REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ulica Hrvatske bratske zajednice bb

Z-24702/12

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Katarini Uskoković u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivešić Martine, Zagreb, Zagrebačka cesta 76 C radi upisa prava vlasništva

r i j e š i o j e

U ZK ulošku broj 6640 katastarska općina Vrapče Novo, na nekretnini I GRUPA d.d., Savska c. br. 66, Zagreb OIB: 16008276353, koja se sastoji od 19/10000 dijela zk.č.br. 6943/1 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 76, 76A, 76B I 76C (POVRŠINE 1979 M2) I DVORIŠTE (POVRŠINE 3538 M2) ZAGREBAČKA CESTA pov. 5517 čm povezano s vlasništvom posebnog dijela: garaža oznake G45 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m2 a korisne vrijednosti 13,23 m2, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m2 - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c - dopušta se sljedeći upis:

· 1. Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2011/23/1 od 22. studenog 2011.g. i potvrde o prijavi promjene adrese stanovanja od 4. siječnja 2012.g. predbilježuje se pravo vlasništva za korist:

Ivešić Martine, Zagreb, Zagrebačka cesta 76 C OIB: 45631740369

Obrazloženje

Predlagatelj je prijedlogom zatražio upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.6640 k.o.Vrapče novo, temeljem priloženog ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2011/23/1 od 22. studenog 2011.g. i potvrde o prijavi promjene adrese stanovanja od 4. siječnja 2012.g.

Prijedlogu je udovoljeno predbilježbom prava vlasništva.

Naime, isprava na temelju koje se može dopustiti upis u zemljišne knjige treba, osim onoga što se i inače zahtjeva za isprave, sadržavati i izričitu izjavu osobe čije se pravo ograničuje, opterećuje, ukida ili prenosi na drugu osobu da pristaje na uknjižbu (čl.54.st.1.b NN-91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01 i 100/04 - dalje ZZK).

U tijeku postupka ovaj sud je utvrdio da je u priloženom ugovoru uknjižba uvjetovana isplatom kupoprtodajne cijene.

Uvidom u prijedlog i priloge utvrđeno je da nije priložena Potvrda o isplati kupoprodajne cijene (članak 8. ugovora).

Slijedom izloženog, a u smislu odredbe čl. 108 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, postoji zapreka predloženom upisu uknjižbe prava vlasništva temeljem navedene isprave, stoga je budući da isprava ne odgovara svim posebnim pretpostavkama za zemljišnoknjižni upis, dozvoljena predbilježba prava vlasništva u smislu odredbi čl. 56 st. 1 i čl. 100 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama, te je odlučeno kao u izreci rješenja.

Nalaže se provedba u zemljišnoj knjizi.

U Zagrebu, 16. svibnja 2012.g.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Katarina Uskoković v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dostave prijepisa rješenja.
Žalba se podnosi u Općinski građanski sud u Zagrebu u 3 primjerka.
U povodu žalbe zemljišnoknjižni sudac ovlašten je žalbu usvojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti. U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana uputit će predmet Županijskom sudu Zagreb kao sudu drugog stupnja.

Dostaviti rješenje:
1. Ivešić Martina, Zagreb, Zagrebačka cesta 76 C
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb
3. I GRUPA d.d., Savska c. br. 66, Zagreb

Za točnost otpravka - voditelj zk. odjela
Renata Čiček