



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Stalna služba u Ogulinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu

Posl.br. Z-13290/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu po sucu Marijanki Cindrić Županić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Špehar Milana, OIB: 16525214873, Siča 48, Josipdol, zastupanog po punomoćniku Vlatki Cindrić, odvjetnici u Ogulinu, protiv protustranaka Rupčić Ivica, Modruška Munjava 18/47, Rupčić Milana, Modruška Munjava 18/47, Rupčić Dragana, Modruška Munjava 18/47, Rupčić Mate, Modruška Munjava 18/47, Rupčić Danice, Modruška Munjava 18/47, Rupčić Vlade, Modruška Munjava 18/47, Rupčić Jose, Modruška Munjava 18/47, Rupčić Anke, Modruška Munjava 18/47, Rubčić Ivica, Zagrebačka cesta 58, Zagreb, Rubčić Anke, Šišićeva ulica 7, Zagreb, Rubčić Dragutina, Mala Švarča 2/C, Karlovac i Rupčić Saše, Dugave 33, Ogulin, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. ožujka 2026.

r i j e š i o j e :

I. Određuje se upis u zk.ul.br. 230 K.O. Cerovnik te se nalaže otpis kčbr. 1012/1 - oranica Stanišće u Pekovicama u površini od 482 čhv. sa imena i vlasništva Rupčić Ivica, Modruška Munjava 18/47, Rupčić Milana, Modruška Munjava 18/47, Rupčić Dragana, Modruška Munjava 18/47, Rupčić Mate, Modruška Munjava 18/47, Rupčić Danice, Modruška Munjava 18/47, Rupčić Vlade, Modruška Munjava 18/47, Rupčić Jose, Modruška Munjava 18/47, Rupčić Anke, Modruška Munjava 18/47, Rubčić Ivica, Zagrebačka cesta 58, Zagreb, Rubčić Anke, Šišićeva ulica 7, Zagreb, Rubčić Dragutina, Mala Švarča 2/C, Karlovac i Rupčić Saše, Dugave 33, Ogulin, u dijelovima prema nepodjeljenom faktičnom posjedovnom stanju te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak za korist: Špehar Milana, OIB: 16525214873, Siča 48, Josipdol.

II. Nalaže se brisanje zabilježbe pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 1012/1 K. O. Cerovnik zabilježena pod posl.br. Z-12390/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je prijedlogom zatražio da se otvori pojedinačni ispravni postupak te nakon provedenog postupka da se utvrdi da je on vlasnik kčbr. 1012/1 K.O. Cerovnik. U prijedlogu na vodi da prema Identifikaciji čestica Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ogulin od dana 22. travnja 2024. godine predmetna k.č.br. 1012/1 u zk.ul.br. 230 K. O. Cerovnik, k.č.br. 1014/2 iz zk.ul.br. 652 K.O. Cerovnik (upisana kao vlasništvo Ivana

Rupčića (Bencov) Modruška Munjava 45) i k.č.br. 1013/2 iz zk.ul.br. 416 K.O. Cerovnik (upisana kao vlasništvo Ivana Rubčića, Modruška Munjava 17), stare izmjere, odgovaraju k.č. br. 161 Polje, oranica površine 7501 m² upisanoj u P.L.br. 236 K.O. Cerovnik, na imenu i posjedu Marije Rupčić, Cerovnik 1, pok. predlagateljve tete. Predlagateljevi roditelji - otac Slavko Špehar i majka Marija zv. Marica Špehar, oboje sa adresom Josipdol, Siča bb, kao davatelji uzdržavanja, i Ivan Rupčić i Marica Rupčić, oboje iz Cerovnika kbr. 1., kao primatelji uzdržavanja, sklopili su Ugovor o doživotnom uzdržavanju posl.br. R2-50/86-2 od 24. ožujka 1986. godine, temeljem kojega primatelji uzdržavanja za slučaj njihove smrti svu njihovu „imovinu kako pokretnu tako i nepokretnu“ ostavljaju „Špehar Slavku i njegovoj supruzi Špehar Marici iz Josipdola, Siča bb...“. Primatelj uzdržavanja Ivan Rupčić je umro 31.10.1986. godine, dok je primateljica uzdržavanja Marija (zvana Marica) Rupčić umrla 21.08.2000. godine. Temeljem navedenog ugovora o doživotnom uzdržavanju i smrtnih listova iza pok. Ivana Rupčića i pok. Marije Rupčić rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Ogulin posl.br. Z-2247/06 od 27. srpnja 2007. godine dopuštena je uknjižba prava vlasništva na nekretninama Ivana Rupčića iz Cerovnika 45 u K.O. Cerovnik, zk.ul.br. 5 (fakt. posj. dio na k.č.br. 1039/1, 1039/2 i 1040) za korist Slavka Špehar i Marice Špehar, oboje iz Josipdola, Siča bb, koje su nakon njihove smrti uvrštene u njihovu ostavinsku imovinu.

U međuvremenu su umrli i davatelji uzdržavanja Slavko Špehar i Marija zv. Marica Špehar te je nasljednikom njihovih prava iz Ugovora o doživotnom uzdržavanju posl.br. R2-50/86-2 od 24. ožujka 1986. godine, sklopljenog između Slavka Špehara i njegove supruge Marice Špehar, oboje sa adresom Josipdol, Siča bb, kao davatelja uzdržavanja, i Ivana Rupčića i Marice Rupčić, oboje iz Cerovnika kbr. 1., kao primatelja uzdržavanja, temeljem kojega primatelji uzdržavanja za slučaj njihove smrti svu njihovu „imovinu kako pokretnu tako i nepokretnu“ ostavljaju ostavitelju „Špehar Slavku i njegovoj supruzi Špehar Marici iz Josipdola, Siča bb...“, proglašen sin, sada predlagatelj Milan Špehar, Josipdol, Siča 48.

K.č.br. 1012/1 K.O. Cerovnik, kao vanknjižno vlasništvo, pripalo je Ivanu Rupčiću, Bencovom, Modruška Munjava 45, temeljem Rješenja Općinskog suda u Ogulinu posl.br. R1-62/82 od 8. srpnja 1982., iz Z-376/99, a iz rješenja Okružnog suda u Rijeci posl.br. GŽ-1711/82 od 2.11.1982. godine, donesenog u tom izvanparničnom predmetu, razvidno je da je adresa Ivana Rupčića – Cerovnik 1, dakle upravo ona iz Ugovora o doživotnom uzdržavanju posl.br. R2-50/86-2 od 24. ožujka 1986. godine, a sukladno kojem su predlagateljevi roditelji, odnosno predlagatelj kao njihov nasljednik, stekli pravo vlasništva na svoj pokretnoj i nepokretnoj imovini primatelja uzdržavanja, pa između ostalih i pravo vlasništva na predmetnoj k.č.br. 1012/1 K.O. Cerovnik.

U vrijeme zaključenja ugovora o doživotnom uzdržavanju 24. ožujka 1986. godine adresa Ivana Rupčića je glasila Cerovnik 1, dok su njegove prijašnje adrese bile Modruška Munjava 45 (kako to proizlazi iz povijesti promjena od 8.3.2024. godine), sa kojom je upisan u zk.ul.br. 652 K.O. Cerovnik i Cerovnik 45 (što je razvidno iz zk.ul.br. 229 K.O. Cerovnik nakon brisanja Rubčić zadruga kbr. 17 iz Modruške Munjave), te Modruška Munjava 17, koji je stari kućni broj, a sa kojom adresom je upisan u zk.ul.br. 416 K.O. Cerovnik, te se je stoga Ivan Rupčić prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora iz 1965. godine za nekretnine iz K.O. Josipdol legitimirao sa adresom Modruška Munjava 45/17. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama od 8. ožujka 2024. godine razvidno je da je k.č.br. 161 K.O. Carevo Polje osnivanjem katastarskog operata 14. 01. 1965. godine bila upisana na Ivana Rupčića, Modruška Munjava 45, a od 1988. godine na Mariji Rupčić, Cerovnik 1, koja je njegova supruga sa kojom je prebivao na adresi Cerovnik 1.

Iz svega navedenog razvidno je da je Ivan Rupčić, Cerovnik 1, istovjetan sa Ivan Rupčić (Bencov), Modruška Munjava 45 i sa Rubčić Ivan, Modruška Munjava 17, a sa kojim adresama je Ivan Rupčić (Rubčić) upisan na nekretninama stare izmjere, koje odgovaraju k.č.br. 161 K.O. Cerovnik, nove izmjere, upisane na njegovoj supruzi Mariji Rupčić, Cerovnik 1.

Upis u zemljišnoj knjizi na nekretnini iz točke I. Prijedloga ne odražava stvarno stanje odnosno stanje uživanja predmetne nekretnine budući da se predlagatelj, osobno i po svojim pravnim prednicima, nalazi u nesmetanom, posljednjem mirnom posjedu iste više od 60 godina, a što proizlazi i iz povijesnih posjedovnih podataka za k.č.br. 161 K.O. Cerovnik, kao i iz Rješenja Općinskog suda u Ogulinu posl.br. R1-62/82 od 8. srpnja 1982. kojim je predmetna k.č.br. 1012/1 K.O. Cerovnik kao vanknjižno vlasništvo pripala Ivana Rupčiću, Modruška Munjava 45, odnosno Cerovnik 1 (iz GŽ-1711/82). Pok. prednici predlagateljevih roditelja Ivan i Marija zv. Marica Rupčić gospodarski su iskorištavali predmetnu nekretninu k.č.br. 161 K.O. Cerovnik kao svoje vlasništvo na način da su istu koristili kao oranicu, a nakon njihove smrti posjed su preuzeli predlagateljevi roditelji, a nakon njih predlagatelj. Nikada nitko nije ometao predlagatelja niti njegove pravne prednike u posjedu iste. Zbog svega navedenog smatra da je nesporno da ista treba biti upisana u njegovo vlasništvo.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

3. Uvidom u zk.ul.br. 230 K.O. Cerovnik utvrđeno je da je kčbr. 1012/1 u površini od 482 čhv. upisana u vlasništvu u nepodjeljenim posjedovnim dijelovima na Rupčić Ivicu, Modruška Munjava 18/47, Rupčić Milana, Modruška Munjava 18/47, Rupčić Dragana, Modruška Munjava 18/47, Rupčić Matu, Modruška Munjava 18/47, Rupčić Danicu, Modruška Munjava 18/47, Rupčić Vladu, Modruška Munjava 18/47, Rupčić Josu, Modruška Munjava 18/47, Rupčić Anku, Modruška Munjava 18/47, Rubčić Ivicu, Zagrebačka cesta 58, Zagreb, Rubčić Anku, Šišićeva ulica 7, Zagreb, Rubčić Dragutina, Mala Švarča 2/C, Karlovac i Rupčić Sašu, Dugave 33, Ogulin.

4. Iz identifikacije čestica Odjela za katastar nekretnina Ogulin proizlazi da kčbr. 1012/1 stare izmjere čini kčbr. 161 nove izmjere upisana u pl. 236 K.O. Cerovnik na posjednicu Rupčić Mariju iz Cerovnika, Cerovnik 1.

5. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Ogulin od 8. ožujka 2024. proizlazi da je kčbr. 161 K.O. Cerovnik osnivanjem katastarskog operata za K.O. Cerovnik 14. siječnja 1965. upisana u pl. 236 kao posjed Rupčić Ivana iz Modruške Munjave 45. 1988. na temelju revizije promjenjen je upis u pl. 236 te je kao posjednica upisana Rupčić Marija, Cerovnik, Cerovnik 1.

6. Predlagateljevi roditelji - otac Slavko Špehar i majka Marija zv. Marica Špehar, oboje sa adresom Josipdol, Siča bb, kao davatelji uzdržavanja, i Ivan Rupčić i Marica Rupčić, oboje iz Cerovnika kbr. 1., kao primatelji uzdržavanja, sklopili su Ugovor o doživotnom uzdržavanju posl. br. R2-50/86-2 od 24. ožujka 1986. godine, temeljem kojega primatelji uzdržavanja za slučaj njihove smrti svu njihovu „imovinu kako pokretnu tako i nepokretnu“ ostavljaju „Špehar Slavku i njegovoj supruzi Špehar Marici iz Josipdola, Siča bb...“. Primatelj uzdržavanja Ivan Rupčić je umro 31.10.1986. godine, dok je davateljica uzdržavanja Marija (zvana Marica) Rupčić umrla 21.08.2000. godine. Temeljem navedenog ugovora o doživotnom uzdržavanju i smrtnih listova

iza pok. Ivana Rupčića i pok. Marije Rupčić rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Ogulin posl.br. Z-2247/06 od 27. srpnja 2007. godine dopuštena je uknjižba prava vlasništva na nekretninama Ivana Rupčića iz Cerovnika 45 u K.O. Cerovnik, zk.ul.br. 5 (fakt. posj. dio na k.č.br. 1039/1, 1039/2 i 1040) za korist Slavka Špehar i Marice Špehar, oboje iz Josipdola, Siča bb, koje su nakon njihove smrti uvrštene u njihovu ostavinsku imovinu.

7. U međuvremenu su umrli i davatelji uzdržavanja Slavko Špehar i Marija zv. Marica Špehar te je nasljednikom njihovih prava iz Ugovora o doživotnom uzdržavanju posl.br. R2-50/86-2 od 24. ožujka 1986. godine, sklopljenog između Slavka Špehara i njegove supruge Marice Špehar, oboje sa adresom Josipdol, Siča bb, kao davatelja uzdržavanja, i Ivana Rupčića i Marice Rupčić, oboje iz Cerovnika kbr. 1., kao primatelja uzdržavanja, temeljem kojega primatelji uzdržavanja za slučaj njihove smrti svu njihovu „imovinu kako pokretnu tako i nepokretnu“ ostavljaju ostavitelju „Špehar Slavku i njegovoj supruzi Špehar Marici iz Josipdola, Siča bb...“, proglašen sin, sada predlagatelj Milan Špehar, Josipdol, Siča 48.

8. K.č.br. 1012/1 K.O. Cerovnik, kao vanknjižno vlasništvo, pripalo je Ivanu Rupčiću, Bencovom, Modruška Munjava 45, temeljem Rješenja Općinskog suda u Ogulinu posl.br. R1-62/82 od 8. srpnja 1982., iz Z-376/99, a iz rješenja Okružnog suda u Rijeci posl.br. GŽ-1711/82 od 2.11.1982. godine, donesenog u tom izvanparničnom predmetu, razvidno je da je adresa Ivana Rupčića – Cerovnik 1, dakle upravo ona iz Ugovora o doživotnom uzdržavanju posl.br. R2-50/86-2 od 24. ožujka 1986. godine, a sukladno kojem su predlagateljevi roditelji, odnosno predlagatelj kao njihov nasljednik, stekli pravo vlasništva na svoj pokretnoj i nepokretnoj imovini primatelja uzdržavanja, pa između ostalih i pravo vlasništva na predmetnoj k.č.br. 1012/1 K.O. Cerovnik.

9. Sud je oglasom od 3. prosinca 2025. objavljenim na e-oglasnoj ploči pozvao sve koji se protive ispravku na predloženi načinb, kao i one koji polažu bilo kakvo pravo na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor odnosno prijavu podnesku zemljišnoknjižnom sudu u roku koji je počeo teći 15. prosinca 2025. a završio 15. siječnja 2026. ali se protekom roka nije javio nitko tko bi polagao pravo na navedenu nekretninu.

10. Podneskom od 5. studenog 2025. predlagatelj je izvjestio sud da je temeljem rješenja posl. br. Z-12833/2025 Zemljišnoknjižnog odjela u Ogulinu upisano pravo vlasništva na kčbr. 1013/2 i 1014/2 K.O. Cerovnik za korist predlagatelja Špehar Milana, a koje nekretnine zajedno sa predmetnom kčbr. 1012/1 K.O. Cerovnik stare izmjere odgovaraju kčbr. 161 nove izmjere a koja je upisana u pl. 236 K.O. Cerovnik na imenu i posjeda Marije Rupčić, Cerovnik 1, pok. predlagateljeve tete, a što je i utvrđeno uvidom u zemljišne knjige.

11. Kako iz svega naprijed navedenog nesporno proizlazi da je predlagatelj temeljem navedeni h isprava stekao pravo vlasništva na nekretninama koje su upisane u pl. 236 K.O. Cerovnik kao posjed Rupčić Marije iz Cerovnika 41, primateljice uzdržavanja u Ugovoru o doživotnom uzdržavanju posl.br. R2-50/1986, da je i davatelja uzdržavanja Slavka Rupčića naslijedio predlagatelj Milan Špehar, da je davateljicu uzdržavanja Mariju Špehar iz Josipdola, Siča 48 temeljem Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Karlovcu Stalna služba u Ogulinu od 18. veljače 2000. broj O-1525/2017 naslijedio predlagatelj Milan Špehar. to je nedvojbeno utvrđeno da se isti osobno i preko svojih prednika nalazi u dugogodišnjem posjedu kčbr. 161

nove izmjere odnosno kčbr. 1012/1 stare izmjere K.O. Cerovnik, da ga u u mirnom, savjesnom i poštenom posjedu nitko nije smetao, to se prijedlog predlagatelja smatra osnovanim.

12. Zbog svega navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Ogulinu, 20. ožujka 2026.

Sudac:
Marijanka Cindrić Županić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom temeljem čl. 202.st.3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22).

Dostaviti:

1. Vlatka Cindrić, odvjetnica u Ogulinu
2. Rupčić Ivica, Modruška Munjava 18/47
3. Rupčić Milan, Modruška Munjava 18/47
4. Rupčić Dragan, Modruška Munjava 18/47
5. Rupčić Mate, Modruška Munjava 18/47
6. Rupčić Danica, Modruška Munjava 18/47
7. Rupčić Vlado, Modruška Munjava 18/47
8. Rupčić Joso, Modruška Munjava 18/47
9. Rupčić Anka, Modruška Munjava 18/47
10. Rubčić Ivica, Zagrebačka cesta 58, 10000 Zagreb
11. Rubčić Anka, Šišićeva ulica 7, 10000 Zagreb
12. Rubčić Dragan, Mala Švarča 2/C, 47000 Karlovac
13. Rupčić Saša, Dugave 33, 47300 Ogulin

O tome obavijest:

1. Odjel za katastar nekretnina Ogulin, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.07.2026 09:
49

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

675064125998391999277369392339925522434964846341

RSA

Z1842753186c5d836