

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

_____ Trgovački sud u Zagrebu _____

Poslovni broj spisa 21. St-101/21

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

**FELICITER d.o.o. u stečaju, Sesvete, Marina Studina 40, OIB: 33362149552,
IBAN: HR5023900011101354819**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.07.2026.
DO 21.10.2026.**

U predmetu P-2427/2023, tužitelja: FELICITER d.o.o. u stečaju, OIB: 33362149552 protiv
tuženika: Jozo Šarić, OIB 57218577979, u kojem postupku povodom žalbe je VTS presudom posl.br.
PŽ-1920/2025-2 od 15. listopada 2025. odbio tuženikovu žalbu kao neosnovanu i potvrdio presudu
Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-2427/2023 od 13. veljače 2025. u točki I. izreke i u točki II.
izreke u dijelu u kojem je tuženiku naloženo da naknadi tužitelju troškove parničnog postupka u
iznosu od 148.166,63 EUR.

Dana 23. travnja 2026. VSRH rješenjem posl.br. Revd-889/2026-2 tuženiku dopušta podnošenje
revizije protiv presude VTS-a posl. br.: PŽ-1920/2025-2 od 15. listopada 2025. zbog pravnog pitanja
koje glasi:

„Predstavlja li odluka o upućivanju na parnicu u stečajnom postupku
samostalnu odluku u smislu početka tijeka prekluzivnog roka za pokretanje parnice,
neovisno o drugim odlukama u istom rješenju stečajnog suda te, posljedično tome,
ovisi li početak tijeka prekluzivnog roka za pokretanje parnice iz članka 267.
Stečajnog zakona isključivo o pravomoćnosti odluke kojem je pojedina stranka
upućena na parnicu?

Dana 10. kolovoza 2026. tužitelj podnosi odgovor na reviziju.

Dokaz:

Prilog 1. Rješenje VSRH, Odgovor na reviziju, nalog za plaćanje pristojbe

U predmetu Povrv-941/2018 pred TSZG tužitelja VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb,
Folnegovićeva 1, OIB: 83416546499, protiv tuženika stečajnog dužnika radi isplate, VPS 565,00 kn,
sud je rješenjem od 11. kolovoza 2026. pozvao stečajnog upravitelja na preuzimanje postupka.

Stečajni upravitelj je podneskom obavijestio sud kako tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajni postupak te se predložilo da se postupi po čl. 215. st. 2. Zakona o parničnom postupku i donese rješenje s kojim se smatra da je tužitelj povukao tužbu.

Dokaz:

Prilog 2. Rješenje i podnesak

U predmetu pred TSZG posl.br. Ovr-1562/2016 ŽS u Puli-Pola povodom žalbe ovršenikova dužnika HPB d.d. Gž Ovr-290/2026 ista je odbijena u t. II. i III. Izreke.

Dokaz:

Prilog 3. -III od 04.09.2026. - Rješenje - odbijena žalba kao neosnovana - potvrđeno rješenje 1.st.

U predmetu pred TSZG posl.br. P-3140/2023 tužitelja HPB d.d. protiv tuženika stečajnog dužnika određeno je pripremno ročište za dan 10. prosinca 2026.

Dokaz:

Prilog 4. Poziv TS ZG od 10.12.2026. - Pripremno ročište dana 10.12.2026. u 13_15 sati u soba 23

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Tablični prikaz pojedinih postupaka u tijeku

R b r	Oznaka i broj predmeta	Sud	Stranka	Protustra nka	Stat us pred meta	Vrsta predmeta, VPS, Donesena odluka	Vezani spis, poduzete radnje
1.	P-3140/2023	Trgov ački sud u Zagreb u	Tužitelj: HPB d.d.	Tuženik: FELICIT ER d.o.o. u stečaju	U rješa vanju	VPS: 6.640,00 € RadI utvrđivanja osporene tražbine po osnovi troškova sudskih postupaka nastalih do otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom.	Pripremeno ročište zakazano za 10.12.2026.
2.	P_2427_202 3	Trgov ački	Tužitelj: FELICITER	Tuženik:	Riješ	radi: utvrđivanja osnovanosti osporavanja	-

		sud u Zagrebu	d.o.o. u stečaju	Jozo Šarić	en	tražbine stečajnog vjerovnika 13.02.2025. donesena presuda kojom se utvrđuje da je osnovano osporavanje tužitelja. Dana 15.10.2025. VTS odbio tuženikovu žalbu kao neosnovanu i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-2427/2023 od 13. veljače 2025. u točki I. izreke i u točki II. izreke u dijelu u kojem je tuženiku naloženo da naknadi tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 148.166,63 EUR. VSRH rješenjem posl.br. VPS: 1.615.761,94 EUR	Revd-889/202 6 dopušteno podnošenje revizije, Rev-1525/202 6
3.	P -2428/2023	Trgov ački sud u Zagrebu	Tužitelj: FELICITER d.o.o. u stečaju	Tuženik: META SOLUTI ON d.o.o.	U rješa vanju	radi: utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika Rješenjem posl.br. P-2428/2023-16 Od 25.02.2025. utvrđen je prekid postupka . VPS: 3.056.327,41 EUR	Dana 13.10.2026. stečajna upraviteljica dostavlja podnesak, kojim je predložila skupštini vjerovnika donijeti odluku o tekućoj parnici.
4.	Ovr-2848/2022	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Ovrhovoditelj - TONA BETONA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i	1 Ovršenik - Nova hrvatska banka dioničko društvo i	Riješen	Vrsta predmeta: Ovrha na novčanoj tražbini VPS: 3.473.129,42 HRK	01.06.2026. rješenje ŽS ZD Ovr-64/2026 kojim je odbijena žalba

			trgovinu	dr. Ovršenik: HPB d.d. Ovršenik ov dužnik: FELICIT ER d.o.o. u stečaju			ovršenika i potvrđeno I. st. rješenje Dana 06.08.2026. ovršenik podnosi prijedlog za dopuštenje revizije
5.	P-2830/2022	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Tužitelj - META SOLUTION d.o.o. za usluge	1 Tuženik - Sberbank d.d. i dr. 2. Tuženik: FELICIT ER d.o.o., OIB 33362149 552	U rješa vanju	Datum pokretanja postupka: 14.09.2015. Datum posljednje dodjele: 17.05.2022. Rješenjem utvrđen prekid postupka dana 09.02.2023. VPS: 10.815.148,76 HRK.	Na dan 21.10.2026. bez promjene u odnosu na prethodno izvješće.
6.	Novi br. P-1568/2026 (ranije P-2947/2023, P-851/2023, P-2102/2022)	Trgov ački sud u Zagrebu	1 Tužitelj - Sberbank d.d.	1 Tuženik - META NEKRET NINE d.o.o. i dr. 2. Tuženik FELICIT ER d.o.o., OIB 33362149 552	Riješ en	Vrsta donesene odluke: Rješenje - prekid postupka Datum donošenja odluke: 05.02.2025. Predmet spora: proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim U predmetu P-2947/2023 pred TSZG određen prekid postupka jer je u odnosu na I.- tuženika META SOLUTION d.o.o. otvoren stečajni postupak. Pravomoćnost je iskazana dana 20.03.2025.	13.05.2026. Rješenje - nastavak postupka 27.07.2026. iskazana pravomoćnost

7.	P-1381/2024 (Ranije P-1457/2022)	Trgov ački sud u Zagreb u	1 Tužitelj - Nova hrvatska banka d.d.	1 Tuženik - FELICIT ER d.o.o.	Riješ en		Na dan 21.10.2026. bez promjene u odnosu na prethodno izvješće.
8.	P-1990/ 2024 (Ranije, P-699/2024 P-303/2024, P-344/2022)	Trgov ački sud u Zagreb u	1 Tužitelj - Nova hrvatska banka dioničko društvo	1 Tuženik - FELICIT ER d.o.o.	Riješ en	Datum pokretanja postupka 23.02.2022. Datum donošenja odluke 07.09.2022. Radi: „Proglašenje nedopuštenim ovrhe na pokretninama.“ VPS: 84.450,00 HRK Dana 22.10.2025. priznat tužbeni zahtjev te donesena presuda temeljem priznanja.	Na dan 21.10.2026. bez promjene u odnosu na prethodno izvješće.
9 .	Ovr-1144/20 21	Općins ki građan ski sud u Zagreb u	1 Ovrhovoditel j - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	1 Ovršenik - Sberbank d.d.	Riješ en	Vrsta predmeta Ovrha na novčanoj tražbini Datum donošenja odluke: 19.05.2021. Vrsta donesene odluke: Rješenje - o ovrsi izjavljena žalba: da 08.06.2021. Spis na višem sudu: DA - Datum otpreme: 27.08.2021.	Na dan 21.10.2026. bez promjene u odnosu na prethodno izvješće.
1		Općins	1	1	U	Vrsta predmeta	Na dan

0.	Ovr-1085/2021 „Upućuje se ovršenik Sberbank d.d. na pokretanje parnice protiv ovrhovoditelja, u roku od 15 dana od dostave ovog zaključka, radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom, iz razloga navedenih u žalbi te na dostavljanje dokaza o pokretanju parnice.“	ki građanski sud u Zagrebu	Ovrhovoditelj - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	Ovršenik - Sberbank d.d.	rješavanju	Ovrha na pokretninama Datum pokretanja postupka: 08.04.2021. Sudske radnje: Pljenidba, 15.12.2021. Datum donošenja odluke: - Dodatni status predmeta Ne Izjavljena žalba Ne Spis na višem sudu Ne Predmeti izvan eSpis-a: - VPS:84.450,00 kn	21.10.2026. bez promjene u odnosu na prethodno izvješće.
1. 1.	Ovr-296/2021 Rješenjem Z-1739/2026 od 27.01.2026. određeno brisanje založnog prava	Općinski sud u Zadru	1 Predlagatelj osiguranja - Feliciter d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	1 Protivnik osiguranja - Sberbank d.d.	Riješen	Vrsta predmeta: Osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini Dana 22.12.2025. obustavljen ovršni postupak u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja protiv protivnika osiguranja, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini. VPS: 84.500,00 kn	Na dan 21.10.2026. bez promjene u odnosu na prethodno izvješće.

1 2.	P-2433/2025 (Ranije P-870/2021)	Trgov ački sud u Zagreb u	1 Tužitelj - Sberbank d.d.	1 Tuženik - FELICIT ER d.o.o.	Riješ en	Vrsta predmeta: parnica –ostalo VPS: 84.500,00 kn	Dana 22.10.2025. sklopljena sudska nagodba
1 3.	P-386/2021 „Rješenjem posl. br. P-386/21-40 od 22.03.2022. određen je nastavak postupka.“ U suštini Županijski sud u Vukovaru rješenjem posl.br. Broj: GŽ-587/2017 od dana 15.12.2020. prihvatio žalbu tuženika Sberbank d.d. Zagreb osnovanom, te se prvostupanjs ka presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-5942/2015. od 21. srpnja 2017. ukida i predmet vraća prvostupanjs kom sudu na	Općins ki građan ski sud u Zagreb u	1 Tužitelj - META SOLUTION d.o.o. za usluge	1 Tuženik - Sberbank d.d. i dr. II. tuženik FELICIT ER d.o.o	Prom ijenje n upisn ik	Vrsta predmeta: Ovrhe – spor (radi proglašenja ovrhe nedopuštenom čija je provedba pravomoćno odgođena do pravomoćnog okončanja ovog parničnog postupka.) Datum donošenja odluke: 05.01.2022. Sudske radnje: Ročište za glavnu raspravu 15.02.2022. odgođeno Vrsta donesene odluke: Rješenje - prekid postupka	Na dan 21.10.2026. bez promjene u odnosu na prethodno izvješće.

	ponovno odlučivanje, ali drugom sucu.						
1 4.	Revd-3354/2020 „Dopušta se revizija protiv rješenja Županijskog suda u Varaždinu poslovni broj GŽ Zk-136/2019 -2 od 24. lipnja 2020. u odnosu na pitanje: „Predstavlja li upis prava prvokupa na nekretnini u zemljišnim knjigama nedopušten upis u odnosu na čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona?“	Vrhovni sud Republike Hrvatske	1 Predlagatelj - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	1 Protustranaka - Tomislav Budimir i dr.	Riješen	Vrsta predmeta: zemljišnoknjižno Datum donošenja odluke: 26.05.2021. Sudske radnje: Vrsta donesene odluke: Rješenje Datum pravomoćnosti odluke	Na dan 21.10.2026. bez promjene u odnosu na prethodno izvješće. <u>GŽ Zk-136/2019</u> - dopuštenost revizije
1 5.	P-2329/2018	Trgovачki sud u Zagrebu	1 Tužitelj - Sberbank d.d.	1 Tuženik - META NEKRETNINE d.o.o. i dr. 2. TUŽENIK FELICITER d.o.o.	Zatvoren	Vrsta predmeta: Parnica – ostalo Datum donošenja odluke: 10.02.2021. Sudske radnje: - Vrsta donesene odluke: Presuda Datum pravomoćnosti odluke 07.03.2022.	Na dan 21.10.2026. bez promjene u odnosu na prethodno izvješće.
1 6.	Povrv-941/2018	Trgovачki	1 Ovrhovoditelj	1 Ovršenik	Riješ	Vrsta predmeta:	

		sud u Zagrebu	j (tužitelj) - VODOOPSK RBA I ODVODNJA d.o.o.	(tuženik) - FELICITER d.o.o.	en	Predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn Datum pravomoćnosti odluke: 21.04.2023. Radi isplate 565,00 kn	11.08.2026. Nastavljen postupak. 20.10.2026. podnesak ovršenika
17.	Ovr-1562/2016	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Ovrhovoditelj - META NEKRETNOSTI d.o.o. za usluge i trgovinu	1 Ovršenik - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	Riješen	Vrsta predmeta: Ovrha na novčanoj tražbini Datum donošenja odluke: 29.02.2016. Sudske radnje: - Vrsta donesene odluke: Rješenje - odbijen zahtjev/prijedlog Datum pravomoćnosti odluke -	04.09.2026. ŽS Pula-Pola odbio žalbu (vidjeti prilog 3.)
18.	Ovr-43/2024 <u>(Ranije Ovr-2372/2015)</u>	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Ovrhovoditelj - Sberbank d.d.	1 Ovršenik - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	U rješavanju	Vrsta predmeta: Ovrha na nekretninama Datum donošenja odluke: - Sudske radnje: - Vrsta donesene odluke: -	Na dan 21.10.2026. bez promjene u odnosu na prethodno izvješće. Dana 17.03.2025. OGS ZG obavijestio TS ZG o prekidu postupka.

1 9.	Revd-636/20 25	Vrhov ni sud Repub like Hrvats ke	Protiv 2. st. odluke <u>VTSRH Pž-1 103/2023</u>			Vrsta predmeta: Stečaj Datum donošenja odluke: - Sudske radnje: U predmetu još nije određena niti jedna sudska radnja. Vrsta donesene odluke:	Rješenjem od 28.01.2026. posl.br. Revd-636/202 5-2 Prijedlog za dopuštenje revizije odbačen.
2 0.	Rev-1244/20 24	Vrhov ni sud Repub like Hrvats ke	Predlagatelj osiguranja Feliciter d.o.o.	Protivnik osiguranj a Sberbank d.d. Zagreb		Protiv odluke Županijskog suda u Osijeku broj Gž Ovr - 523/2021-5 od 3. studenog 2022.	Rješenjem od 12.11.2025. posl.br. Rev-1244/202 4-5 utvrđeno da je protivnik osiguranja odustao od podnesene revizije.
2 1.	Ovr-1807/20 22		Ovrhovoditel j: FELICITER d.o.o. u stečaju	Ovršenik: HPB d.d.		Ovršenik dostavio podnesak 03.11.2025. kojim obavještava sud da je predmetna parnica okončana sklapanjem sudske nagodbe kojom je proglašena nedopuštenom pljenidba i prijenos u postupku izravne naplate pokrenutom pred FINA-om temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-1583/19 od 12. ožujka 2021. godine.	Dana 08.05.2026. u spis zaprimljen podnesak FINE o nemogućnosti izvršenja osnove za plaćanje i obavijest o vraćanju osnove za plaćanje. <i>Prilog 5.-14 od 08.05.2026. - Dopis</i>
2 2.	R1-19/2026 (Ranije R1- 136/2022)	Trgov ački sud u Zagre bu	Predlagatelj osiguranja: FELICITER d.o.o. u stečaju	Protivnik osiguranj a: HRVATS KA POŠTAN SKA BANKA		Dana 03.09.2025. Predlagatelj osiguranja obavijestio sud da je prestala tražbina osigurana prisilnim založnim pravom na Nekretnini i da se povlači prijedlog za	09.02.2026. - obustava postupka

				d.d. (		osiguranje.	
2 3.	Ovr-855/2021	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovrhovoditelj: FELICITER d.o.o. u stečaju	Ovršenik: HPB d.d.		Dana 03.12.2025. stečajni upravitelj se očitovao na zaključak suda.	Na dan 17.04.2026. bez promjene.

Ostale radnje:

Stečajni upravitelj je sukladno čl. 14. Zakona o energetskej učinkovitosti u zgradarstvu pribavio energetske certifikate za sve nekretnine koje su predmet najma. Svim najmoprimcima je predložen energetske certifikat prije slanja ugovor o najmu na potpis. Trenutno se s najmoprimcima na adresi Mostarska 36, dogovora priključenje potrebnih priključaka s obzirom da su najmoprimci problematizirali što stanovi nemaju potrebne priključke i to stan S1 nema priključen priključak vodoopskrbe i plina, dok stan S2 nema priključen plin niti električnu energiju i vodopskrbu. Što se priključka plina tiče stečajni upravitelj je osporio potrebu da stan ima isti kako bi se dao u najam, međutim vezano uz ostale priključke stečajni upravitelj je pristao da se isti priključe na stanove te poslao upite nadležnim službama za ponovno priključenje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se sastoji do nekretnina, nenaplaćenog potraživanja po osnovi presude P-2427/2023 potvrđene po VTS posl.br. Pž-1920/2025-2 od 15. listopada 2025. u iznosu od 148.166,63 EUR, te novca na računu koji se uvećava mjesečno po osnovi najma.

Novac na računu:

Ukupan promet po računu od 17.07.2026. do 21.10.2026. dostavlja se uz ovo izvješće.

Dokaz:

Prilog 6. Izvodi s računa

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zastupati će se interesi stečajnog dužnika u parnicama pokrenutim radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbina kao i ostalim parnicama. Nastaviti će se periodično fizički pregledavati stanje nekretnina, kontrolirati naplata najamnine, te poduzeti ostale svrsishodne radnje.

Mjesto i datum

_Virovitica, 21.10.2026.

Stečajni upravitelj

