



REPUBLIKA HRVATSKA
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
Savska cesta 28, 10000 Zagreb

KLASA: 019-06/04-31/213
URBROJ: 510-09-01/05-20-11
Zagreb, 28.09.2020.

HFP: 002944

DRAGO MITAR
DR JOSIPA NEMECA 20
44250 PETRINJA

Sukladno Zakonu o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“, broj 106/18) i Godišnjem planu kontrola stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske kojima raspolaže i upravlja Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, proveden je terenski očevid na adresi PETRINJA, PETRINJA, DR JOSIPA NEMECA 20 kat: 4 br. stana: 28, kojim su utvrđene nepravilnosti u zakonitom korištenju stambene jedinice u državnom vlasništvu koju koristite temeljem Suglasnosti za privremeno stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana na području posebne državne skrbi,

te vam se izdaje

I. O P O M E N A

- zbog nekorištenja stambene jedinice u državnom vlasništvu i neplaćanja režijskih troškova

temeljem odredbi Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“, broj 106/18), Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18), Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05; 41/08, 125/11, 78/15) i Pravilniku o najmu stambenih jedinica („Narodne novine“, broj 25/19).

Slijedom navedenog, pozivamo Vas da se javite u Područnu službu Petrinja, Odjel Petrinja, Trg Matice Hrvatske 18 radi daljnjih informacija te da u roku od 30 dana od zaprimanja ove opomene otklonite utvrđene nepravilnosti.

Napominjemo da će nakon isteka predmetnog roka, a u cilju zaštite državne imovine, ovaj Ured poduzeti mjere sukladno odredbama provedbenih propisa i pokrenuti postupak ukidanja prava na stambeno zbrinjavanje, raskida Ugovora o najmu i pokretanja postupka iseljenja.

S poštovanjem,

VODITELJICA ODJELA

Sanja Barać

AR

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA - Obavijest o primanju plaćanja

P-21/CH 07

Origin of the item Prilazak predmeta	Country of origin Država podrijetla
Address of the item Adresa predmeta	Postcode Poštanski broj
Nature of the item Priroda predmeta	
Value of the item Vrijednost predmeta	
Weight of the item Težina predmeta	
Dimensions of the item Dimenzije predmeta	
Signature Potpis	
Date Datum	



To be filled in by the sender
Popunitelj

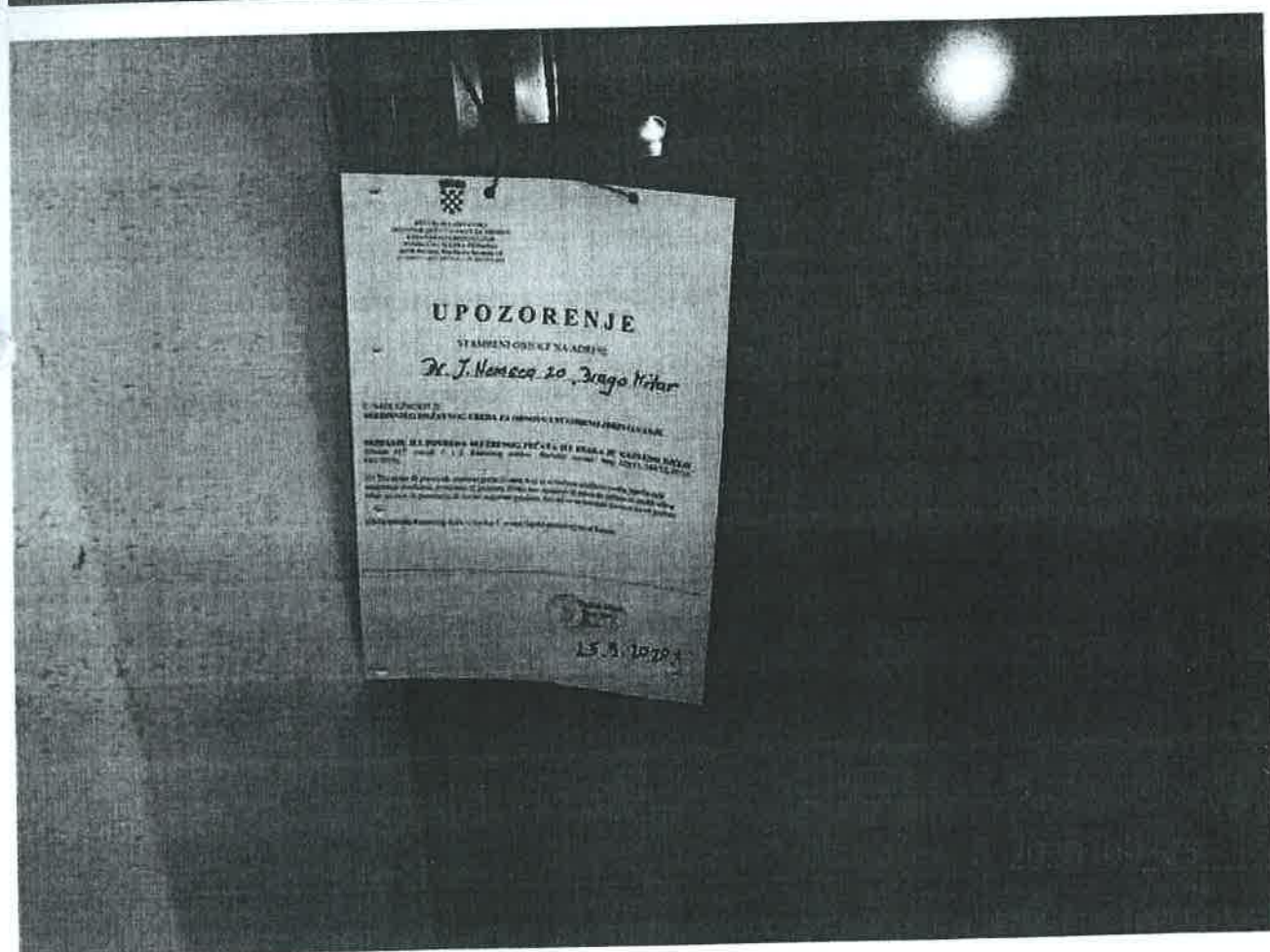
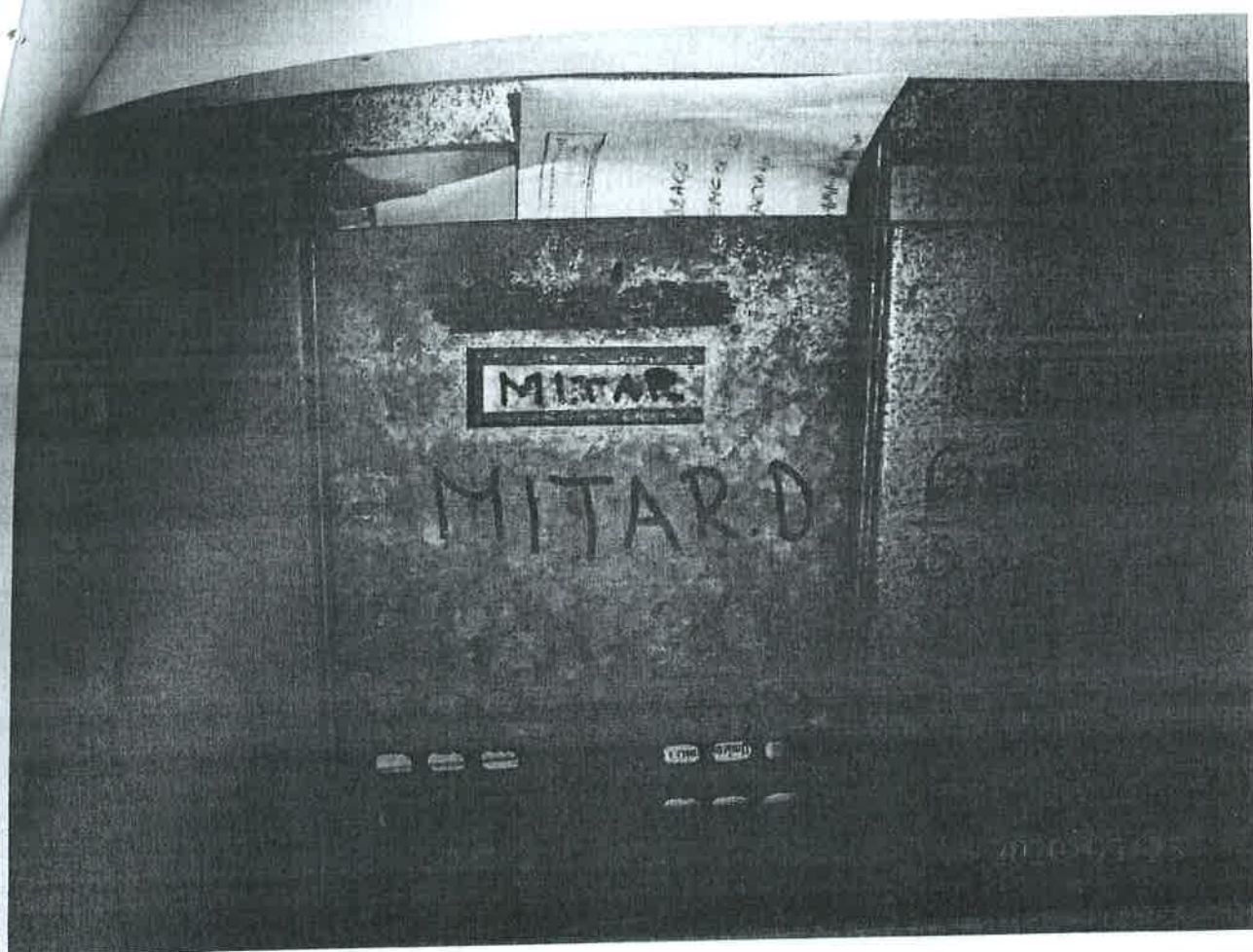
Return to Vratiti	Address of the sender Adresa pošiljatelja
Country of origin Država podrijetla	
Signature Potpis	
Date Datum	

QIN za predmet: 750016

Hrvatska pošta

AR

PC1406 23.1.



BILJEŠKA O OČEVIDU NA TERENU
- RH IMOVINA NA PPDS-u -

I. PODACI O IMOVINI U VLASNIŠTVU RH NA PPDS-u

1. Imovina je 1) Kuća, APN br.

2) Stan, HFP br. 2944 kat 4 . br. stana 28, ulaz

3) Objekt na zemljištu u planirano izgrađenom naselju (D, D1, B2, A3 mod.) (obav. točka II 2)

2. Adresa, grad/općina PETRINJA

Ulica DR. JOSIPA KHECECA

smještena na kat.č.br. 118/4

upisane u broj poduloška 28

naselje

kbr 20 dkb

k.o. PETRINJA

zk.ul. 10496

3. Površina imovine : 6076 m²

4. Da li postoji izmjera za imovinu 1) Da 2) Ne

II. PODACI O KORISNICIMA KOJI BORAVE U IMOVINI

1. Nositelj DRAGO HITAR MBG: 1901973340056 srodstvo

2. član DIKO HITAR MBG: 2210995340013 SIN

3. član DUNJA HITAR MBG: 1207006345007 Kći

4. član MBG:

5. član MBG:

6. član MBG:

korisnici potpore 1) Da (ako da, napisati brojeve) 2) Ne

korisnici obnove 1) Da (ako da, napisati brojeve) 2) Ne

korisnici Grmat 1) Da (ako da, napisati brojeve) 2) Ne

2. Imenovani imaju suglasnost 1) Da, br. sugl. 132713-22234, tip C4 2) Ne

3. Podnijeli zahtjev ZEM 3 / 4 (HV / HVO) 1) Da, br. ZEM 3 / 4 306223 2) Ne

4. Imaju li rješenje Jure Radić za ovaj stan 1) Da, br. J.R. 2) Ne

5. Za imenovane treba pokrenuti postupak iseljenja 1) Da 2) Ne

Ako Da, razlog: 1) ne ostvaruje pravo na stambeno zbrinjavanje 2) ne koriste objekt u svrhu STZB 3) ostalo

5.a) Korisnik je BNSP: 1) Da 2) Ne, ako DA utvrđeno temeljem: datum:

6. Potrebno izdati:

1) ugovor o darovanju braniteljima HV po ZPPDS-u

2) kupoprodajni ugovor po Uredbi o uvjetima za kupnju

3) ugovor o najmu na neodređeno vrijeme /aneks ugovora po ZPPDS-u i Uredbi o uvjetima za kupnju

4) ugovor o stjecanju prava vlasništva po rješenju Jure Radića

5) ugovor o darovanju zemljišta po ZPPDS-u

6) ugovor o darovanju pripadnicima HVO po ZPPDS-u

7) ugovor o darovanju po ZPPDS-u (Reičeva rješenja)

8) ugovor o najmu na određeno vrijeme po ZPPDS-u i ZNS-u

9) nalog za iseljenje

10) RUR darovanje

7. Imenovani imaju sklopljen/ispisan ugovor o najmu: 1) Da 2) Ne

Ako Da, ugovor sklopljen/ispisan sa: 1) DUOSZ-om 2) APN-om 3) Ostalo

Ako je ispisan od strane DUOSZ-a, isti je od strane korisnika potpisan i ovjeren: 1) Da 2) Ne

8. Potrebno etažiranje objekta: 1) Da 2) Ne

9. Potrebna parcelacija: 1) Da 2) Ne

10. Potrebna izmjera objekta: 1) Da 2) Ne

Dodatna informacija

U PETRINJI, dana 29-1-2014

službeni osoblje

voditelj službe