Odvjetnik Igor Karaturović
OIB 48401642805
Ulica kralja Tomislava 6, Glina
Telefon: 099 – 4866568
e-mail: igor.legal30@gmail.com

OPĆINSKI SUD U SISKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD

Zemljišnoknjižna pravna stvar

PREDLAGATELJ: ***DŽAKULA MILKA,*** *25000 SOMBOR, Pinkijeva 9, Srbija*
OIB*: *58770990379, zastupana po odvjetniku Igoru Karaturović iz Gline, Ulica Kralja Tomislava 6;

PRIJEDLOG ZA PROVOĐENJE
POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA
za zk. uloške broj: 17, 316, 443 i 445, svi u ***K.O. Pecka***

- prilog punomoć za zastupanje predlagateljice,
- prilog dokaz o uplati sudske pristojbe na prijedlog,
- ostali prilozi javne isprave (izvadci iz zemljišne knjige, posjedovni list, povijest posjeda, sudska odluka)

I. Predlagateljica Džakula Milka, naslijedila je nekretnine u K.O. Pecka iza svojeg pok. oca Jakšić Bože iz Pecke kbr. 91, na kojima je kao izvanknjižni vlasnik upisan pravni prednik Jakšić Božo u **posjedovnom listu 26 k.o. Pecka, udio 1/1** i to na nekretninama iz:

1. Zemljišnoknjižnog uloška **broj 17 k.o. Pecka, *kč.br. 251*** Oranica, površine **2349 m²**, *a koja dolazi upisana kao vlasništvo Baić zadruge, Pecka kbr. 6, u 1/1 dijela.*

2. Zemljišnoknjižni uložak **broj 316 k.o. Pecka i to: *kč.br. 252/1*** Oranica, površine **65 m², *kč.br. 309/6*** Oranica, površine **2323 m², *kč.br. 327/2*** Oranica, površine **7819 m², *kč.br. 330*** Oranica, površine **5283 m², *kč.br. 331*** Oranica, **2913 m²,** *a koje dolaze upisane kao vlasništvo Jakšić zadruga, Pecka kbr. 76, u 1/1 dijela.*
Kat. Čestica broj 327/2 (površine 7819 m²) u zemljišnoj knjizi istovjetna je dvjema kat. česticama u katastarskoj evidenciji Ispostave za katastar nekretnina Topusko, i to kat. čestici broj 327/2 površine 2064 m² i kat. čestici broj 327 površine 5755 m², sve prema podacima iz javnih knjiga;

3. Zemljišnoknjižni uložak **broj 443 k.o. Pecka i to: *kč.br. 306*** livada ,,luka", *površine* ***317 m², kč.br. 307/1*** livada ,,luka", *površine* ***1471 m², kč.br. 307/3*** livada ,,luka", površine **3507 m²,** *a koje dolaze upisane kao suvlasništvo Oreščanin Milka, Sesvetski Kraljevac, Kobiljačka 116 u 2/8 dijela, Vorkapić Istok, Novo*

Odvjetnik Igor Karaturović
OIB 48401642805
Ulica kralja Tomislava 6, Glina
Telefon: 099 – 4866568
e-mail: igor.legal30@gmail.com

Mesto,Nad Mlini 23 u 1/8 dijela, Vorkapić Mirjana, Novo Mesto,Nad Mlini 23 u 1/8 dijela, Koletić Dj. Relić Mirjana, Zagreb, Baranovićeva 12 u 1/8 dijela, Vorkapić Mirko, OIB: 90767997156, Sesvete, Josipa Kozarca 29 u 2/8 dijela,

4. Zemljišnoknjižni uložak **broj 445 k.o. Pecka i to: *kč.br. 307/2*** livada ,,Luka", površine **2068 m², *a koja dolazi upisana kao suvlasništvo na ime Relić Kata, Pecka kbr. 85 u 1/5 dijela, Relić Božo, Pecka kbr. 85 u 1/5 dijela, Brković Milka, 88 Salesn Ave – Toronto 4, Kanada u 1/5 dijela, Brković Evica, Cara Dušana 71, Zemun u 1/5 dijela, Relić Pavle,88 Salesn Ave – Toronto 4, Kanada u 1/5 dijela.***

DOKAZNI PRIJEDLOZI:
- uvid u Izvadke iz zemljišne knjige od 11.11.2024. godine i 14.11.2024. godine,
- uvid u Identifikaciju čestica od 12.11.2024. godine;

II Prema **Posjedovnom listu 26 k.o. Pecka** sve nekretnine navedene u ovom Prijedlogu, upisane su kao izvanknjižno vlasništvo na ime Jakšić Božo, Pecka 91/64 kao otac i pravni prednik Džakula Milke, koja je svojeg oca naslijedila u okončanom ostavinskom postupku.

Iz navedenog je očito da zemljišno knjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju u naravi.

DOKAZNI PRIJEDLOZI:
- uvid u Prijepis posjedovnog lista broj 26 u k.o. Pecka od 30.9.2024. godine,
- uvid u Rješenje poslovni broj: 21. O-450/2023-4 od 29.02.2024. godine,
- uvid u Povijest promjena na katastarskim česticama od 2.10.2024. godine,
- po potrebi saslušanje predlagateljice.

III Pošto predlagateljca na navedenim nekretninama ne može redovnim putem ostvariti upis svojeg prava vlasništva na označenim česticama u zemljišnoknjižnim ulošcima i time uskladiti posjedovno i zemljišno-knjižno stanje, **a osjeća se stvarnim i savjesnim vlasnikom u 1/1 dijela na nekretninama koje je nasljedila, to sukladno odredbama članka 208. i 209 Zakona o zemljišnim knjigama postoji opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka u zk.ulošcima *broj:* *17, 316, 443 i 445* u *K.O. Pecka .***

IV Temeljem navedenog predlagateljica se obraća, gore navedenom stvarno i mjesno nadležnom sudu, i PREDLAŽE da isti donese Rješenje o pokretanju zk. ispravnog postupka i odredi zabilježbu pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na svim nekretninama (redni broj 1. – 4. pod točkom I. ovoga prijedloga) te da nakon

Odvjetnik Igor Karaturović
OIB 48401642805
Ulica kralja Tomislava 6, Glina
Telefon: 099 – 4866568
e-mail: igor.legal30@gmail.com

---

provedenog postupka donese Rješenje o ispravku u zemljišnim knjigama na način da se gore navedene nekretnine upišu kao vlasništvo predlagateljice u 1/1 dijela na ime, ***MILKA DŽAKULA*, OIB: *58770990379*,** *Pinkijeva 9, 25000 Sombor, Srbija,* a sve sukladno podacima iz Posjedovnog lista 26 **k.o. Pecka i Rješenja o nasljeđivanju .**

V U slučaju da se za to ispune pretpostavke iz članka 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama predlaže se sudu da donese Rješenje i bez provođenja rasprave za ispravak.

Dana, 14.11.2024.godine

Predlagateljica
Milka Džakula
po punomoćniku:

Igor Karaturović

Digitalno potpisao: Igor Karaturović
Datum: 2024.11.14 09:20:13 +01'00'