



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom
Zemljišnoknjižni odjel Imotski

Posl.br. Z-5571/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vedranu Tonković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Lozo Ante, OIB: 68162341740, Ulica hrvatskih branitelja 64, Donji Proložac radi uknjižbe prava vlasništva dana 07. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 563 katastarske općine Proložac na nekretninama uknjiženih suvlasnika koji su upisani u različitim suvlasničkim udjelima, koje se sastoje od Zk tijela XXI: kčbr. 855/2 oranica, dvorište, kuća i garaža 952 m² (garaža 63 m², kuća 114 m², oranica 375 m², dvorušte 400 m²) i drugih kčbr., po službenoj dužnosti određuje se:

- besteretno se otpisuje kčbr. 855/2 iz zk tijela AXXI (dvadesetjedan) i prenosi u novi zk. ul 4318 k.o. iste, uz uknjižbu prava vlasništva za korist dosadašnjih zk suvlasnika.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4318 katastarske općine Proložac dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Imotskom posl. br. P-437/1998 od 02.06.1998., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Grabovac Ive ž. Antine, Proložac u 1080/6480 dijela, Ivanko Stipana Mihinog u 540/6480 dijela, Ivanko Stipana pok. Mije, Proložac u 225/6480 dijela, Ivanko Ivana pok. Mije, Proložac u 225/6480 dijela, Ivanko Ane pok. Mije, Proložac u 90/6480 dijela, Bilić Ivana Nikolin u 666/6480 dijela, Bilić Ante Nikolin u 666/6480 dijela, Bilić Marijana Nikolin u 666/6480 dijela, Bilić Nikole pok. Marijana u 963/6480 dijela, Bilić Ante-Nikola pok. Marijana u 90/6480 dijela, Vuksan Jele ž. Ivana u 423/6480 dijela, Olujić Slave ž. Dane u 423/6480 dijela, koje se sastoje od kčbr. 855/2 oranica, dvorište, kuća i garaža 952 m² (garaža 63 m², kuća 114 m², oranica 375 m², dvorušte 400 m²) za korist:

Lozo Ante, OIB: 68162341740, Ulica hrvatskih branitelja 64, 21264 Donji Proložac.

III. Odbija se prijedlog u dijelu u kojem se traži uknjižba prava vlasništva na dijelu kčbr. 855/2 u suvlasništvu Lasić Jerka muž Milice u 47/6480 dijela, Lasić Mate Jerkin u 47/6480 dijela, Lasić Ivana Jerkin u 47/6480 dijela, Lasić Ljube Jerkina u 47/6480 dijela, Lasić Anke Jerkina u 141/6480 dijela, Rako Milke Jerkina u 47/6480 dijela i Lasić Nere kći Markova u 47/6480 dijela.

Obrazloženje:

Predlagatelj je dana 28. srpnja 2026. god. podnio ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu prijedlog zaprimljen pod posl. br. Z-5571/2026, radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 855/2 upisane u zk.ul. 563 katastarske općine Proložac, a na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Imotskom posl. br. P-437/1998 od 02.06.1998.

Prijedlogu je djelomično udovoljeno.

Osnovanost prijedloga zemljišnoknjižni sud ocijenio je uzimajući u obzir odredbe čl. 116. i čl. 117. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) – u daljnjem tekstu: ZZK. Odredbom čl. 116. ZZK određeno je da je za odlučivanje o prijedlogu mjerodavno stanje u času kada je prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, a odredbom čl. 117. ZZK određeno je da će sud, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako, između ostalog iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu.

U tijeku postupka utvrđeno je kako predlagatelj traži uknjižbu prava vlasništva na cijeloj kčbr. 855/2 k.o. Proložac, dok je uvidom u priloženu pravomoćnu presudu Općinskog suda u Imotskom posl. br. P-437/1998 od 02.06.1998. utvrđeno kako suvlasnici kčbr. 855/2 i to Lasić Jerko muž Milice u 47/6480 dijela, Lasić Mate Jerkin u 47/6480 dijela, Lasić Ivan Jerkin u 47/6480 dijela, Lasić Ljuba Jerkina u 47/6480 dijela, Lasić Anka Jerkina u 141/6480 dijela, Rako Milka Jerkina u 47/6480 dijela i Lasić Nera kći Markova u 47/6480 dijela nisu navedeni kao tužene osobe u navedenom postupku utvrđivanja prava vlasništva.

Budući da tuženi Stjepan Lozo pok. Ivana, Mara Budimir ž. Mate i drugi tuženici navedeni pod brojem 1. do 20. te 32. navedene presude nisu upisani kao zk. vlasnici odnosno suvlasnici na prethodno navedenoj nekretnini, a upisi u zemljišnu knjigu su dopušteni prema odredbi čl. 45. Zakona o zemljišnim knjigama samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava glede kojeg se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena, valjalo je u skladu s čl. 45., čl. 116., čl. 117. st.1., čl. 118. i čl. 120. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) riješeno je kao u izreci rješenja.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Imotski, 07. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Vedran Tonković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Lozo Ante, Ulica hrvatskih branitelja 64, 21264 Donji Proložac
2. Grabovac Iva Ž. Antina, Proložac
3. Ivanko Stipan Mihin
4. Ivanko Stipan Pok. Mije, Proložac
5. Ivanko Ivan Pok. Mije, Proložac
6. Ivanko Ana Pok. Mije, Proložac
7. Bilić Ivan Nikolin
8. Bilić Ante Nikolin
9. Bilić Marijan Nikolin
10. Bilić Nikola Pok. Marijana
11. Bilić Ante - Nikola Pok. Marijana
12. Vuksan Jela Ž. Ivana
13. Olujić Slava Ž. Dane
14. Lasić Jerko Muž Milice
15. Lasić Mate Jerkin
16. Lasić Ivan Jerkin
17. Lasić Ljuba Jerkina
18. Lasić Anka Jerkina
19. Rako Milka Jerkina
20. Lasić Nera Kći Markova

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Imotski, Ante Starčevića 23, 21260 Imotski
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Imotski, 21260 Imotski, Ante Starčevića bb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.09.2026 11:
56

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

454763161604288770676855631263583628117464703380

EC

Z18965971233887e6