

**Stečajna upraviteljica
Gordana Štifter Drašćić
Jurdani, Obadi 90c**

**Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II**

Posl. broj: St-641/2022

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br: St-641/2022 od 19.09.2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CELOX d.o.o., Zagreb, Froudeova 1-3, OIB: 93873909506.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom CELOX d.o.o., Zagreb, Froudeova 1-3, OIB: 93873909506 podnijela je Financijska agencija temeljem odredbe članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona te navela da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 24. veljače 2022. godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu 18.725.593,20 kn.

OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

CELOX d.o.o.
Zagreb, Froudeova 1-3
Temeljni kapital: 265.445,62 EUR/2.000.000,00 kuna

Društvo CELOX d.o.o. za trgovinu i usluge osnovano je 18. veljače 2016. godine. Odlukom jedinog člana društva povećan je temeljni kapital društva iz sredstava društva, s iznosa od 20.000 kuna, na iznos od 2.000.000 kuna. Osnovna djelatnost društva prema Državnom zavodu za statistiku koji vodi Registar poslovnih subjekata je „Nespecijalizirana trgovina na veliko“.

Osnivač, jedini član društva i osoba ovlaštena za zastupanje prije otvaranja stečajnog postupka je Goran Novosel iz Zagreba, Dunjevac 15b, OIB: 82536992698.

1. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

1. Podaci o imovini društva

Na dan 11. srpnja 2022 godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 256 dana u iznosu 21.806.285,61 kn.

1.1. Bilanca

Rbr	Naziv	31.12.2021.	18.09.2022.
1.	Dugotrajna imovina	398.234 EUR/3.000.496 kn	380.901EUR/2.869.902 kn
2	Kratkotrajna imovina	2.998.522 EUR/22.592.364 kn	2.862.900 EUR/21.570.523 kn
3.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	10.852 EUR/81.765 kn	10.852 EUR/81.765 kn
4.	UKUPNO AKTIVA	3.407.608 EUR/25.674.625 kn	3.254.654 EUR/24.522.190 kn
5.	Kapital i rezerve	-452.845 EUR/3.411.964 kn	-558.183 EUR/-4.205.630 kn
6.	Dugoročne obveze	260.058 EUR/1.959.405 kn	259.648 EUR/1.956.316 kn
7.	Kratkoročne obveze	3.600.396 EUR/27.127.184 kn	3.553.189 EUR/26.771.504 kn
8.	UKUPNA PASIVA	3.407.608 EUR/25.674.625 kn	3.254.654 EUR/24.522.190 kn

U bilanci na dan 18.09.2022. godine naveden je iznos trgovačke robe u iznosu 518.941 EUR/3.909.960 kn. Bivši zakonski zastupnik navodi da te robe nema, jer da se radi o robi koja pri izgradnji stanova oštećena ili se radi o ostacima koji nemaju nikakvu vrijednost.

1.2. Račun dobiti i gubitka

Red.broj	Naziv	31.12.2021.	18.09.2022.
1.	Poslovni prihodi	7.425.777 EUR/ 55.949.517 kn	8.959 EUR/ 67.506 kn
2.	Poslovni rashodi	8.746.316 EUR / 65.899.121 kn	114.225 EUR/ 860.630 kn
3.	Financijski prihodi	66 EUR/495 kn	0 EUR/0 kn
4.	Financijski rashodi	42.303 EUR/ 318.731 kn	72 EUR/541 kn
5.	UKUPNI PRIHODI	7.425.843 EUR/ 55.950.012 kn	8.960 EUR/67.506 kn
6.	UKUPNI RASHODI	8.788.619 EUR/ 66.217.852 kn	114.297 EUR/ 861.171 kn
7.	Rezultat prije oporezivanja	1.362.776 EUR 10.267.840 kn	105.337 EUR/ 793.665 kn
8.	Porez na dobit	0 kn	0 kn
9.	GUBITAK RAZDOBLJA	1.362.776 EUR/ 10.267.840 kn	105.337 EUR/ 793.665 kn

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Poduzete aktivnosti po preuzimanju dužnosti

- Utvrđeno je stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji
- Izvršena je provjera zaposlenih na HZMO
- Otkazan je Ugovor o radu s jedinim zaposlenikom i provedena je odjava na HZMO
- Ishodovana je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007.
- Otvoren je žiro račun u Erste & Steiermarkische bank d.d.
- Sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim obrtom DUNKO
- Izvršena je prijava pravnog subjekta u Registar stvarnih vlasnika
- Ispitane su prijavljene tražbine
- Sastavljena je Tablica prijavljenih tražbina
- Sklopljen je Ugovor o najmu stambenog prostora na određeno vrijeme
- Dostavljen je zahtjev Hrvatskoj gospodarskoj komori za oslobađanje plaćanja članarine u mjesečnom iznosu od 527,30 EUR/3.973,00 kn

Uspostavljen je kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom Goranom Novosel. Financijska dokumentacija nije u njegovom posjedu zbog kontrole koja se vodi pred Uredom za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminala.

3. STANJE STEČAJNE MASE

3.1. Motorna vozila

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, društvo CELOX d.o.o. evidentirano je kao vlasnik sljedećih motornih vozila:

- M1, marka MERCEDES KLASA S 350 BLUETEC, godina proizvodnje 2013., broj šasijske WDD2220321A002881, reg. oznaka ZG9960HP
- M1, marka ŠKODA ROOMSTER 1.6 TDI, godina proizvodnje 2013., broj šasijske TMBNL65J4D5015899, reg. oznaka ZG8212IA
- M1, marka VOLKSWAGEN TIGUAN 2.00 TDI 4M, godina proizvodnje 2017., broj šasijske WVGZZZ5NZJW814363, reg. oznaka ZG2755IH
- N2, marka MERCEDES 1117 C-243719, godina proizvodnje 1988, broj šasijske WDB67601315391721, reg. oznaka ZG5611GP
- N1, marka MERCEDES SPRINTER 308 CDI, godina proizvodnje 2005., broj šasijske WDB903663R870680, reg. oznaka ZG3457HG

Vozilo M1, marka MERCEDES KLASA S 350 BLUETEC, godina proizvodnje 2013., broj šasijske WDD2220321A002881, reg. oznaka ZG9960HP i vozilo M1, marka VOLKSWAGEN TIGUAN 2.00 TDI 4M, godina proizvodnje 2017., broj šasijske WVGZZZ5NZJW814363, reg. oznaka ZG2755IH nalaze se na čuvanom parkiralištu u okolini Samobora. Društvo Poslovno ulaganje d.o.o. je oduzelo navedena vozila dužniku prije otvaranja stečajnog postupka, te angažiralo ovlaštenog sudskog procjenitelja koji je procijenio vozilo MERCEDES KLASA S 350 BLUETEC u iznosu 14.456,53 EUR/108.922,73 kn, a VOLKSWAGEN TIGUAN 2.00 TDI 4M u iznosu 13.017,77 EUR/98.082,39 kn.

Preostala vozila se nalaze u posjedu bivšeg zakonskog zastupnika u Kaštel Sućurcu i nije poznato da li su u ispravnom stanju.

3.2. Nekretnine

Dužnik ima u vlasništvu nekretnine kako slijedi:

1. Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 22596, k.o. Grad Zagreb, zkč. 4803/36-ŽUMBERAČKA ULICA, površine 315 m², DVORIŠTE površine 189 m², STAMBENA ZGRADA ZAGREB, ŽUMBERAČKA ULICA 17, rbr 5. Suvlasnički dio: 1839/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan oznake S3 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica i dvije sobe, površine 48,77 m², s balkonom, površine 4,00 m², kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake P3, površine 12,50 m²
2. Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 108751, k.o. Grad Zagreb, zkč. 545/36-STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A,15B I 15C I DVORIŠTE površine 5830 m², STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A, 15B , 15 C, 2892 m², DVORIŠTE površine 2938 m², odnosno ukupna površina 5830 m² i to:
 - Rbr. 94. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), garažno parkirno mjesto oznake PM 94 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m², u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
 - Rbr. 97. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97), garažno parkirno mjesto oznake PM 97 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

U nekretnini na adresi Žumberačka ulica 17, Zagreb ustanovljeno je da je u stanu nastanjen stanar od prije otvaranja stečajnog postupka, te je napravljen Ugovor o najmu stambenog prostora na određeni period od šest mjeseci, te će se odlukom vjerovnika odlučiti da li će se najam produžiti ili raskinuti.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Kaštel Lukšić, na nekretninama zk. ul. 846 Kaštel Novi,

- zkč. 307/4 PUT GOSPE STOMORIJE, PUT površine 438 m²
- zkč. 307/5 PUT GOSPE STOMORIJE, LIVADA površine 293 m²
- zkč. 307/6 PUT GOSPE STOMORIJE, LIVADA površine 248 m²
- zkč. 307/7 PUT GOSPE STOMORIJE, LIVADA površine 272 m²
- zkč. 307/8 PUT GOSPE STOMORIJE, LIVADA površine 221 m²
- zkč. 307/9 PUT GOSPE STOMORIJE, LIVADA površine 221 m²
- zkč. 307/10 PUT GOSPE STOMORIJE, LIVADA površine 243 m²
- zkč. 307/11 PUT GOSPE STOMORIJE, LIVADA površine 315 m²
- zkč. 307/12 PUT GOSPE STOMORIJE, LIVADA površine 378 m²
- zkč. 307/13 PUT GOSPE STOMORIJE, LIVADA površine 269 m²
- zkč. 307/14 PUT GOSPE STOMORIJE, LIVADA površine 253 m²

- zkč. 307/15 PUT GOSPE STOMORIJE, LIVADA površine 270 m2

odnosno ukupne površine 3421 m2 u vlastovnici je upisan dužnik CELOX d.o.o., Zagreb, Froudeova 1-3, OIB: 93873909506.

Punomoćnik prodavatelja navedenih nekretnina Domagoj Šoljić dostavio je Sporazum o raskidu kupoprodajnog ugovora od dana 21.02.2022. ovjeren kod javnog bilježnika Nenada Dolinar, Zagreb, Varšavska 4/II dana 17.03.2022. pod brojem OV-1424/2022 i Ugovor o kupoprodaji nekretnine s Antonijom Močić Paro od dana 22.07.2022. godine. Do raskida Ugovora došlo je zbog ne izvršenog plaćanja prema riječima punomoćnika. Bivši zakonski zastupnik Goran Novosel je potvrdio navedeno.

3.3. Potraživanja od kupaca

Bivši zakonski zastupnik dostavio je popis potraživanja od kupaca u iznosu 2.018.379,68 EUR/15.207.481,70 kn. U tijeku je slanje opomena kupcima.

3.4. Aktivni sudski predmeti

Putem e-komunikacije utvrđeno je da postoje predmeti u radu.

Sud: Općinski građanski sud u Zagreb

Ovršenik: CELOX d.o.o., Zagreb, Froudeova 1-3, OIB: 93873909506

Poslovni broj: Ovr-397/2022

Poslovni broj: Ovr-22390/2021

Poslovni broj: Ovr-20693/2021

Poslovni broj: Ovr-20522/2021

Sud: Općinski građanski sud u Zagreb

Tužitelj: CELOX d.o.o., Zagreb, Froudeova 1-3, OIB: 93873909506

Poslovni broj: P-6140/2020

4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

4.1. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Pristiglo je 28 tražbina vjerovnika koje se svrstavaju u tražbine I. i II. višeg isplatnog reda.

Rekapitulacija prijavljenih tražbina:

Opis	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I viši isplatni red	163,83 EUR 1.234,35 kn	163,83 EUR 1.234,35 kn	-
II viši isplatni red	3.905.643,05 EUR/ 29.427.067,64 kn	2.915.597,12 EUR / 21.967.566,41 kn	990.045,93 EUR/ 7.459.501,23 kn
Ukupno	3.905.806,88 EUR/ 29.428.301,99 kn	2.915.760,95 EUR 21.968.800,76 kn	990.045,93 EUR/ 7.459.501,23 kn

4.2. RAZLUČNA PRAVA

Rbr	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Pravna osnova razlučnog prava	Predmet razlučnog prava
1.	KEDO d.o.o.	24684232903	Zagreb, Zagrebačka cesta 134	Sporazum o zasnivanju razlučnog prava od 09.04.2020., ovjeren kod javnog bilježnika Maje Peris pod poslovnim brojem OV- 3444/2020 dana 10.04.2020.	Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 108751, k.o. Grad Zagreb, zkč. 545/36- STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A,15B I 15C I DVORIŠTE površine 5830 m2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A, 15B , 15 C, 2892 m2, DVORIŠTE površine 2938 m2, odnosno ukupna površina 5830 m2 i to: Rbr. 94. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), garažno parkirno mjesto oznake PM 94

					u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom Rbr. 97. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97), garažno parkirno mjesto oznake PM 97 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
2.	POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.	14050704238	Zagreb, Savska cesta 41/VIII	1.Sporazum o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine od 16.10.2018. potvrđen po Javnom bilježniku Maja Peris iz Zagreba, OV-8032/2018 od 16.10.2018., upis u upisnik založnih prava pokretnina kod Financijske agencije (uložak br. 3738-301/18) 2. Sporazum o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine od 16.10.2018. potvrđen po Javnom bilježniku Maja Peris iz Zagreba, OV-8032/2018 od 16.10.2018., upis u upisnik založnih	1. M1, marka MERCEDES KLASA S 350 BLUETEC, godina proizvodnje 2013., broj šasije WDD2220321A00288 1, reg. oznaka ZG9960HP 2. M1, maraka VOLKSWAGEN TIGUAN 2.00 TDI 4M, godina proizvodnje 2017., broj šasije WVGZZZ5NZJW81436 3, reg. oznaka ZG2755IH

				prava pokretnina kod Financijske agencije (uložak br. 1126-301/20)	
3.	REPUBLIKA HRVATSKA Zastupana po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	Rješenje o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina: -temeljem ovršne isprave KLASA:UP-I-415-02/2021-001/10423;URBR OJ:513-07-0/2022-02 od 25.01.2022 i -temeljem vjerodostojne isprave KLASA:UP-I-415-02/2021-001/10423;URBR OJ:513-07-0/2022-03 od 25.01.2022	<p>1. M1, marka MERCEDES KLASA S 350 BLUETEC, godina proizvodnje 2013., broj šasije WDD2220321A00288 1, reg. oznaka ZG9960HP</p> <p>2. M1, marka ŠKODA ROOMSTER 1.6 TDI, godina proizvodnje 2013., broj šasije TMBNL65J4D5015899 , reg. oznaka ZG8212IA</p> <p>3. M1, maraka VOLKSWAGEN TIGUAN 2.00 TDI 4M, godina proizvodnje 2017., broj šasije WVGZZZ5NZJW81436 3, reg. oznaka ZG2755IH</p> <p>4. N2, marka MERCEDES 1117 C-243719, godina proizvodnje 1988, broj šasije WDB6760131539172 1, reg. oznaka ZG5611GP</p> <p>5. N1, marka MERCEDES SPRINTER 308 CDI, godina proizvodnje 2005., broj šasije WDB903663R870680, reg. oznaka ZG3457HG</p>

4.3. IZLUČNA PRAVA

Izlučna prava nisu prijavljena.

5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

5.1. IMOVINA STEČANOG DUŽNIKA

Red.br.	Imovina	Vrijednost
1.	Ukupna vrijednost nekretnina i pokretnina prema oglasnicima	201.674,30 EUR/1.519.514,97 kn

Prema podacima iz bilance knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine iznosi 380.901EUR/2.869.902 kn, ali kako nisu dostavljeni bruto bilanca i konto kartice ne zna se na koju imovinu se odnosi navedeni iznos i da li je točan, tako da je vrijednost nekretnina i pokretnina procijenjena prema oglasnicima, a prava vrijednost će se znati nakon procjene sudskog vještaka.

5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika prema prijavljenim tražbinama u stečajnom postupku:

Opis	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I viši isplatni red	163,83 EUR 1.234,35 kn	163,83 EUR 1.234,35 kn	-
II viši isplatni red	3.905.643,05 EUR/ 29.427.067,64 kn	2.915.597,12 EUR / 21.967.566,41 kn	990.045,93 EUR/ 7.459.501,23 kn
Ukupno	3.905.806,88 EUR/ 29.428.301,99 kn	2.915.760,95 EUR 21.968.800,76 kn	990.045,93 EUR/ 7.459.501,23 kn

6. PREDRAČUN TROŠKOVA

Predviđeni troškovi stečajnog postupka za period od 12 mjeseci su:

- Potrošni materijal 66,36 EUR/500,00 kn
- Troškovi knjigovodstva 1.592,67 EUR/12.000,00 kn
- Naknada banke 79.64 EUR/600,00 kn
- Troškovi oglašavanja prodaje 66,36EUR/500,00 kn
- Odvjetnički troškovi 1.000,00 EUR/7.534,50 kn

- Ostali nepredviđeni troškovi (putni nalozi, sudske pristojbe, skladištenje vozila i dokumentacije i slično) 2.000,00 EUR/15.069,00 kn

Ukupan predviđeni trošak za narednih 12 mjeseci iznosi 4.805,03 EUR/36.203,50 kn.

Nagrada stečajnoj upraviteljici nije u iznosu troškova.

Napomena: Fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450

7. ZAKLJUČAK

Slijedom navedenog predlaže se:

- 1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.**
- 2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.**
- 3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da za potrebe ovog stečajnog postupka angažira ovlašteno knjigovodstvo DUNKO iz Rijeke za vođenje knjiga stečajnog dužnika.**
- 4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da u slučaju potrebe angažira ovlaštenog punomoćnika-odvjetnika.**
- 5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da produži Ugovor o najmu stambenog prostora sklopljenog dana 01.10.2022. godine s Teom Tadić, Ivanić-Grad, Omladinska ulica 26, do prodaje nekretnine.**
- 6. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da angažira ovlaštenog sudskog procjenitelja.**

Stečajna upraviteljica

Gordana Štifter Draščić

U Jurdani, 22. prosinca 2022. godine