Poslovni broj: Z-7535/2024
Z-5057/2026
Z-5216/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, po sutkinji Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Isidora Karakaš, Sutivan, Ulica Stivanskih iseljenika 18, OIB: 88641053785, koju zastupa punomoćnik Dean Rahan, odvjetnik u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 1866, 1608, 1583, 1487, 1561, 1287 i 1910 k.o. Popova Luka, 27. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je prijedlog za pojedinačnim ispravnim postupkom zaprimljen pod brojem Z-7535/2024 povučen u odnosu na kčbr. 371/13 Sutvid 338 m2 (šuma 338 m2), zk. ul. 1487 k.o. Popova Luka u cijelosti.

II. Prihvaća se prijava predlagateljice te se određuje ispravak na nekretninama kčbr. 196/1 Sutvid 1135 m2 (šuma 1135 m2), zk. ul. 1866 k.o. Popova Luka, kčbr. 196/5 Sutvid 633 m2 (voćnjak 633 m2), zk. ul. 1608 k.o. Popova Luka, kčbr. 366 Sutvid 320 m2 (šuma 320 m2), zk. ul. 1583 k.o. Popova Luka, kčbr. 780/7 Žarma 1827 m2 (šuma 1827 m2), zk. ul. 1561 k.o. Popova Luka, kčbr. 791/2 Osridak 626 m2 (pašnjak 626 m2), zk. ul. 1287 k.o. Popova Luka i kčbr. 922/12 Sutvid 6576 m2 (šuma 6576 m2), zk. ul. 1910 k.o. Popova Luka brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagateljice:

Isidora Karakaš, Sutivan, Ulica Stivanskih iseljenika 18, OIB: 88641053785.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka pod brojem Z-7535/2024 te zabilježbi prigovora pod brojevima Z-5057/2026 i Z-5216/2026 na nekretninama iz toč. 1. i 2. ovog rješenja kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisati će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama kčbr. 196/1 Sutvid 1135 m2 (šuma 1135 m2), zk. ul. 1866 k.o. Popova Luka, kčbr. 196/5 Sutvid 633 m2 (voćnjak 633 m2), zk. ul. 1608 k.o. Popova Luka, kčbr. 366 Sutvid 320 m2 (šuma 320 m2), zk. ul. 1583 k.o. Popova Luka, kčbr. 371/13 Sutvid 338 m2 (šuma 338 m2), zk. ul. 1487 k.o. Popova Luka, kčbr. 780/7 Žarma 1827 m2 (šuma 1827 m2), zk. ul. 1561 k.o. Popova Luka, kčbr. 791/2 Osridak 626 m2 (pašnjak 626 m2), zk. ul. 1287 k.o. Popova Luka i kčbr. 922/12 Sutvid 6576 m2 (šuma 6576 m2), zk. ul. 1910 k.o. Popova Luka. U prijedlogu predlagateljica navodi da je ona stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina stečenih nasljeđivanjem iza pok. djeda Antuna Kalafatovića-Milića pok. Ante iz Janjine, i koje da predstavljaju njezino izvanknjižno vlasništvo, a sve na temelju rješenja o nasljeđivanju broj: O-479/06, UPP/OS-747/06 od 10. srpnja 2006., te Dopunskog rješenja od 29. lipnja 2022. godine. Ističe da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju staro obiteljsko imanje obitelji predlagateljice koje se oduvijek nalazilo u stvarnom vlasništvu pravnih prednika predlagateljice, a potom i njenom, koju godinama nesmetano koristi i kojom raspolaže njima, no što je zbog zastarjelih upisa u zemljišnoj knjizi i neusklađenog stvarnog stanja s onim u katastarskom operatu, bilo propušteno evidentirati predlagateljicu kao zemljišnoknjižnog vlasnika u cijelosti, tako da su kroz cijelo vrijeme kao zemljišnoknjižni vlasnici upisane osobe koje to stvarno nisu. Ističe kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara pravnom i faktičnom posjedovnom stanju budući da je predlagateljica u poštenom, savjesnom, mirnom, nesmetanom posjedu navedenih nekretnina više od 30 godina, a putem pravnih prednika preko 70 godina, pa predlaže da se na predmetnim nekretninama izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i korist predlagateljice u cijelosti uz istovremeno brisanje toga prava s upisanih vlasnika.

2. Rješenjem ovog suda od 28. siječnja 2026. pod posl.br. Z-7535/2024 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Janjina, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 1. svibnja 2026.

3. Dana 24. travnja 2026. Zdravko Bjelovučić kao pravni sljednik Ivoslava Bjelovučića (Anta) – upisanog suvlasnika na kčbr. 371/13, k.o. Popova Luka podnio je prigovor koji je zabilježen pod brojem Z-5057/2026 u kojem isti navodi kako se protivi prijedlogu predlagateljice s obzirom da predlagateljica nema nikakve isprave na kojima bi temeljila svoj prijedlog te da se radi o neovlaštenom pokušaju da se predlagateljica upiše na tuđe nekretnine i zloupotrijebi ovaj pojedinačni ispravni postupak. Navodi da je prijedlog neosnovan jer je upravo on stvarni vlasnik kčbr. 371/13, zk.ul. 1487 k.o. Popova Luka i to za 24/48 dijela, da su upisi u tom zk.ul. točni te im nije potreban nikakav ispravak niti izmjena, a koje nekretnine da je stekao

temeljem rješenja o nasljeđivanju ovog suda pod posl. br. O-884/2021 od 26. travnja 2022. iza pok. Ivoslava Bjelovučića.

3.1. Dana 29. travnja 2026. Ivo – Dane Bjelovučić je podnio prigovor zabilježen pod posl. br. Z-5216/2026 u kojem navodi da je on stvarni vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 1487 k.o. Popova Luka u 12/48 dijela prava vlasništva, koje nekretnine je stekao nasljeđivanjem od svoje majke, sve temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-2863/2025 donesen od javnog bilježnika Borice Kovačević iz Splita 26. rujna 2025, proveden pod poslovnim brojem Z-12617/2025. Stoga, predlaže odbiti prijedlog predlagateljice kao neosnovan.

4. Nakon zaprimanja naznačenih prigovora, predlagateljica je na ročištu održanom na licu mjesta dana 16. rujna 2026. povukla prijedlog u odnosu na kčbr. 371/13 k.o. Popova Luka u cijelosti, s čime su se usuglasili i prisutni predloženici Ivo – Dane Bjelovučić i Zdravko Bjelovučić, pa je na temelju odredbe članka 193. stavka 1. Zakona o parničnom postupku ("Službeni list SFRJ" br. 4/77., 36/77., 36/80., 6/80., 69/82., 43/82., 58/84., 74/87., 57/89., 20/90., 27/90., 35/91., "Narodne novine" br. 53/91., 91/92., 112/99., 129/00., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 96/08., 84/08., 123/08., 57/11., 148/11. - službeni pročišćeni tekst, 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22., 155/23., 146/25., dalje: ZPP) koji se u ovoj pravnoj stvari primjenjuje je na osnovu čl. 99. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) riješeno kao u točki I. izreke. Predlagateljica je ustrajala u svome prijedlogu u preostalom dijelu.

5. Pregledom prijepisa posjedovnog lista 105 k.o. Popova Luka utvrđeno je da je Kalafatović – Milić Antun (Velimir) pok. Ante, Janjina 23, Janjina upisani posjednik na kčbr. 196/1, 196/5, 366, 780/7, 791/2 i 922/12, k.o. Popova Luka.

6. Pregledom povijesti promjena Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, klasa: 930-04/26-05/250, urbroj: 541-30-02/3-26-2 od 13. travnja 2026. utvrđeno je da su kčbr. 196/1, 196/5, 366, 780/7, 791/2 i 922/12, k.o. Popova Luka 1953. godine upisane u posjedovni list br. 105 k.o. Popova Luka na ime Kalafatović Milić Ante pok. Anta, Janjina, umjesto kojeg je 1983. temeljem prijave nadležnog mjesnog ureda o promjenama upisa nositelja domaćinstava upisan Kalafatović Velimir, Janjina 23. Takvo je stanje upisa bilo sve do 25. ožujka 2025., kada je uspostavljen katastar nekretnina za k.o. Popova Luka, a katastarski podaci se nastavljaju održavati kao dio BZP-a.

7. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog i to rješenja o nasljeđivanju iza pok. Antuna Kalafatovića - Milića pok. Ante (O-479/06), oporuke Antuna Kalafatovića Milića pok. Ante, oporuke pok. Dome Milić-Kalafatović, od 30. travnja 1984., dosudnice iza pok. Antuna Kalafatovića Milića pok. Ivana (O.51/35/7) i rješenja o nasljeđivanju iza pok. Anta Kalafatovića Milića pok. Antuna (O-798/83) utvrđen je pravni slijed nasljeđivanja od Antuna Kalafatovića Milića pok. Ivana do predlagateljice, na način da su Antuna Kalafatovića Milića pok. Ivana, između ostalih, naslijedili Antun Kalafatović Milić pok. Antuna u 12/20 dijela i Dome Kalafatović Milić pok. Antuna u 2/20 dijela, da je Dome Kalafatović Milić pok. Antuna svu svoju imovinu oporukom ostavila djeci svog brata Anta – Sonji i Velimiru po pola, da su nasljednici pok. Anta Kalafatovića Milića pok. Antuna djeca Velimir Kalafatović Milić (u pravnom prometu i Antun Kalafatović-Milić) i Sonja Huljev, a da su Antuna Kalafatovića-Milića zv. Velimir na temelju oporuke naslijedili kćer Irena Krešić i unuka (ovdje predlagateljica) Izidora Krešić (sada Karakaš), te da je Antuna Kalafatovića-Milića zv. Velimir u odnosu na predmetne nekretnine naslijedila upravo predlagateljica.

8. Na ročištu za ispravak održanom dana 16. rujna 2026. na licu mjesta, predlagateljica je ustrajala kao u prigovoru, osim u odnosu na kčbr. 371/13, zk.ul. 1487, k.o. Popova Luka u odnosu na koju je povukla svoj prijedlog, s čime su se usuglasili i na ročištu prisutni predloženici Zdravko Bjelovučić i Ivo – Dane Bjelovučić. Nadalje, sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao predmetne nekretnine te je utvrđeno da se kčbr. 366, 196/1 i 196/5 nalaze na lokaciji Sutvid te su zarasle u nisko šumsko raslinje i teško su pristupačne, a da su kčbr. 922/12 na lokaciji Sutvid, kčbr. 791/2 na lokaciji Osridak i kčbr. 780/7 na lokaciji Žarma također zarasle u nisko šumsko raslinje.

9. Obzirom da je predlagateljica povukla svoj prijedlog koji se odnosi na ispravak upisa na kčbr. 371/13, Sutvid 338 m2 (šuma 338 m2), zk. ul. 1487 k.o. Popova Luka koji se tiče osoba koje su podnijele prigovor te njihovih pravnih prednika, time su oni izgubili pravni interes prigovarati na upis koji predlagatelj traži nakon povlačenja dijela prijedloga. U tom smislu valjalo je na temelju odredbe članka 358. stavka 1. i 3. ZPP-a riješiti kao u točki III. izreke.

10. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava niti prigovora na upis predlagateljice u odnosu na nekretnine 196/1, 196/5, 366, 780/7, 791/2 i 922/12, k.o. Popova Luka, na temelju dostavljenih isprava, a s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje i temeljem provedenog očevida na licu mjesta uz sudjelovanje stručnog pomagača geodeta, zaključak je suda da je predlagateljica u dovoljnoj mjeri učinila vjerojatnim svoje pravo na upis vlasništva na predmetnim nekretninama u k.o.

Popova Luka uz istovremeno brisanje ostalih upisanih suvlasnika, zbog čega je prijava osnovana, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u točki II. izreke.

U Dubrovniku 27. listopada 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK).

DNA:
1. Isidora Karakaš, po punomoćniku Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru
2. Kalafatović Stipo Pok. Mata putem eOglasne ploče suda
3. Kalafatović Ana Pok. Mata putem eOglasne ploče suda
4. Kalafatović Stipo, Vinogradarska 8, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
5. Kalafatović Ana, Janjina 33, 20246 Janjina
6. Jasprica Mato Pok. Antuna putem eOglasne ploče suda
7. Jasprica Radojka Ud. Ivana Rođ. Jasprica putem eOglasne ploče suda
8. Kalafatović Milić Antun P. Ivana putem eOglasne ploče suda
9. Kalafatović Milić Mato P. Ivana putem eOglasne ploče suda
10. Općina Janjina, Prišlići 13, 20246 Janjina
11. Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku, Građansko-upravni odjel, Dropčeva 1, 20000 Dubrovnik
12. Kalafatović Anka Ž. Draga putem eOglasne ploče suda
13. Bjelovučić Ivoslav Sin Antov putem eOglasne ploče suda
14. Bjelovučić Zosja, ŠIME LJUBIĆA 20, 21000 Split
15. Bjelovučić Zdravko, Janjina 157, 20246 Janjina
16. Miletić Ivo Pok. Iva putem eOglasne ploče suda
17. Miletić Milo Pok. Iva putem eOglasne ploče suda
18. Miletić Ivo, Hargrave St 17, Stirling, Australija, Australija
19. Miletić Milo, Popova Luka 1, Popova Luka, 20246 Janjina
20. Bjelovučić Ivo-Dane po punomoćniku Saši Laliću, odvjetniku u Splitu
21. Nasljednici pok. Ane Barač rođ. Batinić pok. Pera putem eOglasne ploče suda
22. Velimir Kalafatović, Janjina 23, 20246 Janjina
23. eOglasna ploča

O tome obavijest:
1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 12:05	**Serijski broj certifikata**	534803691860689239066328603052297912156795166626
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1914250276ac4f42

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -