



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Andree Atelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Branke Perić iz Sali, Lavdara 28, OIB: 77846057661 i 2. Maje Klarin iz Zadra, Franje Fanceva 54, OIB: 80458342574, obje zastupane po punomoćnicima-odvjetnicima u Gluić Ninčević odvjetničkom društvu d.o.o. Zadar, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju geodetskog elaborata, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/24-02/3134, Ur. broj: 541-24-02/5-24-3 od 22. rujna 2024. godine, određuje se upis diobe:

- u zk. ul. 39007 k.o. Zadar, na čest. br. 5472/26, prirodno neplodno zemljište, prirodno neplodno zemljište površine 756 m², na način da nastaju:
 - 1. čest. br. 5472/26, prirodno neplodno zemljište, prirodno neplodno zemljište površine 313 m²,
 - 2. čest. br. 5472/33, Zadar, Gorička ulica, stambena zgrada, Zadar, Gorička ulica 3 površine 164 m², pomoćna zgrada površine 53 m², dvorište površine 226 m², ukupne površine 443 m².

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. br. 5472/33, Zadar, Gorička ulica, stambena zgrada, Zadar, Gorička ulica 3 površine 164 m², pomoćna zgrada površine 53 m², dvorište površine 226 m², ukupne površine 443 m², upisane u zk. ul. 39007 k.o. Zadar, na način da se označena čestica otpiše u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istome se određuje upis prava vlasništva u korist:

Branka Perić, OIB: 77846057661, Sali, Lavdara 28, za ½ dijela i
Maja Klarin, OIB: 80458342574, Zadar, Franje Fanceva 54, za ½ dijela.

III. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbi u zk. ul. 39007 k.o. Zadar da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-25091/2025.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su podnijele prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na čestici poblje označenoj u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetnu nekretninu stekle nasljeđivanjem i to predlagateljica Branka Perić nasljeđivanjem pok. supruga Zvonka Perića pok. Miljenka (Milenka), a predlagateljica Maja Klarin nasljeđivanjem pok. oca Mira Perića, a Zvonko Perić i Miro Perić nasljeđivanjem svojih roditelja Miljenka (Milenka) i Anđelke Perić. Dalje navode da je prednik predlagatelja Miljenko Perić predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom 1962. godine od Marije Radosavljević žene Marinka koja je od 1964. godine upisana kao posjednica u katastarskom operatu i da je na istoj krajem 1970-ih izgradio obiteljsku kuću. Danas da predmetna nekretnina u naravi predstavlja obiteljsku kuću s ograđenom okućnicom i pripadajućim gospodarskim objektima te zemljištem za nužnu uporabu građevina, a koju kuću predlagatelji koriste za stanovanje.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-25091/2025 od 16. rujna 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak, te je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Zadra.

3. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljene prijavi ni prigovori.

4. U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geodetske struke Vicka Burčula, svjedoke Boru Ninčevića i Tomislava Jakušića, te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 39007 k.o. Zadar, geodetski elaborat potvrđen od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/24-02/3134, Ur. broj: 541-24-02/5-24-3 od 22. rujna 2024. godine, povijest posjedovanja čest. zemlje 5472/26 k.o. Zadar, izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 930-04/24-05/875, Ur. broj: 541-24-02/18-24-3 od 2. prosinca 2024. godine, izvod iz posjedovnog lista broj 5396 k.o. Zadar sa stanjem na dan 29. studenog 2024., prijepis posjedovnog lista broj 22710 k.o. Zadar sa stanjem na dan 31. srpnja 2025., Rješenje o nasljeđivanju po javnom bilježniku Emilu Brkiću iz Zadra pod posl. brojem O-1597/16, UPP/OS-134/16 od 11. listopada 2016. godine iza pok. Zvonka Perića pok. Milenka, Rješenje o nasljeđivanju po javnom bilježniku Silvani Grdović iz Zadra, posl. br. O-1048/23, UPP/OS-148/23 od 8. svibnja 2024. godine iza pok. Mira Perića pok. Milenka, izjavu Ivana Marinovića od 25. srpnja 2025. godine, ovjerenu od javnog bilježnika Jelene Skoblar iz Zadra pod brojem OV-10385/2025 dana 28. srpnja 2025. godine, izjavu Marije Katone od 24. srpnja 2025. godine, ovjerenu od javnog bilježnika Jelene Skoblar iz Zadra pod brojem OV-10457/2025 dana 29. srpnja 2025. godine, kupoprodajni ugovor sklopljen između Radosavljević Marije žene Marinka kao prodavatelja s jedne strane i Perić Milenka Tome kao kupca s druge strane od 19. listopada 1963. godine, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru poslovni broj O.319/02 od 28. ožujka 2002. godine iza smrti Miljenka Perića, Šime-Tome i Rješenje o nasljeđivanju po javnom bilježniku Veri Marčina iz Zadra, posl. br. O-2533/17, UPP/OS-206/17 od 17. siječnja 2018. godine iza smrti Anđelke Perić ud. Milenka, pok. Mate, rođ. Serdarević.

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Vicko Burčul identificirao je pokazanu nekretnina koja u naravi predstavlja kuću, garažu i dvorište omeđeno betonskim zidovima dok na jugozapadnoj strani graniči sa asfaltnim putem, a odnosi se na novoformiranu kč. br. 5472/33 k.o. Zadar prema priloženom geodetskom elaboratu.

7. Iz izvotka iz zemljišne knjige zk. ul. 39007 k.o. Zadar slijedi da je matična čest. br. 5472/26 ukupne površine 756 m² upisana u korist više fizičkih osoba među kojima i Jelenković Krste pok. Stjepana za 42800/770850 dijela, Jelenković Rose pok. Stjepana za 42800/770850 dijela, Jelenković Marija pok. Stjepana za 14675/770850 dijela, Paleka Tomislava pok. Križana za 42800/770850 dijela, Marinović Ivana za 859/5139 dijela, Katona Marije za 161/5139 dijela i dr.

8. Iz povijesti posjedovanja čest. zemlje 5472/26 k.o. Zadar od 2. prosinca 2024. godine slijedi da su prema najstarijim podacima za k.o. Zadar koji za čest. zemlje 5472 koja je matična predmetnoj datiraju od nove izmjere i revizije 1964. godine, kada je matična čestica bila evidentirana posjedom Radosavljević Marinka pok. Krste za cijelo kakvo stanje je ostalo neizmijenjeno sve do 1977. godine kada je izvršena dioba čestice 5472, odnosno kada je formirana čest. zemlje 5472/1 istoga posjednika. Na temelju kupoprodajnog ugovora broj 4202/61 izvršena je 1984. godine promjena upisa na čest. 5472/1 pa je ista evidentirana posjedom Bačić Ante pok. Jose za 250/8342 dijela, Bačić Ive pok. Jose za 250/8342 dijela i neutvrđenih posjednika za ostatak od 7842/8342 dijela, a kasnije Općine Zadar. Na temelju urbanističkih uvjeta 1990.-1991. godine izvršena je dioba čest. 5472/1 i formirane su čestice zemlje 5472/6, 5472/7 i 5472/8 i posjednicima čest. zemlje 54472/1, 5472/6 i 5472/8 evidentirana je Općina Zadar (danas Grad Zadar) dok su kao posjednici čest. zemlje 5472/7 evidentirani Bačić Ante pok. Josipa i Bačić Ivo pok. Josipa, svaki za ½ dijela. Iduća primjena izvršena je 20222. godine kada se evidentirao stvarni položaj, oblik pa je česti. Zemlje 5472/1 cijepana na čest. zemlje 5472/25 i 5472/26 te je posjednikom čest. 5472/26 evidentiran Grad Zadar.

9. Iz izvoda iz posjedovnog lista broj 5396 k.o. Zadar sa stanjem na dan 29. studenog 2024. proizlazi da je kao posjednik kat. čest. 5472/26, Benkovačka cesta, kuća i dvorište površine 756 m² upisan Grad Zadar, za cijelo.

10. Iz prijepisa posjedovnog lista broj broj 22710 k.o. Zadar sa stanjem na dan 31. srpnja 2025. slijedi da je više fizičkih osoba evidentirano posjednicima kat. čest. 5472/26, Benkovačka cesta, kuća i dvorište površine 756 m² pa tako i Jelenković Krsto pok. Stjepana za 42800/770850 dijela, Jelenković Rose pok. Stjepana za 42800/770850 dijela, Jelenković Marija pok. Stjepana za 14675/770850 dijela, Paleka Tomislav pok. Križana za 42800/770850 dijela, Marinović Ivan za 859/5139 dijela, Katona Marija za 161/5139 dijela i dr.

11. Iz kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Radosavljević Marije žene Marinka iz Zadra kao prodavatelja s jedne strane i Perić Milenka Tome iz Gorice kao kupca s druge strane od 19. listopada 1963. godine, slijedi da je prodavalac kupcu prodao nekretnine k.o. Arbanasi, čestice 3774/1 površine 4010 m² i 3774/3 površine 1080 m², obje za 2/9 dijela te da je prodavalac kupcu obezbijedio put u iznosu širine 5 metara od glavnog puta do svoje čestice, da je taj put vlasništvo kupca i da graniči između Jakušić Ive i Šarić Mile.

12. Iz rješenja o nasljeđivanju iza smrti Miljenka Perića, Šime-Tome slijedi da je njegovom nasljednicom na ostavinskoj imovini, za cijelo proglašena supruga Anđelka Perić dok iz rješenja o nasljeđivanju iza smrti Anđelke Perić ud. Milenka, pok. Mate, rođ. Serdarević slijedi da su njezinim nasljednicima na nekretninama u k.o. Gorica i k.o. Raštane, na temelju zakona i sporazuma, proglašeni sin Ivan Perić i unuk Jurica Perić jer se sin Miro odrekao nasljedstva koje mu po zakonu pripada.

13. Iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Zvonka Perića pok. Milenka slijedi da je njegovom ostavinom utvrđena i obiteljska kuća u Zadru sagrađena na čest. zem. 5472/1 k. o. Zadar na adresi Gorička 3 za $\frac{3}{4}$ dijela (prema izjavi nasljednika i snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz listopada 2015.) te da je njegovom nasljednicom na istoj proglašena supruga Branka Perić za cijelo.

14. Iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mira Perića pok. Milenka slijedi da njegovu ostavinsku imovinu prema iskazima stranaka čini i kat. čest. 5472/26 k.o. Zadar za $\frac{1}{2}$ dijela te da je njegovom nasljednicom na istoj proglašena kćer Maja Klarin za cijelo.

15. Iz ovjerenih izjava Ivana Marinovića i Marije Katone slijedi da su izjavili da ne polažu nikakva prava na kat. čest. 5472/33, k.o. Zadar, stambena zgrada, Zadar, Gorička ulica 3 površine 164 m², pomoćna zgrada površine 53 m² i dvorište površine 226 m², ukupne površine 443 m² koja nekretnina je prema geodetskom elaboratu broj 2024-1315 potvrđenom od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/24-02/3134, Ur. broj: 541-24-02/5-24-3 od 22. rujna 2024. godine nastala od matične nekretnine oznake kč. br. 5472/26 k.o. Zadar jer predmetna nekretnina predstavlja isključivo vlasništvo i posjed Branke Perić iz Sali i Maje Klarin iz Zadra.

16. Svjedok Bore Ninčević, nesrodan s predlagateljicama, iskazao je da vlasnik nekretnine u susjedstvu gdje je njegov otac kupio nekretninu 1956. godine pa da mu je zato poznato da je djed od Klarin Maje i otac pok. supruga od Perić Branke, Milenko Perić stekao predmetnu nekretninu na isti način kao i njegov otac, odnosno kupoprodajom od Jelenković Marije zvane Marička. Kuću na predmetnoj nekretnini da je počeo graditi Milenko, a da su istu poslije nadograđivali njegovi sinovi Zvonko i Miro. Dalje navodi da je Zvonka naslijedila supruga Perić Branka, a Mira njegova kćer Klarin Maja te da mu je poznato da danas obje žive u predmetnoj nekretnini. Upitan od strane suda o Mariji Radosavljević izjavio je da je to gore spomenuta Marija Jelenković udata Radosavljević dok je u odnosu na upisane suposjednike matične čest 5472/1 naveo da mu isti nisu poznati, ali da nemaju veze sa predmetnom nekretninom. Upitan je

nadalje naveo da su upisani suposjednici i suvlasnici predmetne nekretnine sve susjedi jer da su Jelenkovići bili vlasnici velikog broja nekretnina na tom području te su svoje nekretnine i prodali, a da su prije izgradnje kuća, tamo bili njihovi vinogradi. Za sporove nije čuo.

17. Svjedok Tomislav Jakušić, nesrodan s predlagateljicama, iskazao je da mu je poznato da je kuću na predmetnoj nekretnini sagradio pok. Miljenko Perić kojega su naslijedila trojica sinova, Zvonko, Miro i Ivan zvani Lele, ali da je Ivan naslijedio nekretnine u Gorici, odnosno da su Miljenka na predmetnoj nekretnini naslijedili Zvonko i Miro. Dalje navodi da je pok. Zvonka naslijedila supruga Branka Perić, a pok. Mira kćer Maja. Pokojni Miljenko da je predmetnu nekretninu stekao kao i njegov otac, 60-tih godina, kupoprodajom od Marije Jelenković udane Radosavljević. Upitan o upisanim suposjednicima predmetne nekretnine naveo je da su to sve susjedi jer da je vlasnik velikog broja nekretnina na tom području bila obitelj Jelenkovići, a da su se prije prodaja nekretnina i prije izgradnja kuće, tamo nalazili njihovi vinogradi. U odnosu na prezime Bačić i Pešut naveo je da bi i to mogli biti vlasnici nekretnina u susjedstvu udaljenih 70 ili 80 metara. Nije čuo za sporove ni da itko drugi polaže pravo na predmetnu nekretninu. Sve navedeno d amu je poznato jer je vlasnik međašne nekretnine.

18. Nakon provedenog dokaznog postupka, uvidom u naprijed navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da su predlagateljice stvarne vlasnice i posjednice predmetne novoformirane nekretnine oznake čest. br. 5472/33 k.o. Zadar koja u naravi predstavlja kuću, garažu i betonskim zidovima omeđeno dvorište koje sa jugozapadne strane graniči s asfaltnim putem, a vlasništvo koje su predlagateljice stekle nasljeđivanjem, Branka Perić supruga Zvonka Perića i Maja Klarin nasljeđivanjem oca Mira Perića, braće koja su predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem pok. oca Miljenka (Milenka) Perića i majke Anđelke Perić, a pok. otac Miljenko Perić kupoprodajom od Marije Radosavljević žene Marinka. Uzimajući u obzir tako utvrđeno činjenično stanje, kao i činjenicu da se predlagateljice osobno i putem svojih prednika nalaze u nesmetanom, mirnom i samostalnom posjedu predmetne nekretnine više od pedeset godina, to je sud utvrdio da su predlagateljice dokazale da su vlasnice predmetne nekretnine te da je zk upis glede iste pogrešan slijedom čega je, temeljem odredbi članka 202. i 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK) odlučeno kao u izreci.

Zadar, 24. srpnja 2026.

Sudska savjetnica

Andrea Atelj

S u t k i n j a

Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljima po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Grada Zadra
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 15:
09

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185838455aec3cd9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-