



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-16236/2024-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja T&T d.o.o., Karlovac, Jurja Križanića 2, OIB: 21578823246 zastupano po direktoru Davorinu Andrijašević, Karlovac, Husje 26A, OIB: 59117340815 protiv protustranaka: 1. Milka Babić, Svinica 11, 2. Miljka Babić, Svinica 11, 3. Đuro Babić, Svinica 13, 4. Draga Babić, Svinica 13, 5. Branka Tuškan, Svinica 13, 6. Damjan Babić, Svinica 13, 7. Miljka Babić, Svinica 13, 8. Julika Babić, Svinica 13, 9. Draginja Rudić, Sisak, 10. Milan Ubavić, Svinica 85, 11. Anđa Radulović, Svinica 204, 12. Anđa Radulović, Slabinja, 13. Mirko Devetak, Svinica 86, 14. Ljubica Devetak, r. Sasenović, Svinica 7, 15. Ljuban Devetak, Svinica 7 radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 29. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul. 769 k.o. Svinica
kč.br. 444/3 oranica luka u selu 2856 m²
kč.br. 445/1 oranica luka u selu 1072 m²

suvlasništvo Milka Babić, Svinica 11 u 1/5 dijela, Miljka Babić, Svinica 11 u 1/5 dijela.

zk.ul. 93 k.o. Svinica
kč.br. 729/3 pašnjak u selu 712 m²

suvlasništvo Đuro Babić, Svinica 13 u 4/21 dijela, Draga Babić, Svinica 13 u 3/21 dijela, Branka Tuškan, Svinica 13 u 3/21 dijela, Damjan Babić, Svinica 13 u 4/21 dijela, Miljka Babić, Svinica 13 u 4/21 dijela, Julika Babić, Svinica 13 u 3/21 dijela.

zk.ul. 79 k.o. Svinica

kč.br. 287/1 vinograd u dolovih 590 m²

vlasništvo Draginja Rudić, Sisak u cijelosti.

zk.ul. 85 k.o. Svinica

kč.br. 196/7 oranica strančica u boberića briegovi 575 m²

vlasništvo Milan Ubavić, Svinica 85 u cijelosti.

zk.ul. 222 k.o. Svinica

kč.br. 2134/9 pašnjak u dubokom jarku 3881 m²

kč.br. 2134/18 pašnjak u dubokom jarku 2208 m²

suvlasništvo Anđa Radulović, Svinica 204 u 1/3 dijela, Anđa Radulović, Slabinja u 2/3 dijela.

zk.ul. 86 k.o. Svinica

kč.br. 126/3 oranica kućište u polju 899 m²

suvlasništvo Mirko Devetak, Svinica 86 u 2/4 dijela, Ljubica Devetak, r. Sasenović, Svinica 7 u 1/4 dijela, Ljuban Devetak, Svinica 7 u 1/4 dijela.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu da u:

z.k.ul. 769 k.o. Svinica

kč.br. 444/3 oranica luka u selu 2856 m²

kč.br. 445/1 oranica luka u selu 1072 m²

zk.ul. 93 k.o. Svinica

kč.br. 729/3 pašnjak u selu 712 m²

zk.ul. 79 k.o. Svinica

kč.br. 287/1 vinograd u dolovih 590 m²

zk.ul. 85 k.o. Svinica

kč.br. 196/7 oranica strančica u boberića briegovi 575 m²

zk.ul. 222 k.o. Svinica

kč.br. 2134/9 pašnjak u dubokom jarku 3881 m²

kč.br. 2134/18 pašnjak u dubokom jarku 2208 m²

zk.ul. 86 k.o. Svinica
kč.br. 126/3 oranica kućište u polju 899 m²

zabilježi da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni postupak.

Temeljem odredbe članka 194. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj; 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. dalje u tekstu; ZZK), 29. rujna 2026. objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnina upisanih u:

z.k.ul. 769 k.o. Svinica
kč.br. 444/3 oranica luka u selu 2856 m²
kč.br. 445/1 oranica luka u selu 1072 m²

suvlasništvo Milka Babić, Svinica 11 u 1/5 dijela, Miljka Babić, Svinica 11 u 1/5 dijela.

zk.ul. 93 k.o. Svinica
kč.br. 729/3 pašnjak u selu 712 m²

suvlasništvo Đuro Babić, Svinica 13 u 4/21 dijela, Draga Babić, Svinica 13 u 3/21 dijela, Branka Tuškan, Svinica 13 u 3/21 dijela, Damjan Babić, Svinica 13 u 4/21 dijela, Miljka Babić, Svinica 13 u 4/21 dijela, Julika Babić, Svinica 13 u 3/21 dijela.

zk.ul. 79 k.o. Svinica
kč.br. 287/1 vinograd u dolovih 590 m²

vlasništvo Draginja Rudić, Sisak u cijelosti.

zk.ul. 85 k.o. Svinica
kč.br. 196/7 oranica strančica u boberića briegovi 575 m²

vlasništvo Milan Ubavić, Svinica 85 u cijelosti.

zk.ul. 222 k.o. Svinica
kč.br. 2134/9 pašnjak u dubokom jarku 3881 m²
kč.br. 2134/18 pašnjak u dubokom jarku 2208 m²

suvlasništvo Anđa Radulović, Svinica 204 u 1/3 dijela, Anđa Radulović, Slabinja u 2/3 dijela.

zk.ul. 86 k.o. Svinica

kč.br. 126/3 oranica kućište u polju 899 m²

suvlasništvo Mirko Devetak, Svinica 86 u 2/4 dijela, Ljubica Devetak, r. Sasenović, Svinica 7 u 1/4 dijela, Ljuban Devetak, Svinica 7 u 1/4 dijela, otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenom z.k.ul. ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na spomenutim česticama u njegovu korist.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore dostave u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 12. studenog 2024. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je predlagatelj dokazao opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, sud je temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. i 2. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 29. rujna 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK). Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e – Oglasnoj ploči (članak 211. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Predlagatelj T&T d.o.o., Karlovac, Jurja Križanića 2
Protustranke, uz prijedlog:
2. Milka Babić, Svinica 11
3. Miljka Babić, Svinica 11
4. Đuro Babić, Svinica 13
5. Draga Babić, Svinica 13
6. Branka Tuškan, Svinica 13
7. Damjan Babić, Svinica 13
8. Miljka Babić, Svinica 13
9. Julika Babić, Svinica 13
10. Draginja Rudić, Sisak – oglasna ploča
11. Milan Ubavić, Svinica 85
12. Anđa Radulović, Svinica 204
13. Anđa Radulović, Slabinja – oglasna ploča
14. Mirko Devetak, Svinica 86
15. Ljubica Devetak, Svinica 7
16. Ljuban Devetak, Svinica 7



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

29.09.2026 08:53

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

83579862600094513831971395718845048796812113661

EC

Z190408871735d700