupitelja iz čl. 1.1. ovog Ugovora temelji na ugovorima navedenim u Prilogu 2 ovog Ugovora te da zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja predstavlja predmet ovog Ugovora (dalje u tekstu: "**Tražbina**").

1.3. Primatelj potvrđuje da je detaljno pregledao i da je u cijelosti upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u čl. 1. ovog Ugovora, te isprava navedenih u Prilogu 1 i Prilogu 2 ovog Ugovora, te da na sadržaj istih nema nikakvih primjedbi, kao i da je upoznat s činjenicom da se radi naplate Tražbine vodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl.br St-3117/2022 te da je upoznat s tijekom stečajnog postupka i sadržajem svih isprava, odluka i drugih pismena koje se nalaze u spisu navedenog postupka.

Članak 2. **Ustup Tražbine**

2.1. Potpisom ovog Ugovora, pod pretpostavkom ispunjenja uvjeta iz čl. 2.2. ovog Ugovora, Ustupitelj prenosi i ustupa Tražbinu Primatelju, a Primatelj prihvaća prijenos i ustup Tražbine od Ustupitelja zajedno sa svim sporednim pravima vezanim za Tražbinu. S Tražbinom na Primatelja prelaze i sva prava koja Ustupitelj s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom.

2.2. Stranke su suglasne da je ustup Tražbine iz čl. 2.1. sklopljen pod odgovornim uvjetom pravodobne isplate cjelokupne Naknade. Ustup Tražbine proizvodi učinke tek pod uvjetom da Naknada bude plaćena u cijelosti i unutar roka određenog odredbom čl. 3. ovog Ugovora odnosno Ugovorom o rješavanju međusobnih odnosa. Za slučaj da Primatelj sukladno čl. 3. ovog Ugovora odnosno sukladno Ugovoru o rješavanju međusobnih odnosa pravodobno i u cijelosti isplati Naknadu, Tražbina se prenosi na Primatelja na dan plaćanja cjelokupne Naknade.

2.3. Ispunjenje obveze plaćanja Naknade potvrdit će Ustupitelj pisanom potvrdom na kojoj će biti ovjeren potpis ovlaštenog punomoćnika - odvjetnika Ustupitelja, te koja predstavlja dokaz o prijenosu Tražbine (dalje u tekstu: "**Potvrda**"). Potvrdu se Ustupitelj obvezuje dostaviti Primatelju neposrednom predajom ili preporučenom pošiljkom s povratnicom najkasnije u roku od 15 (petnaest) radnih dana od plaćanja cjelokupne Naknade.

- 2.4. Ustupitelj odgovara Primatelju samo za veritet (postojanje) Tražbine, te jamči da je Tražbina prenosiva i neopterećena pravima bilo koje treće osobe. Ustupitelj ne odgovara Primatelju za naplativost Tražbine niti mu odgovara za uspješnost, mogućnost ili dopuštenost prijelaza na Preuzimatelja sporednih prava koja se na njega prenose u skladu s ovim Ugovorom.

Članak 3. Naknada za ustup Tražbine

- 3.1. Stranke potvrđuju da je ukupna naknada za ustup tražbine, uključujući bilo koje s time povezane i primjenjive naknade i troškove (dalje u tekstu: "**Naknada**") ugovorena među strankama Ugovorom o rješavanju međusobnih odnosa, sklopljenim između Stranaka dana 22.11.2023. godine (dalje u tekstu: „**Ugovor o rješavanju međusobnih odnosa**“).
- 3.2. Izraz Naknada iz ovog Ugovora ima isto značenje kao izraz Naknada iz Ugovora o rješavanju međusobnih odnosa.
- 3.3. Stranke ugovaraju da će, ako Primatelj ne ispuni u cijelosti obvezu plaćanja naknade u iznosu ugovorenom Ugovorom o rješavanju međusobnih odnosa, u roku i na tamo navedeni način, pa Ugovor o rješavanju međusobnih odnosa bude raskinut, tada će se smatrati da je i ovaj Ugovor raskinut bez ikakve daljnje obavijesti. U tom slučaju neće doći do prijenosa (ustupa) Tražbina s Ustupitelja na Primatelja, te će u tom slučaju vjerovnik Tražbine i dalje ostati Ustupitelj.

Članak 4. Prijenosi osiguranja i preuzimanje postupaka

A) Osiguranja na nekretnini

- 4.1. Nakon isplate cjelokupne Naknade, Ustupitelj će ovlastiti Primatelja da temeljem ovog Ugovora i Potvrde iz čl. 2.3. ovog Ugovora, na svoje ime i za svoju korist ishodi upis prijenosa prava navedenog u Prilogu 3 ovog Ugovora.
- 4.2. Primatelj temeljem ovog Ugovora nema pravo zatražiti predbilježbu prijenosa prava iz čl. 4.1. ovog Ugovora.
- 4.3. Ustupitelj će Primatelju u Potvrdi iz čl. 2.3. izdati tabularnu izjavu podobnu za uknjižbu prijenosa iz čl. 4.1. ovog Ugovora.

B) Druga sredstva osiguranja

- 4.4. Uz osiguranje na nekretnini iz čl. 4.1. ovog Ugovora, radi osiguranja Tražbine dana su i sredstva osiguranja navedena u Prilogu 4 ovog Ugovora.

C) Obveza provedbe prijenosa

- 4.5. Primatelj se obvezuje u roku od 8 dana od dana izdavanja Potvrde predati zemljišnoknjižnom odjelu zahtjev za promjenu nositelja prava iz čl. 4.1. i Priloga 3 ovog Ugovora. Primatelj se obvezuje u roku od 30 dana od dana ustupa tražbine stupiti u sve aktivne postupke koje Ustupitelj vodi protiv dužnika u vezi s tražbinom pred nadležnim državnim tijelima, u suprotnom će, po proteku navedenog roka, Ustupitelj obustaviti postupke na novčanim sredstvima dužnika, dok će sud/javnog bilježnika u ovršnom postupku obavijestiti o promjeni ovrhovoditelja.
- 4.6. Ustupitelj se obvezuje sve eventualne uplate Dužnika prije notifikacije proslijediti Primatelju, a sve uplate nakon notifikacije Dužnika istome vratiti.

D) Troškovi

- 4.7. Od dana prijenosa Tražbine na Primatelja pa nadalje Primatelj preuzima na sebe rizik i obvezu snošenja troškova svih postupaka koji se vode u vezi s Tražbinom. Svi postojeći ili budući troškovi postupaka koji se vode radi naplate, osporavanja ili u vezi s postojanjem i/ili visinom Tražbine, uključujući sudske, odvjetničke i vještačke troškove ovršnih, parničnih, stečajnih, predstečajnih, likvidacijskih ili drugih sudskih postupaka, i/ili troškova postupaka koji se vode

pred Financijskom agencijom, predstavljaju obvezu Primatelja. Za slučaj da sud, FINA ili drugo javnopravno tijelo naloži Ustupitelju, Banci ili trećoj osobi plaćanje bilo kojeg takvog troška, Primatelj se obvezuje iste troškove podmiriti odmah po primitku pisanog poziva Ustupitelja.

E) Preuzimanje isprava

- 4.8. Primatelj se obvezuje odmah po uplati cjelokupne Naknade od Ustupitelja preuzeti svu dokumentaciju koja se odnosi na Tražbinu, a koju Ustupitelj posjeduje. Stranke će o primopredaji isprava sačiniti primopredajni zapisnik.

Članak 5. Povjerljivost

- 5.1. Sklapanje i sadržaj ovog Ugovora podliježu obvezama Stranaka u pogledu povjerljivosti. Svaka Stranka će osigurati da njene povezane osobe, zastupnici, radnici i savjetnici, čuvaju povjerljivost i ne otkriju ili drugačije razotkriju, izravno ili neizravno, trećim osobama bilo koje i sve informacije sadržane u ovom Ugovoru ili vezano za njegovo sklapanje ili potpisivanje ("**Povjerljive informacije**").
- 5.2. Ograničenja navedena u članku 5.1. ne primjenjuju se na bilo koje otkrivanje Povjerljivih informacija ako i u mjeri u kojoj takvo otkrivanje:
- se zahtijeva prema primjenjivom zakonu, podzakonskom propisu ili pravilu (uključujući prema MSFI);
 - zahtijeva bilo koje nadležno tijelo ili porezno tijelo koje nadzire odgovarajuću Stranku;
 - je prema povezanim osobama odgovarajuće Stranke ili prema profesionalnim savjetnicima, revizorima ili kreditorima odgovarajuće Stranke ili njene povezane osobe,
 - se odnosi na informaciju koja je već javno poznata osim krivnjom odgovarajuće Stranke ili bilo koje njene povezane osobe.

Članak 6. Završne odredbe

- 6.1. Stranke ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.
- 6.2. Ovaj Ugovor sadrži potpuni dogovor između Stranaka koji nadilazi sve prethodne ugovore, u usmenom ili pisanom obliku. Stranke ne mogu izmijeniti ili dopuniti ovaj Ugovor na bilo koji način, osim putem pisane isprave koja je potpisana po ovlaštenim osobama ili zastupnicima Stranaka. Ako bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane nevaljana, navedeno neće utjecati na valjanost ostalih odredaba ovog Ugovora. Stranke su suglasne da će nevaljana odredba biti zamijenjena takvom valjanom odredbom koja odgovara izvornoj namjeri i svrsi nevaljane odredbe.
- 6.3. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuje pravo Republike Hrvatske kao mjerodavno. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s njim, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 6.4. Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, na kojima će javni bilježnik ovjeriti potpis Ustupitelja, te će nakon toga 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora zadržati Primatelj, a 1 (jedan) primjerak javni bilježnik koji ovjerava potpis Ustupitelja, dok će se izraditi jedna ovjerena preslika Ugovora za Ustupitelja. Svaka Stranka će snositi vlastite troškove i troškove savjetnika vezano za pregovaranje i sklapanje ovog Ugovora, dok troškove ovjere snosi Primatelj.

Dubenić

APS Croatia d.o.o.,
Maja Dubenić, direktor

js

APS Croatia d.o.o.
Viktorija Šoprek, direktor

APS Croatia d.o.o.
Zagreb

Mladen Dujmović

Mladen Dujmović

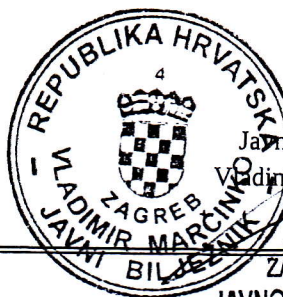
Ja, javni bilježnik **Vladimir Marčinko**, Zagreb, Palmotićeve 43a, potvrđujem da je stranka:

MAJA DUBENIK, OIB 89201780743, ZAGREB, VRBIK 37A, kao direktor **APS Croatia d.o.o., MBS 081065368, OIB 41275180055, Zagreb, Radnička cesta 43**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

VIKTORIJA ŠOPREK, OIB 91130017177, KLADJE, PRIGORSKA ULICA 26, kao direktor **APS Croatia d.o.o., MBS 081065368, OIB 41275180055, Zagreb, Radnička cesta 43**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-6002/2023
Zagreb, 22.11.2023.



Javni bilježnik
Vladimir Marčinko

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivan Marčinko

Ja, javni bilježnik **Vladimir Marčinko**, Zagreb, Palmotićeve 43a,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine od 22.11.2023. godine - ovjerena pod brojem OV-6002
/2023 dana 22.11.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **MLADEN DUJMOVIĆ, OIB 45208792213, ĐAKOVO, AUGUSTA ŠENOE 7.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,67 eur.

Broj: OV-6010/2023

Zagreb, 23.11.2023.



APS

APS Croatia d.o.o.
Radnička cesta 43
10000 Zagreb
OIB 41275180055

Transakcijski račun:
OTP banka Hrvatska d.d.
EUR IBAN HR3424070001500020051

Zagreb, 15/11/2023.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA u EUR

Na dan – 15/11/2023.

Dužnik Stečajna masa iza dužnika HERBOS d.d. u stečaju
Adresa VI. Požarinje 6, 10000 Zagreb
OIB 71873124936

Broj	Valuta Ugovora	Dospjela glavnica EUR	Nedospjela glavnica EUR	Redovna kamata EUR	Zatezna kamata EUR	Dospjele naknade EUR	Ostali troškovi EUR	UKUPNO DUGOVANJE EUR
2007- MPJS / 20010672	EUR	367.673,50	0,00	36.738,99	257.049,05	66,36	0,00	661.527,90

TOTAL : 661.527,90 EUR

Obračun je izrađen elektronski te je valjan bez žiga i potpisa.

APS Croatia d.o.o.

PRILOG 2

UGOVORU O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE

Partija: 9920010672

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 95/2007-DVPJS od 13.08.2007.,

Sporazum broj 219/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 20.08.2007., solemniziran 23.08.2007. pod br. OV-10120/07 od strane javne bilježnice Ive Hanžeković Živković, Zagreb, Gajeva 2 i Lade Škaričić-Sinčić, Zagreb, Gajeva 2

PRILOG 3

UGOVORU O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE

Ustupitelj je nositelj založnog prava (hipoteke) na nekretninama radi osiguranja svoje Tražbine kako slijedi:

na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, k.o. 308803, ĐAKOVO, zk. ul. br. 707, k.č.br. 30/24 u naravi KUĆA I DVORIŠTE U ĐAKOVU površine 17 čhv, 61 m²,

upisano pod brojem Z-3705/05, preneseno na Ustupitelja pod brojem Z-5097/2017

