

993

PZ NAŠE SELO
u stečaju

Jagodnjak, Borisa Kidrića 59/0

OIB 79868402035

6 St-20/2015

stečajna upraviteljica

Nada Gagro, odvjetnica

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSNJKU

Stavljeno: 14-10-2016

Skinuto:

Potpis i pečat

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku

Predmet:dostava obrasca 20

U privitku dostavljam obrazac 20-izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za Skupštinu vjerovnika koja će se održati 20. listopada 2016. godine i molim da se isto objavi na e-oglasnoj ploči.

U Vinkovcima, 12. listopada 2016. godine

stečajna upraviteljica:

7. Nada Gagro, odvjetnica

PZ NAŠE SELO

U STEČAJU

JAGODNJAK, B. Kidriča 59/O
OIB: 7886240000

OIB: 79868402035

2- ogl. pl.

14. 10. 16

PZ NAŠE SELO
u stečaju
Jagodnjak, Borisa Kidriča 59/0
OIB 79868402035
6 St-20/2015
stečajna upraviteljica
Nada Gagro, odvjetnica
IBAN HR 9424850031100292391

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku

O b r a z a c 20

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za
razdoblje od 29.svibnja 2015. godine do 12.listopada 2016. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-20/15-6 od 01. travnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Na ispitnom ročištu koje je održano 28.svibnja 2015. godine priznate su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 1.533.943,92 kn i nije bilo osporenih tražbina, te tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 12.995.399,73 kn, a osporene su tražbine u iznosu od 215.789,24 kn.

Vjerovnici su na izvještajnom ročištu prihvatili izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti i donijeli odluku da se obustavlja poslovanje nakon što prođe žetva, pa je tako i postupljeno.

Nastavno se daje pregled obračuna pšenice po završenoj žetvi.

Obračun pšenice - 2015. godina

Troškovi:

URA	Dobavljač	Opis	Iznos bez PDV-a
PS		Proizvodnja u tijeku	63.677,88
31	TENA d.o.o.	Prskanje pšenice	16.942,20
33	AGRONOM d.o.o.	Troškovi otkupa i sušenja	6.788,88
38	TENA d.o.o.	zaštitna sredstva	35.709,60
39	TENA d.o.o.	Žetva i prijevoz pšenice u silos	22.560,30
		Ukupno troškovi	145.678,86

Prihod:

IRA	Kupac	Opis	Iznos bez PDV-a
1/GP/7	AGRONOM d.o.o.	Merkantilna pšenica (160.023,60 kg)	178.062,49
		Ukupno prihod	178.062,49

Ostvarena razlika u cijeni iznosi 32.383,63 kn, odnosno 22,229%.

Naknadno ispitno ročište je održano 18.siječnja 2016. godine i na istom su priznate tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 9.585,92 kn i tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 5.241.473,85 kn, a osporena je tražbina vjerovnika Gorup d.o.o. u iznosu od 6.138.230,05 kn.

Ukupno priznate tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda iznosa 1.543.529,84 kn, a vjerovnika II višeg isplatnog reda iznose 18.236.873,58 kn.

U stečajnom postupku se unovčavaju za sada sukladno odredbi čl .164. Stečajnog zakona samo dvije nekretnine koje nisu obuhvaćene ovrhom i to:
 1. nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Sisku Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici k.o. **Majur** upisane u zk.ul. **245**
 kč.br. 325/7 - zgrada, dvorište s 806 m2, zgrada kod stanice s 131 m2, dvorište kod stanice s 675 m2.
 Uknjižba založnog prava: br. Z-65/12, iznos: 39.043,02 kn, RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Sisak
 br. Z-388/13, iznos: 590.815,88 kn, Todorović Slavko Karanac, Kolodvorska 5 OIB 03840813190

1

2. nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru k.o. **Beli Manastir** upisane u zk.ul. **2895**
 kč.br. 845 - kuća br. 3 i dvor. ul. Petefi Šandora s 431 m2.
 Uknjižba založnog prava:
 br. Z-2456/08, iznos: 467.500,00 kn, ŽITO d.o.o. Osijek, Đakovština 3, OIB 03834418154
 br. Z-202/14, iznos: 3.541.987,77 kn, RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Na 6. javnoj dražbi koja je održana 05. travnja 2016. godine prodana je nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru k.o. **Beli Manastir** upisana u zk.ul. **2895**
 kč.br. 845 - kuća br. 3 i dvor. ul. Petefi Šandora s 431 m2 kupcu ZKI-SJEME d.o.o. Beli Manastir za iznos od 260.893,00 kn.

Kupovina je uplaćena i sud je zaključkom naložio upis prava vlasništva i predao u posjed nekretninu kupcu.

Na 7. javnoj dražbi koja je održana 17. svibnja 2016. godine prodana je nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Sisku Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici k.o. **Majur** upisane u zk.ul. **245**
 kč.br. 325/7 - zgrada, dvorište s 806 m2, zgrada kod stanice s 131 m2, dvorište kod stanice s 675 m2 kupcu Općina Majur, Majur, Kolodvorska 5 za iznos od 142.640,00 kn.

Kupovina je uplaćena i sud je zaključkom zakazao ročište za namirenje za 20. listopada 2016. godine u 12,00 sati.

Vezano za nekretnine koje su se unovčavale u ovršnom postupku, ovršni postupak Ovr-272/15 je nastavljen i na 1. javnoj dražbi koja je održana 03. svibnja 2016. godine najveći dio nekretnina je i prodan, s tim da je jedan dio kupio razlučni vjerovnik Slavko Todorović iz Karanca koji je tražio oslobođenje od plaćanja kupovine je mu je priznata tražbina viša od kupovine, a jedan dio je kupio kupac TENA d.o.o. iz Osijeka.

Sud je izdao rješenje o dosudi 23. svibnja 2016. godine i čeka se uplata kupovine i troškova unovčenja sukladno odredbi čl .170.st.1. Stečajnog zakona od strane razlučnog vjerovnika.

Općinski sud u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru zaakazao je za neprodane nekretnine 2. javnu dražbu za 25. listopada 2016. godine.

Dio nekretnina koje su se prodavale u ovršnom postupku Ovr -2586/15 sada će se prodavati u stečajnom postupku i ja sam sudu dostavila prijedlog prodaje u stečajnom postupku slijedećih nekretnina:

1. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Čeminac** upisane u zk.ul. **709**
 kč.br. 445/1 - oranica Krčevine s 40664 m2
 kč.br. 445/2 - oranica Krčevine s 7140 m2
 kč.br. 446 - vinograd Krčevine s 786 m2
 kč.br. 451 - oranica Krčevine s 26094 m2
 Uknjižba založnog prava:
 br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o. Osijek
 br. Z-202/14, iznos: 3.541.987,77 kn, RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava

2. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Čeminac** upisane u zk.ul. **296**
 kč.br. 449- vinograd Krčevine s 23018 m²

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o Osijek
 br. Z-657/12, iznos: 3.100.000,00 kn, AMEROPA ŽITNI TERMINAL d.o.o., Vranjic,
 Vranjički put 16, OIB 97966928557
 br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec,
 Tomaševac 2, OIB 59013770221
 br. Z-202/14, iznos: 3.541.987,77 kn, RH,
 Ministarstvo financija, Porezna uprava
 br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar
 trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,
 Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

3. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. **425**

kč.br. 1575 - oranica Podkruševac s 10090 m²
 kč.br. 1576/1 - oranica Podkruševac s 1420 m²
 kč.br. 1576/2 - oranica Podkruševac s 2369 m²
 kč.br. 1597 - oranica Podkruševac s 8716 m²
 kč.br. 1960 - oranica Zornice s 3760 m²

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o Osijek
 br. Z-657/12, iznos: 3.100.000,00 kn, AMEROPA ŽITNI TERMINAL d.o.o., Vranjic,
 Vranjički put 16, OIB 97966928557
 br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec,
 Tomaševac 2, OIB 59013770221
 br. Z-202/14, iznos: 3.541.987,77 kn, RH,
 Ministarstvo financija, Porezna uprava
 br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar
 trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,
 Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

4. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. **1107**

kč.br. 1436 - oranica Čemin s 8158 m²
 kč.br. 1539/1 - oranica Dekalice s 7667 m

rješenje Z-2771/14 od 28. listopada 2014. godine upisana zabilježba kulturnog dobra temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture od 19. srpnja 2013. godine na kč.br. 1436

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o Osijek
 br. Z-657/12, iznos: 3.100.000,00 kn, AMEROPA ŽITNI TERMINAL d.o.o., Vranjic,
 Vranjički put 1 OIB 97966928557
 br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec, Tomaševac
 2, OIB 59013770221
 br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar
 trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,
 Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

5. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. **1159**

kč.br. 1752 - oranica Krivaja s 13796 m².

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o Osijek
 br. Z-657/12, iznos: 3.100.000,00 kn, AMEROPA ŽITNI TERMINAL d.o.o., Vranjic,
 Vranjički put 16, OIB 97966928557
 br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec,
 Tomaševac 2, OIB 59013770221
 br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar

trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,
Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

6. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. **912**
kč.br. 1532 - oranica Dekalice s 21853 m².

Uknjižba založnog prava:
br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o Osijek
br. Z-657/12, iznos: 3.100.000,00 kn, AMEROPA ŽITNI TERMINAL d.o.o., Vranjic,
Vranjički put 16, OIB 97966928
br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec, Tomaševac
2, OIB 590137
br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar
trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,
Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

7. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. **801**
kč.br. 481 - ul. Borisa Kidriča s 13152 m² - poslovna zgrada br 59 O s 475 m²,
nadstrešnica s 149 m², gospodarska zgrada s 361 m², kolna vaga s 57 m²,
pročišćivač s 20 m², sušara s 5 m², 8 silosa s 322 m², dvorište s 500 m²,
oranica s 11263 m².

Uknjižba založnog prava:
br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o Osijek br. Z-
657/12, iznos: 3.100.000,00 kn, AMEROPA ŽITNI TERMINAL d.o.o., Vranjic,
Vranjički put 16, OIB 97966928557
br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec,
Tomaševac 2, OIB 59013770221
br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar
trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,
Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

8. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. **326**
kč.br. 989 - oranica i vinograd Gušta s 12339 m²
kč.br. 1539/2 - oranica Dekalice s 19818 m²

Uknjižba založnog prava:
br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o Osijek
br. Z-657/12, iznos: 3.100.000,00 kn, AMEROPA ŽITNI TERMINAL d.o.o., Vranjic,
Vranjički put 16, OIB 97966928557
br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec,
Tomaševac 2, OIB 59013770221
br. Z-202/14, iznos: 3.541.987,77 kn, RH,
Ministarstvo financija, Porezna uprava
br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar
trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,
Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

9. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. **1169**
kč.br. 1500 - oranica Dekalice s 10339 m²
kč.br. 1501 - oranica Dekalice s 3433 m²

Uknjižba založnog prava:
br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o Osijek
br. Z-657/12, iznos: 3.100.000,00 kn, AMEROPA ŽITNI TERMINAL d.o.o., Vranjic,
Vranjički put 16 OIB 97966928557
br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec, Tomaševac
2, OIB 59013770221
br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar

998
trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,
Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

10. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. 1203

kč.br. 1039 - oranica Gušta s 7414 m²

kč.br. 1040 - oranica Gušta s 2422 m²

kč.br. 1724 - oranica Krivaja s 6584 m²

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o Osijek

br. Z-657/12, iznos: 3.100.000,00 kn, AMEROPA ŽITNI TERMINAL d.o.o., Vranjic,

Vranjički put 16, OIB 97966928557

br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec,

Tomaševac 2, OIB 59013770221

br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar

trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,
Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

11. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. 1112

kč.br. 1022 - oranica Gušta s 3378 m²

kč.br. 1023 - oranica Gušta s 7373 m²

kč.br. 1031 - oranica Gušta s 6698 m²

kč.br. 1033 - oranica Gušta s 5850 m²

kč.br. 1034 - oranica Gušta s 5090 m²

kč.br. 1215/3 - oranica Cerik s 13054 m²

kč.br. 1215/20 - oranica Cerik s 8583 m²

kč.br. 1408/1 - oranica Čemin s 4713 m²

kč.br. 1409/1 - oranica Čemin s 6636 m²

kč.br. 1413 - oranica Čemin s 25079 m²

kč.br. 1430/2 - oranica i livada Čemin s 7950 m²

kč.br. 1462/1 - oranica Trščice s 11510 m²

kč.br. 1490 - oranica Dekalice s 14302 m²

kč.br. 1643 - oranica Paša s 8747 m²

kč.br. 1670 - oranica Krivaja s 10231 m²

kč.br. 1671/1 - oranica Krivaja s 18528 m²

kč.br. 1835/2 - oranica Brod pustara s 17275 m²

zabilježba upisa kulturnog dobra Z-2771/14 na kč.br. 1408/1, 1409/1, 1413, 1430/2

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o Osijek

br. Z-657/12, iznos: 3.100.000,00 kn, AMEROPA ŽITNI TERMINAL d.o.o., Vranjic,

Vranjički put 16, OIB 97966928557

br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec,

Tomaševac 2, OIB 59013770221

br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar

trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,
Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

12. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. 880

kč.br. 1651 - oranica Paša s 8860 m²

kč.br. 1652/1 - oranica i šuma Paša s 13398 m²

kč.br. 1652/2 - oranica i šuma Paša s 13398 m²

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o Osijek

br. Z-657/12, iznos: 3.100.000,00 kn, AMEROPA ŽITNI TERMINAL d.o.o., Vranjic,

Vranjički put 16, OIB 979669

br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec,

Tomaševac 2, OIB 59013770 br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar

trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,

Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

13. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. **709**

kč.br. 1894/2 - oranica Mali Jagodnjak s 58160 m²

kč.br. 1895 - kuća, dvor. i oranica Mali jagodnjak s 21856 m²

kč.br. 1905/4 - oranica Mali Jagodnjak s 10795 m²

kč.br. 1906/1 - oranica Mali Jagodnjak s 23100 m²

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o Osijek

br. Z-657/12, iznos: 3.100.000,00 kn, AMEROPA ŽITNI TERMINAL d.o.o., Vranjic, Vranjički put 16, OIB 97966928557

br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec, Tomaševac 2, OIB 59013770221

br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar

trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,

Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

14. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. **1167**

kč.br. 910/2 - oranica Bajmok s 9119 m²

kč.br. 1028 - oranica Gušta s 6283 m²

kč.br. 1673 - oranica Krivaja s 20047 m²

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o Osijek

br. Z-657/12, iznos: 3.100.000,00 kn, AMEROPA ŽITNI TERMINAL d.o.o., Vranjic, Vranjički put 16, OIB 97966928557

br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec, Tomaševac 2, OIB 59013770221

br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar

trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,

Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

15. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. **24**

kč.br. 457/2 - oranica Cerik s 162 m²

kč.br. 458/2 - oranica Cerik s 2338 m²

kč.br. 459/2 - oranica Cerik s 3172 m²

kč.br. 460/2 - oranica Cerik s 1092 m²

kč.br. 1215/4 - oranica Cerik s 23358 m²

kč.br. 1260 - oranica Cerik s 30294 m²

kč.br. 1491 - oranica Dekalica s 9272 m²

kč.br. 1815 - oranica Krivaja s 21208 m²

kč.br. 1977 - oranica Zornice s 6351 m²

kč.br. 1978/1 - oranica Zornice s 8478 m²

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn, TENA d.o.o Osijek

br. Z-657/12, iznos: 3.100.000,00 kn, AMEROPA ŽITNI TERMINAL d.o.o., Vranjic, Vranjički put 16, OIB 97966928557

br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec, Tomaševac 2, OIB 59013770221

br. Z-202/14, iznos: 3.541.987,77 kn, RH,

Ministarstvo financija, Porezna uprava

br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar

trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,

Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

16. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. **Jagodnjak** upisane u zk.ul. **1189**

kč.br. 959 - oranica Bajmok s 17811 m²

kč.br. 1218 - oranica Cerik s 29479 m²

kč.br. 1254 - oranica Cerik s 6708 m²
 kč.br. 1255 - oranica Cerik s 6483 m²
 kč.br. 1465 - oranica Dekalice s 10375 m²
 kč.br. 1488 - oranica Dekalice s 10018 m²
 kč.br. 1489 - oranica Dekalice s 16555 m²
 kč.br. 1502 - oranica Dekalice s 2718 m²
 kč.br. 1503 - oranica Dekalice s 6157 m²
 kč.br. 1566/2 - oranica Hatar s 7193 m²
 kč.br. 1596 - oranica Podkruževac s 1959 m²
 kč.br. 1709/1 - oranica Krivaja s 26674 m²
 kč.br. 1811 - oranica Krivaja s 14236 m²

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn TENA d.o.o Osijek
 br. Z-657/12, iznos: 3.100.000,00 kn, AMEROPA ŽITNI TERMINAL d.o.o., Vranjic,
 Vranjički put 16, OIB 97966928557
 br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec, Tomaševac
 2, OIB 59013770221
 br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar
 trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,
 Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

17. Nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom
 Manastiru upisana u **zk.ul.838 k.o. Jagodnjak**
 kč.br. 1412/1 oranica Čemin s 36955 m²
 kč.br. 1412/2 oranica Čemin s 10 m²

rješenje Z-2771/14 od 28. listopada 2014. godine upisana zabilježba kulturnog
 dobra temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture od 19. srpnja 2013.
 godine

Uknjižba založnog prava:

br. Z-677/11, iznos: 4.100.000,00 kn, 8.000.000,00 kn TENA d.o.o Osijek
 br. Z-657/12, iznos: 3.100.000,00 kn, AMEROPA ŽITNI TERMINAL d.o.o., Vranjic,
 Vranjički put 16, OIB 97966928557
 br. Z-959/12, iznos: 7.000.000,00 kn, GORUP d.o.o., uvoz-izvoz Klanjec, Tomaševac
 2, OIB 59013770221
 br. Z-564/14, iznos: 600.800,24 kn Poljocentar
 trgovačko društvo za trgovinu i usluge d.o.o.,
 Križevci, Obrtnička 12, OIB 49929727453

Napominjem da nekretnine koje su izvlaštene u korist RH i to:

kč.br. 445/3 površine 11 301 m² k.o. Čeminac
 kč.br. 1408/2 površine 584 k.o. Jagodnjak
 kč.br. 1409/2 površine 306 m² k.o. Jagodnjak
 kč.br. 1412/3 s 3996 m² k.o. Jagodnjak
 kč.br. 140873 površine 202 m² k.o. Jagodnjak
 kč.br. 1409/3 površine 281 m² k.o. Jagodnjak
 kč.br. 1412/4 površine 1197 m² k.o. Jagodnjak
 kč.br. 445/4 površine 1363 m² k.o. Jagodnjak

nisu na popisu, a o kojoj činjenici sam sud već izvijestila.

Naime, rješenja o izvlaštenjima su pravomoćna i plaćena je naknada za
 izvlaštene nekretnine prije stečaja stečajnom dužniku, ali u zemljišnim
 knjigama se kao vlasnik još uvijek vodi stečajni dužnik jer je zemljišno
 knjižni odjel dva puta odbio upis prava vlasništva u korist RH.
 Stoga sam od RH zatražila da što prije upiše vlasništvo na svoje ime
 ne predmetnim nekretninama.

Ja sam u svom prijedlogu prodaje nekretnina u stečajnom postupku ujedno
 predložila da se prethodno sazove Skupština vjerovnika na kojoj bi se donijela

Odluka da se predmetne nekretnine prodaju kao tehnološka cjelina (izuzev nekretnina koju su označene kao kulturno dobro i za koje bi se moralo donijeti posebno rješenje, a sve iz razloga da se nekretnine bolje unovče, što je stečajni sudac i prihvatio.

Naime, sve nekretnine su u naravi poljoprivredno zemljište izuzev nekretnine upisane u zk.ul. 801 k.o. Jagodnjak kč.br. 481 ul. Borisa Kidriča s 13152 m² - poslovna zgrada br 59 0 s 475 m², nadstrešnica s 149 m², gospodarska zgrada s 361 m², kolna vaga s 57 m², pročišćivač s 20 m², sušara s 5 m², 8 silosa s 322 m², dvorište s 500 m², jer ako se donese odluka da se svaka nekretnina posebno prodaje postoji velika mogućnost da neće biti zainteresiranih kupaca za kč.br. 481, dok će za poljoprivredno zemljište biti.

Također sam zbog ekonomičnosti postupka predožila vjerovnicima da se prihvati procjena vrijednosti nekretnina koja je sačinjena u ovršnom postupku.

Što se prodaja zaliha robe, Odbor vjerovnika je donio odluku se se iste prodaju neposrednom bez obzira na pogođenu cijenu iz razloga što se radi o zastarjeloj robi koja se teško može unovčiti pojedinačno, te ako se ne unovči, morati će se platiti trošak neškodljivog zbrinjavanja jer se radi o robi koja je djelomično kemijski škodljiva roba.

Međutim, uza sve pokušaje nije bilo zainteresiranih kupaca i s obzirom na činjenicu da je roba bila smještena u nekretnini u Belom Manastiru koja je prodana kupcu ZKI-SJEME d.o.o., ja sam pokušala s dogovoriti dao on ponudu i da preuzme obvezu neškodljivog zbrinjavanja što je on i prihvatio.

Roba prodana po simboličnoj cijeni od 600,00 kn uvećano za PDV jer jedino što ima nekakvu vrijednost jest nešto plastičnih potrepština za kućanstvo, a sva druga roba je za zbrinjavanje jer joj je istekao rok valjanosti.

Vezano za zastupanje u parničnim i ovršnim postupcima koje će se nastaviti, odvjetnik Subotić je izmijenio svoju ponudu i prihvatio je zastupanje prema uspjehu u postupku i naplati isključivo od protivne strane.

Odbor vjerovnika je dao suglasnost na njegovu izmjenjenu ponudu.

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVCA
ZA RAZDOBLJE OD 29.05.2015. DO 30.09.2016.

Red. br.	Opis	Iznos
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	469.668,53
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	
2.	Naplaćeno od kupaca prije stečaja	36.093,19
3.	Ostala naplaćena potraživanja prije stečaja	5.000,00
4.	Prihodi od kamata	236,83
5.	Prihodi od poticaja	14.640,23
6.	Ostali finansijski prihodi	15.510,75
7.	AORPS	78.237,09
8.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	619.386,62
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	167.312,75
1.	Plaćanje obveza dobavljačima	

2.	Plaće u otkaznom roku	11.213,16
3.	AORPS - plaće i otpremnine radnicima	78.237,09
4.	Naknade troškova stečajnom upravitelju	6.451,21
5.	Nagrada za rad stečajnom uprav. u prethodnom postupku	20.034,84
6.	Komunalna naknada i NUV	28.412,94
7.	Troškovi platnog prometa i sl.	1.716,50
8.	Porez na dodanu vrijednost	64.162,56
9.	Troškovi legalizacije	22.959,85
10.	Troškovi procjene	6.896,55
11.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	407.397,45
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	619.386,62
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	407.397,45
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	211.989,17
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	7.661,74
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	219.650,91

Novčana sredstva na žiro računu na dan 30.09.2016. godine iznose 219.650,91 kn.

Pregled naplaćenih potraživanja od kupaca
u razdoblju od 29.05.2015 do 30.09.2016.

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	
1.	AGONOM d.o.o.	311.796,02
2.	ERGELA MM d.o.o.	7.000,00
3.	GOGO vl. Goran Mamuzić	2.620,00
4.	IN FOCUS d.o.o.	14.683,94
5.	MD vl. Danijela Mlinarević	42.565,36
6.	TENA d.o.o.	87.253,21
7.	TROKUT SAMARDŽIĆ d.o.o.	3.750,00
	Ukupno potraživanja od kupaca u stečaju	469.668,53
II.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	
1.	PEJIĆ RADA	4.125,48

2.	AGONOM d.o.o.	357,64
3.	DURETIĆ NEDELJKO	71,25
4.	BARANJSKI VOĆNJACI d.o.o.	225,02
5.	BOGDAN ŽELJKO	4.000,00
6.	KTD GMAJNA	1.489,99
7.	OPG KARAS MILOVAN	4.943,08
8.	PALKO COMMERCE d.o.o.	1.717,25
9.	SVINJOGOJSKI REPRO CENTAR	5.914,49
10.	ROMB d.o.o.	787,80
11.	OPG VOJVODIĆ MAJA	3.341,57
12.	MATIĆ LAZO	831,32
13.	SKAKIĆ ZORAN	4.603,58
14.	KOLAREVIĆ SVETISLAV	150,00
15.	OPG RADANOVIĆ DRAGAN	1.306,80
16.	RAKAS MILAN	1.205,49
17.	PETRUŠIĆ ELVIS	1.022,43
	Ukupno potraživanja od kupaca prije stečaja	36.093,19
	Sveukupno naplaćeno od kupaca	505.761,72

Pregled plaćenih obveza prema dobavljačima
u razdoblju od 29.05.2015 do 30.09.2016.

Red. br.	Opis	Iznos
		974,24
1.	BARANJSKA ČISTOĆA d.o.o.	225,68
2.	BARANJSKI VODOVOD d.o.o.	34.069,76
3.	FIDES obrt	19.250,00
4.	GLAS SLAVONIJE d.d.	3.513,16
5.	GRAD BELI MANASTIR	82.811,28
6.	HEP ODS d.o.o.	14.724,07
7.	HEP OPSKRBA D.O.O.	240,00
8.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	

9.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	406,01
10.	PENKALA vl. M. Jurković	1.000,00
11.	VIPNET d.o.o.	2.839,48
12.	VODOOPSKRBA d.o.o.	7.259,07
13.	Ukupno plaćene obveze dobavljačima	167.312,75

Stoga predležam da vjerovnici na Skupštini donesu odluku da se sve nekretnine izuzev onih koje su kulturno dobro prodaju kao cjelina i da početna cijena bude za kč.br.481 k.o .Jagodnjak 3.180.000,00 kn, a za poljoprivredno zemljište početna bude 3,47 kn po m2 ,a kako je to procijenjeno u ovršnom postupku Ovr 3586/15.

U Vinkovcima, 12. listopada 2016. godine

stečajna upraviteljica:
Nada Gagro, odvjetnica

PZ NAŠE SELO
U STEČAJU
JAGODNJAK, B. Kidriča 59/0
OIB: 79868402035

