



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 09.07.2024. 12:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 435

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20830/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	245	KOŽARSKA ULICA – TKALČEVIĆEVA ULICA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE Zagreb, Tkalčevićeva ulica 27, Zagreb, Kožarska ulica 2			231 8 223	
		UKUPNO:			231	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.11.2002. broj Z-25021/02	
1.1	Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine od 28. svibnja, 2002. Klasa: UP-I-612-08/02-01/336, Ur.br.: 532-10-1/8 (JB)-02-2 zabilježuje se da Kuća pop. br. 364 i dvorište u Tkalčičevoj br. 27 i u Kožarskoj ulici br. 2 sagrađena na čkbr. 245 u površini od 65,3 čhv ili 235 m2 ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 06.09.2019.g. pod brojem Z-41735/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, da za upis zgrade mješovite uporabe br. 27 i 2 sagrađene na kč.br. 245 nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) poslovni prostor površine 37,43 m2 neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika LEDENI ZGODITAK D.O.O., OIB: 74208022874, PRILESJE 1F, 10000 ZAGREB	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16. Na suvlasnički dio: 11			
16.1	Zaprimljeno 13.12.2023.g. pod brojem Z-59867/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 11.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 411.730,00 EUR (slovima: četiristojedanaesttisućasedamstotrideset eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	411.730,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 11 (11.1)
16.2	Zaprimljeno 13.12.2023.g. pod brojem Z-59867/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 50188 k.o. Grad Zagreb		na 16.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2024.