



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/26-01/228
URBROJ: 2181-7-05-02/4-26-2
Omiš, 21.09.2026.

VAŠA OZNAKA:

Z – 42525/2024

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Poseban zemljišno – knjižni odjel u Omišu
Trg kralja Tomislava 5/I
21 310 O m i š

PREDLAGATELJI:

- 1/ **LUCA BOŽIĆ, OIB: 00834257231, SOLIN, DOM. RATA 36,**
2/ **NEDILJKA MARINKOVIĆ, OIB: 31058490170, SPLIT, SV.PETRA STAROG 24,**
3/ **MARKO VULETIĆ, OIB: 40918838092, ZVEČANJE, PUT STAROG SELA 2,**

zastupan po punomoćniku Tomislavu Livajić, odvjetniku u Omišu,

P R I G O V O R

Grada Omiša (OIB: 49299622160) na otvoreni pojedinačni ispravni postupak poslovni broj
Z – 42525/2024

Grad Omiš je dana 26.08.2026. godine zaprimio je Rješenje i Oglas poslovni broj **Z-42525/2024** kojim se pozivaju sve osobe koje se protive da se predloženi zemljišno-knjižni uložak, izmijene na način da se Predlagatelj upiše kao vlasnik, da zemljišno-knjižnom sudu dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore.

Nekretnina označena kao čest. zem. **5956 k.o. Zvečanje** predstavlja dio nerazvrstane ceste oznake **21_01 PUT STAROG SELA**, a koja cesta predstavlja javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Omiša temeljem Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25) i Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/26).

Upis Predlagatelja kao vlasnika predmetne nekretnine u zemljišne knjige bio bi protivan Zakonu o cestama, jer se istim zakonom nerazvrstane ceste smatraju javnim dobrom u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo jedinica lokalne samouprave (u ovom slučaju Grada Omiša), te se ne mogu otuđiti iz njihovog vlasništva, niti se na njima mogu stjecati stvarna prava.

Nekretnine koje prema istom zakonu sačinjavaju nerazvrstane ceste, a bile su u uporabi kao javne ceste prije 1. siječnja 1997. godine, javno su dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo jedinica lokalne samouprave.

Shodno svemu gore navedenome, Grad Omiš se protivi upisu predlagatelja kao vlasnika za cijelo predmetne nekretnine bez da se prethodno putem ovlaštenog sudskog vještaka za geodeziju utvrdi točna granica nekretnine. Predlaže se da Naslovni sud isto uvaži i upiše zabilježbu prigovora protustranke Grada Omiša u zemljišne knjige te da se istog obavještava o svim poduzetim radnjama i odlukama u ovoj upravnoj stvari.

GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK
Zvonko Močić, dr.med.

Draga

n Mijoč

Digitalno
potpisao: Dragan
Mijoč

Datum:
2026.09.25
15:15:40 +02'00'