

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Posl. broj St-892/2016

Stečajni dužnik:
BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju Slavonski Brod, Ivana pl. Zajca 21
MB: 01127632
OIB 43254613447

Stečajna upraviteljica
Lidija Šimunović
Ivana Gundulića 30
31000 Osijek
OIB: 04385409044

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26. LISTOPADA 2023. DO
SAZIVANJA SKUPŠTINE

1.1. Uvodne napomene

Posljednja skupština vjerovnika održana je 26.10.2023. godine te je prije skupštine dostavljeno izvješće stečajne upraviteljice od 20.10.2023. godine. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica dostavlja novo izvješće za razdoblje od 20.10.2023. godine do neposrednog održavanja skupštine vjerovnika. U izvješću će se najprije izvijestiti o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od posljednjeg izvješća do sazivanja predmetne skupštine uz naznaku što još treba unovčiti te navesti u kojoj su fazi u predmeti u kojima postoji imovina stečajne mase, kao i predložiti i izvijestiti o poduzetim radnjama i potencijalno korisnim radnjama radi očuvanja stečajne mase i njezina što boljeg unovčenja.

1.2. Poduzete radnje od 26.10. 2022. godine do sazivanja skupštine

1. Korespondencija s odvjetnicima koji zastupaju protustranke u predmetima u kojima je stečajni dužnik stranka, a u svrhu sklapanja nagodbi (odvjetnik Kovačić, Rački, Hećimović i partneri i drugi)

2. Predmet u vezi nekretnina upisanih u zk 360 k.o. Sulkovci

Dana 26. listopada 2022. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je u pogledu nekretnine upisane u zk. ul. 360 k.o. Sulkovci te naloženo stečajnoj upraviteljici pribaviti podatke o vrijednosti predmetne nekretnine od Porezne uprave i potom zatražiti ponudu od drugog suvlasnika upisanog u zemljišne knjige te nakon eventualnog zaprimanja ili nezaprimanja ponude predloži sazivanje skupštine kako bi se odlučilo da li će se ove nekretnine unovčiti neposrednom pogodbom ili unovčavati na drugi način.

Porezna uprava ispostava Požega odbila je dati tražene podatke i stečajnoj upraviteljici i predmetnom sudu.

Stečajna upraviteljica je uz navedeno stupila u kontakt sa suvlasnikom predmetne nekretnine gospodinom Tihomirom Stehlik. Dana 30.11.2022. stigla je ponuda gospodina Stehlika poslana e-mailom u kojoj navodi da nudi 2.000 kn za predmetni suvlasnički dio. Potom se dana 2.3.2023. g. Stehlik javlja i nudi iznos od 800 Eur plativ u dvije rate. G. Stehlik je zamolio da mu se javi termin skupštine vjerovnika i najavio svoj dolazak na istu radi neposrednog dogovora sa skupštinom vjerovnika.

Prilog: Potvrda pošte, ponuda poslana emailom 1, ponuda 2

3. Predmet Spajić

Na zadnjoj skupštini vjerovnika stečajna upraviteljica dobila je suglasnost za davanje brisovnog očitovanja gosp. Spajiću i to u pogledu davanja suglasnosti za izdavanje brisovnog očitovanja za nekretnine upisane u zk. ul. 23030 poduložak 18487/, knjiga PU Grad Zagreb u korist Vladimira Spajića te za izdavanje brisovnog očitovanja na nekretnini upisanoj u zk. ul. 12471 (E37) k.o. Slavonski Brod u korist Spajića stečajna upraviteljica je kontaktirala i dana 29.11.2022. godine preporučeno s povratnicom poslala brisovno očitovanje.

4. Predmet Korov

U pogledu izdavanja brisovnog očitovanja na nekretnini upisanoj u zk. ul. 12471 (E37) k.o. Slavonski Brod u korist Zdenka Korov na posljednjoj skupštini vjerovnika nije se odlučivalo budući da je skupština zahtijevala da joj se od Štivice d.o.o. dostave nedvojbjeni dokazi da je predmetni dug podmiren. Tim putem naloženo je stečajnoj upraviteljici kontaktirati Štivicu d.o.o. i g. Korov da dostave dokaze da je dug podmiren.

Nakon toga, stečajnoj upraviteljici je Štivica d.o.o. dostava potvrdu iz koje je razvidno da je 30.888,60 kn gosp. Korov uplatio na račun 28. rujna 2009. godine. U zk upisano je da je predmetni dug

osiguran prijenosom vlasništva radi osiguranja iznosa glavnice od 19.000,00 kn. Na temelju priloga i dokumentacije stečajna upraviteljica ističe da je razvidno da je predmetni u odnosu na g. Korov podmiren te se predmetna dokumentacija prilaže ovome izvješću.

Nadalje, stečajna upraviteljica poslala je preporučeno s povratnicom pošiljku na adresu Zdenka Korova. Međutim povratnica se vratila da pošiljka nije isporučena.

Prilog: dokumenti poslani od strane Štivice d.o.o.

5. *Predmet Rakitić kojeg vodi odvjetnik Kovačić za Štivicu d.o.o.*

Od posljednje skupštine vjerovnika u predmetu Stjepan Rakitić c/a Brod na Savi kreditna unija u stečaju – proveden je ponovni postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku Stalna služba u Slavenskom Brodu pod brojem P-241/2022 te je sud donio presudu kojom se proglašava nedopuštenom ovrha broj Ovr-3616/11 od 16.11.2011.g. te se nalaže tuženiku - stečajnom dužniku da naknadi tužitelju troškove postupka. Tuženik – stečajni dužnik je uložio žalbu na navedenu presudu te se čekaju daljnje odluke nadležnog suda u navedenom postupku.

6. *Predmet Gelenčir*

U predmetu posl.br. P-336/2020 tužitelja Željka Đide, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je dana 24.10.2022. godine prihvatio žalbu tuženika i preinačio presudu prvostupanjskog suda na način da je pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev tužitelja za utvrđenjem da nekretnina – kč.br. 3840/5 KUĆA I DVORIŠTE U UL. K. ZVONIMIRA 101 sa 792 m², upisana u z.k.ul. 404 k.o. Nova Gradiška, ne ulazi u stečajnu masu tuženika BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju, OIB: 43254613447, SLAVONSKI BROD, Ul. I. Pl. Zajca 21. te da bi tužitelj stekao pravo vlasništva na navedenoj nekretnini.

Stečajna je upraviteljica podneskom zatražila iskazivanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti na navedenu presudu te poslala prijedlog radi upisa brisanja zabilježbe spora u zk.ul. 404 k.o. Nova Gradiška dana 20.12.2022. godine.

Općinski sud u Slavenskom Brodu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA je dana 29.12.2022. godine pod brojem Z-17411/2022 udovoljio prijedlogu stečajne upraviteljice i odredio brisanje zabilježbe spora temeljem pravomoćne presude posl.br. P-336/2020 od 17.08.2022, i presude i rješenja Visokog trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. PŽ-4168/2022-2 od 24.10.2022

Tužitelj Željko Đido je dana 04.01.2023. godine podnio tužbu Trgovačkom sudu u Osijeku, stalna služba Slavenski Brod kojom traži utvrđenje da su ništavi i ne proizvode pravne učinke : Zapisnik o posvjedočenju činjenica s potvrdom Broj:Ou-1547/98-2od 22.prosinca 1998.godine, javnog bilježnika Mije Vukovića, Zajčeva 9, Slavenski Brod. U toč. 2. petita, tužitelj potražuje da se briše uknjižba prava vlasništva koju je pravni prednik tuženika ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA „BROD“ Slavenski Brod, nad. :kčbr.3840/5 Kuća i dvorište u Ul.K. Zvonimira 101 sa 792 m² upisana u z,k,ul, 404. K.o.

Nova Gradiška ostvarila temeljem Zapisnika o posvjedočenju činjenica s potvrdom Broj: Ou-1547/98-2od 22.prosinca 1998.godine, javnog bilježnika Mije Vukovića, Zajčeva 9, Slavonski Brod, te da se ovlasti tužitelja GELEŃIR ZDRAVKO , NOVA GRADIŠKA, Kralja Zvonimira 101 OIB:68941826297, temeljem presude zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva nad nekretninom na svoje ime uz istodobno brisanje tog prava s imena pravnog prednika tuženika.

Predmet se vodi pod posl.br. P-5/2023.

Stečajna upraviteljica je u otvorenom zakonskom roku podnijela odgovor na tužbu i to dana 03.03.2023. godine osporavajući tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti. U odgovoru na tužbu prvenstveno se istaknuo prigovor pravomoćno presuđene stvari, uzimajući u obzir pravomoćnu gore navedenu presudu, kao i prigovor promašene pasivne legitimacije, obzirom da iz historijata tužbe proizlazi da tužitelj istu zasniva na nezakonitim radnjama javnog bilježnika (što se u potpunosti osporilo). Stečajna je upraviteljica je ponovo istaknula da je tuženik stekao punopravno vlasništvo na nekretnini, sukladno odredbama članka 277. Ovršnog zakona, nadalje stečaja upraviteljica u odgovoru na tužbu ističe da osporava vjerodostojnost Aneksa Ugovora br 3, 4,5,6 i 7. koje tužitelj dostavlja u ovosudni spis, obzirom da je kao potpisnik na njima navedena treća osoba, Sofija Bakunić, a koja nije niti korisnik kredita pa čak ni založni dužnik, stoga se isti ne mogu smatrati sastavnim djelovima Ugovora o kreditu, niti mogu predstavljati valjani temelj za prolongaciju otplate kredita. Čak i da tome nije tako, dakle u slučaju da raspravni sud zauzme stajalište da aneksi Ugovora predstavljaju valjani pravni temelj za prolongaciju kredita, isto ne dovodi do ništetnosti Zapisnika, obzirom da iz stanja spisa proizlazi da je tužitelj neovisno o navedenom zakasnio s otplatom kredita. Naposljetku, stečajna upraviteljica navodi i prigovor nedostatka pravnog interesa, obzirom da se o izlučnom pravu pravomoćno odlučilo te da tužitelj ne može postavljati u osnovi iste, a sadržajno različite tužbene zahtjeve u nedogled i time opstruirati vođenje stečajnog postupka i namirenje stečajnih vjerovnika. Stečajna upraviteljica ukazuje i na odredbu članka 171. Stečajnog zakona prema kojoj se, nakon otvaranja stečajnoga postupka ne mogu valjano stjecati prava na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu i ako se to stjecanje ne temelji na raspolaganju dužnika ili ovrsi ili osiguranju u korist stečajnoga vjerovnika.

7. Predmet Đido

Nakon uložene žalbe na presudu Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. P-96/2021-21 od 28. ožujka 2022. godine, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je dana 14.09.2022. godine uvažao tuženikovu žalbu, ukinuo presudu Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj P-94/2021-19 od 24. ožujka 2022. godine i predmet vratio tom sudu na ponovno suđenje.

Tužitelj je 22.12.2023. godine „uredio“ tužbeni zahtjev“, što prema stavu stečajne upraviteljice predstavlja povlačenje tužbe, kojem se povlačenju stečajna upraviteljica pravodobno protivila podneskom od dana 12.01.2023. godine te podneskom od dana 20.01.2023. zatražila da sud presudom odluči o svim tužbenim zahtjevima.

Na ročištu održanom dana 09.02.2023. godine sud je rješenjem dozvolio preinaku tužbenog zahtjeva i zakazao ročište za objavu presude za dan 15. veljače 2023. godine, na kojem je ročištu preotvorena glavna rasprava pa je novo očište za objavu i uručenje presude zakazano za dan 27. veljače 2023. godine.

Sud je dana 20. veljače 2023. godine donio rješenje kojem je tuženiku naložena uplata pristojbe za Žalbu protiv presude u iznosu od 106,18 EUR / 800,01 HRK, i Pristojbu na rješenje u iznosu od 13,27 EUR / 99,98 HRK, u ukupnom iznosu od 119,45 EUR / 900,00 HRK, koji iznos je tuženik platio dana.

Stečajna je upraviteljica podneskom do dana 22.02.2023. godine dostavila odobrenje za poduzimanje radnje odvjetniku Tihomiru Kovačiću, sukladno raspravnom rješenju suda.

Sud je dana 27.02.2023. godine donio presudu kojom je u cijelosti prihvatio tužbeni zahtjev tužitelja, odnosno utvrdio da u stečajnu masu tuženika BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju, OIB 43254613447, Slavonski Brod, Ivana pl. Zajca 21, ne ulaze nekretnine upisane u zk. ulošku 2427 k.o. Brodski Varoš, označene kao k.č.br. 507/2 POŽEŠKA ULICA, VOĆNJAK, površine 989 m² i k.č.br. 507/4 POŽEŠKA ULICA, VRT, površine 784 m², ukupno 1773 m² te da je tužitelj vlasnik nekretnina. Također, sud je presudom naložio tuženiku da tužitelju naknadi trošak vođenja ovog postupka u iznosu od 692,29 eur/5.216,06 kn, u roku od 15 (petnaest) dana.

Stečajna upraviteljica smatra da je sud takvim postupanjem počinio bitne povrede odredaba parničnog postupka te pogrešno primijenio materijalno pravo, slijedom čega je činjenično stanje ostalo nepotpuno utvrđeno, stoga će pravodobno uložiti žalbu na navedenu presudu.

8. Predmet Jakobović

Radnje u predmetu Jakobović vezane za istovremeno vođenje stečajnog i ovršnog postupka

Stečajna upraviteljica ostaje kod svog stava iz ranijeg izvješća i slijedom navedenog je 19. listopada 2022. godine za dužnika poslala podnesak u navedenom postupku kojim predlaže obustavu predmetne ovrhe jer je nad ovršenikom dana 20.09.2016. godine, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj St-892/2016 otvoren stečajni postupak. Stečajni je vjerovnik (Jakobović), odnosno ovrhovoditelj prijavio svoju tražbinu, koja tražbina je utvrđena kao tražbina II. višeg isplatnog reda rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj St-892/2016 od dana 16. prosinca 2016. godine.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica u svom podnesku smatra da je otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom kao jedna od pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nastupila i zabrana ovrhe i osiguranja. Naime, nakon otvaranja stečajnog postupka pojedini stečajni vjerovnici ne mogu protiv dužnika tražiti osiguranje ili ovrhu na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu niti na drugoj imovini dužnika (st. 1. čl. 169. SZ-a). Ni vjerovnici koji nisu stečajni vjerovnici nisu ovlašteni tražiti prisilnu ovrhu (st. 2.). Postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 1. i 2. ovoga članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se. Nakon što ti postupci budu nastavljeni ovršni će ih sud obustaviti. Uzimajući u obzir odredbu članka 167. Stečajnog Zakona, proizlazi da stečajni vjerovnik g. Jakobović, ovdje ovrhovoditelj svoje tražbine prema dužniku može ostvarivati samo u stečajnom postupku. Stečajna je upraviteljica je sukladno tome poslala podnesak kojim predlaže se naslovljenom sudu postupiti u skladu s odredbom članka 169 stavka 3. te obustaviti ovrhu u predmetnoj pravnoj stvari, a kao dokaz svojim tvrdnjama uz podnesak je i priložila rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama posl. br. St-892/2016-24 od 16.12.2016. godine, pravnu osnovu prijave tražbine ovrhovoditelja u stečajnom postupku te zatražila priklop spisa Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj St-892/2016.

U navedenom predmetu je poslana i požurnica dana 09.02.2023. radi donošenja odluke, međutim do dana sastavljanja ovoga izvješća nije donesena odluka.

9. Prijedlog Aneksa Ugovora o ustupu

Stečajna upraviteljica je od posljednje skupštine vjerovnika od Štivice d.o.o. najprije zaprimila nacrt Dodatka Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja u predmetu Degraeve. Potom je dana 8.3.2023. godine zaprimila i email od Štivice d.o.o. u kojem je dodatno pojašnjen razlog sklapanja i opravdanost sklapanja ranije poslanog Dodatka Ugovoru o prijenosu i otkupu potraživanja u PLUS d.o.o. odnosno Jadranka Degraeve i poslan novi dodatak u pogledu predmeta Vinko Žalac i dr.

U pojašnjenju Štivice d.o.o. navodi se da je Ugovor o prijenosu i otkupu potraživanja između pravnog prednika stečajnog dužnika i Štivice d.o.o. sklopljen 2011. godine, a njegov dodatak 2015. godine i da se sukladno tim ugovorima povlači odgovornost stečajnog dužnika. U tom smislu Štivica d.o.o. navodi se da je sklapanja Ugovora i Dodatka iz 2015. godine došlo do određenih promjena, odnosno da je sukladno novijoj sudskoj praksi moguće prenijeti predmetna ustupljena potraživanja na Štivicu d.o.o. i na taj način bi se u navedenim predmetima i formalno u sudskim postupcima Štivica mogla deklarirati kao stranka te da su stoga radi olakšanja i ubrzanja vođenja postupka pripremljeni predmetni Dodatci Ugovori o prijenosu i otkupu potraživanja koji pobliže identificiraju ovršenika, oznaku sudskog spisa, osnovu i visinu tražbine, a sve kako bi u sudskom postupku bilo što manje nedoumica odnosi li se to potraživanje o kojem je riječ na ono potraživanje navedeno u Ugovoru o prijenosu i otkupu potraživanja.

Nadalje, Štivica d.o.o. navodi da je isto u interesu stečajnog dužnika jer je od početka stečajnog postupka bilo sporno to što stečajni dužnik vodi postupke za Štivicu d.o.o. pa bi se na ovaj način stečajni dužnik lišio vođenja daljnjih postupaka i eventualnih troškova, te da bi potpisivanjem aneksa stečajni dužnik bio lišen obveze ispunjavanja svoje obveze iz Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja za vođenje postupaka za korist Štivice d.o.o.

Radi olakšanja donošenja odluke na skupštini vjerovnika na dodatno inzistiranje stečajne upraviteljice, Štivica je navela da u predmetu protiv Jadranke Degraeve potraživanje prema rješenju o ovrsi iznosi 778.146,76 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 29.04.1999.g. Vrijednost nekretnine iz koje bi se navedeno potraživanje moglo eventualno namiriti iznosi 54.899,49 eur. Štivica d.o.o. je navela da je spremna avansno isplatiti stečajnom dužniku iznos od 1% od vrijednosti predmetne nekretnine što iznosi 549,00 eur.

U predmetu pok. Vinka Žalac, Štivica navodi da potraživanje prema rješenju o ovrsi iznosi 26.763,37 kn sa kamatama na glavicu u iznosu od 12.324,20 kn od 23.08.2008.g. Prema nalazu vještaka ukupna vrijednost predmetnih nekretnina iz koji bih se mogli eventualno namiriti iznosi 125.109,70 kn/16.604,71 eur. Štivica je navela da je spremna avansno uplatiti iznos od 166,05 eur/1.251,10 kn na račun stečajnog dužnika za taj predmet.

Prilozi: prijedlog dodatka Ugovora PLUS d.o.o. odnosno Jadranka Degraeve, email korespondencija s Štivicom, prilog prvotno sklopljenog Ugovora o ustupu sa Štivicom

Stečajna upraviteljica izvještava da je od posljednje skupštine vjerovnika u navedenom predmetu Jadranka Degraeve c/a Brod na Savi kreditna unije u stečaju – (parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-277/2022) dana 14.02.2023.g održano pripremno

ročište te je glavna rasprava zakazana za dan 23.05.2023. godine. Brod na Savi kreditna unija u stečaju c/a Jadranka Degraeve – (ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod brojem Ovr-3699/2016) – ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina zakazano za dan 27.travnja 2023.godine je odgođeno.

U pogledu drugog premeta Žalac od zadnje skupštine vjerovnika što se tiče prijedloga nagodbe s gosp. Žalac naloženo je stečajnoj upraviteljici sklopiti nagodbu u pogledu toč. 4. dnevnog reda s gosp. Danicom Žalac u vezi postupka koji se pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu Stalna služba Nova Gradiška vodi pod posl. br. Ovr-856/2015 na način da gđa. Danica Žalac uplati iznos od oko 26.000,00 kn nakon čega bi se obustavio postupak Ovr-856/2015, da je s tim prijedlogom suglasna i Štivica d.o.o. i da bi se potom iznos koji je potreban prenio u korist društva Štivica d.o.o., a u korist stečajne mase zadržao iznos koji se odnosi na proviziju po ugovoru.

Odmah po održavanju skupštine vjerovnik kontaktiran je odvjetnički ured koji zastupa gosp. Žalac i javljeno je da gospođa Žalac odustaje od potpisivanja nagodbe.

Stanje u navedenom predmetu između Brod na Savi kreditna unija u stečaju c/a Vinko Žalac i dr.-na temelju presude Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. P-1527/05 od 12.12.2008.g. i presude Županijskog suda broj Gž-1090/09 od 25.10.2010.g. podniet je prijedlog za ovrhu protiv ovršenika Vinka Žalac, Antuna Žalac i Mare Tomljenović. Dana 27.12.2011. godine Općinski sud u Novoj Gradiški donio je rješenje o ovrsi br. Ovr-1713/05 na nekretninama i pokretninama Vinka Žalac, Antuna Žalac i Mare Tomljenović (v.p.s. 26.763,37 kn). Radi se o nekretninama upisanim u z.k.ul.br.237 k.o. Vrbova, [z.k.ul.br.](#) 603 k.o. Vrbova, z.k.ul.br.512 k.o. Vrbova i [z.k.ul.br.](#) 1717 k.o. S obzirom da su Antun Žalac i kasnije njegova nasljednica supruga Anka Žalac preminuli, postupak je nastavljen prema njihovim nasljednicama Ljerki Noper i Ivanki Horvat. Prema nalazu vještaka ukupna vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 125.109,70 kn. U međuvremenu je preminuo i Vinko Žalac te je predložen nastavak postupka u odnosu na njegovu nasljednicu, suprugu Danicu Žalac.

10. Predmet Lalić

U predmetu Helena Lalić c/a Brod na Savi kreditna unije u stečaju – (parnični postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod brojem P-156/2022) – nakon davanja odgovora na tužbu nema promjena. Brod na Savi kreditna unije u stečaju c/a Petar Lalić - (ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški pod brojem Ovr-933/98) – nakon što je treća osoba Helena Lalić upućena u parnicu nema promjena.

11. Isplate s računa

Stečajna upraviteljica je odobravalala isplate s računa u korist Štivice d.o.o. prema Aneksu Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja sa Štivicom d.o.o. te plaćala tekuće sudske i bankovne troškove po računu stečajnog dužnika. Riječ je o sljedećim isplatama i uplata:

- dana 22.11.22. iznos od 4.074,54 HRK prebačen na račun Štivice d.o.o.;
- 30.12.22. iznos 3.730,76 HRK prebačen je na račun Štivice d.o.o.;
- 30.12.22. plaćena sudska pristojba u predmetu Gelenčir u iznosu od 150,00 kn ;
- plaćena pristojba u predmetu Đido u iznosu od 197,08 EUR
- naknada za vođenje računa u iznosu od 8,38 EUR

II. Postupci koji se vode s posebnim osvrtom na one u kojima se predlaže izdavanje brisovnih očitovanja i koji se tiču neunovčene stečajne mase

Potrebno je hitno donijeti odluku o načinu i uvjetima unovčenja imovine – nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 360 k.o. Sulkovci i odlučiti o ponudu suvlasnika za otkud suvlasničkog dijela stečajnog dužnika na predmetnoj nekretnini.

Nadalje, potrebno je dati uputu stečajnoj upraviteljici o tome kako postupati u postupcima koji se vode u pogledu utvrđenja stečajne mase. Postupci se odugovlače, a troškovi gomilaju i to u pogledu sljedećih nekretnina upisanih u:

- a) zk. ul. 2427 k.o. Brodski Varoš (Đido),
- b) -zk. ul. 404 k.o. Nova Gradiška (Gelenčir),
- c) -zk. ul. 12471 (E-37) k.o. Slavonski Brod (Korov),
- d) -zk. ul. 10837 k.o. Slavonski Brod (Jakobović).

Potrebno je izjasniti se o prijedlogu za izdavanje brisovnog očitovanja na nekretnini upisanoj u zk. ul. 12471 (E37) k.o. Slavonski Brod u korist Zdenke Korov i na nekretnini upisanoj u zk. ul. 1006 k.o. Orivac u korist g. Kolaček.

Stanje na računu od 13.3.23. je 74,29 EUR.

Stečajni dužnik je u nepravomoćnim presudama u obvezi isplatiti iznose od nekoliko tisuća kuna. U tom smislu vidjeti osobito dio izvješća koji se tiče predmeta Đido.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine

Iznos od 3.000 kn koji je činio imovinu stečajne mase potrošen u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i nema drugih neunovčenih pokretnina.

Nekretnine

Za neke nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika još se vode postupci, a za neke iako glase na stečajnog dužnika treba izdati brisovno očitovanje. Sve nekretnine upisane su u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika i to upisanim u zk. ul.:

1. **2427 k.o. Brodski Varoš** (i dalje se vodi postupak s protustrankom Đido),
2. **404 k.o. Nova Gradiška** (i dalje se vodi postupak s protustrankom Gelenčir),
3. **12471 (E-37) k.o. Slavonski Brod** (trebalo bi izdati brisovno očitovanje Korov),
4. **10837 k.o. Slavonski Brod** (i dalje se vodi ovršni postupak s protustrankom Jakobović, poslan podnesak i požurnica).
5. **360 k.o. Nova Gradiška k.o. Sulkovci** (potrebno donijeti odluku o načinu i uvjetima unovčenja ne vodi se postupak)

Dakle, potencijalna neunovčena imovina su nekretnine o kojima se spori, a trajanje kao i ishod tih postupaka je neizvjestan. Za sve nekretnine postoje zapreke unovčenja jer se vode postupcima nad njima.

U postupku nema razlučnih vjerovnika.

Izlučni vjerovnik je prema zatečenom stanju spisa i postupanjima Štivica d.o.o.

Nije bilo zaposlenih u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.

Za troškove stečajne mase koji se mogu očekivati stečajna upraviteljica ostaje pri navodima iz izvješća od 2022.

Od preuzimanja dužnosti stečajna upraviteljica odobrila je isplatu iznosa od po prijedlogu za isplatu Štivice d.o.o. i za sudske troškove kako je vidljivo u računima u prilogu i u niže navedenim prikazima odljeva s računa dužnika.

PRILOG: računi

Pregled prometa po transakcijskom računu

PROMET RAČUNA: HR7524850031100296128

Vlasnik: BROAD NA SAVI KREDITNA UNIJA U STEČAJU

Valuta: HRK

Pregled prometa po transakcijskom računu za period 01.01.2023 - 13.03.2023 u periodu kada je uveden EUR.

PROMET RAČUNA: HR7524850031100296128

Vlasnik: BROAD NA SAVI KREDITNA UNIJA U STEČAJU

Valuta: EUR

Rbr.	Datum knjiženja	Datum valute	Svrha	Nalogodavatelj / primatelj	Uplata	Isplata	Saldo
1.	09.03.2023.	09.03.2023.	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROAD	STJEPAN RAKITIĆ HR1523600003238394764	35,12	0,00	281,15
2.	01.03.2023.	01.03.2023.	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROAD	S RAKITIĆ B.KAŠIĆA 1 35224 SIKIREVCI HR0723900013208295503	57,32	0,00	246,03
3.	27.02.2023.	27.02.2023.	PLAĆANJE PO FAKTURI 01-2023 -RAČUN BROJ:05-1389/2023(R1)	CROATIA BANKA 2485003-1000009027	0,00	8,38	188,71
4.	10.02.2023.	10.02.2023.	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROAD	STJEPAN RAKITIĆ HR1523600003238394764	35,12	0,00	197,09
5.	01.02.2023.	01.02.2023.	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROAD	S RAKITIĆ B.KAŠIĆA 1 35224 SIKIREVCI HR0723900013208295503	57,32	0,00	161,97
6.	23.01.2023.	23.01.2023.	RAČUN 11/1/2	MARIJA JURKOVIĆ, PENKALA, VL. MARIJA JURKOVIĆ HR2324840081101369460	0,00	42,11	104,65

7.	18.01.2023.	18.01.2023.	PLAĆANJE PO FAKTURI 12-2022 -RAČUN BROJ:05-33257/2022(R1)	CROATIA BANKA 2485003-1000009027	0,00	9,82	146,76
8.	05.01.2023.	05.01.2023.	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROD	STJEPAN RAKITIĆ HR1523600003238394764	46,55	0,00	156,58
9.	02.01.2023.	02.01.2023.	PRISTOJBA U PREDMETU Z-17411/2022	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE HR1210010051863000160	0,00	19,91	110,03
10.	02.01.2023.	02.01.2023.	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROD	S RAKITIĆ B.KAŠIĆA 1 35224 SIKIREVCI HR0723900013208295503	55,65	0,00	129,94
11.	01.01.2023.	01.01.2023.	Otvaranje protuvrijednosti u EUR valuti (konto=80011, stanje=74,29 EUR)	-	74,29	0,00	74,29

Namirenje vjerovnika

I. viši isplatni red

Red br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine
1.	KOVAČEV IĆ DUBRAVK A	5595794852 0	Slavonski Brod, Mate Topalovića11	6.872,64
2.	FLIGI Ć ŽELJK A	7030416941 3	Slavonski Brod, VatroslavaJagića 23	7.300,00
3.	RH, MF, Porezna upravaSlavonski Brod	1868313648 7	Zagreb, Katančićeva 5/A	414.604,78
	Ukupno I. viši isplatni red			428.777,42

II. viši isplatni red

Red br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Izno s
1.	IVAN JAKOBOV IĆ	0706716236 5	Donja Brebrina, Donja Brebrina36	543.364,10
2.	HRVATS KEVODE	2892138300 1	Zagreb, Ulica grada Vukovara220	5.398,21

Red . br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos
3.	ANTE JURKOV IĆ	23627382087	Rogoznica, Nova 53	270.565,06
4.	GRAD SLAVONSKI BROD	58007872049	Slavonski Brod, Vukovarska 1	31.344,73
5.	RH MINISTARSTVO PRAVOSUĐA zastupano po ŽDO u Slavenskom Brodu	26635293339	Zagreb, Ulica grada Vukovara 49	16.250,00
6.	RH, MF, POREZNA UPRAVA	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5/A	268.368,29
7.	ODVJETNICA ŽELJKABRANDT	98993387533	Slavonski Brod, P. Krešimira IV br. 9	55.234,78
	Ukupno II. viši isplati red			1.190.525,17

Do sada nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika u stečajnom postupku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po prijedlogu stečajne upraviteljice iz ožujka 2023., naslovni sud je sazvao skupštinu vjerovnika za 31.3.2023.

Po održanoj skupštini vjerovnika, stečajna upraviteljica će sukladno zaključcima i uputi skupštine vjerovnika poduzeti radnje sve potrebne radnje radi unovčenja nekretnina o kojima se vode postupci te ostale potrebne radnje prema nalogu suda i odlukama Skupštine vjerovnika te sudjelovati u predstojećim zakazanim parničnim postupcima.

U Osijeku, 10.3.23.

Stečajna upraviteljica Lidija Šimunović

