



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3531/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja BRANKO BAČANEK, Bočadir 2 a, OIB 42644660660, kojeg zastupa Josip Petrović, odvjetnik iz Zlatara, protiv protustranaka 1. ZAGREBAČKA NADBISKUPIJA, Kaptol 31, Zagreb, 2. MARIJAN BAČANEK, Bočadir 2 a, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17.travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.BZP br. 5479 k.o. Konjščina i to na k.č.br. 541/2 oranica Cmroče, površine 2755 m², k.č. br.541/3 oranica, ceste i putevi Cmroče, površine 2862 m² i k.č.br. 541/4 livada Cmroče, površine 2863 m², koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 1. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava vlasništva protustranke i uknjižbe prava vlasništva predlagatelja , prema prijedlogu od 09.ožujka 2026.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

19. svibnja 2026. u 14:00 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj. vj. iz GEO BT d.o.o.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 337,43 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107- 3531-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IIIa Poziva se predlagatelj da na uredovanju osigura prisutnost svjedoka na okolnost navoda iz prijedloga.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.BZP br. 5479 k.o. Konjščina i to na k.č.br. 541/2 oranica Cmroče, površine 2755 m², k.č.br. 541/3 oranica, ceste i putevi Cmroče, površine 2862 m² i k.č.br. 541/4 livada Cmroče, površine 2863 m².

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Konjščina objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.BZP br. 5479 k.o. Konjščina i to na k.č.br. 541/2 oranica Cmroče, površine 2755 m², k.č. br.541/3 oranica, ceste i putevi Cmroče, površine 2862 m² i k.č.br. 541/4 livada Cmroče, površine 2863 m², koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 1. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava vlasništva protustranke i uknjižbe prava vlasništva predlagatelja , prema prijedlogu od 09.ožujka 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Zlataru, 17.travnja 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke
3. GEO BT d.o.o.Zabok
4. Zk. odjel Zlatar – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Konjščina
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.04.2026 08:
01

**Serijski broj
certifikata**

324733396509392959432074885219469289923263849983

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185213737d2b38e6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-